



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 05/2025

číslo smlouvy objednatele: _____

Název díla:

ZŠ Zliv – Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, etapa 1: Modernizace a vybavení učeben, se zapojením integrovaného řešení, kterým je zařazení vyučovací metody pomocí prvku virtuální reality – stavební část

Místo plnění díla:

Základní škola a Základní umělecká škola Zliv, Lidická 315, 373 44 Zliv, p.č.st. 343/1 a 1358 v k.ú. Zliv

ZUJ 545341 Zliv, NUTS CZ0311545341 okres České Budějovice

Základní vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Město Zliv

sídlo: Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
zastoupený: Radek Rothschedl, starosta
IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721
tel.: +420 387 001 191

e-mail: mu.zliv@sendme.cz
datová schránka ID-DS: 8dna98w
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 3126231/0100

1.2 Zhotovitel: CB BUILDING s.r.o.

sídlo: č.p. 87, 389 01 Truskovice
statutární zástupce: Václav Trobl, jednatel
IČ: 48203181
DIČ: CZ48203181
tel.: +420 774 209 071
e-mail: info@cbb.cz
datová schránka ID-DS: 442u7vs
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 78-397630237/0100
registrace (spis. zn.): C 2250 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

Objednatele:

ve věcech smluvních: Radek Rothschedl, starosta města, tel. +420 739 407 345
e-mail: starosta@zliv.cz
ve věcech technických: technický dozor stavebníka (TDS) – bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Václav Trobl, jednatel společnosti, tel. +420 774 209 071,
e-mail: info@cbb.cz
ve věcech technických: Václav Trobl, tel. +420 774 209 071,
e-mail: info@cbb.cz.

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

„ZŠ Zliv – Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, etapa 1: Modernizace a vybavení učeben, se zapojením integrovaného řešení, kterým je zařazení vyučovací metody pomocí prvku virtuální reality – stavební část“
(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce, uveřejněné na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/49564c1e-a4e5-4a1c-8bf8-50cb8b9f3d95> a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

Předmětem díla jsou drobné stavební práce, které nezasahují do nosných konstrukcí stavby – nová elektroinstalace, osvětlení, nové podlahy, obklady, výměna dveřních křídel, nátěr radiátorů, opravy a výmalby omítek aj. v jednotlivých učebnách a dalších prostorách Základní školy a Základní umělecké školy Zliv. Součástí předmětu plnění dodávka a montáž 1 ks schodolezu pro invalidy.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k řádnému užívání, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace „ZŠ Zliv – Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání“ z 12/2023, které zpracoval:

AGIN s.r.o. (IČ: 05502683)

č.p. 88, 384 81 Bohumilice.

2.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

2.4. Součástí plnění je dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- bezpečnostní opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD nebo USB flash disk);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

2.5. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými

stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla, podmínkami poskytovatele dotace a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.7. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.8. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.9. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

2.10. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
Zahájení prací na díle	do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy
Dokončení prací na díle	do 31. 8. 2025

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že realizace díla bude přednostně probíhat o prázdninách (letní prázdniny, jarní prázdniny apod.) a volných dnech, kdy neprobíhá výuka, event. o sobotách a nedělích, aby nebyla narušena výuka žáků.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.5. Objednatel je oprávněn požadovat plnění smlouvy až v návaznosti na Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace v dostatečné výši nebo zajištění finančních prostředků z jiných zdrojů. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště a zahájení prací na díle ve vazbě na zajištění dostatečných finančních prostředků na realizaci díla. Kdykoliv před touto výzvou je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv finanční či jinou náhradu a bez jakýchkoliv sankcí.

3.6. Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla z dotačních prostředků nebo nebude schopen zajistit finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti ze smlouvy, a to rovněž nároky na náhradu škody (rovněž ušlý zisk) a nároky na sjednané smluvní pokuty.

4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: ZŠ Zliv – Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání, etapa 1: Modernizace a vybavení učeben, se zapojením integrovaného řešení, kterým je zařazení vyučovací metody pomocí prvku virtuální reality – stavební část</i>	
Cena celkem bez DPH	6 616 948,44 Kč
DPH 21 %	1 389 559,17 Kč
Cena celkem včetně DPH	8 006 507,61 Kč

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto

měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit zádržné bankovní zárukou nebo pojištěním záruk.

5.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací dle předchozího odstavce před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelem. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatele k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.6. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- každá faktura bude označena názvem a registračním číslem projektu (potřebné údaje sdělí zhotoviteli objednatel).

5.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného

plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých podzhotovitelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

6.8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění provádět. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.11. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem.

Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Poskytovatel dotace je oprávněn provést u zhotovitele u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Objednatel, jako příjemce dotace, je povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, minimálně však do 31. 12. 2035. Tato povinnost se přenáší i na zhotovitele.

Zhotovitel je povinen po stanovenou dobu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.

6.13. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích bude možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

6.14. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.15. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.16. Veškeré objednatel předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležejících zhotoviteli.

6.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.18. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových), projednat s objednatelem ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatele.

6.19. Realizace předmětu této smlouvy bude probíhat za plného provozu školy. Zhotovitel je povinen přijmout taková bezpečnostní opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost dětí, personálu a dalších návštěvníků školy a aby nebyla narušena výuka, např. nadměrným hlukem apod.

7. Předání staveniště

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

Předání staveniště může být ze strany objednatele podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace nebo z jiných zdrojů určených pro financování díla, a to v potřebné výši. V případě, že nebude zajištěno financování díla, nebude zhotoviteli staveniště předáno.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- objednatelem odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- geodetické vytýčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.8. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.10. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.11. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

8. Spolupráce při provádění díla

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na dle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatelem nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit telefonicky a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.9. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.10. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

8.13. Stavební práce budou realizovány dle harmonogramu prováděných prací, odsouhlaseného ředitelem školy, a to ve vazbě na odst. 3.3 této smlouvy, aby nebyla narušena výuka a další aktivity školy. Harmonogram prováděných prací předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a tento bude následně projednán s ředitelem školy. Harmonogram prací bude v průběhu realizace stavby průběžně aktualizován a předkládán řediteli školy k odsouhlasení.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon).

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

10. Překážky v průběhu provádění díla

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí

objednatel je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část, bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

11.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit bezpodmínečně zejména:

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcem;
- dokumentaci skutečného provedení stavby vč. případného geodetického zaměření;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

11.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

11.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

11.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol.

11.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

11.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

11.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

11.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

11.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

12. Záruční doba

12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

12.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

- ♦ **60 měsíců** na stavební práce,
- ♦ **24 měsíců** na strojní a technologickou část stavby

(s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla, event. samostatné ucelené části, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

12.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.

