

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO ¹

„Rekonstrukce střešní krytiny a adaptace výdejny na školní kuchyni“

kterou, podle ustanovení § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a na základě zadávacího řízení podle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku **tyto smluvní strany**:

I. Základní škola Tomáše Šobra a Materská škola Písek Šobrova 2070

Se sídlem: Šobrova 2070, 397 01 Písek

IČO: 70943168

DIČ: není plátce DPH

Zastoupená: Mgr. Bc. Jaroslavem Volfem, ředitelem školy

Zapsaná v OR – spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: Komerční banka a.s

Číslo účtu: 7592510267/0100

ID datové schránky: 56rmtfn

Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Jaroslav Volf,

Tel/e-mail: +420 605 471 904, jaroslav.volf@zstsobra.cz

(dále a předtím také „*Zadavatel nebo Objednatel*“)

a

II. [DODAVATEL]¹

Se sídlem: [¹]

IČO: [¹]

DIČ: [¹]

Zastoupená: [¹]

Zapsaná: [¹]

Bankovní spojení: [¹]

¹ Bude upraveno nebo doplněno před podpisem Smlouvy

Číslo účtu: [¹]

ID datové schránky: [¹]

Kontaktní osoba: [¹]

Tel/e-mail: [¹]

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(společně dále jen „*Smluvní strany*“)

(dále jen „*Smlouva*“)

Prohlášení Smluvních stran

Objednatel, jako právnická osoba, prohlašuje, že disponuje veškerými právy a způsobilostí k plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Dále potvrzuje, že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly nebo bránily plnění jeho závazků. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele převzít provedené DÍLO a zaplatit mu touto Smlouvou dojednanou cenu.

Zhotovitel, jako právnická/fyzická¹ osoba, prohlašuje, že má oprávnění k podnikání pro celý předmět plnění podle této Smlouvy, disponuje veškerými právy a způsobilostí k plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Dále potvrzuje, že neexistují žádné právní překážky, které by omezovaly nebo by bránily plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se pečlivě seznámil se záměry a smluvními podmínkami Objednatele ohledně přípravy a realizace DÍLA specifikovaného ve Smlouvě, které se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí a souhlasí s uzavřením této Smlouvy.

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána v souladu s principy **Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (FIDIC)**, konkrétně podle vzorových **smluvních podmínek pro dodávky „Design & Build“ (Dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu – dále jen D+B)**, známých jako „**Žlutá kniha FIDIC**“.

Žlutá kniha FIDIC je mezinárodně uznávaný standard smluvních podmínek určený pro projekty, kde zhotovitel odpovídá nejen za **výrobu a dodání**, ale také za **návrh technického řešení (projekt)** v souladu s požadavky objednatele.

Zhotovitel v tomto případě tedy odpovídá nejen za provedení a dodání díla, ale i za návrh konečného technického řešení v rozsahu potřebném pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky.

Zhotovitel je v režimu D+B povinen na svůj náklad a nebezpečí navrhnout, odborně ověřit, vzájemně koordinovat a realizovat takové řešení, které bude v souladu se zadávacími podmínkami, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a požadavky na bezpečný, hygienický, provozně funkční a dlouhodobě udržitelný provoz dotčených částí řešeného objektu.

Odpovědnost zhotovitele v režimu D+B zahrnuje zejména:

- **technický návrh** (projekt) v souladu s požadavky objednatele, s platnými legislativními předpisy a normami (ČSN, EN)
- **provedené stavební úpravy,**
- **dodávky a instalaci navržených technologií, zařizovacích předmětů a elektrospotřebičů**
- **připojení dodaných zařízení na elektrorozvody, vodu a kanalizaci,**
- **zajištění funkčnosti a bezpečnosti DÍLA** včetně provedení potřebných testů, revizí a zkoušek.

Veškeré vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem se budou řídit touto Smlouvou a zásadami Žluté knihy FIDIC, přičemž podrobnosti smluvního vztahu jsou upřesněny v dalších ustanoveních této Smlouvy.

Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, jsou pro smluvní vztah rozhodující výhradně ustanovení této smlouvy a její smluvní a zadávací přílohy.

Vymezení pojmů

- a) **Objednatelem** je Zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky;
- b) **Zhotovitelem** je po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky ve znění čl. 1 Předmětu Smlouvy vybraný dodavatel na základě zadávacího řízení;
- c) **Poddodavatelem** je smluvní subjekt/osoba Zhotovitele, která pro Zhotovitele provádí konkrétně vymezenou část předmětu DÍLA;
- d) **Smlouvou o DÍLO** se rozumí obsah listiny nazvané „Smlouva“, jejímiž účastníky jsou Objednatel a Zhotovitel, včetně všech dokumentů a dokumentace, které jsou v textu Smlouvy uvedeny jako její součást a ve svém celku tak představují kompletní znění Smlouvy.

Smlouva se všemi součástmi tvoří projev vůle Smluvních stran.

Výkladová pravidla:

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci a ve Smlouvě.

Při výkladu smluvního textu budou Smluvní strany uplatňovat metodu postupů použití

- zákonného výkladu
- výkladu smluvního ujednání
- logického výkladu
- gramatického výkladu.

Pokud uvedené postupy nepřinesou jednoznačný výklad obsahu konkrétního ustanovení Smlouvy, nebo pokud se některá ustanovení jednotlivých smluvních dokumentů

rozcházejí, mají při výkladu obsahu takového sporného ustanovení přednostní prioritu následující dokumenty (vyšší dokument má přednost před nižším):

- 1) Text této Smlouvy (bez příloh)
- 2) Příloha č. I. Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě)
- 3) Text Zadávací dokumentace
- 4) Přílohy zadávací dokumentace
- 5) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)
- 6) Další dokumenty uvedené v Příloze č. II Smlouvy (Specifikace předmětu plnění – prací a dodávek Zhotovitele).

e) **DÍLEM** se rozumí

- technický návrh Zhotovitele a provedení rekonstrukce střešní krytiny v řešené části objektu, včetně souvisejících vrstev a navazujících prvků,
- technický návrh Zhotovitele a provedení stavební adaptace stávající výdejny na nový provoz školní kuchyně, včetně souvisejících stavebních a technických návazností,
- technický návrh Zhotovitele a provedení stavebních úprav suterénu objektu,
- dodávka, instalace, napojení a zprovoznění vybavení a technologie školní kuchyně podle technického návrhu Zhotovitele,
- provedení dalších souvisejících prací, dodávek a služeb potřebných pro řádné dokončení a předání DÍLA

f) **Zadávací dokumentací** se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek poskytnutých Zadavatelem v rámci zadávacího řízení, které vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace tvoří nedílnou součást této Smlouvy;

g) **Nabídkou** se rozumí nabídka Zhotovitele, podaná na základě Zadávací dokumentace v zadávacím řízení podle ZZVZ, která byla vyhodnocena jako nejvhodnější a na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva. Nabídka tvoří nedílnou součást Smlouvy a je pro Zhotovitele závazná;

h) **Položkovým rozpočtem (dále jen „Rozpočet“)** se rozumí Zhotovitelem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložený v rámci jeho nabídky, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny všech položek a celkové ceny pro vymezený rozsah plnění. Rozpočet tvoří nedílnou součást této Smlouvy a je pro Zhotovitele závazný. U položek oceněných jako komplet (kpl.) se cenou položky rozumí cena za provedení příslušného věcně vymezeného celku plnění.;

i) **Obvyklou cenou** se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné či obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku k datu, kdy vznikla potřeba ocenění. Obvyklá cena se použije pro účely této Smlouvy, zejména při změnách předmětu plnění, ocenění víceprací nebo méněprací, či při stanovení ceny náhradního plnění;

- j) **Následným závazkem** se rozumí závazek Zhotovitele za jeho plnění po dobu záruční lhůty dle odst. 1.1.4 této Smlouvy;
- k) **Návrhem technického řešení** se rozumí schématické dispoziční a provozní uspořádání prostoru přízemí pro provoz školní kuchyně a souvisejícího zázemí (v prostoru přízemí), včetně schématického rozmístění kuchyňské technologie, jasného prostorového a okótovaného vymezení jednotlivých pracovišť, tj. jednotlivých prostor určených pro trvalou práci ve smyslu § 46 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., jejich slovního popisu a grafického vyznačení ve schématickém výkresu, předložené Zhotovitelem v nabídce jako podklad pro následné zpracování Technického návrhu Zhotovitele.
- l) **Technický návrh Zhotovitele**, který vychází z technického řešení předloženého Zhotovitelem v rámci nabídky v zadávacím řízení, se rozumí soubor technických, projektových, koordinačních, dokladových a souvisejících cenových podkladů zpracovaný Zhotovitelem v rozsahu prokazujícím, že jím navržené řešení DÍLA splňuje tuto Smlouvu, Zadávací dokumentaci, nabídku Zhotovitele a požadovaný výsledný stav veřejné zakázky.

Technický návrh zahrnuje zejména:

- výkresovou a technickou část návrhu konečného řešení DÍLA, včetně řešení umístění, dispozičního uspořádání, napojení, montáže, rozhraní a návazností jednotlivých částí DÍLA, a to v rozsahu potřebném pro posouzení, koordinaci a provedení DÍLA,
- technickou zprávu popisující navržené stavební, dispoziční, konstrukční, materiálové, technologické a provozní řešení, včetně popisu návazností na stávající konstrukce, rozvody, technickou infrastrukturu a související části stavby,
- doklady, dokumentaci a další podklady potřebné pro řízení o povolení změny v užívání dotčené části objektu (SO-02 - přízemí), včetně dokumentace stavby s vyznačením změn vyvolaných změnou v užívání a včetně vyjádření, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li příslušným stavebním úřadem vyžadovány,
- podklady o ověření skutečného stavu a o provedených průzkumech, sondách, zaměřeních, zkouškách a odborných posouzeních, pokud jsou potřebné pro řádný návrh a provedení DÍLA,
- soupis hlavních materiálů, výrobků, zařízení a technologických prvků s uvedením jejich technických parametrů a dokladů prokazujících splnění požadavků Objednatele,
- plán kontrol a zkoušek, popřípadě další podklady prokazující způsob ověření funkčnosti, bezpečnosti a způsobilosti navrženého řešení,
- technické listy, atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech a další obdobné doklady k navrženým materiálům, výrobkům, zařízením a systémům, pokud jsou podle této Smlouvy, Zadávací dokumentace nebo právních předpisů potřebné,
- rozpoložkování souhrnných položek oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle cenových soustav ÚRS, RTS nebo jiné srovnatelné cenové soustavy na jednotlivé materiály, výrobky, práce, dodávky a služby, včetně uvedení jejich skutečných měrných jednotek a množství podle Technického návrhu Zhotovitele; součet cen takto rozpoložkových položek musí u každé souhrnné položky odpovídat ceně příslušné souhrnné položky oceněné Zhotovitelem v nabídce, přičemž tím není dotčena závaznost Rozpočtu ani smluvní cena,

- další dokumenty a podklady, které má Zhotovitel podle této Smlouvy předložit Objednateli pro účely posouzení, schválení, provedení a předání DÍLA

Technický návrh podléhá schválení Objednatel podle odst. 10.2. této Smlouvy. Po jeho schválení se stává PROJEKTEM a je tak dále označován i v této Smlouvě.

- m) Dodavatelským úvěrem se rozumí smluvně sjednané odložení úhrady řádně vystavených faktur za provedení DÍLA nad rámec referenční splatnosti, za které náleží Zhotoviteli náklad financování za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- n) Referenční splatností se rozumí lhůta 30 kalendářních dnů ode dne vystavení řádné faktury, která slouží jako výchozí splatnost pro určení odložené úhrady a pro výpočet nákladu dodavatelského úvěru podle této Smlouvy.
- o) **Zvláštními podmínkami k této Smlouvě** (Příloha č. I) se rozumí podmínky vycházející ze zásad uvedených v § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a z metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) „Odpovědné veřejné zadávání“ z pohledu předmětu plnění;
- p) **Pojmy s velkými počátečními písmeny** definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován;
- q) **Stavenišťem** se rozumí prostor vymezený touto Smlouvou jako místo plnění, určený k provádění DÍLA, zejména v řešené části objektu v areálu Základní školy Tomáše Šobra a Mateřské školy Písek, Šobrova 2070, 397 01 Písek, zahrnující dotčené střešní plochy, přízemí a suterén objektu, popřípadě další navazující prostory předané Objednatel Zhotoviteli pro účely řádného provedení DÍLA;
- r) **Předáním a převzetím staveniště Zhotoviteli** se rozumí okamžik, kdy obě Smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí Staveniště. Podpisem tohoto protokolu se potvrzuje stav a podmínky Staveniště ke dni jeho předání;
- s) **Předáním a převzetím DÍLA** se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA podle čl. 12 této Smlouvy;
- t) **Technickým dozorem stavebníka (dále také TDS)** se rozumí fyzická osoba oprávněná výkonu technického dozoru stavebníka podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- u) **Původcem odpadů** se rozumí každý, při jehož činnosti vzniká odpad, ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1.1. Dohodnutý předmět plnění Zhotovitele (DÍLO)

