



KUPNÍ SMLOUVA

**„Odkup technologie plynové kotelny,
U vysočanského pivovaru 459/17, Vysočany, Praha 9“**

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků jednotek U Vysočanského pivovaru 459, Praha 9

IČO: 08029407

se sídlem: U Vysočanského pivovaru 459, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsána/a v: S 19261 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupen/a Ing. Ondřejem Láskou, místopředsedou výboru

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají dle s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět převodu

1.1. Prodávající vykonává práva vlastníka k následujícímu souboru movitých věcí, tvořících nedílný celek (hromadné movité věci), ve vlastnictví hlavního města Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1:

- **technické zařízení – technologie plynové kotelny**, včetně ležatých rozvodů, výkon 252 kW, provoz celoročně, technologie sestávající ze dvou stacionárních kondenzačních kotlů Hamworthy WESSEX ModuMax 120/240, uspořádaných v rámové konstrukci v řadě nad sebou, dle ČSN kotelna III. kategorie; rok výroby 2012, RTZ 0, počet PS 1, odběratelé: byty; umístěné v půdních prostorách **budovy č.p. 459**, bytový dům, adresní místo U

vysočanského pivovaru 459/17, Praha 9, která je součástí pozemku parc. č. 1106/6, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného v k.ú. **Vysočany**, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Předmět převodu**“).

1.2. Prodávající je městskou částí hlavního města Prahy, v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oprávněn svým jménem uzavřít tuto Smlouvu, tj. převést vlastnictví k Předmětu převodu vlastním jménem.

II.

Předmět Smlouvy

2.1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím na Kupujícího a zavazuje se mu jej předat. Kupující Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá, zavazuje se jej převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu touto Smlouvou ujednanou kupní cenu.

2.2. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu podrobně a s vynaložením veškeré odborné péče prohlédl, měl možnost zjistit jeho úplný faktický stav se zapojením odborně způsobilé osoby, je plně seznámen s jeho technickým stavem a v tomto stavu Předmět převodu za podmínek této Smlouvy přebírá. Kupující prohlašuje, že je mu známo, jak s Předmětem převodu nakládat a nepožaduje po Prodávajícím žádné další informace, neuvedené v této Smlouvě.

2.3. Kupující bere na vědomí, že spolu s vlastnickým právem k Předmětu převodu přecházejí na Kupujícího ve smyslu ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku práva a povinnosti pronajímatele z nájemní smlouvy s provozovatelem zdroje tepla, PT Distribuční, s.r.o. (dříve „Devátá energetická, s.r.o.“), IČO: 45793590, se sídlem Praha 9 – Střížkov, Jablonecká 322/72, PSČ 190 00, s desetiletou výpovědní dobou; přičemž nájemní smlouva č. NAN/OSM/28/2008 ze dne 24.01.2008 ve znění dodatků č.1-4 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy a Kupující ve smyslu ust. § 2221 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že je seznámen se všemi jejími ujednáními. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně ujednávají, že Kupující vstupuje na straně pronajímatele z Nájemní smlouvy do všech práv a povinností pronajímatele. Kupující se zavazuje oznámit změnu osoby pronajímateli nájemci bez zbytečného odkladu.

2.4. Kupující bere na vědomí, že Předmět převodu je v technickém stavu, uvedeném v nedílné příloze č. 2 této Smlouvy.

2.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v odst. 2.3. a 2.4. jsou již zahrnuty ve výši ujednané kupní ceny dle čl. III. této Smlouvy a Kupující nemá právo požadovat po

Prodávajícími v souvislosti s právním ani technickým stavem Předmětu převodu žádné plnění či kompenzaci. Proávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné právní vady neuvedené v této Smlouvě ani že si žádná třetí osoba taková práva nenárokuje.

2.6. Předmět převodu bude Proávající Kupujícímu protokolárně předán do 15 dnů ode uhrazení kupní ceny dle odst. 3.1. a 3.2. této Smlouvy. V případě, že by stav Předmětu převodu při předání neodpovídal stavu ujednanému v této Smlouvě, uvede se příslušná vada v předávacím protokolu, jinak za ni Proávající neodpovídá.

2.7. V případě uvedení vady v předávacím protokolu dle odst. 2.6. je Proávající povinen vadu v přiměřené době odstranit. Neučiní-li tak ani do dvou měsíců, je každá ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

2.8. Smluvní strany berou na vědomí, že Předmět převodu není novou věcí, ale je delší dobu užíván. Proávající proto neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku za stav Předmětu převodu existující ani projevivší se v době po jeho protokolárním předání.