12.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

12.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatel.

12.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

12.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

12.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

12.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamací) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamací) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

12.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

12.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

12.14. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

12.15. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

12.16. V případě reklamacie prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

CB Building s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany.

Veškeré činnosti související s projednáním reklamacie, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamacie, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

13. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

13.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

13.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 12 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

13.5. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

13.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

13.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

13.8. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

13.9. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 3 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

14. Technický dozor stavebníka

14.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

14.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli, má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších

minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

16.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel předá objednateli neprodleně po předání staveniště plán přípravy předcházení vzniku odpadů a recyklace dle předchozí věty, který bude obsahovat zejména stanovení odhadovaných množství jednotlivých kategorií odpadu vzniklého na stavbě a připravovaného k opětovnému použití a popis způsobů přípravy/předání a návazných druhů opětovného použití (v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060, Nařízením (EU) 2020/852 a Nařízením (EU) 2019/2088).

16.5. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit použití stavebních prvků a materiálů splňujících následující specifikaci: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

16.6. V případě instalace zařízení na využívání vody se zhotovitel zavazuje, že všechna tato zařízení budou respektovat limity níže uvedené, které budou doloženy technickými listy výrobků, stavební certifikací, či stávajícím štítkem výrobku v EU.

- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru
- pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel je povinen předat objednateli technické listy výrobků, stavební certifikace, či stávající štítky výrobku v EU ke každé položce, která je zařízením na využívání vody uvedené v definici výše.

17. Vyšší moc

17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají

okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

17.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Klimatické vlivy nejsou považovány za vyšší moc a nebudou zakládat důvod pro prodloužení termínu dokončení díla.

18. Odstoupení od smlouvy

18.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

18.2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s článkem 3.6. smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

18.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

18.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

18.7. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

18.8. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

18.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

18.10. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Objednatel je oprávněn požadovat plnění povinností vyplývajících z této smlouvy až po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel v takovémto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

19.8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

19.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Ve Zlivi dne

V Truskovicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Radek Rothschedl
starosta města Zliv

Václav Trobl
jednatel společnosti CB BUILDING s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód:1

Stavba:ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

KSO:

Místo:Zliv

CC-CZ:

Datum:25.03.2025

Zadavatel:

Město Zliv

IČ:

00245721

DIČ:

CZ00245721

Uchazeč:

CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany

IČ:

48203181

DIČ:

CZ48203181

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 616 948,44
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	6 616 948,44	1 389 559,17
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 006 507,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1

Stavba:

ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Místo:

Zliv

Datum:

25.03.2025

Zadavatel:

Město Zliv

Projektant:

Uchazeč:

CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 616 948,44	8 006 507,61
SO 01	Učebny	5 277 448,66	6 385 712,88
SO 02	Jídelna	1 067 847,45	1 292 095,41
SO 03	Nová sborovna	271 652,33	328 699,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Objekt:
SO 01 - Učebny

KSO:
Místo: Zliv

CC-CZ:
Datum: 25.03.2025

Zadavatel:
Město Zliv

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

Uchazeč:
CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany

IČ: 48203181
DIČ: CZ48203181

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 5 277 448,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 277 448,66	21,00%	1 108 264,22
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 6 385 712,88

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Objekt: SO 01 - Učebny

Místo: Zliv
Zadavatel: Město Zliv
Uchazeč: CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany

Datum: 25.03.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	5 277 448,66
HSV - Práce a dodávky HSV	1 565 268,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	424 564,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	320 863,01
997 - Přesun sutě	645 189,85
998 - Přesun hmot	174 650,40
PSV - Práce a dodávky PSV	3 509 201,63
713 - Izolace tepelné	290 210,78
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 345,49
741 - Elektroinstalace - silnoproud	690 526,35
742 - Elektroinstalace - slaboproud	38 657,50
762 - Konstrukce tesařské	67 650,08
766 - Konstrukce truhlářské	244 345,10
771 - Podlahy z dlaždic	78 959,51
775 - Podlahy skládané	70 623,45
776 - Podlahy povlakové	1 279 997,30
781 - Dokončovací práce - obklady	54 860,78
783 - Dokončovací práce - nátěry	449 121,47
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	231 903,82
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	202 978,80
VRN3 - Zařízení staveniště	101 489,40
VRN7 - Provozní vlivy	101 489,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Objekt: SO 01 - Učebny

Místo: Zliv

Zadavatel: Město Zliv

Uchazeč: CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany

Datum: 25.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 5 277 448,66

D HSV Práce a dodávky HSV 1 565 268,23

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 424 564,97

1	K	612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně - pod obklad	m2	31,100	255,00	7 930,50
VV "učebna vaření" (6,55+2,25*4)*2					31,100		
2	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	31,100	72,60	2 257,86
3	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	48,152	5 610,00	270 132,72
VV "učebna jazyků 1" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,06					3,471		
VV "učebna jazyků 2" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,06					3,471		
VV "učebna jazyků 3" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,06					3,471		
VV "učebna fyzika - chemie" (11,85*6,25)+0,27*2*4+1,75*0,45)*0,06					4,621		
VV "učebna fyzika - matematika 1" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,06					3,471		
VV "učebna fyzika - matematika 2" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,06					3,471		
VV "učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" ((11,85*6,25)+0,27*2*4+1,75*0,45)*0,06					4,621		
VV "učebna zeměpis - člověk a jeho svět" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,06					3,471		
VV "učebna polytechniky a ICT" (5,38*7,42+5,96*10,45+0,14*1,5*3+1,16*0,46*2)*0,06					6,234		
VV "učebna vaření" (6,55*9,95)*0,06					3,910		
VV "výtvarná dílna" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,06					3,471		
VV "enviromentální dílna" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,06					3,471		
VV "reedukační učebna" (5,75*2,8+0,27*2)*0,06					0,998		
VV Součet					48,152		
4	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	48,152	1 420,00	68 375,84
5	K	631319222	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	48,152	1 130,00	54 411,76
6	K	634112123	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE s fólií mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	528,480	40,60	21 456,29
VV "učebna fyzika - matematika 2" (8,87+6,25)*2+0,27*6+0,45*2					32,760		
VV "výtvarná dílna" (8,87+6,25)*2+0,27*6+0,45*2					32,760		
VV Součet					462,960		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 320 863,01

101	K	009-001	Schodolez	kus	1,000	136 000,00	136 000,00
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	904,657	146,00	132 079,92
VV "učebna jazyků 1" 8,87*6,25					55,438		
VV "učebna jazyků 2" 8,87*6,25					55,438		
VV "učebna jazyků 3" 8,87*6,25					55,438		
VV "učebna fyziky - chemie" 11,85*6,25					74,063		
VV "učebna fyzika - matematika 1" 8,87*6,25					55,438		
VV "učebna fyzika - matematika 2" 8,87*6,25					55,438		
VV "učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 11,85*6,25					74,063		
VV "učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 8,87*6,25					55,438		
VV "učebna polytechniky a ICT" 5,38*7,42+5,96*10,45					102,202		
VV "učebna školních dílen" 11,66*7,44+5,65*7,48					129,012		
VV "učebna vaření" 9,95*6,55					65,173		
VV "výtvarná dílna" 8,87*6,25					55,438		
VV "enviromentální dílna" 8,87*6,25					55,438		
VV "reedukační učebna" (5,75*2,8+0,27*2)					16,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		904,657		
8	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2 (škvárový násyp)	m3	64,203	764,00	49 051,09
VV			"učebna jazyků 1" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,08		4,628		
VV			"učebna jazyků 2" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,08		4,628		
VV			"učebna jazyků 3" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,08		4,628		
VV			"učebna fyziky - chemie" (		6,161		
VV			(11,85*6,25)+0,27*2*4+1,75*0,45)*0,08				
VV			"učebna fyzika - matematika 1" (		4,628		
VV			(8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,08				
VV			"učebna fyzika - matematika 2" (		4,628		
VV			(8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,08				
VV			"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" (		6,161		
VV			(11,85*6,25)+0,27*2*4+1,75*0,45)*0,08				
VV			"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" (		4,628		
VV			(8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,08				
VV			"učebna polytechniky a ICT" (		8,312		
VV			(5,38*7,42+5,96*10,45+0,14*1,5*3+1,16*0,46*2)*0,08				
VV			"učebna vaření" (6,55*9,95)*0,08		5,214		
VV			"výtvarná dílna" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,08		4,628		
VV			"enviromentální dílna" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45)*0,08		4,628		
VV			"reedukační učebna" (5,75*2,8+0,27*2)*0,08		1,331		
VV			Součet		64,203		
9	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	31,100	120,00	3 732,00
D 997			Přesun sutě				645 189,85
10	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	129,204	2 250,00	290 709,00
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	129,204	301,00	38 890,40
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 292,040	13,10	16 925,72
VV			129,204*10 'Přepočtené koeficientem množství		1 292,040		
13	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	1,283	2 190,00	2 809,77
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	91,315	2 270,00	207 285,05
15	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	34,463	2 570,00	88 569,91
D 998			Přesun hmot				174 650,40
16	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	121,285	1 440,00	174 650,40
D PSV			Práce a dodávky PSV				3 509 201,63
D 713			Izolace tepelné				290 210,78
17	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	802,492	75,00	60 186,90
VV			"učebna jazyků 1" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
VV			"učebna jazyků 2" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
VV			"učebna jazyků 3" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
VV			"učebna fyziky - chemie" (11,85*6,25)+0,27*2*4+1,75*0,45		77,010		
VV			"učebna fyzika - matematika 1" (		57,845		
VV			(8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45				
VV			"učebna fyzika - matematika 2" (		57,845		
VV			(8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45				
VV			"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" (		77,010		
VV			(11,85*6,25)+0,27*2*4+1,75*0,45				
VV			"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" (		57,845		
VV			(8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45				
VV			"učebna polytechniky a ICT" (		103,899		
VV			(5,38*7,42+5,96*10,45+0,14*1,5*3+1,16*0,46*2)				
VV			"učebna vaření" (6,55*9,95)		65,173		
VV			"výtvarná dílna" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
VV			"enviromentální dílna" ((8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
VV			"reedukační učebna" (5,75*2,8+0,27*2)		16,640		
VV			Součet		802,492		
18	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm (tl. vrstvy dle skutečnosti)	m2	842,617	138,00	116 281,15
VV			802,492*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		842,617		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	802,492	31,70	25 439,00
20	M	28343111	<i>fólie PE nevytuzená pro parotěsnou vrstvu podlah, stěn, stropů a střech nad 200g/m2</i>	m2	842,617	102,00	85 946,93
VV					802,492*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"	842,617	
21	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,473	1 600,00	2 356,80
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							12 345,49
22	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	3,000	1 600,00	4 800,00
VV					"učebna vaření" 3	3,000	
23	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	6,000	286,00	1 716,00
24	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	3,000	1 550,00	4 650,00
25	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	3,000	387,00	1 161,00
26	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	123,270	0,15	18,49
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							690 526,35
27	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	78,000	45,50	3 549,00
28	M	1214875	<i>KRABICE PRISTROJOVA KP 67/2 KA</i>	kus	78,000	13,73	1 070,94
29	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	361,000	43,70	15 775,70
30	M	34111030	<i>kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2</i>	m	361,000	18,00	6 498,00
31	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	424,000	45,90	19 461,60
32	M	34111036	<i>kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2</i>	m	424,000	28,00	11 872,00
33	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	30,000	153,00	4 590,00
VV					"učebna jazyků 1" 2	2,000	
VV					"učebna jazyků 2" 2	2,000	
VV					"učebna jazyků 3" 2	2,000	
VV					"učebna fyziky - chemie"4	4,000	
VV					"učebna fyzika - matematika 1" 3	3,000	
VV					"učebna fyzika - matematika 2" 2	2,000	
VV					"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 3	3,000	
VV					"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 2	2,000	
VV					"učebna polytechniky a ICT" 3	3,000	
VV					"učebna vaření" 2	2,000	
VV					"výtvarná dílna" 2	2,000	
VV					"enviromentální dílna" 2	2,000	
VV					"reedukační učebna" 1	1,000	
VV					Součet	30,000	
34	M	1183318	<i>SPINAC JEDNOPOLOVY 3559-A01345</i>	kus	30,000	97,05	2 911,50
35	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	30,000	74,50	2 235,00
36	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	151,000	149,00	22 499,00
VV					"učebna jazyků 1" 8	8,000	
VV					"učebna jazyků 2" 8	8,000	
VV					"učebna jazyků 3" 8	8,000	
VV					"učebna fyziky - chemie"9	9,000	
VV					"učebna fyzika - matematika 1" 7	7,000	
VV					"učebna fyzika - matematika 2" 7	7,000	
VV					"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 10	10,000	
VV					"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 8	8,000	
VV					"učebna polytechniky a ICT" 45	45,000	
VV					"učebna vaření" 21	21,000	
VV					"výtvarná dílna" 8	8,000	
VV					"enviromentální dílna" 8	8,000	
VV					"reedukační učebna" 4	4,000	
VV					Součet	151,000	
37	M	1183391	<i>ZASUVKA S CLONKAMI 5519A-A02357 B</i>	kus	151,000	120,32	18 168,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	M	3558A-A651 B	Kryt spínače jednoduchý	kus	151,000	41,10	6 206,10
