

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Bludov**
Jana Žižky 195
789 61 Bludov
e-mail: ston@ou.bludov.cz
Zástupce ve věcech
smluvních: B. Roman Holinka
starosta obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Šumperk
Číslo účtu: 1905607389/0800

IČ: 00302368
DIČ: CZ00302368
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: info@usbrno.cz
Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2102546812 / 2700

IČ: 188 244 63
DIČ: CZ 188 244 63
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti Obce Bludov **Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje.**

2. Předmět smlouvy: Vypracování Územního plánu Bludov (dále jen „územní plán“)

- I. etapa:** doplňující průzkumy a rozборы obce a pomoc při tvorbě Zadání návrhu územního plánu Bludov
- II. etapa:** návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu
- III. etapa:** upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu
- IV. etapa:** návrh územního plánu pro vydání
- V. etapa:** výsledný návrh územního plánu

3. Rozsah a obsah díla:

Dokumentace bude mít tento obsah:

I. etapa – Doplnující průzkumy a rozborů

A) **Textová část** – rozsah dle potřeby

B) Grafická část

I. Problémový výkres 1 : 5 000

II. - V. etapa - Návrh, upravený návrh a výsledný návrh územního plánu budou obsahovat:

A) **Textovou část:**

B) Grafickou část -

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.4.a	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.4.b	Technická infrastruktura - energetika, spoje	1 : 5 000
I.5.	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Dle potřeby mohou být výkresy I.3, I.4a a I.4b sloučeny.

2. Odůvodnění územního plánu Bludov:

A) **Textovou část**

B) Grafickou část -

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Součástí díla je účast projektantů na projednání s dotčenými orgány i veřejností.

Počet vyhotovení:

- **I. etapa:** doplňující průzkumy a rozborů obce a pomoc při tvorbě Zadání návrhu územního plánu Bludov - 1x v listinné podobě a 1x na CD;
- **II. etapa:** návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – dále jen „stavební zákon“) bude předána 2x v listinné podobě a 2x na CD;
- **III. etapa:** upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu (dle § 52 stavebního zákona) bude předán 2x v listinné podobě a 2x na CD;
- **IV. etapa:** návrh územního plánu pro vydání bude předáno 1 vyhotovení územního plánu v listinné podobě a 1x na CD určené pro vydání územního plánu;
- **V. etapa:** výsledný návrh územního plánu – budou převzata zbývající 3 pare v listinné podobě a 3x na CD.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání územního plánu, ÚAP ORP Šumperk pro správní území Bludov.

5. Čas plnění:

5.1. Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- První etapa: potřebné průzkumy a rozborů obce a pomoc při tvorbě Zadání návrhu územního plánu Bludov – bude předáno do 3 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo.
- Druhá etapa: návrh územního plánu pro společné jednání o návrhu územního plánu (dle §50 stavebního zákona) bude předán do 6 měsíců od předání schváleného Zadání

Územního plánu Bludov nebo Zprávy o uplatnění ÚP Bludov, jejíž součástí jsou pokyny pro návrh nového územního plánu.

- Třetí etapa: upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání návrhu územního plánu (podle § 52, odst. 1, stavebního zákona) bude předán do 4 měsíců od předání podkladů ze společného jednání o návrhu územního plánu.
- Čtvrtá etapa: úprava dokumentace po veřejném projednání, určené pro vydání Územního plánu Bludov, bude zpracována a předána v 1 tisku do 2 měsíců po obdržení podkladů z veřejného projednání.
- Pátá etapa: výsledný územní plán bude předán nejpozději do 1 měsíce od obdržení oznámení ze strany objednatele o vydání Územního plánu Bludov.

6. Cena za dílo, platební podmínky:

Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
I. etapa	60. 000,-	12. 600,-	72. 600,-
II. etapa	300. 000	63. 000,-	363. 000,-
III. etapa	150. 000,-	31. 500,-	181. 500,-
IV. etapa	40. 000,-	8. 400,-	48. 400,-
V. etapa	110. 000,-	23. 100,-	133. 100,-
celkem	660. 000,-	138. 600,- Kč	798. 600,-

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

V případě neúměrného růstu míry inflace (nad 4% od 1.1. 2024) bude sjednaná cena upravena koeficientem růstu cen podnikatelských služeb, uveřejněným Českým statistickým úřadem.

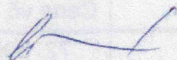
7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne 20. 12. 2023

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti



podpis zhotovitele

V Bludově, dne 20. 12. 2023

Bc. Roman Holinka
starosta obce



podpis objednatele

OBEC BLUDOV

Jana Žižky 195, 789 61 Bludov
IČ: 00302368 DIČ: CZ00302368

-2-

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 8, 602 00 BRNO