- 1.1.1. Předmětem plnění DÍLA** dle této Smlouvy je provedení stavebních úprav a souvisejících dodávek v řešené části objektu, zahrnujících výměnu střešní krytiny v rozsahu střešních ploch A a B podle podkladů Ateliéru DEK, tj. nad výdejnou a jídelnou a nad chodbou navazující na jídelnu, rekonstrukci a stavební úpravy souvisejících střešních vrstev a navazujících prvků, stavební adaptaci přízemí pro

nový provoz školní kuchyně, stavební úpravy suterénu a dodávku vybavení a technologie kuchyně, a to v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou a Zadávací dokumentací a PROJEKTEM.

Předmět plnění musí být proveden v souladu:

- 1.1.1.1. s podmínkami této Smlouvy, Zadávací dokumentace a Technického návrhu (PROJEKTU) Zhotovitele vypracovaného na základě návrhu technického řešení předloženého v rámci nabídky v zadávacím řízení;

Technický návrh musí být vypracován v souladu s technickým řešením uvedeným v nabídce Zhotovitele a musí respektovat požadavky stanovené touto Smlouvou, Zadávací dokumentací a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb. Současně musí být vypracován v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, zejména ČSN a EN, vztahujícími se k navrženému a prováděnému řešení DÍLA. Dále musí zohlednit charakter veřejné zakázky realizované způsobem design & build a prokazovat, že navržené konečné řešení Technického návrhu splňuje technické, funkční, provozní, požárně-bezpečnostní a hygienické požadavky pro vydání Rozhodnutí o povolení změny v užívání dotčené části objektu (SO-02 - přízemí) příslušným stavebním úřadem. Technický návrh podléhá schválení Objednatel; bez tohoto schválení nelze zahájit provádění DÍLA ani jeho příslušné části. Po schválení Objednatel se Technický návrh stává PROJEKTEM, včetně všech svých součástí, a tvoří přílohu této Smlouvy.

- 1.1.1.2. s požadavky příslušných ČSN a EN norem, které se vztahují na realizaci DÍLA, a v souladu s právními předpisy platnými v době provádění DÍLA, zejména v oblasti bezpečnosti, hygieny a ochrany zdraví při práci;

1.1.2. Předmětem plnění DÍLA se rozumí:

- 1.1.2.1. výměnu střešní krytiny nad výdejnou a jídelnou a nad chodbou navazující na jídelnu, tj. v rozsahu střešních ploch A a B podle podkladů Atelieru DEK;
- 1.1.2.2. rekonstrukci a stavební úpravy souvisejících střešních vrstev a navazujících prvků v rozsahu potřebném pro dosažení požadovaného výsledku;
- 1.1.2.3. stavební úpravy přízemí v rozsahu potřebném pro změnu stávající výdejny na nový provoz školní kuchyně,
- 1.1.2.4. dodávku, osazení, napojení a zprovoznění vybavení a technologie školní kuchyně
- 1.1.2.5. stavební úpravy suterénu objektu
- 1.1.2.6. provedení souvisejících činností uvedených v odst. 1.1.3 této Smlouvy a plnění dalších povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy;
- 1.1.2.7. zajištění záručního servisu dodané technologie včetně preventivních prohlídek, kontrol, zkoušek, servisních úkonů a asistencí na náklady Zhotovitele (plnění Následných závazků dle odst. 1.1.4 této Smlouvy);

1.1.3. Předmětem plnění DÍLA – souvisejících činností podle odst. 1.1.2.6 se rozumí zejména, nikoliv však pouze:

- 1.1.3.1. součinnost při aktualizaci plánu BoZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP určeného Objednatel, pokud je relevantní;
- 1.1.3.2. projednání způsobu nakládání s odpady vzniklými při plnění (zejména obalovými materiály a zbytkovými materiály z montáže) v souladu s přílohou I této Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO);
- 1.1.3.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení DÍLA,
- 1.1.3.4. třídění a nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů, a dále ve smyslu čl. I Zvláštních podmínek ke Smlouvě o dílo (příloha č. I);
- 1.1.3.5. zajištění uložení a ekologické likvidace odpadů vzniklých při provádění DÍLA a doložení příslušných dokladů Objednateli, a to v souladu se zákonem o odpadech, včetně úhrady poplatků za jejich uložení, likvidaci a dopravu;
- 1.1.3.6. Provedení veškerých bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku zahrnující zejména:
- zajištění bezpečného provádění a instalačních prací v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy a normami (zejména BOZP a PO);

- *instalaci a udržování dočasného zábranového systému nebo jiných ochranných opatření, pokud to bude nutné k zabránění vstupu nepovolaných osob do řešeného prostoru,*
- *použití vhodných ochranných prvků na stavbě,*
- *ochranu již dokončených stavebních prvků a technologie před prachem, poškozením a znečištěním,*
- *zajištění předepsaných osobních ochranných pracovních prostředků (OOPP) pro pracovníky a důsledné dodržování zásad bezpečnosti práce.*

1.1.3.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení DÍLA a její předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1× v datové formě ve formátu PDF (v elektronické podobě na nosiči dat nebo prostřednictvím elektronického úložiště);

Dokumentace skutečného provedení musí obsahovat

a) *Výkresovou dokumentaci skutečného provedení*

- *výkresovou dokumentaci skutečného provedení všech dotčených částí DÍLA v rozsahu odpovídajícím jeho skutečnému provedení,*
- *výkresy skutečného provedení řešených střešních ploch, přízemí a suterénu, včetně všech dotčených stavebních úprav, konstrukcí, vrstev, zařízení, prostupů, rozhraní a návazností,*
- *výkresy skutečného dispozičního uspořádání, umístění a osazení vybavení a technologie školní kuchyně,*
- *výkresy skutečného napojení jednotlivých částí DÍLA na technickou infrastrukturu a navazující konstrukce,*
- *vyznačení skutečného umístění připojovacích bodů, tras, prostupů, zaústění, vpustí, odvodnění a dalších rozhodných technických návazností,*
- *veškeré změny oproti PROJEKTU, včetně jejich jednoznačného vyznačení ve výkresech skutečného provedení.*

b) *Technickou dokumentaci skutečného provedení*

- *soupis skutečně provedených konstrukcí, použitých materiálů, výrobků, zařízení a technologických prvků rozhodných pro DÍLO*
- *protokoly o provedených montážích, instalacích, osazení a napojeních jednotlivých částí DÍLA,*
- *technické údaje a identifikaci skutečně dodaných výrobků, zařízení a technologických prvků, zejména typ, výrobce, základní technické parametry, výkonové údaje a rozměry, pokud jsou pro příslušnou část DÍLA relevantní,*
- *schémata a další technické podklady skutečného provedení elektroinstalace, zdravotně technických instalací, kanalizace, odvodnění, vzduchotechniky a dalších technických profesí v rozsahu dotčeném DÍLEM,*
- *revizní zprávy, záznamy o kontrolách, protokoly o zkouškách, tlakových zkouškách, funkčních zkouškách a dalších ověřeních provedených podle této Smlouvy, PROJEKTU, právních předpisů nebo technických norem,*
- *doklady prokazující splnění požadavků na bezpečnost, hygienu, provozní způsobilost a řádné užívání DÍLA,*
- *certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě a další obdobné doklady k použitým materiálům, výrobkům, zařízením a systémům,*
- *návody k obsluze, provozu, údržbě, servisu a užívání dodaných zařízení a technologických prvků,*
- *další doklady prokazující, že skutečné provedení DÍLA odpovídá této Smlouvě, PROJEKTU, příslušným technickým normám a právním předpisům vztahujícím se k DÍLU.*

1.1.3.8. zajištění ochrany životního prostředí při provádění DÍLA v souladu s platnými právními předpisy;

1.1.3.9. vedení elektronického stavebního deníku v elektronické podobě dle § 166 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) na náklady Zhotovitele, s obsahovými náležitostmi podle § 166 odst. 4 NSZ ve znění platných novelizací a prováděcích předpisů účinných v době realizace DÍLA;

1.1.3.10. zajištění pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou Objednateli nebo třetí osobě činností Zhotovitele v průběhu provádění DÍLA;

1.1.3.11. pořizování fotodokumentace v průběhu provádění DÍLA;

1.1.3.12. účast na vybraných kontrolních dnech v rámci přípravy a během provádění DÍLA;

1.1.3.13. zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracovníků na zakázce podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. a ve znění pozdějších předpisů;

1.1.4. Předmětem plnění DÍLA – souvisejících činností podle odst. 1.1.2.7. (zajištění záručního servisu na náklady Zhotovitele – plnění Následných závazků) se rozumí zejména:

- a) provádění pravidelných preventivních prohlídek, kontrol, zkoušek, servisních úkonů a asistencí po dobu 24 měsíců od předání a převzetí DÍLA dle čl. 12 této Smlouvy, a to u těch částí DÍLA a v tom rozsahu, u nichž je to vyžadováno touto Smlouvou, PROJEKTEM, průvodní nebo provozní dokumentací, pokyny výrobce nebo podmínkami pro zachování záruky, a to nejméně 1x ročně, případně v kratších intervalech, pokud to předepisuje tato Smlouva, vyžaduje výrobce nebo povaha zařízení v rozsahu:
- b) provádění pravidelných preventivních prohlídek, kontrol a servisních úkonů podle písm. a) zahrnuje zejména:
 - 1) kontrolu stavu a funkčnosti dodané technologie školní kuchyně a všech souvisejících zařízení, prvků a napojení dodaných v rámci DÍLA,
 - 2) kontrolu bezpečnostních, signalizačních, regulačních a ovládacích prvků dodaných zařízení a technologických celků,
 - 3) kontrolu funkčnosti datových, řídících a komunikačních rozhraní dodaných zařízení, včetně aktualizací software a firmware dodaných zařízení; tento požadavek se vztahuje jak na kuchyňské technologie, tak na řídící, datové a komunikační technologie pracující na digitálních komunikačních platformách v lokální i vzdálené datové infrastruktuře, včetně cloudových služeb nebo cloudového úložiště, jsou-li součástí DÍLA),
 - 4) kontrolu těsnosti, funkčnosti a provozní způsobilosti napojení dodaných zařízení na elektroinstalaci, vodu, kanalizaci, odvodnění, vzduchotechniku a další technické instalace v rozsahu provedeném Zhotovitelem,
 - 5) seřízení, kalibraci, nastavení a provedení dalších servisních úkonů požadovaných výrobcem nebo potřebných pro řádnou funkci zařízení,
 - 6) výměnu spotřebních, servisních a provozně podmíněných dílů, médií a vložek, pokud je u dodaných zařízení a technologií jejich výměna v návodech pro použití nebo v uživatelských provozních a servisních manuálech v průběhu záruční doby výrobcem výslovně požadována pro zachování záruky,
 - 7) provedení dalších kontrolních, servisních a údržbových úkonů vyžadovaných výrobcem nebo PROJEKTEM pro zachování záruky nebo řádné funkce DÍLA,
 - 8) provádění funkčních zkoušek a ověření řádné funkce těch částí DÍLA, u nichž byl v rámci servisního zásahu, odstranění vady nebo pravidelné prohlídky proveden zásah, seřízení, oprava, výměna dílu nebo aktualizace,
 - 9) provedení doplňkových servisních úkonů, které jsou vyžadovány výrobcem dodaných zařízení pro zachování záruky (např. odvápnění, výměna filtračních systémů nebo prvků, čištění v místech nedostupných uživatelem, tj. těch úkonů mimo rámec stanovené pravidelné údržby předepsané v návodu nebo pokynech pro užívání zařízení uživatelem); výměny filtrů VZT v ceně následných závazků jsou touto Smlouvou požadovány po dobu dle odst. 13.2. písm. b)
 - 10) zajištění a provedení povinných revizí, kontrol a zkoušek těch zařízení, instalací, technologií a dalších částí DÍLA, u nichž jsou tyto úkony stanoveny právními předpisy; po dobu trvání příslušné záruční doby dané části DÍLA nese povinnost jejich zajištění a úhrady Zhotovitel, včetně předání příslušných revizních zpráv, protokolů nebo jiných dokladů Objednateli,
 - 11) provedení proškolení obsluhy mycí techniky dodané v rámci DÍLA 1x ročně po dobu provádění pravidelného smluvního záručního servisu; proškolení bude zaměřeno zejména na správnou obsluhu zařízení, denní a provozní čištění, základní hygienické a bezpečnostní

