

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Tělocvičná jednota Sokol Krčín
IČO	48622923
DIČ	Není plátcem DPH
se sídlem	Žižkovo náměstí 63, Krčín, 549 01 Nové Město nad Metují
zástupce	Petr Kotlář, starosta

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	Ingplan s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 8250 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové
se sídlem	č.p. 1, 552 24 Velká Jesenice
IČO	63217031
DIČ	CZ63217031
zástupce	Ing. Zdeněk Stolin, jednatel
bankovní spojení	Československá obchodní banka (ČSOB)
číslo účtu	283387312/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané **TJ Sokol Krčín – výstavba zázemí sportoviště**. Veřejná zakázka byla uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 9. 5. 2022 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je doručení výzvy k převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli. Objednatel není povinen výzvu dle věty přechodí zhotoviteli zaslat v případě, že by realizace díla dle této smlouvy nesplnila podmínku hospodárnosti, účelnosti, nebo efektivnosti vynaložených nákladů, nebo v případě, že nebude závazně schváleno poskytnutí prostředku na spolufinancování realizace díla poskytovatelem dotace.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 **do 16 měsíců** od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.
4. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí dále specifikovaného projektu/projektů (dále souhrnně jako „projekt“):

Dotační program	NSA- Regiony 2021
-----------------	-------------------

Název projektu	Rekonstrukce zázemí a hřiště národní házené TJ Sokol Krčín
----------------	--

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce objednatele ve věcech smluvních	Petr Kotlář
B	Zástupce objednatele ve věcech technických	Ing. Tomáš Pavlík
F	Další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku	

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních	Ing. Zdeněk Stolin
B	Zástupce zhotovitele ve věcech technických	Ing. Zdeněk Stolin
C	Zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí)	Ing. Zdeněk Stolin
D	příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku	

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 30. 5. 2022 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- a) Zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Projektová dokumentace zpracována společností Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO 03637182, se sídlem Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, datum XII/2018.

Části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy

- c) Příloha č. 1 Oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
- d) Příloha č. 2 Harmonogram – časový a finanční
- e) Příloha č. 3 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci; tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění či změn provedených zadavatelem (objednatelem), před koncem lhůty pro podání nabídek.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
- a) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - b) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli všechny potřebné doklady;
 - c) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - d) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
 - f) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - g) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu protokolu o převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
 - h) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- i) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s uvedenou zhotovitelem v této smlouvě jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
 - j) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - k) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy spočívající v realizaci nové přístavby sloužící jako zázemí pro členy sportovního klubu. Stavba obsahuje dvě šatny se sprchami a toaletami. Každá je určena pro cca 15 osob. K šatnám dále přiléhá klubovna s venkovní terasou. Předmětem díla je dále poskytnutí všech souvisejících dodávek a služeb, které jsou k řádné realizaci díla nezbytné a zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Husovy 112, 551 01, Jaroměř.
3. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, zajištění kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí, dle kterého je možné užívat stavbu dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odstavce 1 stavebního zákona, včetně úhrady správních poplatků a účasti na kolaudační prohlídce, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě objektu, zejména funkční zkoušky a zkoušky

otopné soustavy v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.

4. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
7. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
8. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací a smluvní dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

Článek 6 **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky	Březen 2023
Termín ukončení stavebních prací včetně zajištění kolaudačního souhlasu a předání zkolaudovaného díla	14 měsíců od převzetí staveniště

4. Místem realizace stavebních prací je areál TJ Sokol Krčín na pozemku k. č. 274. Konkrétní pozemky jsou určeny projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle podrobného členění uvedeného v položkovém rozpočtu, činí:

Celková cena v Kč bez DPH	5.295.711,55
DPH v Kč samostatně	1.112.099,43
Celková cena v Kč včetně DPH	6.407.810,98

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále

postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu PDF, ve formátu XC4 a zároveň ve formátu XLS/XLSX (Excel)

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo
3. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečnění dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
5. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelem, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelem přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele

plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelí přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavatelí, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavatelí nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem dotačního projektu. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
7. **Splatnost účetních dokladů je 60 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) označení stavební akce,
 - g) identifikace projektu (název a registrační číslo projektu),
 - h) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - i) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - j) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
 - l) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - m) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - n) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - o) konstantní a variabilní symbol,
 - p) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - q) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem, nebo TDS. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím TDS.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Stavební deník

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

20. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla.
24. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

Použití poddodavatelů

25. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
26. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

27. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Harmonogram

28. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Kontrola zakrývaných prací

29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce a převzetí zakrývaných konstrukcí a konstrukčních dílů v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a dále na e-mail objednatele a na e-mail TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Při nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn žádat odkrytí zakrytých či zneprístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
30. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
31. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
32. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 14 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
33. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
34. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Článek 10

Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přebírá.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví

k zahájení předávání, byl-li řádně obelán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělků, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,

- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu**

60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí stavby.

2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle článku 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „běžná“, vady neomezující provoz vůbec nebo jen částečně, jedná se o všechny vady, které nespádají do kategorie „havárie“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost uživatele díla. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba objednatele od 7:30 do 16:30 hodin
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.

8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamáce doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamáce, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

Článek 12

Pojištění a zajištění závazků

1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající alespoň **ceně díla v Kč včetně DPH**. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na celou cenu díla v Kč včetně DPH. Spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 10 %.

3. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši maximálně 10 % ze sjednané ceny díla. Objednatel není povinen zádržné využít. Zadržanou částku vyplatí objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů, po oboustranně potvrzeném

odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu včetně vad kolaudačních. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

4. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného. Výše požadovaného zajištění je 3 % ze sjednané ceny díla v Kč včetně DPH. Objednatel není povinen zádržné využít. Objednatel uhradí zadrženou část v termínu bezodkladně, nejpozději do 15 dnů, po uplynutí záruční doby. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

5. Bankovní záruka

V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení závazku řádného dokončení díla, nebo povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a řádné plnění záručních podmínek, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být platná do doby trvání předmětné povinnosti. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti ve vztahu k řádnému dokončení díla, nebo
- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost, nebo
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen, nebo
- byl zjištěn úpadek zhotovitele.

Článek 12 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.

5. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k nápravě závadného stavu.
6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech od uložení smluvní pokuty upustit.
14. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
15. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 **Ukončení smlouvy**

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele;

- e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
 4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
 5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
 7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.

3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
7. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.

3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Uzavírá-li se tato smlouva v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele



Petr Kolář
starosta



Robert Šefc
jednatel

Za zhotovitele

Ing. Zdeněk Stolin
jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: WAJSAR54

Stavba: SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ, K.Ú. KRČÍN, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

KSO: CC-CZ:

Místo: Datum: 5. 11. 2019

Zadavatel: IČ:

TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL KRČÍN

DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj

Vyplň údaj

Projektant: IČ:

ATELIER ARCHITEKTURY A URBANISMU, s.r.o.

DIČ:

Zpracovatel: IČ:

JIŘÍ KOCIÁN

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	5 295 711,55
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 295 711,55	1 112 099,43
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	6 407 810,98
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Zdeněk
Stolin

Digitálně podepsáno Zdeněk Stolin
DN: CN=Zdeněk Stolin, C=CZ,
O=Ingplan s.r.o., G=Zdeněk, SN=Stolin,
OID.2.5.4.97=NTRCZ-63217031,
SERIALNUMBER=ICA - 1078558
Příčina: Jsem autorem tohoto
dokumentu
Umístění:
Datumu: 2022-05-30 11:01:03
Foxit Reader Verze: 9.2.0

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: WAJSAR54

Stavba: SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ, K.Ú. KRČÍN, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Místo: Datum: 5. 11. 2019

Zadavatel: TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL KRČÍN Projektant: ATELIER ARCHITEKTURY
A URBANISMU, s.r.o.

Uchazeč: Zpracovatel: JIŘÍ KOCIÁN

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		5 295 711,55	6 407 810,98
01	SOKOL KRCIN, ZAZEMI SPORTOVISTE, K.U. KRČÍN	5 295 711,55	6 407 810,98
001	SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ	5 295 711,55	6 407 810,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ, K.Ú. KRČÍN, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Objekt:

01 - SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ, K.Ú. KRČÍN

Soupis:

001 - SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 5. 11. 2019

Zadavatel:

TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL KRČÍN

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Ingplan s.r.o.

IČ:

63217031

DIČ:

CZ63217031

Projektant:

ATELIER ARCHITEKTURY A URBANISMU, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

JIŘÍ KOCIÁN

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 295 711,55

DPH základní
snížená

Základ daně

5 295 711,55

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

1 112 099,43

0,00

Cena s DPH

v CZK

6 407 810,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ, K.Ú. KRČÍN, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Objekt:

01 - SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ, K.Ú. KRČÍN

Soupis:

001 - SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ

Místo:

Datum:

5. 11. 2019

Zadavatel:

TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL KRČÍN

Projektant:

ATELIER
ARCHITEKTURY
A URBANISMU,

Uchazeč:

Ingplan s.r.o.

Zpracovatel:

JÍŘÍ KOCIÁN

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 295 711,55

HSV - Práce a dodávky HSV

2 559 748,11

1 - Zemní práce	55 063,84
21 - Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	24 382,60
27 - Zakládání - základy	334 941,05
31 - Zdi pozemních staveb	183 470,85
34 - Stěny a příčky	60 625,43
41 - Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb	320 440,90
59 - Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné	145 206,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	106 190,68
62 - Úprava povrchů vnějších	62 575,86
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	99 608,40
64 - Osazování výplní otvorů	12 270,00
94 - Lešení a stavební výtahy	58 459,52
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	158 053,20
96 - Bourání konstrukcí	153 899,64
98 - Demolice a sanace	221 169,80
997 - Přesun sutě	459 283,82

998 - Přesun hmot	104 106,52
PSV - Práce a dodávky PSV	2 389 622,44
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	79 156,47
712 - Povlakové krytiny	209 165,58
713 - Izolace tepelné	128 083,51
721 - Zdravotechnika	312 729,00
762 - Konstrukce tesařské	169 341,61
763 - Konstrukce suché výstavby	18 601,41
764 - Konstrukce klempířské	51 623,02
766 - Konstrukce truhlářské a plastové	713 336,72
771 - Podlahy z dlaždic	95 047,07
775 - Podlahy skládané	257 160,14
781 - Dokončovací práce - obklady	81 091,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	90 038,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 289,92
790 - Ostatní konstrukce a práce	34 328,00
794 - Inženýrské sítě	124 630,00
M - Práce a dodávky M	271 341,00
21-M - Elektromontáže	228 126,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	43 215,00
0 - Vedlejší a ostatní náklady	75 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ, K.Ú. KRČÍN, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

Objekt:

01 - SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ, K.Ú. KRČÍN

Soupis:

001 - SOKOL KRČÍN, ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ

Místo:

Datum: 5. 11. 2019

Zadavatel:

TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL KRČÍN

Projektant:

ATELIER
ARCHITEKTURY
A URBANISMU,

Uchazeč:

Ingplan s.r.o.

Zpracovatel:

JIŘÍ KOCIÁN

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 295 711,55

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 559 748,11

D 1

Zemní práce

55 063,84

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	40,000	680,00	27 200,00
VV		"pro základové pasy" 40,0			40,000		
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	40,000	100,00	4 000,00
3	K	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	2,200	1 210,00	2 662,00
VV		"základ pro venkovní krb" 2,2			2,200		
4	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	2,200	100,00	220,00
5	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	84,400	87,10	7 351,24
VV		"odvoz výkopku na meziskládku" 40,0+2,2			42,200		
VV		"zpětný odvoz na násypy" 42,2			42,200		
VV		Součet			84,400		
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	42,200	196,00	8 271,20
VV		"naložení výkopku na meziskládce pro násypy" 42,2			42,200		
7	K	171101105	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných	m3	42,200	127,00	5 359,40
VV		"provedení násypů ze stávajícího výkopku" 42,2			42,200		

D 21

Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin

24 382,60

8	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 0 až 63 mm	m3	16,500	1 430,00	23 595,00
VV		"polštáře pod nové základové kce tl. 150 mm" 110,0*0,15			16,500		
9	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	110,000	7,16	787,60
VV		"podloží pod základové konstrukce" 110			110,000		

