



SMLOUVA O DÍLO

na akci:

„Novostavba skladu techniky a inventáře pro účely obce“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: Obec Unín

Sídlo: Unín 44, 679 24 Unín

IČ: 00636746

DIČ: CZ00636746

zastoupená: Kateřinou Smetanovou, starostkou obce

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 31029631/0100

Telefon: 606 736 922

e-mail: starosta@unin.cz

/dále jen „objednatel“/

2. Dodavatel:

Název: R&Z zemní práce, s.r.o.

Sídlo: Na Loučkách 469, 679 21 Černá Hora

zastoupený: Rudolfem Zvěřinou, jednatelem

IČ: 17212791

DIČ: CZ 17212791

Bankovní spojení: Česká obchodní banka, a.s.

Č.ú.: 309870549/0300

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Rudolf Zvěřina

- ve věcech technických: Zdeněk Španěl

tel.: 776229794, 775627095

email: zspanel@centrum.cz, zverina.rudolf@seznam.cz

/dále jen „dodavatel“/

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

čl. II.
Předmět smlouvy

- 2.1.** Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „**Novostavba skladu techniky a inventáře pro účely obce**“, jak je dále specifikováno.

Místo plnění (místo realizace): Obec Unín, okres Brno-venkov, Česká republika.

/dále jen „**dílo**“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od dodavatele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit dodavateli sjednanou cenu, jak je definována níže.

Předmětem plnění této zakázky je dodávka materiálu včetně příslušných služeb pro realizaci zakázky „**Novostavba skladu techniky a inventáře pro účely obce**“.

Za rekonstrukci se považuje:

- 1/ Příprava předmětu díla
- 2/ Zhotovení díla dle technické specifikace a položkového rozpočtu
- 3/ Úklid a uvedení případných poškození ploch do původního stavu

Předmět díla je vymezen v následujícím rozsahu a kvalitě:

- a) Položkovým rozpočtem stavby, technickou dokumentací
- b) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

- 2.2.** Dodavatel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, např.:

- zajištění hranic místa výkonu stavby,
- dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, revizí a protokolů,
- náklady na zařízení místa výkonu stavby, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu stavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě,
- zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku včetně poplatků za skládky,
- kompletní úklid.

- 2.3.** Dodavatel zodpovídá za škody způsobené v místě výkonu stavby i za ostatní škody způsobené rekonstrukcí do doby předání a převzetí díla a vyklizení místa výkonu rekonstrukce.

Dodavatel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Dodavatel také odpovídá za škody vzniklé na majetku třetím osobám, který se nachází v místě výkonu rekonstrukce, v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

- 2.4.** V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel akceptovat případnou změnu díla v jeho doposud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž dodavatel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh dodavatele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Každá změna plnění (zvýšení nebo snížení ceny) vyžaduje písemné zakotvení formou změnového listu, který zahrne změnu předmětu plnění a odpovídající změnu ceny.

- 2.5. Změny stavby požadované dodavatelem (změna materiálů apod.), projedná dodavatel se zástupcem objednatele, po předložení podrobné kalkulace zpracované v souladu s čl. 4. 2. smlouvy, cenový rozdíl oproti původní nabídce. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 2.6. Objednatel má právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, které je povinen dodavatel za úhradu zajistit. Toto další plnění musí být předmětem dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 2.7. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti technické dokumentaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 2.8. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.

čl. III.

Lhůty plnění

- 3.3. Objednatel předá dodavateli před zahájením rekonstrukce místo výkonu tak, aby dodavatel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném položkovém rozpočtu.
- 3.4. Dodavatel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo v souladu s touto smlouvou.

Termín realizace díla je: **15.07.2025 do 31.12.2025**

Splněním dokončení díla se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokumentace skutečného provedení díla.

čl. IV.

Cena díla

- 4.1. Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:

Cena bez DPH: **1 857 966,91 Kč**

Cena s DPH: **2 248 139,96 Kč**

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná na rozsah prací daný položkovým rozpočtem. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu realizace díla.

V nabídkové ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, koordinační a kompletační činnost, úhrady poplatků za uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech v platném znění) aj.

- 4.2.** Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:
- a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla. Jinými pracemi a dodávkami se rozumí plnění kvalitativně jiné, než původně sjednané nebo plnění navíc. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení zástupci obou stran. V tomto případě bude podkladem k jednání výkaz výměr předložený dodavatelem objednateli, přičemž při stanovení ceny bude použito stejné metodiky a stejné cenové hladiny jako u nabídky.
 - b) dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla, a to vždy formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1.** Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu zhotovitele zaslaného objednateli do sídla objednatele.
- 5.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, uhradí objednatel pouze tu část platby, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.3.** Splatnost faktury je 14denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Plnění za zhotovení díla bude hrazeno vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur-daňových dokladů. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Nedílnou součástí faktury-daňového dokladu bude soupis prací, tento soupis bude vyplývat z cenové nabídky.
- 5.4.** Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude vždy obsahovat:
1. označení objednatele a dodavatele, sídlo, IČ, DIČ,
 2. číslo faktury,
 3. den vystavení a den splatnosti,
 4. označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 5. označení díla,
 6. fakturovanou částku,
 7. číselný kód klasifikace produkce,
 8. razítko a podpis oprávněné osoby,
 9. přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatелеm.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit dodavateli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 5.5.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce dodavatele vůči objednateli.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn dát dodavateli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Dodavatel má

v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

- 5.7.** Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací. Ocenění bude provedeno dle článku IV. této smlouvy.

čl. VI.

Provádění díla

- 6.1.** Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 6.2.** Dodavatel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude dodavatel organizovat podle potřeby, min. 1x za týden.
- 6.3.** Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu provádění díla. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Dodavatel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích s poddodavateli. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
- 6.4.** Pokud dodavatel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé nedodržení povinnosti a každý den prodlení dodržování zásad BOZP.
- 6.5.** Dodavatel je povinen udržovat na převzatém místě rekonstrukce, na příjezdech k místu rekonstrukce a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.6.** Dodavatel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.7.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen doložit před podpisem smlouvy i kdykoliv v průběhu stavby.
- 6.8.** Odpovědnost za nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese dodavatel po celou dobu výstavby až do okamžiku předání provedeného díla objednatelem.
- 6.9.** Dodavatel je povinen být pojištěn proti živelným pohromám a škodám, škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků dodavatele a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 6.10.** Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.11.** Dodavatel zajistí ochranu veškerých inženýrských sítí.
- 6.12.** Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.14.** Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

čl. VII.

Předání díla

- 7.1.** Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen do tří dnů od uvedeného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- 7.2.** Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- Fakturu, doklady o případné ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla a další doklady nutné k provozování díla dle platných norem.
- Případné nepředání těchto dokladů bude považováno za vadu díla.
- 7.3.** O předání a převzetí díla pořídí dodavatel a objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem odstranění do pěti pracovních dnů a způsobem jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohoda o zpřístupnění díla nebo její části dodavateli za účelem odstranění vad. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody k dílu na objednatele a začíná běžet záruční lhůta (u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění).
- 7.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady do pěti pracovních dnů od předání a převzetí. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- 7.5.** Nejpozději do tří dnů od odevzdání a převzetí díla je dodavatel povinen vyklidit staveniště a upravit je do náležitého stavu. Pokud dodavatel v tomto termínu staveniště nevyklidí nebo neupraví do sjednaného stavu, má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

čl. VIII.

Záruka a vady díla

- 8.1.** Dodavatel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2.** Dodavatel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy záruku po dobu **60** měsíců.
Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.
- 8.3.** Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a dodavatel povinnost bezplatně odstranit vady. Dodavatel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Pokud nebude dodavatelem rozhodnuto v této lhůtě, má se za to, že je reklamace oprávněná a vada reálně existující. Od tohoto rozhodnutí nebo po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě budou vady z reklamace odstraněny nejpozději do 10 dnů, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud dodavatel neodstraní záruční vady v dohodnutém termínu z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, o který reklamovanou vadu odstraní později. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je dodavatel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.
- 8.4.** Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení o kupní smlouvě dle NOZ.

čl. IX.