zásady, používání mycích programů, běžné uživatelské úkony, práci s provozními hlášeními a doporučený postup při zjištění provozní závady,

- 12) provedení odborné provozní asistence obsluze dodané varné techniky odborníkem na přípravu jídel v dodaných technologiích v rozsahu 1 návštěvy u Objednatele týdně, každá v minimální délce 6 hodin, po dobu 12 aktivních týdnů provozu po uvedení školní kuchyně do trvalého provozu;

Aktivním týdnem provozu se pro účely této Smlouvy rozumí kalendářní týden, ve kterém je školní kuchyně v běžném provozu alespoň 3 pracovní dny. Do aktivního týdne provozu se nezapočítává kalendářní týden, ve kterém je provoz školní kuchyně přerušen nebo podstatně omezen zejména z důvodu školních prázdnin, ředitelského volna, státního svátku, mimořádného uzavření školy nebo jiné překážky na straně Objednatele.

- 13) po uplynutí období podle bodu 12) provedení následné odborné provozní asistence obsluze dodané varné techniky odborníkem na přípravu jídel v dodaných technologiích v rozsahu 1 návštěvy u Objednatele za každé 3 měsíce, každá v minimální délce 6 hodin, po dobu 2 let od uvedení školní kuchyně do trvalého provozu;
- 14) odborná provozní asistence podle bodů 12) a 13) zahrnuje zejména praktické vedení obsluhy při přípravě jídel v dodaných technologiích, nastavení a využití programů a funkcí zařízení, optimalizaci technologických postupů, koordinaci využití jednotlivých varných zařízení v provozním dni a doporučení k efektivnímu rozložení provozního příkonu dodaných technologií.

- 1.1.5.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.4. této Smlouvy budou provedeny v uvedeném rozsahu a podle:

1.1.5.1. této Smlouvy a Zvláštních podmínek k této Smlouvě;

1.1.5.2. PROJEKTU;

1.1.5.3. Rozpočtu položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb oceněného Zhotovitelem v NABÍDCE v rámci zadávacího řízení (dále jen ROZPOČET);

1.1.5.4. Nabídky Zhotovitele ze dne XXX¹ předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníka v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato Smlouva (dále jen NABÍDKA);

1.1.5.5. Zadávací dokumentace, včetně technické dokumentace pro zadání veřejné zakázky, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY;

- 1.1.6.** Uvedené dokumenty – PROJEKT, ROZPOČET, Zadávací dokumentace a NABÍDKA – tvoří nedílnou součást této Smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (DÍLEM) se pro účely této Smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek, služeb a souvisejících činností, jak je vymezuje tato Smlouva včetně její příloh.

- 1.1.7.** Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.5. této Smlouvy tvoří předmět plnění této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy takto specifikovaný předmět plnění bude v této Smlouvě označován jako DÍLO.

- 1.1.8.** Specifikace předmětu plnění Zhotovitele (DÍLA) uvedeného v článku 1., odstavec 1.1. je dále konkretizována v **příloze č. II. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**, která je nedílnou součástí této Smlouvy a která se skládá z těchto částí:

1.1.8.1. Zadávací dokumentace;

1.1.8.2. ROZPOČET;

1.1.8.3. PROJEKT;

1.1.8.4. NABÍDKA;

- 1.1.9.** Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO v souladu s požadavky podle této Smlouvy a kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

- 1.1.10.** Objednatel se zavazuje k převzetí DÍLA a k zaplacení ceny za DÍLO za podmínek dále uvedených v této Smlouvě.
- 1.1.11.** Vůle Smluvních stran je vyjádřena v níže uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Pořadí významu a přednosti těchto dokumentů se řídí podle ustanovení Vymezení pojmů, písm. d) této Smlouvy:
- 1.1.11.1. Vlastní text této Smlouvy (bez příloh);
 - 1.1.11.2. Příloha č. I. Smlouvy (Zvláštní podmínky ke Smlouvě)
 - 1.1.11.3. Text Zadávací dokumentace;
 - 1.1.11.4. Přílohy zadávací dokumentace
 - 1.1.11.5. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet);
 - 1.1.11.6. Další dokumenty uvedené v Příloze č. II Smlouvy (Specifikace předmětu plnění – prací a dodávek Zhotovitele).
 - a) NABÍDKA;
 - b) PROJEKT;
 - c) Harmonogram
 - d) Protokol o předání a převzetí staveniště;
 - e) Bankovní záruka podle čl. 18 (je-li Zhotovitelem zvolena)

