Smlouva o dílo

Číslo objednatele .....

Číslo zhotovitele .....

Smluvní strany

Objednatel	**Obec Petrohrad**
IČO	00480975
DIČ	CZ00480975
Sídlo	Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad
Zástupce	Jitka Dondová, starostka obce
Kontaktní osoba	Jitka Dondová, starostka obce
Bankovní spojení:	107-164 224 0297/ 0100

dále jako *„objednatel"* a

Zhotovitel	**EVEM Group s.r.o.**
IČO	07360614
DIČ	CZ07360614
Sídlo	Dolní Heřmanice 174, 594 01 Dolní Heřmanice
Zástupce	Michal Vaněk
Kontaktní osoba	Michal Vaněk
Bankovní účet	5414243339/0800

Právnická / fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajský soud v Brně, C 107712/KSBR

dále jako *„zhotovitel"*;

Objednatel a zhotovitel dále společně také jako *„smluvní strany"*.

I.
Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Rekonstrukce rozvodů elektro v budově ZŠ a MŠ, čp 3 Petrohrad"** (dále jen „zadávací řízení"). Jednotlivá ustanovení smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacím řízením a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému dodání a realizaci předmětu plnění.

3. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu, a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy, jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně, nejpozději však do tří dnů ode dne uzavření této smlouvy.

4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukážou být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

II.
Účel a předmět plnění

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli za provedení díla ujednanou cenu.

3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce spočívající ve stavebních pracích týkajících se díla: **„Rekonstrukce rozvodů elektro v budově ZŠ a MŠ, čp 3 Petrohrad"** specifikované v cenové nabídce ze dne **12.8.2026** a v rozsahu dle výkazu výměr.

4. Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

5. Předmětem smlouvy o dílo jsou i veškeré následující práce a činnosti, pokud se vyskytne jejich potřeba v průběhu plnění smlouvy:
    a. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
    b. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o provedených zkouškách),
    c. zajištění atestů použitých hmot a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, jako například o jakosti a kompletnosti předávaných výrobků k předání díla (i podle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, tzv. Prohlášení o shodě),
    d. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
    e. zřízení a odstranění zařízení staveniště, uvedení staveniště a veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

6. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.

7. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. Splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**", resp. „**provedení díla**" zhotovitelem.

8. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí a aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení a neshledal vady, které by bránily provedení díla, a případné nejasnosti si vyjasnil před podáním nabídky na realizaci díla a zároveň si prověřil projektovou dokumentaci z hlediska souladu výkazu výměr, projektu a skutečnosti. Případné rozdíly zohlednil v ceně a je schopen dílo dle PD dokončit, za cenu a ve lhůtách stanovených v této smlouvě.

10. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů.

11. Místo plnění: obec Petrohrad

III.
Podmínky zhotovování díla

1. Zhotovitel je oprávněn zadat plnění díla třetím osobám poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

2. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení. Změna poddodavatele nesmí mít vlit na dobu plnění díla, cenu díla nebo kvalitu díla.

3. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s položkovým rozpočtem, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a kontrolním plánem.

4. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

IV.
Změna rozsahu díla

1. Objednatel je v průběhu díla oprávněn rozšířit, nebo omezit rozsah smluvených prací nebo rozsah díla bez sankce.

2. Objednatel a zhotovitel tímto výslovně sjednávají právo objednatele odstoupit od realizace některé části díla z důvodů na straně objednatele a to bez sankce.

3. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.

V.
Doba plnění

1. Předání staveniště: po zveřejnění smlouvy na profilu zadavatele na základě předávacího protokolu

    1. Předpokládaný termín předání staveniště je 1. 7. 2027,
    2. předpokládaný termín zahájení prací je 1. 7. 2027.
    3. Termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky se požaduje max. do 31. 8. 2027.

2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
    - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
    - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3. Zhotovitel je povinen ihned po dokončení předat dílo objednateli.

4. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, které zadavatel ani zhotovitel nemůže ovlivnit (např. vyšší moc), a předpokládaný termín zahájení plnění (předání a převzetí staveniště) nebude možné dodržet, posunuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. O tuto dobu se zároveň posune i termín dokončení prací.