2.9. Předmět převodu je v nemovité věci, uvedené v odst. 1.1. této Smlouvy, umístěn na základě služebnosti zřízené ve prospěch technologie, tj. každého vlastníka technologie kotelny, k tíži jednotlivých jednotek, zakládající oprávnění umístění a provozování Předmětu převodu, právo jeho užívání, provádění oprav a údržby včetně rekonstrukcí, modernizací, zlepšování výkonnosti či výměn a zařízení, umístění a udržování obslužného zařízení; služebnost je zřízena jako časově neomezená a bezúplatná.

III.

Kupní cena

3.1. Kupní cena za Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se zohledněním jeho právního a skutkového stavu dle čl. II. této Smlouvy činí částku ve výši 191.000,- Kč (slovy: sto devadesát jedna tisíc korun českých) bez DPH.

3.2. Kupující se zavazuje kupní cenu dle odst. 3.1. včetně částky odpovídající zákonné sazbě DPH uhradit Proávajícímu v české měně převodem na bankovní účet Proávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 89025-2000910329/0800 pod variabilním symbolem _____, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu ze strany Proávajícího. Proávající je oprávněn daňový doklad vystavit bezodkladně po počátku účinnosti této Smlouvy.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Kupující se zavazuje Předmět převodu užívat a provozovat výhradně v souladu s platnými právními předpisy, dle technických parametrů a norem ve vztahu k Předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že je se všemi uvedenými předpisy, parametry a normami obeznámen a Předmět převodu přebírá s jejich znalostí.

4.2. Kupující prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční řízení ani neexistuje žádný právní titul k jeho zahájení, že není v úpadku, v insolvenci, v nucené správě ani v jiné obdobné situaci a že plněním dle této Smlouvy nemůže být zkrácen žádný z jeho věřitelů. V případě nepravdivosti kteréhokoli prohlášení Kupujícího dle tohoto odstavce je Prodávající oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to i po dovršení převodu.

4.3. V případě, že Kupující neuhradí kupní cenu dle čl. III. ve lhůtě ujednané v odst. 3.2. této Smlouvy, má Prodávající právo požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny či její dosud neuhrazené části za každý započatý den prodlení, případně je oprávněn dle své volby od této Smlouvy odstoupit.

4.4. Tuto Smlouvu je možno ukončit (s výjimkou jejího úplného splnění) pouze na základě odstoupení od smlouvy v případech kdy je tato Smlouva výslovně upravuje, a dále v případech dle ust. § 2002 občanského zákoníku. V případě odstoupení od Smlouvy si smluvní strany vrátí vše, co si plnily.

V.

Závěrečná ujednání

5.1. Je-li na straně Kupujícího více osob, nabývají Předmět převodu do podílového spoluvlastnictví se stejně velkými podíly vzhledem k celku. Jednotlivé osoby na straně Kupujícího jsou s touto Smlouvou Prodávajícímu zavázány společně a nerozdílně a společně a nerozdílně odpovídají za její plnění. Všude, kde se v této Smlouvě mluví o Kupujícím, má se na mysli každá z osob na straně Kupujícího, každá z nich činí za sebe příslušné prohlášení a bere na sebe příslušný závazek.

5.2. Ve všech záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se pro práva a povinnosti smluvních stran užijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, upravující koupi movité věci. Ve smluvním vztahu se neužijí dispozitivní ustanovení občanského zákoníku, jejichž úprava je odchýlná od ujednání této Smlouvy. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné ani specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

5.3. Smluvní strany shodně konstatují, že smluvní vztah dle této Smlouvy není vztahem spotřebitelským, ale převodem vlastnického práva mezi dvěma subjekty v rovném postavení.

5.4. Kupující prohlašuje, že si je vědom zákonné publicity obecních smluv, zejména toho, že Prodávající plný text této Smlouvy uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o registru smluv (dále jen „**registr smluv**“), že může obsah této Smlouvy sdělovat žadatelům dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace o podstatných náležitostech této Smlouvy budou uveřejňovány jako výstupy z rozhodování Prodávajícího v příslušných grémiích. Kupující za tím účelem prohlašuje, že žádnou část této Smlouvy nepovažuje za důvěrnou, za obchodní ani jiné tajemství.

5.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje zajistit v zákonné lhůtě Prodávající.

5.6. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

5.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž 3 obdrží Prodávající a 1 Kupující.