1.2. Změny DÍLA

- 1.2.1.** Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy nařídit změny DÍLA, aniž by tím byla Smlouva dotčena v platnosti, s tím, že cena, termín a případně ostatní ustanovení této Smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke Smlouvě. Změny DÍLA (závazků ze Smlouvy) může Objednatel vyžadovat výhradně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), zejména dle § 100 a § 222 ZZVZ, a to v následujících případech a za podmínek:
- 1.2.1.1. změny závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ, dodatečné dodávky nebo stavební práce dle § 222 odst. 5 ZZVZ, změny závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, které nebylo možno předvídat a vznikly v průběhu realizace DÍLA, a to, záměna položek v souladu s § 222 odst. 7 ZZVZ, změny v souvislosti se zjištěním skutečností odlišných od dokumentace nebo technických požadavků předaných Objednatелеm; změny závazku podle tohoto odstavce jsou přípustné výhradně jako změny nepodstatné ve smyslu § 222 odst. 2 ZZVZ;
 - 1.2.1.2. změny termínů realizace z důvodu dodatečných prací dle odst. 1.2.1.1. této Smlouvy;
 - 1.2.1.3. změny termínů realizace v případě nepředpokládaných a nepředvídatelných okolností ležících na straně Objednatel, které mají vliv na provádění stavebních prací, dodávek a služeb, nebo v případě okolností dle čl. 17 této Smlouvy;
 - 1.2.1.4. změnu dodavatele za předpokladu situace podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ, pokud nastane;
 - 1.2.1.5. žádná změna dle této Smlouvy nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky;
- 1.2.2.** Všechny změny DÍLA mohou vycházet výhradně z nepředpokládaných a nepředvídatelných skutečností;
- 1.2.3.** Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto Smlouvou a ZZVZ;
- 1.2.4.** Žádná změna DÍLA podle odstavce 1.2.1. této Smlouvy nebude započata ani prováděna bez předchozího zvláštního písemného pokynu zástupce Objednatel oprávněného jednat ve věcech smluvních. Žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna sjednána dodatkem ke Smlouvě v souladu s jejím zněním.

Evidence změn bude vedena formou změnových listů v souladu s Dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn a na základě **Změnového listu**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. IV.

Změna mající vliv na zvýšení ceny DÍLA může být provedena nejdříve po její odsouhlasení Radou města Písek (zřizovatelem Objednatele). Výjimkou jsou změny nepodstatného charakteru s finančním dopadem do 100.000 Kč bez DPH podle čl. 4.4.1., které mohou být písemně schváleny k jejich provedení Objednatelem po projednání s TDS zvláště, kdy by termín plnění provedení DÍLA ovlivnilo časové schválení této změny Radou města. Změnový list není považován za dodatek k této Smlouvě.

1.2.5. Každá odsouhlasená změna mající vliv na cenu DÍLA bude realizována v souladu se ZZVZ.

Pro účely této Smlouvy se za zakázaný zápočet víceprací a méněprací nepovažuje řádně doložený součet přírůstků a úbytků vyčíslený ve Změnovém listu, který slouží jako podklad pro dodatek ke Smlouvě dle § 222 ZZVZ. Zakázaným zápočtem se rozumí pouze jednostranné započtení prací nebo služeb bez uzavření dodatku ke Smlouvě.

1.2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě dodávky technologických zařízení může v době realizace dojít ke změně výrobních řad nebo ukončení výroby některých typů odlišných od předkládaných v nabídce. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout rovnocennou nebo lepší náhradu odpovídající požadavkům této Smlouvy a zadávací dokumentaci; tato změna bude projednána a schválena dodatkem ke Smlouvě v souladu s § 222 ZZVZ.

1.2.7. Zhotovitel je povinen dodat a instalovat technologická zařízení uvedená v Nabídce na základě Zadávací dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb. Návrh technického řešení, včetně všech požadovaných parametrů a typů zařízení, je součástí nabídky Zhotovitele a po schválení se stává závazným PROJEKTEM. Pokud by v době dodávky nebyly některé z nabízených zařízení dostupné na trhu, je Zhotovitel oprávněn navrhnout rovnocennou nebo lepší náhradu, která však musí dodržet kapacitní a výkonové parametry stanovené touto Smlouvou a Zadávací dokumentací. **Cena takové náhrady musí být stejná nebo nižší než cena zařízení, které nahrazuje, v souladu s § 222 odst. 7 písm. b) ZZVZ.** Taková změna musí být provedena výhradně v režimu § 222 ZZVZ a formou dodatku ke Smlouvě.

Článek 2. Doba plnění

2.1. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO v níže uvedených termínech:

2.1.1.1. zahájení provádění DÍLA bezodkladně po nabytí účinnosti této Smlouvy podle odst. 19.13 této Smlouvy

2.1.1.2. dokončení provádění DÍLA do 31.10.2026.

2.1.2. Ukončení plnění Zhotovitele

2.1.2.1. Fyzické plnění Zhotovitele se považuje za ukončené dnem řádného protokolárního předání a převzetí DÍLA Objednatelem, a to po úplném dokončení DÍLA, provedení zprovoznění a komplexního vyzkoušení dodané kuchyňské technologie a po provedení vstupního proškolení obsluhy tak, aby DÍLO bylo způsobilé k řádnému užívání v souladu s touto Smlouvou.

2.1.2.2. Celkové plnění Zhotovitele podle této Smlouvy se považuje za ukončené až splněním všech Následných závazků, uplynutím poslední ze záručních dob sjednaných pro jednotlivé části DÍLA a řádným vypořádáním všech nároků Objednatele z odpovědnosti za vady a ze záruky,

které byly uplatněny v průběhu těchto záručních dob. O této skutečnosti sepíší smluvní strany závěrečný Protokol o ukončení plnění této Smlouvy.

2.1.3. Smluvní termíny podle této Smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné. Zhotovitel je povinen zajistit pro řádné a včasné splnění DÍLA podle čl. 2 této Smlouvy dostatečný objem vlastních pracovních a technických kapacit, kapacit poddodavatelů i dalších smluvních partnerů tak, aby DÍLO bylo provedeno řádně, úplně a ve sjednaných termínech.

2.1.4. Dobu plnění sjednanou touto Smlouvou lze změnit pouze písemným dodatkem uzavřeným v souladu s § 222 ZZVZ a za podmínky řádného odůvodnění takové změny.