Smluvní pokuty

- 9.1.** V případě prodlení dodavatele s provedením díla ve smluvené lhůtě zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad, prodlení s odstraněním zařízení mít a za prodlení s odstraněním reklamovaných vad je sjednána v odst. 7.5., 8.3., této smlouvy.
- 9.3.** Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** Ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku se na vztahy z této smlouvy nepoužijí.

čl. X.

Nespolehlivý plátce

- 10.1.** Pro případ, že se dodavatel (poskytovatel zdanitelného plnění) stal nebo stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je zákon o DPH), uhradí za dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění) v souladu s § 109 a § 109a zákona o DPH daň objednatel, a to přímo jeho místně příslušnému správci daně na osobní depozitní účet dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění). Na bankovní účet dodavatele budou hrazeny pro tento případ pouze částky plnění odpovídající základu daně. Uplatněním tohoto ustanovení smlouvy se považují vzájemná plnění za vyrovnaná.

čl. XI.

Ostatní ujednání

- 11.1.** Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník minimálně tak, jak to ukládá stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro vedení stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady podle kolaudačního rozhodnutí.
- 11.2.** V případě, že dodavatel poruší povinnost definovanou v článku 11.1 je dodavatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.3.** Zápisy do stavebního deníku zapisuje osoba pověřená vedením stavby. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4.** Nesouhlasí-li osoba pověřená vedením stavby se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný.
- 11.5.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- je-li na majetek dodavatele prohlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu na majetek dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku,
 - pokud dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění nebo od upozornění zápisem ve stavebním deníku,
 - pokud je dodavatel v prodlení s předáním díla o více jak 30 dní.
- 11.6.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, mohl-li by postup dodavatele vést k podstatnému porušení smlouvy.
- 11.7.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Tím se rozumí den převzetí zásilky nebo první den, kdy si adresát zásilky mohl vyzvednout. V těchto případech je dodavatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit do jednoho pracovního dne pokračovat na zhotovování díla jinému dodavateli, zejména vyklizením místa rekonstrukce, předáním rozdělaného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

- 12.2.** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.3.** Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
- 12.4.** Objednatel má právo nechat vypracovat v případě sporu nebo jiné potřeby k prověření jakosti děl znalecký posudek, a to na účet dodavatele v případě jeho zavinění.
- 12.5.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.8.** Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 12.9.** Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
- 12.11.** Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na jednání Zastupitelstva obce Unín č. 5/2025, konaném dne 10.07.2025, usnesením č. 3.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Uníně dne 10.07.2025


Za objednatele
Kateřina Smetanová
starostka obce Unín



V Uníně dne 10.07.2025


Za dodavatele
Rudolf Zvěřina
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Sklad technicky a inventáře obce, SO 02 - novostavba**

Místo: **obec Unín**

Objednatel: **Obec Unín**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Zdeněk Španěl**

IČ: **04230086**

Voděradý 23

DIČ:

67901 Skalice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 225 634,39
PSV			560 332,52
MON			45 000,00
Vedlejší náklady			27 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 857 966,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 857 966,91 CZK
Základní DPH	21 %	390 173,05 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 248 139,96 CZK**

v

1.7.2025

dne

1.7.2025


Za zhotovitele


Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			147 745,84
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			190 397,70
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			200 295,92
4	Vodorovné konstrukce	HSV			41 748,06
5	Komunikace	HSV			279 637,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			15 695,71
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			62 371,05
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			94 237,92
8	Trubní vedení	HSV			25 205,73
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			41 450,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 443,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			112 406,46
711	Izolace proti vodě	PSV			29 886,19
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 690,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			157 918,74
764	Konstrukce klempířské	PSV			49 081,20
765	Krytiny tvrdé	PSV			148 747,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV			80 884,98
767	Konstrukce zámečnické	PSV			44 511,05
781	Obklady keramické	PSV			4 037,75
783	Nátěry	PSV			28 101,00
784	Malby	PSV			12 474,21
M21	Elektromontáže	MON			45 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			27 000,00
Cena celkem					1 857 966,91

Položkový rozpočet

S:	Sklad technicky a inventáře obce, SO 02 - novostavba
O:	obec Unín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				147 745,84
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 155*0,2	m3	31,00000	102,50	3 177,50
2	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2 155*0,2	m2	31,00000	134,50	4 169,50
3	112100010RA0	Kácení stromů 20-30 cm, naložení a odvoz do 1 km	kus	2,00000	1 796,00	3 592,00
4	132301212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	14,85000	400,00	5 940,00
5	132301111R00	základ.pásky:8,5*0,9*0,6*2+5,25*0,9*0,6*2 Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 100 m3,STROJNĚ	m3	29,85750	550,00	16 421,63
6	122301101R00	zemnění:9,5*0,9*0,35*2+6,5*0,9*0,35*2 odpady-svody:(8,8+2,0+5,1)*0,5*0,6 drenáže:(10,5+10,3+9,8)*0,5*0,6 kabelový přívod NN:18,5*0,35*0,9 Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3 dlažby:195*0,2 průleh:12*0,4	m3	43,80000	500,00	21 900,00
7	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4 dlažby:195*0,2 průleh:12*0,4	m3	43,80000	58,90	2 579,82
8	132301119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.4,STROJNĚ zemnění:9,5*0,9*0,35*2+6,5*0,9*0,35*2 odpady-svody:(8,8+2,0+5,1)*0,5*0,6 drenáže:(10,5+10,3+9,8)*0,5*0,6 kabelový přívod NN:18,5*0,35*0,9	m3	29,85750	350,00	10 450,13
9	132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ základ.pásky:8,5*0,9*0,6*2+5,25*0,9*0,6*2	m3	14,85000	103,00	1 529,55
10	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m zemnění:9,5*0,9*0,35*2+6,5*0,9*0,35*2 odpady-svody:(8,8+2,0+5,1)*0,5*0,6 drenáže:(10,5+10,3+9,8)*0,5*0,6 kabelový přívod NN:18,5*0,35*0,9 základ.pásky:8,5*0,9*0,6*2+5,25*0,9*0,6*2 odkopávky:195*0,2+12*0,4	m3	88,50750	160,00	14 161,20
11	166101101R00	Přehození výkopku z hor.1-4 zemnění:9,5*0,9*0,35*2+6,5*0,9*0,35*2 odpady-svody:(8,8+2,0+5,1)*0,2*0,5 drenáže:(10,5+10,3+9,8)*0,2*0,5 kabelový přívod NN:18,5*0,35*0,6	m3	18,61500	233,00	4 337,30
12	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním zemnění:9,5*0,9*0,35*2+6,5*0,9*0,35*2 odpady-svody:(8,8+2,0+5,1)*0,2*0,5 drenáže:(10,5+10,3+9,8)*0,2*0,5 kabelový přívod NN:18,5*0,35*0,6	m3	18,61500	168,50	3 136,63
13	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, nosnost 12 t zemnění:9,5*0,9*0,35*2+6,5*0,9*0,35*2	m3	69,89250	200,00	13 978,50