39	M	10.071.439	Rámeček - např. TANGO 3901A-B10B - zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 6 ZZVZ)	kus	151,000	27,15	4 099,65
40	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	151,000	29,00	4 379,00
41	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	148,000	189,00	27 972,00
VV			"učebna jazyků 1" 11		11,000		
VV			"učebna jazyků 2" 11		11,000		
VV			"učebna jazyků 3" 11		11,000		
VV			"učebna fyziky - chemie"14		14,000		
VV			"učebna fyzika - matematika 1" 11		11,000		
VV			"učebna fyzika - matematika 2" 11		11,000		
VV			"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 14		14,000		
VV			"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 11		11,000		
VV			"učebna polytechniky a ICT" 7		7,000		
VV			"učebna školních dílen" 12		12,000		
VV			"učebna vaření" 9		9,000		
VV			"výtvarná dílna" 11		11,000		
VV			"enviromentální dílna" 11		11,000		
VV			"reedukační učebna" 4		4,000		
VV			Součet		148,000		
42	K	741372062	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	136,000	563,00	76 568,00
VV			"učebna jazyků 1" 11		11,000		
VV			"učebna jazyků 2" 11		11,000		
VV			"učebna jazyků 3" 11		11,000		
VV			"učebna fyziky - chemie"14		14,000		
VV			"učebna fyzika - matematika 1" 11		11,000		
VV			"učebna fyzika - matematika 2" 11		11,000		
VV			"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 14		14,000		
VV			"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 11		11,000		
VV			"učebna polytechniky a ICT" 7		7,000		
VV			"učebna vaření" 9		9,000		
VV			"výtvarná dílna" 11		11,000		
VV			"enviromentální dílna" 11		11,000		
VV			"reedukační učebna" 4		4,000		
VV			Součet		136,000		
43	M	13279271	Svítidlo - LED panel 50W neutrální 1200X300mm	kus	136,000	1 935,79	263 267,44
44	K	741372073	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	12,000	711,00	8 532,00
VV			"učebna školních dílen" 12		12,000		
45	M	34825100	svítidlo interiérové závěsné IP20 60W 5100lm	kus	12,000	2 810,00	33 720,00
46	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč	kus	1,000	14 600,00	14 600,00
47	M	345 010	Pomocný nosný a spojovací materiál	kus	1,000	15 000,00	15 000,00
48	K	469-020	Bourací a stavební práce	hod	320,000	390,00	124 800,00
49	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	6 877,750	0,40	2 751,10
D	742	Elektroinstalace - slaboproud					38 657,50
50	K	741110061	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 11 do 23 mm	m	215,000	40,00	8 600,00
51	M	1383864	ohebná trubka např. SUPER MONOFLEX 750 N PP 1220HFPP K100D - zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 6 ZZVZ)	m	215,000	19,00	4 085,00
52	K	742121001.1	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	215,000	24,90	5 353,50
53	M	1284765	instalační kabel KABEL např. BELDEN UTP CAT.6E 7965E - zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 6 ZZVZ)	m	215,000	16,00	3 440,00
54	K	742330042	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice dvouzásuvky	kus	41,000	127,00	5 207,00
55	M	2CKA001753A80 55	Třmen se soklem (pro 2x keystone)	kus	41,000	153,00	6 273,00
56	M	5014A-A00420 B	Kryt zásuvky komunikační (pro prvky R&M freenet)	kus	41,000	139,00	5 699,00
D	762	Konstrukce tesařské					67 650,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	762510819	Demontáž kce podkladové z desek cementotřískových tl přes 20 mm na sraz lepených	m2	802,492	84,30	67 650,08
	VV		"učebna jazyků 1" (8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
	VV		"učebna jazyků 2" (8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
	VV		"učebna jazyků 3" (8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
	VV		"učebna fyziky - chemie" (11,85*6,25)+0,27*2*4+1,75*0,45		77,010		
	VV		"učebna fyzika - matematika 1" (8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
	VV		"učebna fyzika - matematika 2" (8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
	VV		"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" (11,85*6,25)+0,27*2*4+1,75*0,45		77,010		
	VV		"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" (8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
	VV		"učebna polytechniky a ICT" (5,38*7,42+5,96*10,45+0,14*1,5*3+1,16*0,46*2)		103,899		
	VV		"učebna vaření" (6,55*9,95)		65,173		
	VV		"výtvarná dílna" (8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
	VV		"enviromentální dílna" (8,87*6,25)+0,27*2*3+1,75*0,45		57,845		
	VV		"reedukační učebna" (5,75*2,8+0,27*2)		16,640		
	VV		Součet		802,492		
D 766			Konstrukce truhlářské				244 345,10
58	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	22,000	1 030,00	22 660,00
	VV		"učebna jazyků 1" 2		2,000		
	VV		"učebna jazyků 2" 2		2,000		
	VV		"učebna jazyků 3" 1		1,000		
	VV		"učebna fyziky - chemie" 2		2,000		
	VV		"učebna fyzika - matematika 1" 1		1,000		
	VV		"učebna fyzika - matematika 2" 1		1,000		
	VV		"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 2		2,000		
	VV		"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 2		2,000		
	VV		"učebna polytechniky a ICT" 2		2,000		
	VV		"učebna školních dílen" 1		1,000		
	VV		"učebna vaření" 1		1,000		
	VV		"výtvarná dílna" 2		2,000		
	VV		"enviromentální dílna" 2		2,000		
	VV		"reedukační učebna" 1		1,000		
	VV		Součet		22,000		
59	M	61164086	dveře jednokřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm	kus	22,000	9 090,00	199 980,00
60	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	23,000	209,00	4 807,00
61	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	23,000	697,00	16 031,00
62	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	23,000	37,70	867,10
D 771			Podlahy z dlaždic				78 959,51
63	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	40,050	53,30	2 134,67
	VV		"učebna jazyků 1" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		"učebna jazyků 2" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		"učebna jazyků 3" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		"učebna fyziky - chemie" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		"učebna fyzika - matematika 1" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		"učebna fyzika - matematika 2" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		"učebna vaření" 6,55		6,550		
	VV		"výtvarná dílna" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		"enviromentální dílna" 1,75+0,8*2		3,350		
	VV		Součet		40,050		
64	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	44,055	386,00	17 005,23
	VV		40,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,055		
65	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	36,355	120,00	4 362,60
	VV		"učebna jazyků 1" 1,75*1,25		2,188		
	VV		"učebna jazyků 2" 1,75*1,25		2,188		
	VV		"učebna jazyků 3" 1,75*1,25		2,188		
	VV		"učebna fyziky - chemie" 1,75*1,25		2,188		
	VV		"učebna fyzika - matematika 1" 1,75*1,25		2,188		
	VV		"učebna fyzika - matematika 2" 1,75*1,25		2,188		
	VV		"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 1,75*1,25		2,188		
	VV		"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 1,75*1,25		2,188		
	VV		"učebna vaření" (2,09+1,97+2,06)*2,25+0,27*1,5+2*0,15		14,475		
	VV		"výtvarná dílna" 1,75*1,25		2,188		
	VV		"enviromentální dílna" 1,75*1,25		2,188		
	VV		Součet		36,355		
66	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	36,355	741,00	26 939,06
	VV		"učebna jazyků 1" 1,75*1,25		2,188		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"učebna jazyků 2" 1,75*1,25		2,188		
		VV	"učebna jazyků 3" 1,75*1,25		2,188		
		VV	"učebna fyziky - chemie" 1,75*1,25		2,188		
		VV	"učebna fyzika - matematika 1" 1,75*1,25		2,188		
		VV	"učebna fyzika - matematika 2" 1,75*1,25		2,188		
		VV	"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 1,75*1,25		2,188		
		VV	"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 1,75*1,25		2,188		
		VV	"učebna vaření" (2,09+1,97+2,06)*2,25+0,27*1,5+2*0,15		14,475		
		VV	"výtvarná dílna" 1,75*1,25		2,188		
		VV	"enviromentální dílna" 1,75*1,25		2,188		
		VV	Součet		36,355		