2.2. Harmonogram plnění

2.2.1. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy předložit Objednateli aktualizovaný realizační harmonogram plnění (dále jen „HMG“), navazující na technické řešení uvedené v nabídce Zhotovitele a respektující závazné smluvní termíny zahájení a dokončení DÍLA podle čl. 2.1. této Smlouvy. HMG slouží jako podklad pro organizaci, koordinaci a řízení postupu realizace DÍLA. Jeho vnitřní členění na etapy, kroky a mezníky nepředstavuje samostatné smluvní termíny, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

Článek 3. Místo plnění

3.1. Místem plnění předmětu DÍLA je objekt, který se nachází v areálu Základní školy Tomáše Šobra a Mateřské školy Písek, Šobrova 2070, 397 01 Písek. Jedná se o samostatný pavilon ve tvaru L, umístěný mezi pavilonem I. a II. stupně, technickým pavilonem a objektem nově realizované přístavby.

Článek 4. Cena DÍLA

4.1. Cena DÍLA, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1 této Smlouvy, je stanovena na základě Položkového rozpočtu Zhotovitele (oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb), který tvoří přílohu č. II této Smlouvy. Cena DÍLA zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným, úplným a včasným provedením DÍLA podle této Smlouvy, Zadávací dokumentace a Rozpočtu. Změna ceny DÍLA je přípustná pouze v případech stanovených touto Smlouvou a v rozsahu dovoleném právními předpisy, zejména § 222 ZZVZ. Cena DÍLA se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 a násl. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.1.1. Cena DÍLA činí bez daně z přidané hodnoty:

..... Kč ¹

(slovy: korun českých) ¹

4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě xx %¹ činí z ceny DÍLA uvedené v článku 4.1.1 částku

..... Kč ¹

(slovy: korun českých)¹

4.1.3. Celkem cena DÍLA s DPH

..... Kč¹

(slovy: korun českých)¹

4.1.4. Cena DÍLA sjednaná v předchozích odstavcích tohoto článku je cenou odpovídající rozsahu plnění podle této Smlouvy, Zadávací dokumentace a Rozpočtu Zhotovitele. Cena DÍLA nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se Zhotovitel ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, Zadávací dokumentace, prohlídky místa plnění a dalších podkladů poskytnutých Objednatel.

Zhotovitel dále potvrzuje, že cena DÍLA zahrnuje i náklady na ty práce, dodávky, služby, režie a úkony, které nejsou v Rozpočtu nebo Zadávací dokumentaci rozepsány do všech podrobností, avšak jsou nezbytné k řádnému, úplnému, funkčnímu a bezpečnému provedení, zprovoznění, vyzkoušení a předání DÍLA v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel současně potvrzuje, že při stanovení ceny DÍLA zohlednil i běžný vývoj cen vstupů po dobu provádění DÍLA, zejména vlivy inflace a výkyvy cen materiálů, energií, pohonných hmot, mezd a měnových kurzů; tyto skutečnosti samy o sobě nezakládají nárok na změnu ceny DÍLA.

4.1.5. Cena DÍLA podle odst. 4.1.1 až 4.1.3 nezahrnuje náklad dodavatelského úvěru podle čl. 5 této Smlouvy

4.1.6. Roční sazba financování dodavatelského úvěru nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení činí
% p. a.¹

4.1.7. Modelový náklad dodavatelského úvěru uvedený v nabídce Zhotovitele a v ROZPOČTU slouží výhradně pro účely hodnocení nabídky a nepředstavuje pevně sjednanou částku splatnou podle této Smlouvy.

4.1.8. Skutečný náklad dodavatelského úvěru bude určen a vyúčtován samostatně způsobem podle výpočtového mechanismu stanoveného v čl. 5 této Smlouvy.

4.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se před podáním nabídky v rozsahu potřebném pro řádné ocenění DÍLA seznámil se Smlouvou, Zadávací dokumentací a místem plnění DÍLA a že pro stanovení ceny využil nebo mohl využít institut vysvětlení zadávací dokumentace podle ZZVZ. Pokud tak neučinil, potvrzuje, že při ocenění DÍLA vycházel ze Zadávací dokumentace, prohlídky místa plnění a dalších podkladů poskytnutých Objednatel.

Zhotovitel dále potvrzuje, že do ceny DÍLA zahrnul běžná odborně předvídatelná stavebně technická rizika vyplývající z charakteru veřejné zakázky realizované v režimu design & build, a to s ohledem na stáří, charakter, známý technický stav a způsob užívání objektu, jak vyplývají ze Zadávací dokumentace, podkladů předaných Objednatel a prohlídky místa plnění, zvláště pak rizika související se stavebními úpravami prováděnými Zhotovitelem v dotčených částech objektu v rozsahu podle této Smlouvy a Zadávací dokumentace.

Za běžná odborně předvídatelná stavebně technická rizika podle předchozí věty se považují zejména stavy upravovaných, odkryvaných nebo jinak dotčených konstrukcí, vrstev, detailů, podkladů, rozvodů a navazujících prvků, pokud jde o části objektu, které mají být podle této Smlouvy a Zadávací dokumentace ověřeny, odkryty, odstraněny, upraveny nebo nově technicky dořešeny v rámci sjednaného rozsahu DÍLA.

Za běžná odborně předvídatelná stavebně technická rizika se nepovažují takové skryté vady, poruchy nebo mimořádně nepříznivé stavy nosných nebo jiných zachovávaných konstrukcí, které nebyly zjistitelné z podkladů předaných Objednatelům ani při prohlídce místa plnění a jejichž odstranění nebo technické řešení vyžaduje zásah do konstrukcí, které podle této Smlouvy a Zadávací dokumentace nejsou určeny k běžné výměně, odstranění, úpravě nebo novému technickému dořešení v rámci sjednaného rozsahu DÍLA.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena DÍLA včetně DPH může být změněna pouze v těchto případech:

- 4.3.1.** pokud v průběhu provádění DÍLA dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, nebo
- 4.3.2.** pokud dojde ke změně DÍLA ve smyslu čl. 1.2.1.1 této Smlouvy, nebo
- 4.3.3.** pokud dojde ke změně rozsahu prací, dodávek nebo služeb oproti ROZPOČTU zhotovitele a schválenému PROJEKTU; v takovém případě bude cena méněpráce a víceprací stanovena takto:
 - přednostně na základě jednotkových cen obsažených v ROZPOČTU,
 - pokud jde o práce, dodávky nebo služby zahrnuté v souhrnné položce ROZPOČTU, tak podle schváleného cenového rozpoložkování této souhrnné položky obsaženého v Technickém návrhu Zhotovitele, resp. v PROJEKTU,
 - pokud jednotková cena v ROZPOČTU ani v cenovém rozpoložkování obsaženém v Technickém návrhu Zhotovitele, resp. v PROJEKTU neexistuje, bude cena stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase plnění, zjištěné a doložené průkazným způsobem, a to v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a § 1a vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.4. Schválení a ocenění změn DÍLA

- 4.4.1.** Dojde-li ke změně DÍLA ve smyslu odst. 1.2.1.1 této Smlouvy, která není vyvolána porušením povinností Zhotovitele, budou práce, dodávky a služby související s takovou změnou projednány, oceněny a smluvně upraveny způsobem podle přílohy č. IV této Smlouvy a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Kalkulace ceny takových změn bude provedena způsobem podle odst. 4.3.3 této Smlouvy.

