

Oznámení o zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu a výzva k podání žádosti o účast

„Provozování zimního kluziště v Parku Přátelství“

Zadavatel	Městská část Praha 9 IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Název veřejné zakázky	Provozování zimního kluziště v Parku Přátelství
Druh veřejné zakázky	koncese malého rozsahu na služby
Druh řízení	výběrové řízení dle pravidel zadavatele (§ 6 ZZVZ) s „otevřenou výzvou“ neurčitému počtu dodavatelů
Lhůta k podání žádostí o účast	14.11.2022, 23:59 hodin
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj ke komunikaci	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894

I. Otevřená výzva k podání žádostí o účast

Zadavatel tímto v nadepsaném výběrovém řízení na veřejnou zakázku – koncesi malého rozsahu – **vyzývá neurčitý počet dodavatelů**, kteří splňují kvalifikační kritéria této výzvy, aby se přihlásili o účast ve výběrovém řízení dle pravidel této výzvy. Výzva je zveřejněna na profilu zadavatele. Řízení se může účastnit každý

dodavatel, který **podá žádost o účast** předepsaným způsobem **v níže stanovené lhůtě** a bude splňovat podmínky účasti.

II. Předmět plnění veřejné zakázky

Vybraný dodavatel bude pro zadavatele **provozovat zadavatelem vybudované zimní kluziště** v Parku Přátelství v Praze 9, které zadavatel na své náklady vybuduje a umístí (první postavení mantinelů, chladicího potrubí a agregátu) do 14. prosince 2022 na pozemku **parc. č. 500/104 v k.ú. Střížkov**, obec Praha, hl. m. Praha. Provozovatel bude na své náklady, a svou odpovědnost a na své podnikatelské riziko zabezpečovat chod kluziště a jeho provozování pro veřejnost, včetně provozu přilehlých veřejných WC a provozu drobného občerstvení včetně půjčování bruslí. Provozovatel si ponechává výnos ze vstupného, občerstvení a půjčování bruslí a platí zadavateli ujednanou úplatu za právo jeho zařízení užívat. Níže je uvedena rámcová výchozí představa zadavatele:

Výchozí představa zadavatele

- kluziště s umělým ledem bude provozováno minimálně od 15.12.2022 minimálně do 28.02.2023; spolupráce bude ujednána **na dobu 3 roků** (v příštích letech minimálně od 01.12.2023 minimálně do 29.02.2024 a minimálně od 01.12.2024 minimálně do 28.02.2025)
- provozovatel bude zároveň provozovat zadavatelem určené veřejné **WC a drobné občerstvení** s půjčováním bruslí, a to každý den minimálně po dobu otevření kluziště pro veřejnost, součástí služeb bude i půjčování bruslí dodaných zadavatelem v počtu 50 párů
- kluziště bude pro veřejnost **otevřeno každý den**, a to minimálně v době:
 - v pracovních dnech 12:00 – 20:00 hodin
 - o víkendech a svátcích 09:00 – 20:00 hodin
- rezervace kluziště pro **konkrétního zájemce** bude možná během výše uvedených provozních hodin nejvýše v rozsahu 1 hodiny denně, přičemž informace o rezervaci musí být v prostorách kluziště viditelně oznámena alespoň 1 den předem
- provozovatel zajišťuje **technický provoz a údržbu** kluziště (péče o led, stříkání ledu, zametení ledu před vlastním stříkáním ledu, odstraňování námrazků u mantinelu a průběžné odhrabávání ledu, jakož i veškeré další úkony, které jsou třeba k řádnému provozování kluziště pro veřejnost) a technický provoz a denní úklid toalet a občerstvení
- provozovatel zajistí na své náklady veškeré **vybavení** prozatímního či mobilního občerstvení, vybavení zůstane v jeho vlastnictví
- provozovatel **personálně zajišťuje** provoz kluziště, jakož i provoz WC a občerstvení
- provozovatel odpovídá za **bezpečnost** kluziště a jeho **ostrahu** (od 9:00 do 21 hodin), noční ostrahu zajišťuje zadavatel