5. Doba plnění zhotovitele a tím i předpokládaný termín dokončení stavebních prací a termín předání a převzetí a předání stavby se případně prodlouží o úhrnnou dobu, po kterou bylo případně nezbytné přerušit plnění díla z důvodů prokazatelně neležících na straně zhotovitele. Toto případné prodloužení doby plnění bude provedeno výhradně oboustranně odsouhlasenými písemnými a číslovanými dodatky smlouvy.

VI.
Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 12.8.2026, kalkulované v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení předmětu plnění činí: **4 597 184,34,- Kč bez DPH (slovy: čtyři miliony pět set devadesát sedm tisíc jedno sto osmdesát čtyři korun českých a třicet čtyři haléřů).**

2. Cena díla je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s provedením díla a se splněním ostatních povinností zhotovitele v rámci této smlouvy.

3. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

4. Cena podle článku VI. bodu 1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.

5. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

6. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být stanovena cena víceprací dle cen z Rozpočtu nebo ceníkových cen z ÚRS, s tím, že každá položka bude ponížena o 20%. Pro takový případ bude cena montážních prací stanovena na jednotnou sazbu 220Kč/hod.

7. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez toho, aby disponoval předběžným písemným souhlasem objednatele (změnovým listem), hradí zhotovitel.

8. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla, zvláště náklady spojené se splněním dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla.

VII.
Platební podmínky

1. Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel uhradí dílčí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky do výše 95 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 5 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků uplatněných v zápise o předání a převzetí díla.

2. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit ke dni předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Přitom termínem převzetí se rozumí souhlasné stanovisko objednatele s rozsahem a věcnou správností předaného předmětu smlouvy bez vad a nedodělků, které je doloženo písemným zápisem o odstranění zmíněných vad díla potvrzeném odpovědnou osobou objednatele.

3. Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktur do 30 dnů ode dne doručení faktur na adresu objednatele. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, kterými jsou číslo účtu, IČO, DIČ, adresa zhotovitele a objednatele, datum odeslání a datum splatnosti, číslo platebního dokladu, fakturovaná finanční částka, předmět platby a podpis oprávněného zástupce zhotovitele, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, je oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu zhotovitele a jednostranně o tuto částku snížit dohodnutou cenu díla. Písemný doklad o zaúčtování této částky předá zhotoviteli.

VIII.
Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti, a to proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

2. Výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti jsou stanoveny s limitem plnění minimálně ve výši ceny díla této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH).

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli, a to kdykoli během plnění předmětu díla a to i opakovaně.

7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

IX.
Záruční podmínky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, dále zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků.

3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 120 (jedno sto dvacet) hodin od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pokud se nedohodnou písemně jinak.

7. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.

X.
Spolupůsobení a povinnosti objednatele

1. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob, pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla, písemně, zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
2. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

3. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa energií (elektrická energie, voda).

4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah dodávek a prací, případně vypustit provedení některých prací a dodávek. Je však povinen řešit cenové otázky a případně i lhůtu provádění díla.

XI.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že jeho položkový rozpočet je úplný a že obsahuje všechny práce a výkony potřebné k provedení díla v rozsahu PD.

2. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.

3. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

4. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

5. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy, prostředky atd. používané pro zhotovení a provoz díla jsou buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektantů atd. ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen si před zahájením opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.

7. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.

8. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a aby neomezovaly užívání okolních objektů a pozemků, po ukončení realizace díla uvede staveniště do původního stavu.

9. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

10. Před zakrytím prací, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

11. Zhotovitel je povinen objednateli minimálně 10 dní před zahájením prací předložit ke kontrole a odsouhlasení tyto doklady: kontrolní zkušební plán.

12. Zhotovitel zaplatí objednateli všechny skutečně odebrané energie, všechny prokazatelně uložené odpady na stavbě (poplatek za manipulaci a uložení odpadů) a případný dílčí poměr nákladů na ostrahu objektu. V případě, že bude zhotovitel ukládat odpady mimo staveniště, pak je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady o likvidaci a uložení odpadů.

13. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti dodávaného zařízení, veškeré potřebné revize, zápisy o provedených zkouškách, protokoly o zaškolení obsluhy a všechny ostatní doklady potřebné k předání díla. Smluvní strany se dohodly, že pro hodnocení kvality prací platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu smlouvy.

14. Doklady prokazující kvalitu provedeného díla budou předloženy jako součást řádně dokončeného díla v rozsahu, jejichž přesný rozsah bude v průběhu stavebních prací dohodnut mezi zhotovitelem a osobou zajišťující kontrolu stavby objednatele.

15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

16. Dílo bude realizováno v objektu, ve kterém probíhá provoz základní a mateřské školy. Zhotovitel je povinen provádět práce v maximální možné míře v době školních prázdnin a mimo dobu výuky, nejpozději 14 dní před zahájením prací předložit objednateli ke schválení harmonogram etapizace prací členěný podle jednotlivých částí objektu tak, aby byl po celou dobu realizace zachován bezpečný a funkční provoz zbývajících prostor školy, omezit hlučné, prašné či jinak provoz rušící práce v době přítomnosti dětí a zaměstnanců na nezbytně nutnou míru, případně je provádět mimo vyučovací dobu nebo o víkendech, zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví žáků, dětí ani zaměstnanců školy, zejména oddělením stavební části od provozovaných prostor a zamezením přístupu nepovolaných osob, a průběžně koordinovat postup a etapizaci prací s ředitelem/ředitelkou školy a objednatelem.
17. Součástí objektu je stávající fotovoltaická elektrárna (FVE). Vyžádá-li si provedení díla jakýkoli zásah do jejích rozvodů, rozvaděčů či řídicího systému (např. přerušení napájení, přepojení nebo přemístění komponent), je zhotovitel povinen rozsah plánovaného zásahu předem písemně projednat s objednatelem a provozovatelem FVE, po ukončení zásahu zajistit odborné uvedení FVE zpět do provozu včetně případného přeprogramování měničů a řídicích jednotek, zajistit revizi dotčené části FVE osobou s odpovídající odbornou způsobilostí a předat revizní zprávu objednateli, a nese odpovědnost za škodu vzniklou v

souvislosti se zásahem do FVE, včetně ušlého výnosu z výroby elektřiny po dobu odstávky přesahující nezbytně nutný rozsah.

18. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předložit objednateli zejména výchozí revizní zprávu elektrického zařízení, protokoly o měření impedance smyčky a o měření proudových chráničů, protokol o měření osvětlenosti prokazující splnění ČSN EN 12464-1, dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů pořízenou před jejich zakrytím, návody k obsluze a údržbě dodaných zařízení a protokol o zaškolení obsluhy objednatele; tím nejsou dotčeny ostatní doklady uvedené v bodě 13 tohoto článku.

XII.
Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel povede o průběhu prací vlastní stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášky č. 499/2006 Sb., Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.

2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi podle položkového rozpočtu do dne odstranění vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména o:
   - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
   - časovém postupu prací,
   - kontrole jakosti provedených prací,
   - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
   - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, • událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x za deset dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.

8. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

9. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (7 dní předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

10. Pokud objednatel požaduje částečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

XIII.
Kontrolní dny

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob.

2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně.

3. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně dva pracovní dny před jeho konáním.

4. Provádění díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla a plnění této smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.

5. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

XIV.
Předání díla

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do **5ti** dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu díla. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.

4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení. Náležitostí zápisů musí být stejné jako u zápisů o provedených zkouškách. K přejímacímu řízení bude dále předložen stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků a předání skutečného stavu provedení díla.

5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny předem.

6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat:

   - soupis zjištěných vad a nedodělků,
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
   - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

   Převezme-li objednatel dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do pěti dnů od předání a převzetí díla k odstranění vad a nedodělků.

   V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

   Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

   Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

XV.
Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním dílčích objektů díla v termínu dle smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z celkové ceny díla bez DPH** za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých milníků harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení u každého jednotlivého milníku, a to i tehdy, není-li tímto prodlením dotčen celkový termín dokončení díla dle čl. V této smlouvy. Zakládá-li totéž prodlení nárok na smluvní pokutu podle bodu 2 tohoto článku i podle tohoto bodu 3, uplatní se pouze vyšší z obou smluvních pokut.