D 27

Zakládání - základy

334 941,05

10	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	12,270	3 160,00	38 773,20
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"podkladní beton (mimo stávaj. desku)" 15,25*4,8*0,1		7,320		
	VV		"doplnění stávaj. betonového podkladu" 4,95		4,950		
	VV		Součet		12,270		
11	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,641	47 900,00	30 703,90
	VV		sít' 8/150x8/150 mm = 5,398 kg/m2				
	VV		"podkladní beton" 103,2*1,15*0,005398		0,641		
12	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	40,425	3 000,00	121 275,00
	VV		"základové pasy" 38,5		38,500		
	VV		"ztracený beton při ukládání přímo do výkopu" 38,5*0,05		1,925		
	VV		Součet		40,425		
13	K	279113144	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	64,000	1 530,00	97 920,00
	VV		"horní část základových pasů" 64,0		64,000		
14	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	11,550	1 020,00	11 781,00
	VV		"obvodové bednění základové desky" 11,55		11,550		
15	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	11,550	189,00	2 182,95
16	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,650	49 700,00	32 305,00
	VV		"horní část základových pasů" 0,65		0,650		
D 31			Zdi pozemních staveb				183 470,85
17	K	311237111	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu U přes 0,26 do 0,30 W/m2K tl zdiva 300 mm	m2	108,365	1 450,00	157 129,25
	VV		"nosné zdivo" (8,75+2,5+10,35+7,1+12,35)*2,61		107,141		
	VV		"atika" (8,75+2,5+10,15)*0,9		19,260		
	VV		-(0,9*2,1*3+0,9*2,25*2+2,45*2,45)		-15,723		
	VV		"odpočet překladů" -(1,25*0,25*5+3,0*0,25)		-2,313		
	VV		Součet		108,365		
18	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm, D+M	kus	20,000	443,00	8 860,00
	VV		"5 otvorů" 5*4		20,000		
19	K	317168057	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2500 mm, D+M	kus	6,000	1 120,00	6 720,00
	VV		dodatečně osazené překlady nad otvorem				
	VV		"nový dveřní otvor do stávaj. objektu sokolovny" 6		6,000		
20	K	317168059	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3000 mm, D+M	kus	8,000	1 280,00	10 240,00
	VV		"2 otvory" 2*4		8,000		
21	K	317234410a	Dozdívky kolem prefa překladů z cihel pálených na MC	m3	0,080	6 520,00	521,60
	VV		u dodatečně osazených překladů nad otvorem				
	VV		"nový dveřní otvor do stávaj. objektu sokolovny" 0,08		0,080		
D 34			Stěny a příčky				60 625,43
22	K	342244201	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 80 mm	m2	4,247	662,00	2 811,51
	VV		(1,35+1,35)*2,61-0,7*2,0*2		4,247		
23	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	72,031	769,00	55 391,84
	VV		(4,15*2+2,85+7,1+3,2*3+2,2)*2,61		78,431		
	VV		-(0,7+0,8*2+0,9)*2,0		-6,400		
	VV		Součet		72,031		
24	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	20,880	116,00	2 422,08
	VV		2,61*8		20,880		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 41			Stropy a stropní konstrukce pozemních staveb				320 440,90
25	K	411118235	Strop tl do 270 mm z betonových vložek výšky do 210 mm osová vzdálenost nosníků do 500 mm rozpětí do 7,6 m včetně zmonolitnění konstrukce betonem C20/25 a včetně provizorního podepření nosníků	m2	85,500	2 440,00	208 620,00
	VV		"strop ploché střechy" 85,5		85,500		
26	K	411118242a	Strop tl do 270 mm z betonových vložek výšky do 210 mm osová vzdálenost nosníků do 700 mm rozpětí do 3,6 m včetně zmonolitnění konstrukce betonem C20/25 a včetně provizorního podepření nosníků	m2	29,520	2 170,00	64 058,40
	VV		* včetně zalití kapsy (uložení nosníků) betonem ve stávaj. zdivu)				
	VV		"strop ploché střechy" 29,52		29,520		
27	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,401	47 900,00	19 207,90
	VV		síť v zálivce stropu 6/150x6/150 mm = 3,033 kg/m2				
	VV		(85,5+29,52)*1,15*0,003033		0,401		
28	K	417388114a	Ztužující věnec betonových stropů tl 25 cm pro vnější zdi š 30,0 cm včetně výztuže, věncovky a izolantu	m	32,350	705,00	22 806,75
	VV		"obvodový věnec" 32,35		32,350		
29	K	417388174	Ztužující věnec keramických stropů tl 25 cm pro vnitřní zdi š 30 cm včetně výztuže	m	12,050	477,00	5 747,85
	VV		"vnitřní věnec" 12,05		12,050		
D 59			Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděné				145 206,00
30	K	59-001	Zpevněná plocha ze zámkové dlažby včetně zemních prací a podkladního kufru a včetně částečného lemování obrubou	m2	107,560	1 350,00	145 206,00
	VV		81,6+25,96		107,560		
D 61			Úprava povrchů vnitřních				106 190,68
31	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	73,909	248,00	18 329,43
	VV		omítka pod keram. obklady				
	VV		"m.č. 1.02" (2,85*2+4,0*2)*2,0-0,8*1,97*2		24,248		
	VV		"m.č. 1.04" 2,64		2,640		
	VV		"m.č. 1.05" (1,5*2+2,2*2)*2,0-0,7*1,97		13,421		
	VV		"m.č. 1.07" (3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0-0,9*2,0		16,800		
	VV		"m.č. 1.08" (3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0-0,9*2,0		16,800		
	VV		Součet		73,909		
32	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně, tl. jádrové omítky do 10 mm	m2	109,930	350,00	38 475,50
	VV		"m.č. 1.01" 22,80		22,800		
	VV		"m.č. 1.02" 10,97		10,970		
	VV		"m.č. 1.03" 24,12		24,120		
	VV		"m.č. 1.04" 5,70		5,700		
	VV		"m.č. 1.05" 3,29		3,290		
	VV		"m.č. 1.06" 3,45		3,450		
	VV		"m.č. 1.07" 4,30		4,300		
	VV		"m.č. 1.08" 4,30		4,300		
	VV		"spojovací chodba" 31,0		31,000		
	VV		Součet		109,930		
33	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně, tl. jádrové omítky do 10 mm	m2	154,151	303,00	46 707,75
	VV		"m.č. 1.01" (4,3*2+0,2+5,85+7,1)*2,45+(2,1*2+0,9)*0,1		53,798		
	VV		-(0,9*2,1+0,8*1,97)		-3,466		
	VV		"m.č. 1.02" (2,85*2+4,0*2)*2,45-0,8*1,97*2		30,413		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(2,85*2+4,0*2)*2,0+0,8*1,97*2		-24,248		
	VV		"m.č. 1.03" (4,25*2+7,1*2)*2,45+(2,1*2+0,9)*0,1		56,125		