67	M	59761160	<i>dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2</i>	m2	39,991	632,00	25 274,31
		VV	36,355*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		39,991		
68	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	46,970	51,10	2 400,17
		VV	"učebna jazyků 1" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	"učebna jazyků 2" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	"učebna jazyků 3" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	"učebna fyziky - chemie" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	"učebna fyzika - matematika 1" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	"učebna fyzika - matematika 2" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	"učebna vaření" 2,25*6+6,55+0,27+0,15		20,470		
		VV	"výtvarná dílna" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	"enviromentální dílna" 1,75+0,45*2		2,650		
		VV	Součet		46,970		
69	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,094	771,00	843,47
D 775		Podlahy skládané					70 623,45
70	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	336,050	40,00	13 442,00
		VV	"učebna jazyků 1" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
		VV	"učebna jazyků 2" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
		VV	"učebna jazyků 3" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
		VV	"učebna fyziky - chemie" (11,85+6,25)*2+0,27*8-1,75		36,610		
		VV	"učebna fyzika - matematika 1" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
		VV	"učebna fyzika - matematika 2" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
		VV	"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" (11,85+6,25)*2+0,27*8-1,75		36,610		
		VV	"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
		VV	"učebna vaření" 7,7*2+6,55		21,950		
		VV	"výtvarná dílna" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
		VV	"enviromentální dílna" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
		VV	Součet		336,050		
71	K	775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt do suti	m2	601,910	95,00	57 181,45
		VV	"učebna jazyků 1" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna jazyků 2" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna jazyků 3" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna fyziky - chemie" (11,85*6,25)+0,27*2*4-1,75*0,4		75,523		
		VV	"učebna fyzika - matematika 1" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna fyzika - matematika 2" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" (11,85*6,25)+0,27*2*4-1,75*0,4		75,523		
		VV	"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"výtvarná dílna" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"enviromentální dílna" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	Součet		601,910		
D 776		Podlahy povlakové					1 279 997,30
72	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	773,964	51,90	40 168,73
		VV	"učebna jazyků 1" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna jazyků 2" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna jazyků 3" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna fyziky - chemie" (11,85*6,25)+0,27*2*4-1,75*0,4		75,523		
		VV	"učebna fyzika - matematika 1" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna fyzika - matematika 2" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" (11,85*6,25)+0,27*2*4-1,75*0,4		75,523		
		VV	"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
		VV	"učebna polytechniky a ICT" (5,38*7,42+5,96*10,45+0,14*1,5*3+1,16*0,46*2)		103,899		
		VV	"učebna vaření" 7,7*6,55+0,27*2*2		51,515		
		VV	"výtvarná dílna" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"enviromentální dílna" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
	VV		"reedukační učebna" (5,75*2,8+0,27*2)		16,640		
	VV		Součet		773,964		
73	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	773,964	17,30	13 389,58
74	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	773,964	44,80	34 673,59
75	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	773,964	288,00	222 901,63
76	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	172,054	72,40	12 456,71
	VV		"učebna polytechniky a ICT"		103,899		
	VV		(5,38*7,42+5,96*10,45+0,14*1,5*3+1,16*0,46*2)				
	VV		"učebna vaření" 7,7*6,55+0,27*2*2		51,515		
	VV		"reedukační učebna" (5,75*2,8+0,27*2)		16,640		
	VV		Součet		172,054		
77	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	103,899	235,00	24 416,27
	VV		"učebna polytechniky a ICT"		103,899		
	VV		(5,38*7,42+5,96*10,45+0,14*1,5*3+1,16*0,46*2)				
78	M	69751063	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 800g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 25dB, hořlavost Bfl S1	m2	114,289	860,00	98 288,54
	VV		103,899*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		114,289		
79	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	670,065	199,00	133 342,94
	VV		"učebna jazyků 1" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
	VV		"učebna jazyků 2" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
	VV		"učebna jazyků 3" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
	VV		"učebna fyziky - chemie" (11,85*6,25)+0,27*2*4-1,75*0,4		75,523		
	VV		"učebna fyzika - matematika 1" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
	VV		"učebna fyzika - matematika 2" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
	VV		"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda"		75,523		
	VV		(11,85*6,25)+0,27*2*4-1,75*0,4				
	VV		"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
	VV		"učebna vaření" 7,7*6,55+0,27*2*2		51,515		
	VV		"výtvarná dílna" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
	VV		"enviromentální dílna" (8,87*6,25)+0,27*2*3-1,75*0,4		56,358		
	VV		"reedukační učebna" (5,75*2,8+0,27*2)		16,640		
	VV		Součet		670,065		
80	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm náslapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10	m2	737,072	851,00	627 248,27
	VV		670,065*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		737,072		
81	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	414,790	130,00	53 922,70
	VV		"učebna jazyků 1" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
	VV		"učebna jazyků 2" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
	VV		"učebna jazyků 3" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
	VV		"učebna fyziky - chemie" (11,85+6,25)*2+0,27*8-1,75		36,610		
	VV		"učebna fyzika - matematika 1" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
	VV		"učebna fyzika - matematika 2" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
	VV		"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda"		36,610		
	VV		(11,85+6,25)*2+0,27*8-1,75				
	VV		"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
	VV		"učebna polytechniky a ICT"		61,100		
	VV		(5,38+7,42)*2+(5,96+10,45)*2+0,14*6+0,46*4				
	VV		"učebna vaření" 7,7*2+6,55		21,950		
	VV		"výtvarná dílna" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
	VV		"enviromentální dílna" (8,87+6,25)*2+0,27*6-1,75		30,110		
	VV		"reedukační učebna" (2,8+5,75)*2+0,27*2		17,640		
	VV		Součet		414,790		
82	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	423,086	33,30	14 088,76
	VV		414,79*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		423,086		
83	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	8,292	615,00	5 099,58
D 781 Dokončovací práce - obklady							54 860,78
84	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	31,100	65,30	2 030,83
	VV		"učebna vaření" (6,55+2,25*4)*2		31,100		
85	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	31,100	96,00	2 985,60
	VV		"učebna vaření" (6,55+2,25*4)*2		31,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	31,100	821,00	25 533,10
87	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	32,655	731,00	23 870,81
VV			31,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		32,655		
88	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,572	770,00	440,44