4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla do 7 dnů od předání staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla** za každý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizením staveniště, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý den prodlení.

6. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1% z ceny díla** za každý den prodlení.

7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvo o dílo, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.**

8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.

9. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je smluvní pokuta stanovena ve výši **10.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a to za každý den prodlení.

10. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě.

11. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do **30ti** dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
13. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Zhotovitel zadá plnění díla třetím osobám poddodavatelům bez s předchozího písemného souhlasu objednatele, zaplatí za každé jednotlivé takovéto porušení objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH.

XVI.
Vyšší moc

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

XVII.
Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že akce bude řízena odpovědnou osobou dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.

3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

XVIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvanými dodatek ke Smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy a protokoly se za změnu Smlouvy nepovažují.

2. Je-li uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Pokud nastanou u některé smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna neprodleně tyto skutečnosti oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

4. V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a jejích příloh, mají přednost ustanovení smlouvy.

5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, všechna oznámení podle této smlouvy mohou být činěna písemně a druhé smluvní straně doručena osobně, doporučenou poštou nebo uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené výše nebo na takové adresy, které si

smluvní strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Oznámení podle této smlouvy je možno dále činit elektronicky prostřednictvím datové schránky, popřípadě e-mailem. V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání.

6. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

7. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Objednatel uvádí, že realizace díla je kofinancována z veřejných prostředků poskytnutých v rámci dotační výzvy. Povinností zhotovitele je spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy a jejích příloh v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění a dále způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, a to při naplnění ostatních podmínek účinnosti.

Přílohy:

- položkový rozpočet
- harmonogram prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo Obce Petrohrad
Datum jednání a číslo usnesení: 7.9.2026, č. usn. 05/41/2026

V Petrohradě, dne 2026

V Dolních Heřmanicích dne 2026

Za Objednatele:

Jitka Dondová

Digitálně podepsal Jitka Dondová
Datum: 29.10.2026 07:16:26 SEČ

.....
Jitka Dondová, starostka obce

Za Zhotovitele:

-EVEM-
Evem group s.r.o.
Školní 2186/5
594 01 Velké Meziříčí
IČO 073 60 614
DIČ CZ07360614

.....
Michal Vaněk, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01/2026/Li
Stavba: **Rekonstrukce rozvodů elektro v budově ZŠ a MŠ č.p.3,Petrohrad**

KSO:	1	CC-CZ:	1
Místo:	ČERNČICE 3, 439 85 PETROHRAD	Datum:	30. 3. 2026
Zadavatel:		IČ:	1
	OBEC PETROHRAD	DIČ:	1
Uchazeč:		IČ:	07360614
	Evem group s.r.o.	DIČ:	CZ07360614
Projektant:		IČ:	09210121
	DESIGNPROJEKT .r.o.	DIČ:	1
Zpracovatel:		IČ:	46061410
	Ing.myšík Petr	DIČ:	1

Poznámka:
1

Náklady z rozpočtů	4 597 184,34
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	**4 597 184,34**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 570 430,28	959 790,36
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK **5 556 974,70**

Projektant | Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko

Objednavatel | Uchazeč

-EVEM-
Evem group s.r.o.
Školní 1265/5
394 01 Kamenice nad Lipou
IČ 073 60 614
DIČ CZ07360614

Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01/2026/Li

Stavba: **Rekonstrukce rozvodů elektro v budově ZŠ a MŠ č.p.3,Petrohrad**

Místo:	**ČERNČICE 3, 439 85 PETROHRAD**	Datum:	30. 3. 2026
Zadavatel:	OBEC PETROHRAD	Projektant:	DESIGNPROJEKT .r.o.
Uchazeč:	Evem group s.r.o.	Zpracovatel:	Ing.myšík Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		**4 597 184,34**	**5 556 974,70**
1	Stavební a bourací práce		
2	Elektroinstalace		
3	VRN		
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		**0,00**	**0,00**
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		**4 597 184,34**	**5 556 974,70**

Harmonogram prací

	Červenec 2027	Srpen 2027
Stavební a bourací práce Elektromontáže	x	x
Zkušební řád, výchozí revize		x
Zprovoznění, předání		x