	VV		-(0,9*2,1+0,8*1,97)		-3,466		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"m.č. 1.04" (3,2*2+1,75*2)*2,45+(2,1*2+0,9)*0,1		24,765		
	VV		-(0,7*1,97+0,9*1,97+0,9*2,1)		-5,042		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -2,64		-2,640		
	VV		"m.č. 1.05" (1,5*2+2,2*2)*2,45-0,7*1,97		16,751		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(1,5*2+2,2*2)*2,0+0,7*1,97		-13,421		
	VV		"m.č. 1.06" (1,55*2+2,2*2)*2,45-0,9*1,97		16,602		
	VV		"m.č. 1.07" (3,2*2+1,35*2)*2,45+(2,15*2+0,9)*0,1-0,9*2,25		20,790		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0+0,9*2,0		-16,800		
	VV		"m.č. 1.08" (3,2*2+1,35*2)*2,45+(2,15*2+0,9)*0,1-0,9*2,25		20,790		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0+0,9*2,0		-16,800		
	VV		Součet		154,151		
34	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	65,000	41,20	2 678,00
	VV		"ochrana konstrukcí proti znečištění" 65		65,000		
D	62		Úprava povrchů vnějších				62 575,86
35	K	612325225a	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách vnějších - oprava stávající omítky	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
	VV		"v místě napojení hydroizolace na stávaj. objekt sokolovny v dl. 12,65 m" 1		1,000		
36	K	612325302a	Vápenocementová štuková omítka vnější ostění nebo nadpraží	m2	4,500	807,00	3 631,50
	VV		"ostění - nadpraží = nový dveřní otvor do obj. tělocvičny" 4,5		4,500		
37	K	622323111	Vápenocementová omítka hladkých vnějších stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2	120,740	146,00	17 628,04
	VV		"pohled JZ" 28,24		28,240		
	VV		"pohled JV" 22,02		22,020		
	VV		"pohled SV" 44,98		44,980		
	VV		"pohled SZ" 25,5		25,500		
	VV		Součet		120,740		
38	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka probarvená tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	120,740	318,00	38 395,32
	VV		"pohled JZ" 28,24		28,240		
	VV		"pohled JV" 22,02		22,020		
	VV		"pohled SV" 44,98		44,980		
	VV		"pohled SZ" 25,5		25,500		
	VV		Součet		120,740		
39	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000	35,70	1 071,00
	VV		"ochrana vnějších konstrukcí proti znečištění" 30		30,000		
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				99 608,40
40	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl do 50 mm	m2	240,600	414,00	99 608,40
	VV		skl. PDL1				
	VV		"m.č. 1.01" 22,80		22,800		
	VV		"m.č. 1.02" 10,97		10,970		
	VV		"m.č. 1.03" 24,12		24,120		
	VV		"m.č. 1.04" 5,70		5,700		
	VV		"m.č. 1.05" 3,29		3,290		
	VV		"m.č. 1.06" 3,45		3,450		
	VV		"m.č. 1.07" 4,30		4,300		
	VV		"m.č. 1.08" 4,30		4,300		
	VV		"m.č. 1.09" 61,43		61,430		
	VV		"m.č. 1.10" 100,24		100,240		
	VV		Součet		240,600		
D	64		Osazování výplní otvorů				12 270,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	6,000	325,00	1 950,00
42	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	700,00	700,00
43	M	55331102	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 700 levá,pravá</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 130,00</i>	<i>2 260,00</i>
44	M	55331154	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 700 levá,pravá</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 440,00</i>	<i>1 440,00</i>
45	M	55331156	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 800 levá,pravá</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>	<i>1 480,00</i>	<i>4 440,00</i>
46	M	55331158	<i>zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 160 900 levá,pravá</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 480,00</i>	<i>1 480,00</i>
D 94 Lešení a stavební výtahy							58 459,52
47	K	941321111	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	259,978	67,50	17 548,52
	VV		* pro provedení fasády, palubkových obkladů a nátěrů				
	VV		"pohled JZ - dřevěná část" (15,25+1,2*2)*3,3		58,245		
	VV		"pohled JV - zděná část" (7,7+1,2)*3,6		32,040		
	VV		"pohled JV - dřevěná část" (4,8+1,2*2)*3,47		24,984		
	VV		"pohled SV - zděná část" (12,85+1,2)*3,5		49,175		
	VV		"pohled SV - dřevěná část" (15,25+1,2)*3,63		59,714		
	VV		"pohled SZ - zděná část" (8,75+1,2)*3,6		35,820		
	VV		Součet		259,978		
48	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	7 799,340	2,96	23 086,05
	VV		celkem za 30 dní použití				
	VV		259,978*30		7 799,340		
49	K	941321811	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	259,978	47,60	12 374,95
	VV		"demontáž modulového lešení" 259,978		259,978		
50	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	54,50	5 450,00
	VV		pro montáž vnitřního palubkového obkladu včetně nátěrů				
	VV		"m.č. 1.09" 26,0		26,000		
	VV		pro vnitřní nátěry				
	VV		"m.č. 1.10" 43,0		43,000		
	VV		"spojovací chodba - fasáda" 31,0		31,000		
	VV		Součet		100,000		
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb							158 053,20
51	K	95-001	Vstupní schodiště do objektu tělocvičny, výška podesty 650 mm od terénu, š. 1250 mm, dl. podesty 3100 mm, 4 betonové stupně 163/310 mm (podezdívka z cihel tl. 200 mm, zhutněný zásyp, betonová mazanina tl. 120 mm, keramický obklad podesty a stupňů)	kus	1,000	42 000,00	42 000,00
	VV		* včetně kovového zábradlí v. 900 mm - žárově zinkováno				
	VV		1		1,000		
52	K	95-002	Zděný venkovní krb u terasy půdorysných rozměrů 1550x1150 mm	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
53	K	95-003	Prefabrikovaný komín o průměru vložky 180 mm a výšky 3500 mm pro odvod spalin od venkovního krbu	kus	1,000	61 700,00	61 700,00
54	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	240,600	122,00	29 353,20
	VV		"podlahová plocha přístavby - dle legendy místností" 240,6		240,600		
D 96 Bourání konstrukcí							153 899,64
55	K	113107182	Odstranění krytu živичného tl 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	81,600	63,70	5 197,92
	VV		"stávaj. zpevněná plocha" 81,6		81,600		
