

„Celková rekonstrukce objektu Rooseveltova 13 – projektová dokumentace“

Dodatečná informace zadavatele k zadávacím podmínkám

V souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění poskytuje zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Dotaz č. 1

- 1) V zadávací dokumentaci je uvedena maximální předpokládaná hodnota veřejné zakázky 2 750 000,-Kč bez DPH z toho 200 000,-Kč bez DPH za dokumentaci pro územní rozhodnutí. Po prostudování všech podkladů a po prohlídce místa stavby považujeme předpokládanou maximálně přípustnou cenu za předmět plnění veřejné zakázky v zadávací dokumentaci za velmi nízkou až nereálnou. V zadávací dokumentaci jsou dále uvedeny investiční náklady stavby ve výši 43,6 mil. Kč bez DPH. Tato výše investičních nákladů se nám jeví také velmi podhodnocená. V podkladech k VZ v „Investičním záměru“ je pak uvedena celková výše investičních nákladů 63,2 mil. Kč.

Prosíme o upřesnění způsobu výpočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky. A u výše investičních nákladů prosíme upřesnit, který z uvedených údajů je pravdivý popř. zda došlo ke zmenšení rozsahu plnění, tedy ke snížení celkových investičních nákladů stavby oproti udané výši v investičním záměru.

- 2) Jaká je délka zadávací lhůty.

Odpověď zadavatele:

- 1) Předpokládaná hodnota celé investiční akce dle investičního záměru činí 63,2 mil. Kč vč. DPH. Tato částka se skládá z **nákladů stavební části ve výši 52,8 mil. Kč (43,6 mil. bez DPH)**, investičních nákladů přípravy a zabezpečení výstavby ve výši 5,2 mil. Kč (projektová dokumentace, inženýrská činnost, činnost koordinátora BOZP apod.) a rezervy na úhradu investičních nákladů ve výši 5,2 mil. Kč. Odhad ceny stavby ve výši 43,6 mil. Kč bez DPH tedy plně koresponduje s náklady na stavbu uvedenými v investičním záměru.

Předpokládanou hodnotu zakázky zadavatel stanovil na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění a s přihlédnutím k ceně projektových prací stanovené na základě sazebníku pro tvorbu orientačních nabídkových cen a projektových prací.

- 2) Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v souladu s § 43 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oznámení o zahájení zadávacího řízení, které je zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek. Zadávací lhůta uvedená v oznámení o zahájení zadávacího řízení činí 120 dní od uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V Brně 12. 2. 2016

Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna