

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

## A) Smluvní strany

objednatel: **Obec Turkovice**

Turkovice 2, 533 63 Turkovice

IČ: 00274445 DIČ: CZ00274445

zastoupený: Zdeňkem Vítkem, starostou obce

bankovní spojení: Poštovní spořitelna, číslo účtu: 196160785/0300

tel.: +420 777 23 59 26; e-mail: obec.turkovice@seznam.cz

(na straně jedné, dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Hejnastav s.r.o.

IČ: 01416952 DIČ: CZ01416952

společnost zapsána v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31854

zastoupený: Petrem Hejnou.

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 3650931329/0800

Tel.: 732269605

(na straně druhé, dále jen „zhotovitel“)

## B) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo „Tři bytové jednotky v budově občanské vybavenosti v budově čp. 2 v obci Turkovice, místní části Turkovice“

Jedná se o provedení výstavby tří bytů v prvním patře budovy občanské vybavenosti v obci Turkovice, čp. 2.

2. Předmět díla je dále vymezen výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Jakékoliv odchylky od PD musí být zapsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny investorem před jejich provedením.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zdárnému plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení a zajištění díla specifikovaného v této smlouvě nezbytné. Pro zpracování díla jsou závazné normy, předpisy a zákony platné v ČR.

## C) ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadovaném rozsahu v termínu:

zahájení prací 02/2021

dokončení prací 07/2021

Místem plnění zakázky je k.ú. Turkovice u Přelouče.

## D) CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní nejvyšší přípustné ceně díla určeného článkem B) ve výši:

**Cena prací bez DPH**

**1 964 726,57 Kč**

15% DPH

294 708,99 Kč

-----  
Cena celkem včetně 15% DPH

2 259 435,56 Kč

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení prací.

3. Fakturace za práce bude provedena na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem dle soupisu provedených prací v daném sledovaném období, odsouhlaseného objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
4. Splatnost faktur vystavovaných v souladu s touto smlouvou se stanovuje na **21 kalendářních dní** ode dne prokazatelného doručení těchto dokladů na adresu uvedenou v článku A) této smlouvy. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu uhradit a není v prodlení s placením.
5. Překročení výše ceny díla bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Není přípustné navýšení ceny v důsledku inflace, změny cen materiálů apod. Změna ceny musí být vždy předem odsouhlasena objednatelem.

#### **E) SMLUVNÍ POKUTY A SMLUVNÍ ÚROKY**

1. Za nedodržení termínu dokončení stavby podle článku C) této smlouvy uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zároveň je objednatel oprávněn, v souvislosti s předchozím ustanovením, dát vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele.
3. Smluvní pokuta za prodlení se splatností faktur je stanovena na 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení po splatnosti.

#### **F) POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel si zajistí vytyčení podzemních sítí, povolení k uzavírkám komunikací, včetně dopravního značení, povolení k překopu komunikace a zřízení stavebního dvora.
2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě.
3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností, jakož i za škody na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tj. do doby převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel zajistí fotodokumentaci stavu staveniště před zahájením prací (zejména stav nemovitostí, uličního osvětlení a oplocení).
5. Zhotovitel je povinen vést do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla.
6. Při stavbě musí být dodržovány technologické postupy, především ve vztahu ke klimatickým podmínkám. Termín dokončení je limitní bez ohledu na klimatické podmínky.

#### **G) ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební povolení a projektovou dokumentaci.

Objednatel se zavazuje protokolárním způsobem předat a vymezit zhotoviteli staveniště.

Objednatel svolá nejpozději do 5-ti pracovních dnů po vyzvání zhotovitele přejímací řízení stavby.

#### **H) PŘEDÁNÍ DÍLA**

Dílo vymezené v článku B) této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5-ti dnů před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel požadovanou dokumentaci a předávací doklady.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků.

Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku v termínu uvedeném v Protokole o předání a převzetí stavby.

### **I) ZÁRUKA ZA DÍLO, VADY V ZÁRUČNÍ DOBĚ**

Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku na řádné provedení díla v délce 36 měsíců, a to ode dne řádného převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady díla.

Lhůta na odstranění reklamovaných vad po nahlášení zhotoviteli je 7 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování oprávněně reklamované vady nejpozději do 48 hodin po jejím nahlášení.

### **J) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zák.č.513/1991 Sb. v platném znění.
2. Obsah této smlouvy lze měnit resp. provést její zrušení pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana jeden exemplář.

Přílohy: oceněný výkaz výměr

V Turkovicích dne 2. 2. 2021



.....  
za objednatele  
Zdeněk Vítek, starosta obce



HEJNASTAV s.r.o.  
Turkovice 2, 533 63  
IČ: 01416952 DIČ: CZ01416952  
Tel.: 732 269 605 Fax: 725 177 192  
e-mail: hejnastav@centrum.cz

.....  
za zhotovitele  
Petr Hejna jednatel