56	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	8,300	94,30	782,69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	4,000	73,40	293,60
58	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	81,600	67,30	5 491,68
	VV		"stávaj. zpevněná plocha" 81,6		81,600		
59	K	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty	m2	115,000	163,00	18 745,00
	VV		"podlaha - objekt ocelo dřevěné konstrukce" 115,0		115,000		
60	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	73,000	373,00	27 229,00
	VV		"pro provedení základů v místě stávaj. podlah" 73,0		73,000		
61	K	961044111a	Bourání základů a podlah z betonu prostého	m3	7,400	3 440,00	25 456,00
	VV		"vybourání částí nevyhovujících základů a podlah v rámci zděné bourané části" 7,4		7,400		
62	K	965042241	Bourání mazanin betonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	23,000	2 590,00	59 570,00
	VV		"podlaha - objekt ocelo dřevěné konstrukce" 115,0*0,2		23,000		
63	K	973031844a	Vysekání kapes ve zdivu cihelném pro osazení stropních nosníků tl do 300 mm	m	12,650	468,00	5 920,20
	VV		"ve stávaj. zdivu sokolovny" 12,65		12,650		
64	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,985	1 320,00	2 620,20
	VV		"otvor ve stávaj. zdivu pro nové dveře" 2,1*2,1*0,45		1,985		
65	K	974031666a	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování překladů hl do 150 mm v do 250 mm	m	7,650	339,00	2 593,35
	VV		pro dodatečně osazené překlady nad otvorem				
	VV		"nový dveřní otvor do stávaj. objektu sokolovny" 2,55*3		7,650		
	D	98	Demolice a sanace				221 169,80
66	K	981011112A	Demolice budov ocelo-dřevěných postupným rozebíráním	m3	402,000	210,00	84 420,00
	VV		"ocelodřevěná konstrukce celkem včetně stavební buňky uvnitř" 402,0		402,000		
67	K	981011314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním	m3	448,360	305,00	136 749,80
	VV		"zděná garáž" 227,05		227,050		
	VV		"zděný přístřešek" 221,31		221,310		
	VV		Součet		448,360		
	D	997	Přesun sutě				459 283,82
68	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	418,324	269,00	112 529,16
69	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	418,324	251,00	104 999,32
70	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 091,620	11,00	23 007,82
	VV		"celková vzdálenost 6 km" 418,324*(6-1)		2 091,620		
71	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	400,372	480,00	192 178,56
	VV		418,324-17,952		400,372		
72	K	997223845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	17,952	1 480,00	26 568,96
	D	998	Přesun hmot				104 106,52
73	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	327,379	318,00	104 106,52
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 389 622,44
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				79 156,47
74	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	202,498	11,20	2 267,98
	VV		skl. PDL1				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		12,65*10,15+15,25*4,8+1,9*1,3-1,57		202,498		
75	M	111631500	lak penetrační ALP 9 kg	t	0,061	48 500,00	2 958,50
	VV		"na ploše vodorovné" 202,498*0,0003		0,061		
76	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	202,498	113,00	22 882,27
	VV		skl. PDL1				
	VV		12,65*10,15+15,25*4,8+1,9*1,3-1,57		202,498		
77	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny	m2	232,872	157,00	36 560,90
	VV		skl. PDL1				
	VV		(12,65*10,15+15,25*4,8+1,9*1,3-1,57)*1,15		232,872		
78	K	711-9001	Napojení nové hydroizolace přístavby na stávající hydroizolaci sokolovny	m	12,650	960,00	12 144,00
	VV		práce obsahují:				
	VV		* obnažení izolace odsekáním				
	VV		* vyčištění izolace				
	VV		* spojení hydroizolací natavením				
	VV		* zpětná zazdívka rýhy				
	VV		12,65		12,650		
79	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	768,137	3,05	2 342,82
D	712		Povlakové krytiny				209 165,58
80	K	712-001	D+M, střešní hydroizolační fóliová krytina z měkčeného PVC tl. 2,0 mm s polyesterovou výztužnou vložkou určenou pro fixaci mechan. kotvením včetně podkladní hydroizolace a aplikace všech detailů a potřebného oplechování - kompletní provedení	m2	218,975	930,00	203 646,75
	VV		* včetně podkladní textilní vrstvy				
	VV		"plochá střecha" 120,7		120,700		
	VV		"aplikace na stěnách atiky" 16,9		16,900		
	VV		"střecha dřevěné části přístavby" 15,5*5,25		81,375		
81	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	2 036,468	2,71	5 518,83
D	713		Izolace tepelné				128 083,51
82	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	78,930	25,30	1 996,93
	VV		skl. PDL1				
	VV		"m.č. 1.01" 22,80		22,800		
	VV		"m.č. 1.02" 10,97		10,970		
	VV		"m.č. 1.03" 24,12		24,120		
	VV		"m.č. 1.04" 5,70		5,700		
	VV		"m.č. 1.05" 3,29		3,290		
	VV		"m.č. 1.06" 3,45		3,450		
	VV		"m.č. 1.07" 4,30		4,300		
	VV		"m.č. 1.08" 4,30		4,300		
	VV		Součet		78,930		
83	M	28372309	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 100mm	m2	80,509	225,00	18 114,53
	VV		"dodávka" 78,93*1,02		80,509		
84	K	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	120,700	128,00	15 449,60
	VV		"plochá střecha" 120,7		120,700		
85	K	713141321	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené asfaltem zplna, spádová vrstva	m2	120,700	227,00	27 398,90
	VV		"plochá střecha" 120,7		120,700		
86	M	63148141a	deska tepelně izolační minerální univerzální včetně spádových klínů prům. tl 375mm	m2	123,114	500,00	61 557,00
	VV		"plochá střecha" 120,7*1,02		123,114		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah překrytí separační fólií z PE	m2	78,930	10,50	828,77
	VV		skl. PDL1				
	VV		"m.č. 1.01" 22,80		22,800		
	VV		"m.č. 1.02" 10,97		10,970		
	VV		"m.č. 1.03" 24,12		24,120		
	VV		"m.č. 1.04" 5,70		5,700		
	VV		"m.č. 1.05" 3,29		3,290		
	VV		"m.č. 1.06" 3,45		3,450		
	VV		"m.č. 1.07" 4,30		4,300		
	VV		"m.č. 1.08" 4,30		4,300		
	VV		Součet		78,930		
88	M	283230200a	<i>fólie separační PE</i>	m2	90,770	5,62	510,13
	VV		"dodávka" 78,93*1,15		90,770		
89	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 258,559	1,77	2 227,65
D	721	Zdravotechnika					312 729,00
90	K	721-001	Zdravotní technika (vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, zařízení předměty) včetně napojení na stávaj. rozvody vodovodu	soub	1,000	312 729,00	312 729,00
D	762	Konstrukce tesařské					169 341,61
91	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	3,448	1 950,00	6 723,60
	VV		"krokve 80/180 mm - dl. 5,2 m, 21 ks" 0,08*0,18*5,2*21		1,572		
	VV		"kleštiny 80/160 mm - dl. 4,65 m, 6 ks" 0,08*0,16*4,65*6		0,357		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,45 m, 6 ks" 0,15*0,15*2,45*6		0,331		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,60 m, 6 ks" 0,15*0,15*2,60*6		0,351		
	VV		"pozednice 150/180 mm - dl. 15,50 m, 2 ks" 0,15*0,18*15,5*2		0,837		
	VV		Součet		3,448		
92	K	762332532	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 224 cm2	m	137,100	261,00	35 783,10
	VV		"krokve 80/180 mm - dl. 5,2 m, 21 ks" 5,2*21		109,200		
	VV		"kleštiny 80/160 mm - dl. 4,65 m, 6 ks" 4,65*6		27,900		
	VV		Součet		137,100		
93	K	762332533	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 288 cm2	m	61,300	375,00	22 987,50
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,45 m, 6 ks" 2,45*6		14,700		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,60 m, 6 ks" 2,60*6		15,600		
	VV		"pozednice 150/180 mm - dl. 15,50 m, 2 ks" 15,5*2		31,000		
	VV		Součet		61,300		
94	M	60512136	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2</i>	m3	3,794	10 100,00	38 319,40
	VV		"krokve 80/180 mm - dl. 5,2 m, 21 ks" (0,08*0,18*5,2*21)*1,1		1,730		
	VV		"kleštiny 80/160 mm - dl. 4,65 m, 6 ks" (0,08*0,16*4,65*6)*1,1		0,393		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,45 m, 6 ks" (0,15*0,15*2,45*6)*1,1		0,364		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,60 m, 6 ks" (0,15*0,15*2,60*6)*1,1		0,386		
	VV		"pozednice 150/180 mm - dl. 15,50 m, 2 ks" (0,15*0,18*15,5*2)*1,1		0,921		
	VV		Součet		3,794		
95	K	762341024	Bednění střech rovných z desek OSB tl 18 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve, D+M	m2	81,375	621,00	50 533,88
	VV		"střecha dřevěné části přístavby" 15,5*5,25		81,375		
96	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,913	1 370,00	6 730,81
	VV		"krokve 80/180 mm - dl. 5,2 m, 21 ks" 0,08*0,18*5,2*21		1,572		
	VV		"kleštiny 80/160 mm - dl. 4,65 m, 6 ks" 0,08*0,16*4,65*6		0,357		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,45 m, 6 ks" 0,15*0,15*2,45*6		0,331		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,60 m, 6 ks" 0,15*0,15*2,60*6		0,351		
	VV		"pozednice 150/180 mm - dl. 15,50 m, 2 ks" 0,15*0,18*15,5*2		0,837		
	VV		"bednění z desek OSB " 15,5*5,25*0,018		1,465		
	VV		Součet		4,913		
97	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1 610,783	5,13	8 263,32
D 763 Konstrukce suché výstavby							18 601,41
98	K	763121429a	SDK stěna předsazená tl 150 mm profil CW+UW ,deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15 (impregnovaný sádrokarton)	m2	8,700	654,00	5 689,80
	VV		* předstěny na WC				
	VV		"m.č. 1.02" 1,0*1,5*2		3,000		
	VV		"m.č. 1.05" 1,1*1,5		1,650		
	VV		"m.č. 1.07" 1,35*1,5		2,025		
	VV		"m.č. 1.08" 1,35*1,5		2,025		
	VV		Součet		8,700		
99	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany	m2	120,700	47,20	5 697,04
	VV		"plochá střecha" 120,7		120,700		
100	M	283292820	folie parotěsná Al Speciál 170 g/m2	m2	138,805	50,10	6 954,13
	VV		"dodávka" 120,7*1,15		138,805		
101	K	998763401	Přesun hmot procentní v objektech v do 6 m	%	183,410	1,42	260,44
D 764 Konstrukce klempířské							51 623,02
102	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	21,500	815,00	17 522,50
103	K	764311615	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	17,800	347,00	6 176,60
104	K	764316622	Lemování ventilačních nástavců z Pz s povrch úpravou na skládané krytině D do 100 mm	kus	2,000	1 220,00	2 440,00
105	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	36,300	500,00	18 150,00
106	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	558,00	1 116,00
107	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	7,500	726,00	5 445,00
108	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	508,501	1,52	772,92
D 766 Konstrukce truhlářské a plastové							713 336,72
109	K	766-0001	D+M, prosklená dřevěná stěna s dvojsklem (Uw max. 1,2 W/m2.K) 2850x2250 mm, kování celoobvodové včetně povrchové úpravy	kus	1,000	53 290,00	53 290,00
110	K	766-0002	D+M, prosklená dřevěná stěna s dvojsklem (Uw max. 1,2 W/m2.K) 2100x2250 mm, kování celoobvodové včetně povrchové úpravy	kus	1,000	41 000,00	41 000,00
111	K	766-0003	D+M, prosklená dřevěná stěna s dvojsklem (Uw max. 1,2 W/m2.K) 2850x2250 mm s jednokřídlovými dveřmi 900x2150 mm, kování celoobvodové včetně povrchové úpravy	kus	1,000	61 300,00	61 300,00
112	K	766-0004	D+M, prosklená dřevěná stěna s posuvnými dveřmi s dvojsklem (Uw max. 1,2 W/m2.K) 2100x2250 mm, kování celoobvodové včetně povrchové úpravy	kus	1,000	52 000,00	52 000,00
113	K	766-0005	D+M, vchodové dřevěné dveře jednokřídlové (Uw max. 1,2 W/m2.K) do otvoru 900x2100 mm včetně povrchové úpravy	kus	3,000	32 500,00	97 500,00
114	K	766-0006	D+M, vchodové dřevěné dveře jednokřídlové (Uw max. 1,2 W/m2.K) do otvoru 900x2250 mm včetně povrchové úpravy	kus	2,000	36 500,00	73 000,00
115	K	766-0007	D+M, vchodové dřevěné dveře dvoukřídlové do otvoru 2100x2100 mm protipožární EW 30 DP1 včetně povrchové úpravy	kus	1,000	66 150,00	66 150,00
116	K	766-0008	D+M, prosklená dřevěná stěna s dvojsklem (Uw max. 1,2 W/m2.K) 2450x2450 mm s jednokřídlovými dveřmi 800x2000 mm, kování celoobvodové včetně povrchové úpravy	kus	1,000	90 600,00	90 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	787,00	3 935,00
118	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	854,00	854,00
119	M	61162932	dveře vnitřní hladké laminované světlý plné 1křídle 700x1970mm dub	kus	3,000	6 200,00	18 600,00
120	M	61162934	dveře vnitřní hladké laminované světlý plné 1křídle 800x1970mm dub	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
121	M	61162936	dveře vnitřní hladké laminované světlý plné 1křídle 900x1970mm dub	kus	1,000	6 800,00	6 800,00
122	K	766412212a	D+M, obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm včetně podkladního roštu a spojovacího materiálu	m2	70,630	1 060,00	74 867,80
	VV		"pohled JZ klubovny" 7,50		7,500		
	VV		"pohled JV klubovny" 7,21		7,210		
	VV		"pohled SV klubovny" 22,32		22,320		
	VV		"vnitřní obklad klubovny" 33,6		33,600		
	VV		Součet		70,630		
123	K	766-9001	D+M, dřevěné zábradlí terasy v. 900 mm včetně sloupků a povrchové úpravy	m	18,400	3 000,00	55 200,00
	VV		6,25+4,8+7,35		18,400		
124	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	7 080,968	0,74	5 239,92
D	771	Podlahy z dlaždic					95 047,07
125	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	55,550	134,00	7 443,70
	VV		"m.č. 1.01" 4,3*2+0,2+5,85+7,1+0,1*2-0,9-0,8		20,250		
	VV		"m.č. 1.03" 4,25*2+7,1*2+0,1*2-0,9-0,8		21,200		
	VV		"m.č. 1.04" 3,2*2+1,75*2-0,7-0,8-0,9		7,500		
	VV		"m.č. 1.06" 1,55*2+2,2*2-0,9		6,600		
	VV		Součet		55,550		
126	K	771574114	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	78,930	515,00	40 648,95
	VV		"m.č. 1.01" 22,80		22,800		
	VV		"m.č. 1.02" 10,97		10,970		
	VV		"m.č. 1.03" 24,12		24,120		
	VV		"m.č. 1.04" 5,70		5,700		
	VV		"m.č. 1.05" 3,29		3,290		
	VV		"m.č. 1.06" 3,45		3,450		
	VV		"m.č. 1.07" 4,30		4,300		
	VV		"m.č. 1.08" 4,30		4,300		
	VV		Součet		78,930		
127	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	15,340	17,20	263,85
	VV		"m.č. 1.05" 3,29		3,290		
	VV		"m.č. 1.06" 3,45		3,450		
	VV		"m.č. 1.07" 4,30		4,300		
	VV		"m.č. 1.08" 4,30		4,300		
	VV		Součet		15,340		
128	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	84,485	54,30	4 587,54
	VV		"soklíky" 55,55*0,1		5,555		
	VV		"podlahy" 78,93		78,930		
	VV		Součet		84,485		
129	M	771 SP01	keramická dlažba - dodávka	m2	92,934	400,00	37 173,60
	VV		"podlahy" 78,93*1,1		86,823		
	VV		"soklíky" 55,55*0,1*1,1		6,111		
	VV		Součet		92,934		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
130	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	901,176	5,47	4 929,43
D 775			Podlahy skládané	257 160,14			
131	K	775530001a	Montáž podlahy masivní z palubek šroubovaných šířky do 120 mm s podkladem z desek OSB včetně montáže a dodávky podlahových lišt	m2	161,670	570,00	92 151,90
	VV		"m.č. 1.09" 61,43		61,430		
	VV		"m.č. 1.10" 100,24		100,240		
	VV		Součet		161,670		
132	M	60726272	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 15mm	m2	164,904	352,00	58 046,21
	VV		"m.č. 1.09" 61,43*1,02		62,659		
	VV		"m.č. 1.10" 100,24*1,02		102,245		
	VV		Součet		164,904		
133	M	61189994	palubky podlahové smrk 19x116mm A/B	m2	169,754	338,00	57 376,85
	VV		"m.č. 1.09" 61,43*1,05		64,502		
	VV		"m.č. 1.10" 100,24*1,05		105,252		
	VV		Součet		169,754		
134	K	775591319	Podlahy dřevěné, celkové lakování (základní lak, mezibroušení, vrchní lak, mezibroušení, vrchní lak)	m2	161,670	288,00	46 560,96
	VV		"m.č. 1.09" 61,43		61,430		
	VV		"m.č. 1.10" 100,24		100,240		
	VV		Součet		161,670		
135	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	2 541,359	1,19	3 024,22
D 781			Dokončovací práce - obklady	81 091,85			
136	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	73,909	54,30	4 013,26
	VV		* pod keramické obklady				
	VV		"m.č. 1.02" (2,85*2+4,0*2)*2,0-0,8*1,97*2		24,248		
	VV		"m.č. 1.04" 2,64		2,640		
	VV		"m.č. 1.05" (1,5*2+2,2*2)*2,0-0,7*1,97		13,421		
	VV		"m.č. 1.07" (3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0-0,9*2,0		16,800		
	VV		"m.č. 1.08" (3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0-0,9*2,0		16,800		
	VV		Součet		73,909		
137	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	73,909	573,00	42 349,86
	VV		"m.č. 1.02" (2,85*2+4,0*2)*2,0-0,8*1,97*2		24,248		
	VV		"m.č. 1.04" 2,64		2,640		
	VV		"m.č. 1.05" (1,5*2+2,2*2)*2,0-0,7*1,97		13,421		
	VV		"m.č. 1.07" (3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0-0,9*2,0		16,800		
	VV		"m.č. 1.08" (3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0-0,9*2,0		16,800		
	VV		Součet		73,909		
138	M	781 SPC01	keramický obklad - dodávka	m2	81,300	400,00	32 520,00
	VV		"dodávka obkladů" 73,909*1,1		81,300		
139	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	788,831	2,80	2 208,73
D 783			Dokončovací práce - nátěry	90 038,14			
140	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	190,191	121,00	23 013,11
	VV		"krokve 80/180 mm - dl. 5,2 m, 21 ks" (0,08*2+0,18*2)*5,2*21		56,784		
	VV		"kleštiny 80/160 mm - dl. 4,65 m, 6 ks" (0,08*2+0,16*2)*4,65*6		13,392		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,45 m, 6 ks" 0,15*4*2,45*6		8,820		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,60 m, 6 ks" 0,15*4*2,60*6		9,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pozednice 150/180 mm - dl. 15,50 m, 2 ks" (0,15*2+0,18*2)*15,5*2		20,460		
	VV		"bednění z desek OSB - spodní viditelná strana" 15,5*5,25		81,375		
	VV		Součet		190,191		
141	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	190,191	241,00	45 836,03
	VV		"krokve 80/180 mm - dl. 5,2 m, 21 ks" (0,08*2+0,18*2)*5,2*21		56,784		
	VV		"kleštiny 80/160 mm - dl. 4,65 m, 6 ks" (0,08*2+0,16*2)*4,65*6		13,392		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,45 m, 6 ks" 0,15*4*2,45*6		8,820		