		odpady-svody:(8,8+2,0+5,1)*0,5*0,6		4,77000		
		drenáže:(10,5+10,3+9,8)*0,5*0,6		9,18000		
		kabelový přívod NN:18,5*0,35*0,9		5,82750		
		základ.pásky:8,5*0,9*0,6*2+5,25*0,9*0,6*2		14,85000		
		odkopávky:195*0,2+12*0,4		43,80000		
		odpočet- zásyp:-18,615		-18,61500		
14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	69,89250	550,00	38 440,88
		zemnění:9,5*0,9*0,35*2+6,5*0,9*0,35*2		10,08000		
		odpady-svody:(8,8+2,0+5,1)*0,5*0,6		4,77000		
		drenáže:(10,5+10,3+9,8)*0,5*0,6		9,18000		
		kabelový přívod NN:18,5*0,35*0,9		5,82750		
		základ.pásky:8,5*0,9*0,6*2+5,25*0,9*0,6*2		14,85000		
		odkopávky:195*0,2+12*0,4		43,80000		
		odpočet- zásyp:-18,615		-18,61500		
15	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopisků frakce 0 - 22 mm	m3	2,40000	1 638,00	3 931,20
		16*0,5*0,3		2,40000		
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				190 397,70
16	274310030RAA	Základový pas z betonu C 16/20, vč. bednění, štěrkopiskový podklad 10 cm	m3	7,56250	7 500,00	56 718,75
		8,5*0,55*0,5*2+5,25*0,55*0,5*2		7,56250		
17	274272130RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 250 mm, výplň tvárnici betonem C 16/20	m2	26,37500	1 700,00	44 837,50
		8,5*1,0*2+5,25*1,0*2		27,50000		
		Odpočet vstupy:-0,25*3,0-0,25*1,5		-1,12500		
18	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli B500B (10 505), tyče průměr 12 mm	t	0,29304	58 570,00	17 163,35
		(8,5*1,0*2+5,25*1,0*2)*(4*1,0*2+2*1,0*2)*0,000888		0,29304		
19	212810010RAD	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 160 mm	m	30,60000	826,00	25 275,60
		10,5+10,3+9,8		30,60000		
20	289970111R00	Vrstva geotextilie 350g/m2	m2	195,00000	150,50	29 347,50
21	275310030RAA	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění, štěrkopiskový podklad 10 cm	m3	1,50000	11 370,00	17 055,00
		patky sloupků oplocení:0,5*0,5*1,2*5		1,50000		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				200 295,92
22	311230050RAB	Zdivo nosné keram.tvárnici děr., tloušťka 24 cm, cihla pero + drážka 500x240x240 mm, P 10	m3	26,60503	6 500,00	172 932,66
		obvodové zdi:(8+5,75)*2*4*0,25		27,50000		
		štíty:3,05*3,1*2*0,25		4,72750		
		odpočet otvory:-((2,07*2,07+1,7*0,9+1,7*2,75+3*4)*0,25		-5,62248		
23	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 18	t	0,13578	53 800,00	7 712,30
		6,2*0,0219		0,13578		
24	317120012RAI	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 180 cm, bez dodávky - překlad ve specifikaci	kus	2,00000	339,00	678,00
25	59321142R	Překlad železobetonový plný RZP 199/24/19 P, rozměr 1990 x 240 x 190 mm	kus	2,00000	1 581,00	3 162,00
26	317321611R00	Beton překladů železový C 30/37	m3	0,54000	5 120,00	2 764,80
		2,1*0,25*0,15*4		0,31500		
		3,6*0,25*0,25		0,22500		
27	317351107R00	Bednění překladů - zařízení	m2	7,17000	981,00	7 033,77
		2,1*(0,25+0,15+0,15)*4		4,62000		
		3,6*0,25*2+3*0,25		2,55000		
28	317351102R00	Bednění klenbových pásů - odstranění	m2	7,17000	423,50	3 036,50
		2,1*(0,25+0,15+0,15)*4		4,62000		
		3,6*0,25*2+3,0*0,25		2,55000		