5.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Nájemní smlouva č. NAN/OSM/28/2008 ze dne 24.01.2008 ve znění dodatků č.1-4
- 2) Popis technického stavu předmětu převodu

V Praze dne 22. 09. 2015

Prodávající

Městská část Praha 9

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

V dne

Kupující

Ing. Ondřej Láska, místopředseda SVJ

Václav Plaszc, předseda SVJ

Nájemní smlouva

NAN/OSM/23 /2008

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu Sokolovská 324/14, Praha 9, 180 49

zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou městské části

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

2) Nájemce:

Devátá energetická, s.r.o.

Poděbradská 853/47, Praha 9, 190 00

zastoupená Mgr. Stanislavem Korelem, jednatelem a Ing. Jindřichem Večeřou, jednatelem

IČ: 45793590

DIČ:

zapsaná v OR vedeném Městským soudem Praha, odd.C, vl.11208

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku nájemní smlouvu

Čl. I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem technologických zařízení a s nimi bezprostředně souvisejících nebytových prostor (dále jen „majetek“), uvedených v příloze této smlouvy, která se týká bytových odběrů.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem majetku, který je předmětem této smlouvy.
- 1.3. Nájemce zajišťuje bezúplatně správu, údržbu a provoz předmětného majetku. Nájemce je povinen tento majetek udržovat v dobrém technickém stavu.

Čl. II.

Účel a obsah

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci majetek uvedený v čl. I. této smlouvy k účelům zajišťování výroby a dodávky tepla a teplé užitkové vody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (např. Zákon č. 458/2000 Sb. Energetický zákon a zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci).

2.2. Nájemce je povinen zajišťovat správu, údržbu a provoz majetku, spočívající v provádění administrativních úkonů, úkonů technické správy a právních úkonů nájemcem, a to zejména v:

a) odborné péči o majetek a jeho udržování v bezpečném a provozuschopném stavu, včetně zajišťování a provádění úklidu. Nájemce bude dbát, aby provozovaný majetek byl náležitě zabezpečen.

b) zajišťování a provádění oprav majetku v rozsahu, v němž je k tomu povinen pronajímatel jako vlastník, s přihlédnutím k bodu c.

c) provedení prací a výkonů na majetku, jdoucích nad rámec běžné provozní údržby, po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem.

d) bezodkladném odstraňování havarijních poruch na majetku a jejich následků.

e) uplatňování a vymáhání vůči třetím osobám splnění povinností spočívajících v provádění oprav a odstraňování závad a poškození majetku.

f) plnění povinností zabezpečovat provádění všech periodických a mimořádných revizí, prohlídek a kontrol v souladu s obecně závaznými předpisy a pokyny orgánů státní správy.

g) plnění veškerých povinností v rámci provozu a údržby uložených pronajímateli jako vlastníku právními předpisy, zejména na úseku požární ochrany, ochrany ovzduší, hygieny a bezpečnosti práce.

h) vedení nezbytné spisové evidence a dokumentace související se zajišťováním správy a údržby majetku a jeho provozu (dále jen „ dokumentace“). Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen kdykoli informovat zástupce pronajímatele o stavu majetku, zajišťování jeho správy, údržby, provozu a umožnit mu kdykoli nahlížet do dokumentace, pořizovat si z ní výpisy či požadovat kopie. Dnem pořízení dokumentace se tato stává majetkem pronajímatele.

Čl. III. Finanční ujednání

3.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný majetek za nájemné ve výši 39,60 Kč/GJ bez DPH skutečně vyrobených GJ v rámci zdrojů tepelné energie, uvedených v příloze této smlouvy.

3.1a. V souladu se zákonem o DPH je k ceně nájmu připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě daně. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vystavovat ke smlouvě splátkové a platební kalendáře. DPH spolu se základem daně a cenou celkem bude uvedena ve splátkovém kalendáři či jiném daňovém dokladu v souladu se zákonem o DPH.

- 3.2. Roční nájemné je splatné spolu s DPH čtvrtletně, a to zpětně vždy do posledního dne prvního měsíce následujícího po čtvrtletí, ve kterém nájemní vztah trval ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného včetně DPH. Nájemné spolu s DPH je nájemce povinen poukázat na bankovní účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.
- 3.3. Přílohu této smlouvy upraví pronajímatel vždy tehdy, dojde-li ke změně předmětu nájmu. O této úpravě pronajímatel nájemce bezprostředně uvědomí.
- 3.4. Bezúplatností zajištění správy majetku nájemcem ve smyslu čl. 1.3 této smlouvy se rozumí skutečnost, že veškeré náklady s výjimkou technického zhodnocení, vzniklé v souvislosti se zajišťováním správy, údržby a provozu majetku podle této smlouvy, nese nájemce svým nákladem bez nároku na náhradu.
- 3.5. Teplo dodávané nájemcem bude placeno přímo odběratelem, se kterým nájemce uzavře dodavatelskou smlouvu.
- 3.6. Technická zhodnocení ve smyslu zákona č.586/1992 Sb. budou účastníky projednána zvlášť včetně způsobu jejich úhrady..
- 3.7. Pojištění majetku, stavební části kotlen a výměňkových stanic hradí pronajímatel.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny v oblasti DPH je pronajímatel oprávněn promítnout změnu do splátkového kalendáře, aniž by bylo potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Čl. IV. Zmocnění

- 4.1. Pronajímatel zmocňuje nájemce ke všem právním úkonům, které pro něj vyplývají ze zajišťování správy a údržby majetku a jeho provozu, v rozsahu podle této smlouvy, včetně uplatňování práv z odpovědnosti a uplatňování plnění z pojistných událostí, vyjma majetkoprávních úkonů.

Čl. V. Povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen zejména:

- a) zajistit dodávku paliva a tepla z CZT a ostatní činnosti s tím spojené.
- b) dodávat odběratelům teplo a teplou užitkovou vodu v optimálním množství.

c) provádět obsluhu, údržbu, běžné opravy zařízení, dále provádět velkou údržbu a výměny opotřeбенých a nefunkčních součástí zařízení za nové na stejné technické úrovni tak, aby byly jeho výchozí parametry zachovány až do ukončení smlouvy.

d) provádět periodické revize a kontroly a jejich záznam do deníku kotelny.

e) umožnit nejpozději do dvou pracovních dnů po předchozím vyžádání zástupci pronajímatele a správci majetku MČ Praha 9 přístup k majetku za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání, v případě havárií a poruch ihned.

f) písemně informovat pronajímatele a odběratele tepla před přerušением dodávek tepla nebo teplé vody (z důvodu provádění oprav nebo údržby) a sdělit jim datum zahájení a ukončení těchto prací. V případě, že nebude moci zveřejněné termíny dodržet, písemně sdělí též včas jejich změny.

- 5.2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý majetek do užívání jinému subjektu. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s dalším podnájemem licencovaných zařízení (VS) firmě Montservis Praha, a.s., IČ: 00551899 do doby získání potřebné licence od ERÚ.

Čl. VI.

Zvláštní ujednání

- 6.1. Po dobu trvání nájemní smlouvy pronajímatel uděluje nájemci výhradní právo na zajišťování služeb veřejné dodávky tepla a TUV pronajatým zařízením dle této smlouvy, pokud není smluvními stranami výslovně písemně dohodnuto jinak. Nájemce jediný má právo používat pronajatá zařízení.
- 6.2. Údržba a zajištění dobrého stavu zařízení patřících pronajímateli, zvláště vyregulování soustavy uvnitř objektů, je jeho povinností. Nájemce odpovídá u vnitřních instalací pouze za závady a škody jím zaviněné.
- 6.3. V případě závažné chyby nájemce, zvláště pak v případě nedostatečného množství nebo parametrů dodávaného tepla, má pronajímatel právo užívat k odstranění tohoto stavu veškerá nutná opatření na náklady a rizika nájemce.
- 6.4. Nájemce je zproštěn svých závazků v případě vyšší moci, zejména v případě války, nepokojů, lidových hnutí, záplav, přírodních kalamit, stávek (s výjimkou vlastních zaměstnanců), při přerušení dodávky elektrické energie, plynu a tepla z rozvodné sítě, při vládních nebo úředních opatřeních a dále v případě pojistné události, která nebyla způsobena činností nájemce.
V případě kontingentace paliv zajistí nájemce co nejlepší vytápění odpovídající dodávkám paliv a bezpečnosti chodu zařízení.
- 6.5. Nájemce odpovídá za případné škody způsobené provozní činností.

- 6.6. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími českými obecně závaznými předpisy.
- 6.7. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že nájemce je povinen provádět určitou činnost osobně, může použít i jiné osoby. Učiní – li to, odpovídá za provedenou činnost tak, jako by ji prováděl sám.
- 6.8. Nájemce je povinen být pojištěn ze své provozní činnosti.
- 6.9. Pronajímatel dává nájemci souhlas k provádění licencované činnosti skupiny 32.

Čl. VII. Doba platnosti smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.2.2008.
- 7.2. Smlouva zaniká:
- a) písemnou dohodou stran
 - b) výpovědí
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn nájemci tuto smlouvu vypovědět při porušení povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci a nájemce je povinen bez zbytečného odkladu požádat o zrušení licence, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. O zrušení licence k dotčené provozovně je nájemce povinen požádat i tehdy, dojde – li k zániku části předmětu nájmu, např. z důvodu změny systému vytápění, o kterém výlučně rozhoduje pronajímatel a nájemce je s tím srozuměn.
- 7.4. Nájemce je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti této smlouvy předat pronajímateli pronajatý majetek, a to ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Dále je povinen neprodleně předat veškerou dokumentaci k tomuto majetku, neboť dokumenty, byť i pořízené nájemcem, jsou vlastnictvím pronajímatele.

Čl. VIII. Přechodná ustanovení

- 8.1. Nájemce je povinen uzavřít kupní smlouvy na prodej tepla a TUV se všemi odběrateli, určenými pronajímatelem.

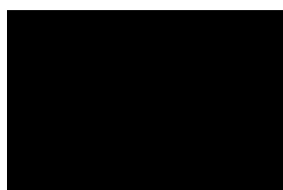
- 8.2. Zánikem technologického zařízení, tvořícího předmět nájmu, zaniká i nájem dotčených nebytových prostor podle článku 1.1 této smlouvy. V tomto případě podléhá příloha úpravě, kterou provede pronajímatel a o níž bezodkladně uvědomí nájemce.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou číslovány.
- 9.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.2.2008.
- 9.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvanácti stejnopisech. Každý stejnopis sestává ze 6 stran textu smlouvy a z 1 strany přílohy. Pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce 9 stejnopisů.
- 9.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

Příloha : seznam technologických zařízení

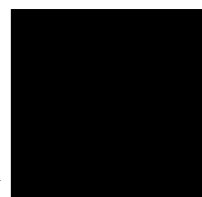
V Praze dne... 29/1/2008



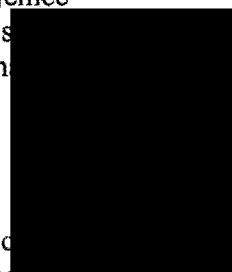
pronajímatel
Ing. Jan Jarolím
starosta MČ Praha 9



DEVÁTA ENERGETICKÁ,
s.r.o.
Poděbradská 853/47, 190 00 Praha 9
IČO 45793590
1.



nájemce
Mgr. Stanislav
jedenáct



Ing. Jindřich
jedenáct

Příloha : seznam technologických zařízení

Výměňňkové stanice

Adresa: Praha 9

Sokolovská 972/195

Sokolovská 608/312

Sokolovská 262/226

Staromlýňská 577/4

Drahobejlova 1601/35

U svobodárny 1511/18

Čakovická 329/41

Na vyhlídce 386/3

U Elektry 82/7

Domovní plynové kotelny

Adresa: Praha 9

Skloněná 307/18

U vysočanského pivovaru 459/17

Poštovská 461/5

Pod strojírny 747/6

Pod strojírny 707/13

Kolbenova 635/18

Nemocniční 638/18

Čihákova 1823/36

U svobodárny 1070/9

Popis technického stavu předmětu převodu

Topné zařízení sestává ze dvou stacionárních kondenzačních kotlů Hamworthy WESSEX ModulMax 120/240 uspořádaných v rámové konstrukci v řadě nad sebou; kotle jsou umístěny v technické místnosti v podkroví objektu v ulici U Vysočanského pivovaru 459/17 v Praze 9.

Při prohlídce bylo konstatováno, že vzhledem k výkonu jednotlivých plynových kotlů (jeden kotel má výkon 23 kW až 117 kW, oba kotle pak 23 kW až 234 kW) se jedná podle ČSN

07 0703 o kotelnu III. kategorie

Je zajištěno automatické doplňování systému včetně odvodušňování.

Topné zařízení bylo uvedené do provozu v roce 2012

Stav topného zařízení:

Dobrý, bez zjevných závad.

Topné zařízení je v původním stavu a plně funkční, během dosavadního provozu byla prováděná běžná údržba a podle vyjádření správce kotelny nebylo potřeba provádět žádné významné opravy.

Fotodokumentace