	VV		"sloupky 150/150 mm - dl. 2,60 m, 6 ks" 0,15*4*2,60*6		9,360		
	VV		"pozednice 150/180 mm - dl. 15,50 m, 2 ks" (0,15*2+0,18*2)*15,5*2		20,460		
	VV		"bednění z desek OSB - spodní viditelná strana" 15,5*5,25		81,375		
	VV		Součet		190,191		
142	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	70,630	120,00	8 475,60
	VV		"pohled JZ klubovny" 7,50		7,500		
	VV		"pohled JV klubovny" 7,21		7,210		
	VV		"pohled SV klubovny" 22,32		22,320		
	VV		"vnitřní obklad klubovny" 33,6		33,600		
	VV		Součet		70,630		
143	K	783118101a	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	70,630	180,00	12 713,40
	VV		"pohled JZ klubovny" 7,50		7,500		
	VV		"pohled JV klubovny" 7,21		7,210		
	VV		"pohled SV klubovny" 22,32		22,320		
	VV		"vnitřní obklad klubovny" 33,6		33,600		
	VV		Součet		70,630		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				25 289,92
144	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	286,409	22,00	6 301,00
	VV		STROPY				
	VV		"m.č. 1.01" 22,80		22,800		
	VV		"m.č. 1.02" 10,97		10,970		
	VV		"m.č. 1.03" 24,12		24,120		
	VV		"m.č. 1.04" 5,70		5,700		
	VV		"m.č. 1.05" 3,29		3,290		
	VV		"m.č. 1.06" 3,45		3,450		
	VV		"m.č. 1.07" 4,30		4,300		
	VV		"m.č. 1.08" 4,30		4,300		
	VV		"spojovací chodba" 31,0		31,000		
	VV		Mezisoučet		109,930		
	VV		STĚNY				
	VV		"m.č. 1.01" (4,3*2+0,2+5,85+7,1)*2,45+(2,1*2+0,9)*0,1		53,798		
	VV		"m.č. 1.02" (2,85*2+4,0*2)*2,45		33,565		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(2,85*2+4,0*2)*2,0+0,8*1,97*2		-24,248		
	VV		"m.č. 1.03" (4,25*2+7,1*2)*2,45+(2,1*2+0,9)*0,1		56,125		
	VV		"m.č. 1.04" (3,2*2+1,75*2)*2,45+(2,1*2+0,9)*0,1		24,765		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -2,64		-2,640		
	VV		"m.č. 1.05" (1,5*2+2,2*2)*2,45		18,130		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(1,5*2+2,2*2)*2,0+0,7*1,97		-13,421		
	VV		"m.č. 1.06" (1,55*2+2,2*2)*2,45		18,375		
	VV		"m.č. 1.07" (3,2*2+1,35*2)*2,45+(2,15*2+0,9)*0,1		22,815		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0+0,9*2,0		-16,800		
	VV		"m.č. 1.08" (3,2*2+1,35*2)*2,45+(2,15*2+0,9)*0,1		22,815		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0+0,9*2,0		-16,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		176,479		
	VV		Součet		286,409		
145	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	286,409	66,30	18 988,92
	VV		STROPY				
	VV		"m.č. 1.01" 22,80		22,800		
	VV		"m.č. 1.02" 10,97		10,970		
	VV		"m.č. 1.03" 24,12		24,120		
	VV		"m.č. 1.04" 5,70		5,700		
	VV		"m.č. 1.05" 3,29		3,290		
	VV		"m.č. 1.06" 3,45		3,450		
	VV		"m.č. 1.07" 4,30		4,300		
	VV		"m.č. 1.08" 4,30		4,300		
	VV		"spojovací chodba" 31,0		31,000		
	VV		Mezisoučet		109,930		
	VV		STĚNY				
	VV		"m.č. 1.01" (4,3*2+0,2+5,85+7,1)*2,45+(2,1*2+0,9)*0,1		53,798		
	VV		"m.č. 1.02" (2,85*2+4,0*2)*2,45		33,565		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(2,85*2+4,0*2)*2,0+0,8*1,97*2		-24,248		
	VV		"m.č. 1.03" (4,25*2+7,1*2)*2,45+(2,1*2+0,9)*0,1		56,125		
	VV		"m.č. 1.04" (3,2*2+1,75*2)*2,45+(2,1*2+0,9)*0,1		24,765		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -2,64		-2,640		
	VV		"m.č. 1.05" (1,5*2+2,2*2)*2,45		18,130		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(1,5*2+2,2*2)*2,0+0,7*1,97		-13,421		
	VV		"m.č. 1.06" (1,55*2+2,2*2)*2,45		18,375		
	VV		"m.č. 1.07" (3,2*2+1,35*2)*2,45+(2,15*2+0,9)*0,1		22,815		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0+0,9*2,0		-16,800		
	VV		"m.č. 1.08" (3,2*2+1,35*2)*2,45+(2,15*2+0,9)*0,1		22,815		
	VV		"odpočet ker. obkladů" -(3,2*2+1,35*2+0,1*2)*2,0+0,9*2,0		-16,800		
	VV		Mezisoučet		176,479		
	VV		Součet		286,409		
D	790		Ostatní konstrukce a práce				34 328,00
146	K	790-0001	D+M, lehká montovaná sanitární příčka o rozměru 1350x2000 mm s jednokřílovými dveřmi 700x1970 mm	kus	2,000	17 164,00	34 328,00
	VV		"m.č. 1.07" 1		1,000		
	VV		"m.č. 1.08" 1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
D	794		Inženýrské sítě				124 630,00
147	K	794-001	Nová areálová splašková kanalizace z potrubí KG DN 150 SN8 včetně zemních prací a uvedení části zpevněné plochy do původního stavu	m	32,000	1 250,00	40 000,00
148	K	794-002	Nové kanalizační revizní šachty včetně zemních prací	kus	3,000	17 200,00	51 600,00
149	K	794-003	Nová areálová dešťová kanalizace z potrubí KG DN 125 SN8 včetně zemních prací	m	4,500	1 100,00	4 950,00
150	K	794-004	D+M, Odvodňovací žlab s pojízdným roštem umístěný v nové zpevněné ploše	m	5,400	5 200,00	28 080,00
D	M		Práce a dodávky M				271 341,00
D	21-M		Elektromontáže				228 126,00
151	K	21-M 001	Elektroinstalace - dle samostatného položkového rozpočtu	soub	1,000	228 126,00	228 126,00
D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				43 215,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
152	K	24-M 001	Vzduchotechnika - dle samostatného položkového rozpočtu	soub	1,000	43 215,00	43 215,00

D		0	Vedlejší a ostatní náklady					75 000,00
153	K	030001000	Zařízení staveniště	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
154	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
155	K	0-9020	Vytyčení veškerých inženýrských podzemních sítí	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	

Harmonogram výstavby

Stavba: TJ Sokol Krčín – výstavba zázemí sportoviště
Uchazeč: Ingplan s.r.o., Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice
Stavebník: Tělocvičná jednota Sokol Krčín

Činnost	Termín, UB	2023							
		Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen
Převzetí staveniště	28.03.2023								
Příprava a zabezpečení staveniště									
Bourání									
Práce a dodávka HSV									
Práce a dodávka PSV									
Vedlejší rozpočtové náklady									
Dokončení a předání dokončeného díla	15.10.2023								

Vypracoval: Ing. Zdeněk Stolin, Ingplan s.r.o.