29	317361821R00	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,05128	58 030,00	2 975,89
		tyče průměr 12 mm:2,1*4*6*0,000888		0,04476		
		tržinky d 6 mm:2,1/0,2*4*0,7*0,000222		0,00653		
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				41 748,06
30	417320040RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30, 25x25 cm, bednění, výztuž 120 kg/m3	m	27,50000	1 461,00	40 177,50
		8*2+5,75*2		27,50000		
31	451572111RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm, kraj Jiho-moravský	m3	0,96000	1 636,00	1 570,56
		16*0,6*0,1		0,96000		
Díl:	5	Komunikace				279 637,00
32	564211111R00	Podklad ze šterkopísku po zhutnění tloušťky 5 cm, šterkopísek fr.2-4 mm	m2	195,00000	66,60	12 987,00
33	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm, šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	195,00000	120,00	23 400,00
34	564752111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 15 cm	m2	195,00000	200,00	39 000,00
35	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm, vč.vyplnění spár křemičitým práným pískem	m2	43,00000	300,00	12 900,00
36	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	28,00000	250,00	7 000,00
		8*2+6*2		28,00000		
37	59248030R	Dlažba zámková GRANIT 20/20/8 II přírodní	m2	43,00000	450,00	19 350,00
38	591111111R00	Kladení dlažby velké kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	150,00000	500,00	75 000,00
39	58380120.AR	Kostka dlažební žulová štípaná, drobná 80 až 100 mm, třída I	m2	150,00000	600,00	90 000,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				15 695,71
40	602011189R00	Omítka na stěnách mozaiková, ručně, soklová, ze směsí	m2	6,87500	750,00	5 156,25
		obvodové zdi:(8+5,75)*2*0,25		6,87500		
41	602011198R00	Penetrace na stěnách savých minerálních podkladů (nové omítky a zdivo)	m2	234,21020	45,00	10 539,46
		obvodové zdi:(8+5,75)*2*4,25*2		233,75000		
		štíty:3,05*3,1*2		37,82000		
		odpočet otvory:-(2,07*2,07+1,7*0,9+1,7*2,75+3*4)*2		-44,97980		
		ostění:2,07*0,25*4+3*0,25*3+1,7*0,25*2+0,9*0,25*2+4*0,25*2		7,62000		
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				62 371,05
42	612450014RAA	Omítka stěn vnitřní cementová hladká, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	124,74210	500,00	62 371,05
		obvodové zdi:(8+5,75)*2*4,5		123,75000		
		štíty:3,05*3,1*2		18,91000		
		odpočet otvory:-(2,07*2,07+1,7*0,9+1,7*2,75+3*4)		-22,48990		
		ostění:2,07*0,15*4+3*0,15*3+1,7*0,15*2+0,9*0,15*2+4*0,15*2		4,57200		
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				94 237,92
43	622474212RT3	Omítka vnější štuková, dvouvrstvá, složitosti 1 - 2, cementový postřík, jádrová omítka lehčená, štuková omítka flexi	m2	116,34310	550,00	63 988,71
		obvodové zdi:(8+5,75)*2*4,25		116,87500		
		štíty:3,05*3,1*2		18,91000		
		odpočet otvory:-(2,07*2,07+1,7*0,9+1,7*2,75+3*4)		-22,48990		
		ostění:2,07*0,10*4+3*0,10*3+1,7*0,10*2+0,9*0,10*2+4*0,10*2		3,04800		
44	622412214R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , PCI, silikonový, hydrofóbní, vč.penetrace podkladu, lehké lešení	m2	116,34310	260,00	30 249,21
		obvodové zdi:(8+5,75)*2*4,25		116,87500		
		štíty:3,05*3,1*2		18,91000		
		odpočet otvory:-(2,07*2,07+1,7*0,9+1,7*2,75+3*4)		-22,48990		
		ostění:2,07*0,10*4+3*0,10*3+1,7*0,10*2+0,9*0,10*2+4*0,10*2		3,04800		

Díl:	8	Trubní vedení				25 205,73
45	871313121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150 8,8+2+5,1	m	15,90000	44,70	710,73
46	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	6,00000	120,00	720,00
47	28651664.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 87° PVC	kus	2,00000	185,50	371,00
48	28651662.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	2,00000	130,00	260,00
49	28651661.AR	Koleno kanalizační KGB 160/ 30° PVC	kus	2,00000	172,00	344,00
50	28651691.AR	Redukce kanalizační KGR 160/ 110 PVC	kus	2,00000	91,00	182,00
51	28611335.AR	Klapka koncová PVC d 160 mm pro KG trubky	kus	1,00000	2 455,00	2 455,00
52	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm, Wavin	kus	2,00000	798,00	1 596,00
53	28697146R	Poklop PP Wavin kruhový DN 425, A15	kus	2,00000	714,00	1 428,00
54	286971402R	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 425/1500 mm	kus	1,00000	2 420,00	2 420,00
55	286971676R	Dno šachtové výkyvné TEGRA 425/160 typ T pro KG	kus	1,00000	4 225,00	4 225,00
56	286971041R	Spojka "IN SITU" DN 160	kus	2,00000	423,00	846,00
57	286971672R	Dno šachtové výkyvné TEGRA 425/160 přímé pro KG	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
58	28611261.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x3000	kus	6,00000	958,00	5 748,00
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				41 450,00
59	916161111RT1	Osazení obruby z kostek velkých, s boční opěrou, včetně kostek velkých 16 cm, lože C 12/15	m	82,00000	450,00	36 900,00
60	917862111RV3	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, do lože z betonu C 12/15, včetně obrubníku nájezdového CSB H 15 1000/150/150	m	13,00000	350,00	4 550,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				14 443,00
61	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m (8+5,75)*2*4	m2	110,00000	77,30	8 503,00
62	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m (8+5,75)*2*4	m2	110,00000	54,00	5 940,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				112 406,46
63	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 74,082+28,634+6,373+3,380+0,0418+3,442+0,096	t	116,04880	450,00	52 221,96
64	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný 222,48+18,258	t	240,73800	250,00	60 184,50
Díl:	711	Izolace proti vodě				29 886,19
65	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou (8+5,75)*0,75	m2	10,31250	846,00	8 724,38
66	711212901R00	Provedení penetrace podkladů pod hydroizolační stěrky, včetně penetrační hmoty (8+5,75)*1,0	m2	13,75000	61,10	840,13
67	711141559R22	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením, 2 vrstvy - včetně dodávky Bitubitagit S 35 (8+5,75)*0,25	m2	3,43750	544,00	1 870,00
68	711131311R00	Provedení izolace nopovou fólií v ploše vodorovné, včetně pásy	m2	44,00000	227,50	10 010,00
69	711132311R00	Provedení izolace nopovou fólií na ploše svislé, včetně uchycení a těsnění (8+6)*0,5*2*2	m2	28,00000	297,50	8 330,00
70	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,07470	1 495,00	111,68
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 690,00
71	721242115R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 100 mm	kus	2,00000	2 345,00	4 690,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				157 918,74
72	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,97800	1 500,00	5 967,00
73	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky prken tloušťky 24 mm, vč.impregnace	m2	91,20000	300,00	27 360,00

	5,7*8*2			91,20000		
74	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 rozpěra 6/14:1,1*20 nástěná fošna 6/14:8*2 kleština 6/18:3*8*2	m	86,00000 22,00000 16,00000 48,00000	200,00	17 200,00
75	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 krokve 10/16:5,8*10*2	m	116,00000 116,00000	300,00	34 800,00
76	762333140R00	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 450 cm2 pozednice 18*18:8,4*2	m	16,80000 16,80000	450,00	7 560,00
77	60515711R	Hranol stavební SM/JD/BO tl. 100 - 140 mm, š. 100 - 140 mm, do 6 m krokve 10/16:5,8*10*2*0,1*0,16	m3	1,85600 1,85600	8 000,00	14 848,00
78	60513330R	Fošna stavební omítaná SM tl. do 60 mm, š. do 220 mm, 2 - 5 m rozpěra 6/14:1,1*20*0,06*0,14 nástěná fošna 6/14:8*2*0,06*0,14 kleština 6/18:3*8*2*0,06*0,16	m3	0,78000 0,18480 0,13440 0,46080	7 790,00	6 076,20
79	60515795R	Hranol stavební SM/BO do 180 x 180 mm pozednice:8,4*2*0,18*0,18	m3	0,54432 0,54432	8 575,00	4 667,54
80	762340130RAA	Laťování střech rozteč 22 cm, impregnace, latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva	m2	98,60000	230,00	22 678,00
81	762340132RAA	Laťování střech rozteč 50 cm, impregnace, latě 4 x 5 cm, včetně dodávky řeziva, kontralatě	m2	98,60000	170,00	16 762,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské					49 081,20
82	764222420R00	Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	17,00000	700,00	11 900,00
83	764252403R00	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm, vč.háků	m	17,00000	600,00	10 200,00
84	764291410R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 250 mm 5,8*4	m	23,20000 23,20000	500,00	11 600,00
85	764510420R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 160 mm 3*2+1,75	m	7,75000 7,75000	691,00	5 355,25
86	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	8,00000	900,00	7 200,00
87	764551613R00	Koleno z Ti Zn plech 72°, kruhové, D 100 mm	kus	4,00000	272,00	1 088,00
88	764259491R00	Montáž kotlíku z Ti Zn kulatého d150/100, vč.dodávky	kus	2,00000	574,00	1 148,00
89	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,21032	2 805,00	589,95
Díl: 765	Krytiny tvrdé					148 747,40
90	765310070RAA	Zastřešení pálenou krytinou Brněnka 14, jednoduché, tašky režné 8,5*5,8*2	m2	98,60000 98,60000	1 000,00	98 600,00
91	765313132RS1	Hřeben z hřebenačů č.2 na větrací pás olovo/cín, z hřebenačů režných	m	8,50000	1 500,00	12 750,00
92	765313187R00	Mřížka ochranná větrací 1000 x 60 mm jednoduchá	m	17,00000	79,40	1 349,80
93	765313175R00	Hák protisněhový Tradition 14	kus	32,00000	84,50	2 704,00
94	765313161RS1	Zakončení štítu taškou Brněnka 14 okrajová, z tašek režných 5,8*4	m	23,20000 23,20000	605,00	14 036,00
95	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	5,40800	1 200,00	6 489,60
96	765799312RN2	Montáž fólie na bednění přibitím, difúzní pojistná hydroizolace	m2	98,60000	130,00	12 818,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					80 884,98
97	766420010RAB	Obklad podhledu a štítu palubkami pero-drážka, palubky MD, vč.dřev.roštu, lakování 1,3*8,5+0,6*5,8*4	m2	24,97000 24,97000	1 200,00	29 964,00
98	766670013R00	Montáž obložkové zárubně a křídla dveří dvoukříd.	kus	1,00000	3 330,00	3 330,00
99	766695232R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	235,50	706,50
100	61173122R	Dveře vchodové plné palubkové 1600 x 1970 mm, dvoukřídle vč.oblož.zárubně,kování, zámku, klíky	kus	1,00000	16 500,00	16 500,00
101	766620029RAB	Okno jednoduché atyp do 3,30 m2, pouze montáž, okno ve specifikaci	m2	4,00000	1 991,00	7 964,00

102	61110529R	Okno dřevěné, výklopné 1700 x 900 mm, jednosklo, vč.kování a ovládání s bovdenem, bezpeč.sklo P2A	kus	2,00000	1 300,00	2 600,00
103	61110417R	Okno dřevěné trojúhelníkové, atyp. 3000x1375mm, fixní, jednoduché sklo, bezpečnostní zasklení P2A	kus	2,00000	9 500,00	19 000,00
104	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,64000	1 282,00	820,48
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				44 511,05
105	767655230R00	Montáž vrat posuvných, oc. zárubeň, 2kř.,do 13 m2	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
106	5534451167R	Posuvná vrata, M - drážka,závěsná, ES - kování, 3000x4100mm, dřevěná, lakovaná, ruční, D+M	kus	1,00000	38 000,00	38 000,00
107	15411745R	Profil L rovnoramenný S235JR 100/100 x 6 mm	t	0,05640	49 200,00	2 774,88
		2*3,0*0,0094		0,05640		
108	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,12365	1 910,00	236,17
Díl: 781		Obklady keramické				4 037,75
109	781670114RA0	Obklad parapetu, tmel Mapei, šířka do 15 cm	m	7,75000	521,00	4 037,75
		1,75*3*3		7,75000		
Díl: 783		Nátěry				28 101,00
110	783780010RA0	Impregnace tesařských konstrukcí, olejový lak	m2	295,80000	95,00	28 101,00
		8,5*5,8*2*3		295,80000		
Díl: 784		Malby				12 474,21
111	784440010RAA	Malba latexová jednobarevná , dvojnásobná s napouštěcím nátěrem	m2	124,74210	100,00	12 474,21
		obvodové zdi:(8+5,75)*2*4,5		123,75000		
		štiny:3,05*3,1*2		18,91000		
		odpočet otvory:-(2,07*2,07+1,7*0,9+1,7*2,75+3*4)		-22,48990		
		ostění:2,07*0,15*4+3*0,15*3+1,7*0,15*2+0,9*0,15*2+4*0,15*2		4,57200		
Díl: M21		Elektromontáže				45 000,00
112	210200020RAA	Hromosvod, pro rodinné domy	kompl	1,00000	45 000,00	45 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				27 000,00
113	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	4,00000	0,00	0,00
114	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
115	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
116	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
117	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	0,00	0,00
118	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	0,00	0,00
119	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
120	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
121	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
122	005231010R	Revize-bleskosvod	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

Celkem

1 857 966,91

Poznámky uchazeče k zadání