D 783 Dokončovací práce - nátěry 449 121,47

89	K	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	168,000	151,00	25 368,00
VV			"učebna jazyků 1" 3,5*3		10,500		
VV			"učebna jazyků 2" 3,5*3		10,500		
VV			"učebna jazyků 3" 3,5*3		10,500		
VV			"učebna fyziky - chemie" 3,5*4		14,000		
VV			"učebna fyzika - matematika 1" 3,5*3		10,500		
VV			"učebna fyzika - matematika 2" 3,5*3		10,500		
VV			"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda" 3,5*4		14,000		
VV			"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" 3,5*3		10,500		
VV			"učebna polytechniky a ICT" 3,5*6		21,000		
VV			"učebna školních dílen" 3,5*6		21,000		
VV			"učebna vaření" 3,5*3		10,500		
VV			"výtvarná dílna" 3,5*3		10,500		
VV			"environmentální dílna" 3,5*3		10,500		
VV			"reedukační učebna" 3,5*1		3,500		
VV			Součet		168,000		

90	K	783624101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr žebrových trub	m2	168,000	147,00	24 696,00
91	K	783627107	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr žebrových trub	m2	168,000	280,00	47 040,00
92	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	737,055	121,00	89 183,66
VV			"učebna jazyků 1" (8,87+6,25)*2*1,5		45,360		
VV			"učebna jazyků 2" (8,87+6,25)*2*1,5		45,360		
VV			"učebna jazyků 3" (8,87+6,25)*2*1,5		45,360		
VV			"učebna fyziky - chemie" (11,85+6,25)*2*1,5		54,300		
VV			"učebna fyzika - matematika 1" (8,87+6,25)*2*1,5		45,360		
VV			"učebna fyzika - matematika 2" (8,87+6,25)*2*1,5		45,360		
VV			"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda"		54,300		
VV			"učebna zeměpis - člověk a jeho svět" (8,87+6,25)*2*1,5		45,360		
VV			"učebna polytechniky a ICT"		87,630		
VV			(5,38+7,42)*2*1,5+(5,96+10,45)*2*1,5				
VV			"učebna školních dílen"		119,370		
VV			(11,66+7,44)*2*1,5+(5,65+7,48)*2*1,5+0,63*4*1,5*6				
VV			"učebna vaření" (7,7*2+6,55)*1,5		32,925		
VV			"výtvarná dílna" (8,87+6,25)*2*1,5		45,360		
VV			"environmentální dílna" (8,87+6,25)*2*1,5		45,360		
VV			"reedukační učebna" (2,8+5,75)*2*1,5		25,650		
VV			Součet		737,055		

93	K	783822211	Celoplošné vyrovnaní omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tl do 3 mm	m2	737,055	126,00	92 868,93
94	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	737,055	48,60	35 820,87
95	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	737,055	182,00	134 144,01

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 231 903,82

96	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 751,553	42,00	73 565,23
VV			"učebna jazyků 1" (8,87+6,25)*2*1,9+(8,87*6,25)		112,894		
VV			"učebna jazyků 2" (8,87+6,25)*2*1,9+(8,87*6,25)		112,894		
VV			"učebna jazyků 3" (8,87+6,25)*2*1,9+(8,87*6,25)		112,894		
VV			"učebna fyziky - chemie" (11,85+6,25)*2*1,9+(11,85*6,25)		142,843		
VV			"učebna fyzika - matematika 1" (8,87+6,25)*2*1,9+(8,87*6,25)		112,894		
VV			"učebna fyzika - matematika 2" (8,87+6,25)*2*1,9+(8,87*6,25)		112,894		
VV			"učebna přírodopis- zeměpis - přírodověda"		142,843		
VV			(11,85+6,25)*2*1,9+(11,85*6,25)				
VV			"učebna zeměpis - člověk a jeho svět"		112,894		
VV			(8,87+6,25)*2*1,9+(8,87*6,25)				
VV			"učebna polytechniky a ICT"				
VV			(5,38+7,42)*2*1,25+(5,96+10,45)*2*1,25+5,38*7,42+5,96*10,45		175,227		
VV			"učebna školních dílen"				
VV			(11,66+7,44)*2*1,1+(5,65+7,48)*2*1,1+0,63*4*1,1*6+11,66*7,44+5,65*7,48		216,550		
VV			"učebna vaření"				
VV			(7,7*2+6,55)*1,9+(2,25*2+6,55)*1,4+9,95*6,55		122,348		
VV			"výtvarná dílna" (8,87+6,25)*2*1,9+(8,87*6,25)		112,894		
VV			"environmentální dílna" (8,87+6,25)*2*1,9+(8,87*6,25)		112,894		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		"reedukační učebna" (2,8+5,75)*2*1,9+2,8*5,75			48,590		
VV		Součet			1 751,553		
97	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 751,533	21,40	37 482,81
98	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 751,533	69,00	120 855,78
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				202 978,80
D		VRN3	Zařízení staveniště				101 489,40
99	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	50 744,70	101 489,40
D		VRN7	Provozní vlivy				101 489,40
100	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,000	50 744,70	101 489,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Objekt:
SO 02 - Jídelna

KSO:
Místo: Zliv

CC-CZ:
Datum: 25.03.2025

Zadavatel:
Město Zliv

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

Uchazeč:
CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany

IČ: 48203181
DIČ: CZ48203181

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 067 847,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 067 847,45	21,00%	224 247,96
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 292 095,41

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Objekt: SO 02 - Jídelna

Místo: Zliv
Zadavatel: Město Zliv
Uchazeč: CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany

Datum: 25.03.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 067 847,45
HSV - Práce a dodávky HSV	254 956,18
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	187 101,78
64 - Osazování výplní otvorů	175 928,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 193,08
997 - Přesun sutě	16 661,96
998 - Přesun hmot	999,36
PSV - Práce a dodávky PSV	771 820,23
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	143 254,11
766 - Konstrukce truhlářské	22 238,20
776 - Podlahy povlakové	469 991,75
781 - Dokončovací práce - obklady	50 005,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	32 298,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	54 031,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 071,04
VRN3 - Zařízení staveniště	20 535,52
VRN7 - Provozní vlivy	20 535,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Objekt: SO 02 - Jídelna

Místo: Zliv Datum: 25.03.2025
Zadavatel: Město Zliv Projektant:
Uchazeč: CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 067 847,45

D HSV Práce a dodávky HSV 254 956,18

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 187 101,78

1	K	612321321	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně - pod obklad	m2	34,108	255,00	8 697,54
	VV		(13,46-0,75*2)*2,3		27,508		
	VV		(2+0,2)*2*1,5		6,600		
	VV		Součet		34,108		
2	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	34,108	72,60	2 476,24

D 64 Osazování výplní otvorů 175 928,00

3	K	064-001	D+M vstupní hliníkové dveře plně prosklené (klalená skla), barva bílá, 1540 x 2150 mm vč. kování	kus	2,000	87 964,00	175 928,00
---	---	---------	--	-----	-------	-----------	------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 50 193,08

4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	300,696	146,00	43 901,62
	VV		13,46*22,34		300,696		
5	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	6,622	332,00	2 198,50
	VV		1,54*2,15*2		6,622		
6	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	34,108	120,00	4 092,96

D 997 Přesun sutě 16 661,96

7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,811	2 250,00	8 574,75
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,811	301,00	1 147,11
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	38,110	13,10	499,24
	VV		3,811*10 'Přepočtené koeficientem množství		38,110		
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,986	2 270,00	4 508,22
11	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,752	2 570,00	1 932,64

D 998 Přesun hmot 999,36

12	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,694	1 440,00	999,36
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 771 820,23

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 143 254,11

13	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	6,000	45,50	273,00
14	M	1214875	KRABICE PRISTROJOVA KP 67/2 KA	kus	6,000	13,73	82,38
15	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	141,000	43,70	6 161,70
16	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	141,000	16,70	2 354,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	97,000	45,90	4 452,30
18	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm ²	m	97,000	26,60	2 580,20
19	K	741310001	Montáž vypínače nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	6,000	153,00	918,00
20	M	1183318	SPINAC JEDNOPOLOVY 3559-A01345	kus	6,000	97,05	582,30
21	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000	74,50	447,00
22	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	12,000	149,00	1 788,00
23	M	1183391	ZASUVKA S CLONKAMI 5519A-A02357 B	kus	12,000	120,32	1 443,84
24	M	3558A-A651 B	Kryt spínače jednoduchý	kus	12,000	41,10	493,20
25	M	10.071.439	Rámeček - např. TANGO 3901A-B10B - zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 6 ZZVZ)	kus	12,000	27,15	325,80
26	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	6,000	29,00	174,00
27	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	24,000	189,00	4 536,00
28	K	741372062	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m ²	kus	24,000	563,00	13 512,00
29	M	13279271	Svítidlo - LED panel 50W neutrální 1200X300mm	kus	24,000	1 935,79	46 458,96
30	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč	kus	1,000	14 600,00	14 600,00
31	M	345 010	Pomocný nosný a spojovací materiál	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
32	K	469-020	Bourací a stavební práce	hod	100,000	390,00	39 000,00
33	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 426,830	0,40	570,73

D 766 Konstrukce truhlářské 22 238,20

34	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 030,00	2 060,00
35	M	61164084	dveře jednokřídlé dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	9 070,00	18 140,00
36	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	2,000	209,00	418,00
37	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	2,000	697,00	1 394,00
38	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m ²	kus	6,000	37,70	226,20

D 776 Podlahy povlakové 469 991,75

39	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m ²	300,696	51,90	15 606,12
VV			13,46*22,34		300,696		
40	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m ²	300,696	17,30	5 202,04
41	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m ²	300,696	44,80	13 471,18
42	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m ²	300,696	288,00	86 600,45
43	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m ²	300,696	72,40	21 770,39
44	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	300,696	99,00	29 768,90
45	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10	m ²	330,766	851,00	281 481,87
VV			300,696*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		330,766		
46	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	85,960	130,00	11 174,80
VV			(13,46+22,34)*2		71,600		
VV			(2+0,2)*2		4,400		
VV			0,83*2*6		9,960		
VV			Součet		85,960		
47	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	87,679	33,30	2 919,71
VV			85,96*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		87,679		
48	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,246	615,00	1 996,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 781			Dokončovací práce - obklady	50 005,63			
49	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	28,348	65,30	1 851,12
	VV		(13,46-0,75*2)*2,3		27,508		
	VV		(2+0,2)*2*1,5		6,600		
	VV		-(0,8*2+3,41*1,22)		-5,760		
	VV		Součet		28,348		
50	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	28,348	96,00	2 721,41
51	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	28,348	821,00	23 273,71
52	M	59761026	<i>obklad keramický hladký do 12ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>29,765</i>	<i>731,00</i>	<i>21 758,22</i>
	VV		28,348*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,765		
53	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,521	770,00	401,17
D 783			Dokončovací práce - nátěry	32 298,64			
54	K	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	55,880	151,00	8 437,88
	VV		14*2,2*0,8*2		49,280		
	VV		3*1,1*2		6,600		
	VV		Součet		55,880		
55	K	783624101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr žebrových trub	m2	55,880	147,00	8 214,36
56	K	783627107	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr žebrových trub	m2	55,880	280,00	15 646,40
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	54 031,90			
57	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	408,096	42,00	17 140,03
	VV		13,46*22,34		300,696		
	VV		22,34*1,5*2+13,46*1,5*2		107,400		
	VV		Součet		408,096		
58	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	408,096	21,40	8 733,25
59	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	408,096	69,00	28 158,62
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	41 071,04			
D VRN3			Zařízení staveniště	20 535,52			
60	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	10 267,76	20 535,52
D VRN7			Provozní vlivy	20 535,52			
61	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,000	10 267,76	20 535,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Objekt:
SO 03 - Nová sborovna

KSO:
Místo: Zliv

CC-CZ:
Datum: 25.03.2025

Zadavatel:
Město Zliv

IČ: 00245721
DIČ: CZ00245721

Uchazeč:
CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany

IČ: 48203181
DIČ: CZ48203181

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 271 652,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	271 652,33	21,00%	57 046,99
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 328 699,32