- provozovatel **platí zadavateli úplatu** za právo užívat jím dodaného zařízení – kluziště a jeho příslušenství – k realizaci podnikání částku, jejíž výše bude jedním z hodnotících kritérií při hodnocení nabídek a jež bude nasmlouvána ve smlouvě na plnění
- **vstupné (poplatek za vstup)** bude v rozmezí **70 až 90 Kč**, děti do 6 let věku budou mít vstup zdarma za doprovodu zletilých osob
- do 40 kalendářních dnů ode dne ukončení provozu kluziště v každém roce (min. 28., resp. 29.02.) spolupráce je provozovatel povinen zajistit úplnou **demontáž** kluziště a dočasného příslušenství, vč. ledové plochy, mantinelů a agregátů, jejich **nakládku, odvoz a uložení** na zadavatelem určené místo v okruhu max. 10 km od místa provozu
- v příštích letech spolupráce ke dni ujednaného počátku provozu (předpoklad min. od 01.12.) provozovatel kluziště včetně příslušenství na místo na své náklady **dopraví (naložení a závoz), postaví a zprovozní**
- provozovatel bude vázán **provozním řádem** ledové plochy, jehož návrh předloží zadavateli v rámci nabídky a jehož podobu zadavatel schválí; zadavatel má právo i po výběru dodavatele vznést výhrady k provoznímu řádu, jeho konečné znění bude přílohou uzavřené smlouvy na plnění
- provozovatel složí ke dni uzavření smlouvy vratnou **kauci ve výši 50.000,- Kč** jako krycí položku na případné smluvní pokuty za nedodržení povinností ze smlouvy – zejména nedodržené otevírací doby kluziště, WC, občerstvení a půjčovny bruslí
- na místě je zadavatelem zajištěna **elektrická přípojka** včetně elektroměru a přípojka na vodu, zadavatel zajistí rovněž osvětlení plochy
- zadavatel bude provozovateli **přispívat 1/2 nákladů na elektrickou energii** dle jím dodaného vyúčtování, nejvýše však do výše 250.000,- Kč za jeden roční cyklus spolupráce
- zadavatel zajistí vydání **povolení vjezdu** pro zásobování občerstvení z ulice Vysočanská
- provozovatel bude mít po celou dobu provozu kluziště v každém roce **pojištění min. na částku 2 milionů Kč** pro případ odcizení či poškození spravovaného zařízení či nemovitých věcí
- provozovatel bude **odpovídat za bezpečnost osob** vyskytujících se na kluzišti a v prostorách příslušenství
- možnost k jednání je i **provozování občerstvení i po zbytek roku**

III. Průběh výběrového řízení

1. V žádosti o účast každý dodavatel:

- a) prokáže předepsaným způsobem kvalifikaci,
- b) navrhne zadavateli základní parametry spolupráce, jež budou respektovat minimální požadavky zadavatele dle této výzvy

Podrobnosti jsou uvedeny v čl. V. této výzvy.

2. Po uplynutí lhůty k podání žádostí o účast zadavatel **posoudí kvalifikaci** a náležitosti žádosti o účast u všech účastníků. Účastníky, kteří kvalifikaci neprokáží nebo jejichž žádost o účast nebude mít požadované náležitosti, zadavatel z výběrového řízení vyloučí a uvědomí je o tom skrze elektronický nástroj. Jen v odůvodněných případech (zejména technické důvody či drobné nedostatky) zadavatel účastníka vyzve k doplnění či objasnění údajů či dokladů.

3. Následně, v horizontu **1 týdně** od uplynutí lhůty k podání žádostí o účast, bude **zadavatel s nevykloučenými účastníky individuálně jednat**. Předmětem jednání bude bližší specifikace smluvních podmínek, vycházejících z minimálních požadavků zadavatele uvedených v čl. II. této výzvy. Účastníci mohou navrhnout i jiná či alternativní řešení dílčích aspektů služeb, zejména mohou navrhnout řešení rozšiřující úroveň služeb, výhodnější pro zadavatele i veřejnost. Na základě jednání zadavatel po jednání se všemi účastníky odešle všem účastníkům, jejichž účast ve výběrovém řízení do té doby nezanikne, výzvu k podání nabídek.

3. Ve **výzvě k podání nabídek** budou přesněji specifikovány budoucí smluvní (vzorová smlouva o poskytování služeb) a uvedena konkrétní hodnotící kritéria, podle kterých bude zadavatel podané nabídky hodnotit. Na podání nabídky budou mít účastníci **1 týden**.

4. Po skončení lhůty k podání nabídek zadavatel otevře podané nabídky, posoudí jejich náležitosti a **vyhodnotí je podle kritérií stanovených ve výzvě k podání nabídek** (bodové ohodnocení). Veřejnou zakázku zadá tomu z účastníků, jehož nabídka bude dle uvedených kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a bude splňovat veškeré náležitosti stanovené výzvou k podání nabídek.

5. Zadavatel může veřejnou zakázku zadat i **jedinému účastníkovi** zadávacího řízení, bude-li v řízení pouze jeden, v takovém případě neprovede hodnocení nabídky, ale pouze posouzení jejích náležitostí.

6. Zadavatel si vyhrazuje **právo výběrové řízení kdykoliv zrušit**, zejména tak učiní v případě, že žádnou z podaných nabídek nebude považovat za ekonomickou či vhodnou.

IV. Podání žádosti o účast a lhůta k jejímu podání

Účastník podá žádost o účast v elektronické podobě, a to **skrze elektronický nástroj Proebiz JOSEPHINE** – tam umístěné rozhraní Městské části Praha 9 ke konkrétní veřejné zakázce s názvem: „Provozování zimního kluziště v Parku Přátelství“. Rozhraní Městské části Praha 9 je umístěno na následující internetové adrese: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00063894>

Účastník se v elektronickém nástroji bezplatně registruje jako dodavatel. Vzhledem k tomu, že elektronický nástroj ověřuje identitu uživatelů, zadavatel doporučuje **provést registraci v předstihu**, nikoliv až v poslední den lhůty k podání žádostí o účast.

Zadavatel nepřipouští podání žádostí o účast jiným způsobem. K jinak podaným žádostem o účast nebude zadavatel přihlížet.

Lhůta k podání žádostí o účast: do 14. listopadu 2022, 23:59 hodin.
Zadavatel nebude přihlížet k žádostem doručeným po lhůtě.

V. Obsahové náležitosti žádosti o účast

Žádost o účast je podána tak, že skrze elektronický nástroj jsou podány:

- 1.** doklady prokazující kvalifikaci dodavatele (viz níže)
 - 2.** návrh základních parametrů spolupráce ze strany dodavatele (viz níže)
- Žádost o účast nevyžaduje žádný průvodní dopis.

ad 1 - požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce prokázal základní způsobilost, a to v následujících kritériích:

a/ čistý **trestní rejstřík** dodavatele i všech členů jeho statutárního orgánu, dále pro členy statutárního orgánu právnické osoby, je-li členem statutárního orgánu dodavatele

b/ absence splatného **daňového** nedoplatku včetně nedoplatku na spotřební dani

c/ absence splatného nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejné **zdravotní** pojištění

d/ absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na **sociální** zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve smyslu

e/ není v **likvidaci**, v úpadku, v nucené správě ani obdobné situaci,

f/ je zapsán v **obchodním rejstříku** či jiné obdobné evidenci, pokud podléhá takové povinnosti dle platných právních předpisů,

g/ disponuje **živnostenským oprávněním** ve vztahu k plnění předmětu zakázky.

Splnění shora uvedených kritérií **a/ až e/** dodavatel prokáže **čestným prohlášením** podepsaným oprávněnou osobou, nikoliv starším 3 měsíců ode dne uveřejnění tohoto oznámení

Splnění kritérií **f/ až g/** dodavatel prokáže přiložením **kopíí příslušných výpisů** nikoliv starších 3 měsíců ode dne uveřejnění tohoto oznámení.

Čestné prohlášení i oba výpisy lze nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotným evropským osvědčením nebo platným certifikátem v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

ad 2 – návrh základních parametrů spolupráce

Účastník v základních rysech shrne (postačí cca 1 str. A4) jím navržené parametry spolupráce, vycházející z výchozích požadavků zadavatele, uvedených v čl. II. této výzvy, vč. event. nástinu jiných či alternativních řešení, rozšíření možností služeb či řešení výhodnějších pro zadavatele. Účastník v této fázi ještě není povinen nabízet zadavateli konkrétní výši úplaty za užívání jeho zařízení, ta bude předmětem hodnocení nabídek v další fázi řízení.

VI. Závěrečné pokyny a informace

- 1.** Každý dodavatel je oprávněn podat pouze 1 žádost o účast a následně pouze 1 nabídku. Společnou nabídku mohou podat jen dodavatelé, kteří podali společnou žádost o účast. Nepřipouštějí se alternativní žádosti o účast ani alternativní nabídky. Žádosti o účast i nabídky se podávají v českém jazyce.
- 2.** Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním žádosti o účast i nabídky nese výhradně dodavatel. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, a to ani v případě zrušení řízení. Zrušení řízení není zadavatel povinen odůvodňovat.
- 3.** Považuje-li dodavatel kteroukoliv část své nabídky za obchodní či jiné obdobné tajemství, je povinen ji výslovně označit, jinak k tomu zadavatel nebude přihlížet.

V Praze dne 26. října 2022

Zadavatel
Městská část Praha 9

Mgr. Petr Suchomel,
zástupce zadavatele