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Objekt: SO 03 - Nová sborovna

Místo: Zliv
Zadavatel: Město Zliv
Uchazeč: CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany

Datum: 25.03.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	271 652,33
HSV - Práce a dodávky HSV	97 318,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	34 747,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 934,69
64 - Osazování výplní otvorů	10 908,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 977,58
998 - Přesun hmot	6 658,56
PSV - Práce a dodávky PSV	163 885,54
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	68 219,15
766 - Konstrukce truhlářské	11 262,00
776 - Podlahy povlakové	57 225,43
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 176,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 079,12
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	1 923,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	10 448,16
VRN3 - Zařízení staveniště	5 224,08
VRN7 - Provozní vlivy	5 224,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Zliv - Zlepšování rovného přístupu k inkluzivním a kvalitním službám v oblasti vzdělávání

Objekt: SO 03 - Nová sborovna

Místo: Zliv Datum: 25.03.2025
Zadavatel: Město Zliv Projektant:
Uchazeč: CB BUILDING s.r.o., Truskovice 87, 389 01 Vodňany Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 271 652,33

D HSV Práce a dodávky HSV 97 318,63

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 34 747,80

1	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	956,00	956,00
2	K	317142448	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 2000 do 2500 mm	kus	1,000	1 540,00	1 540,00
3	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	30,716	1 050,00	32 251,80
VV		(5,41+5,49)*3,24			35,316		
VV		-(2*1,5+0,8*2)			-4,600		
VV		Součet			30,716		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 50 934,69

4	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	20,120	485,00	9 758,20
VV		6,21*3,24			20,120		
5	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	70,632	319,00	22 531,61
VV		5,41*3,24*2			35,057		
VV		5,49*3,24*2			35,575		
VV		Součet			70,632		
6	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	70,632	72,60	5 127,88
7	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	569,00	569,00
8	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 040,00	2 040,00

D 64 Osazování výplní otvorů 10 908,00

9	K	064-001	D+M plastové okno, izolační dvojsklo, barva bílá, 2000 x 1500 mm pevné zasklení	kus	1,000	10 908,00	10 908,00
---	---	---------	---	-----	-------	-----------	-----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 977,58

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	34,093	146,00	4 977,58
VV		5,49*6,21			34,093		

D 998 Přesun hmot 6 658,56

11	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,624	1 440,00	6 658,56
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 163 885,54

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 68 219,15

12	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	10,000	45,50	455,00
13	M	1214875	KRABICE PRISTROJOVA KP 67/2 KA	kus	10,000	13,73	137,30
14	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	54,000	43,70	2 359,80
15	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	54,000	16,70	901,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	263,000	45,90	12 071,70
17	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	263,000	26,60	6 995,80
18	K	741310001	Montáž vypínače nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	153,00	306,00
19	M	1183318	SPINAC JEDNOPOLOVY 3559-A01345	kus	2,000	97,05	194,10
20	K	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	2,000	74,50	149,00
21	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	10,000	149,00	1 490,00
22	M	1183391	ZASUVKA S CLONKAMI 5519A-A02357 B	kus	10,000	120,32	1 203,20
23	M	3558A-A651 B	Kryt spínače jednoduchý	kus	10,000	41,10	411,00
24	M	10.071.439	Rámeček - např. TANGO 3901A-B10B - zadavatel připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (viz § 89 odst. 6 ZZZV)	kus	10,000	27,15	271,50
25	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	4,000	189,00	756,00
26	K	741372062	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m2	kus	4,000	563,00	2 252,00
27	M	13279271	Svítidlo - LED panel 50W neutrální 1200X300mm	kus	4,000	1 935,79	7 743,16
28	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 500 000,- Kč	kus	1,000	14 600,00	14 600,00
29	M	345 010	Pomocný nosný a spojovací materiál	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
30	K	469-020	Bourací a stavební práce	hod	35,000	390,00	13 650,00
31	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	679,470	0,40	271,79

D 766 Konstrukce truhlářské 11 262,00

32	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
33	M	61164084	dveře jednokřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	9 070,00	9 070,00
34	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000	209,00	209,00
35	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000	697,00	697,00
36	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1,000	138,00	138,00
37	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	118,00	118,00

D 776 Podlahy povlakové 57 225,43

38	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	35,713	51,90	1 853,50
	VV		5,49*6,21		34,093		
	VV		0,3*5,4		1,620		
	VV		Součet		35,713		
39	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	35,713	17,30	617,83
40	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	35,713	44,80	1 599,94
41	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	35,713	288,00	10 285,34
42	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	34,093	199,00	6 784,51
43	M	28411141	PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10	m2	37,502	851,00	31 914,20
	VV		34,093*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		37,502		
44	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	24,000	130,00	3 120,00
	VV		(5,49+6,21+0,3)*2		24,000		
45	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	24,480	33,30	815,18
	VV		24*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		24,480		
46	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,382	615,00	234,93

D 783 Dokončovací práce - nátěry 10 176,84

47	K	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	6,400	151,00	966,40
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		2*0,8*2*2		6,400			
48	K	783624101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr žebrových trub	m2	6,400	147,00	940,80
49	K	783627107	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr žebrových trub	m2	6,400	280,00	1 792,00
50	K	783822211	Celoplošné vyrovnaní omítky před provedením nátěru vápennou stěrkou tl do 3 mm	m2	18,165	126,00	2 288,79
VV		(5,9+6,21)*1,5		18,165			
51	K	783823131	Penetrační akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	18,165	48,60	882,82
52	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	18,165	182,00	3 306,03
D		784 Dokončovací práce - malby a tapety					15 079,12
53	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	73,621	42,00	3 092,08
VV		5,49*6,21		34,093			
VV		0,3*5,4		1,620			
VV		(5,49+6,21)*3,24		37,908			
VV		Součet		73,621			
54	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	132,600	21,40	2 837,64
VV		5,49*6,21		34,093			
VV		0,3*5,4		1,620			
VV		(5,49+6,21)*2*3,24		75,816			
VV		(5,9+6,21)*3,24		39,236			
VV		-(5,9+6,21)*1,5		-18,165			
VV		Součet		132,600			
55	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	132,600	69,00	9 149,40
D		786 Dokončovací práce - čalounické úpravy					1 923,00
56	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojítych dřevěných	m2	3,000	212,00	636,00
VV		2*1,5		3,000			
57	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	3,000	429,00	1 287,00
D		VRN Vedlejší rozpočtové náklady					10 448,16
D		VRN3 Zařízení staveniště					5 224,08
58	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,000	2 612,04	5 224,08
D		VRN7 Provozní vlivy					5 224,08
59	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,000	2 612,04	5 224,08