Změny podle tohoto článku mohou být sjednány a provedeny pouze se souhlasem Objednatel; vyžaduje-li to vnitřní režim Objednatel nebo zřizovatele, též po schválení Radou města Písek.

Výjimkou jsou změny nepodstatného charakteru s finančním dopadem do 100.000 Kč bez DPH, které mohou být písemně schváleny Objednatel po projednání s TDS. Tyto změny se mohou týkat pouze drobných technických úprav v rámci schváleného rozsahu DÍLA a nesmí rozšiřovat ani měnit jeho podstatu. Výjimka je stanovena z důvodu potřeby operativního řešení situací, kdy by jinak mohlo dojít k zdržení nebo přerušení stavebních a montážních prací. Všechny takové změny budou následně Radě města Písek neprodleně oznámeny formou změnového listu s odůvodněním.

- 4.4.2.** Obě Smluvní strany se zavazují ve všech případech uvedených v čl. 4.4 této Smlouvy postupovat bez zbytečného odkladu a činit veškeré kroky nezbytné k projednání a schválení změn DÍLA v co nejkratším možném termínu.

4.5. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou po dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv byly součástí sjednaného předmětu plnění, se považují za méněpráce a budou od ceny DÍLA odečteny. Jejich ocenění a schválení se provede v souladu s odst. 4.4.1. této Smlouvy.

4.6. Při kalkulaci dodatečných prací a méněprací je vzájemné započítávání těchto položek nepřípustné; každá změna musí být oceněna, odůvodněna a doložena samostatně.

Článek 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění DÍLA. Zhotovitel je oprávněn vystavit a Objednatel je povinen uhradit faktury podle podmínek této Smlouvy.

5.2. Oprávněnost fakturace vzniká Zhotoviteli dnem kladného stanoviska TDS k soupisu provedených prací, dodávek a služeb za příslušné fakturační období plnění DÍLA. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb za příslušné fakturační období, vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS.

Soupis provedených prací, dodávek a služeb bude Zhotovitel předkládat TDS v editovatelné digitální podobě. Částky v soupisu budou uvedeny na dvě desetinná místa a musí přesně korespondovat s oceněným ROZPOČTEM a PROJEKTEM, který je přílohou této Smlouvy, respektive se změnami provedenými dle čl. 4.4.1. této Smlouvy. Součástí soupisu musí být i doklady o likvidaci odpadů a další dokumenty specifikované touto Smlouvou.

TDS je povinen vrátit soupis s elektronickým podpisem nejpozději do 3 dnů od obdržení. Pokud je soupis schválen, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Faktura i její přílohy budou Objednateli zaslány elektronicky ve formátu pdf.

Objednatel odsouhlasuje formální náležitosti faktury a úplnost příslušenství faktury předepsané v tomto odstavci a čl. 5.3. Smlouvy.

5.3. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

5.3.1. Odkaz na číslo této Smlouvy;

5.3.2. Číslo faktury;

5.3.3. Den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;

5.3.4. Úplný název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele;

5.3.5. Označení banky a číslo účtu Zhotovitele uvedené v této Smlouvě;

5.3.6. Označení DÍLA, a to Rekonstrukce střešní krytiny a adaptace výdejny na školní kuchyni;

5.3.7. Identifikaci Zhotovitele podle výpisu z obchodního rejstříku (OR) nebo jiné zákonné evidence;

5.3.8. Celkovou fakturovanou částku bez DPH, vyčíslení sazby a výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;

5.3.9. Celkový soupis provedených prací, dodávek a služeb (vycházející z ROZPOČTU a této Smlouvy) potvrzený TDS;

5.3.10. Elektronický podpis oprávněné osoby Zhotovitele;

5.3.11. Jmenovitý seznam všech poddodavatelů, kteří se podíleli na realizaci fakturované části DÍLA, včetně identifikačních údajů (adresa, IČ) a výkazu, jakou část prací/dodávek každý poddodavatel provedl;

5.3.12. Příloha dokumentů o nakládání s odpady podle čl. 8.6. této Smlouvy;

5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v čl. 5.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do 3 pracovních dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravě. Totéž platí, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury vady provedených prací, dodávek nebo služeb. V takovém případě je Zhotovitel povinen nejprve odstranit vady nebo jinak zajistit zánik své odpovědnosti za vadu a teprve poté předložit Objednateli opravenou fakturu. Nově vystavená řádná faktura bude mít referenční splatnost dle odst. 5.5 této Smlouvy; je-li na ni podle této Smlouvy použitelný dodavatelský úvěr, použije se dále postup podle odst. 5.6 této Smlouvy.

5.5. Referenční splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne její vystavení. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení. U faktur, na které se vztahuje dodavatelský úvěr podle odst. 5.6 této Smlouvy, slouží tato lhůta pouze jako referenční splatnost pro určení odložené úhrady a pro výpočet nákladu dodavatelského úvěru.

5.6. Odložená úhrada v režimu dodavatelského úvěru

U měsíčních faktur za provedení DÍLA se smluvní strany dohodly na odložené úhradě v režimu dodavatelského úvěru. První faktura může být vystavena nejdříve se zdanitelným plněním ke dni 31. 7. 2026.

Cílovým datem úhrady se pro účely dodavatelského úvěru rozumí den, na který připadá 180. den po uplynutí referenční splatnosti první řádně vystavené faktury.

U každé další řádně vystavené faktury se počet dnů dodavatelského úvěru stanoví jako počet kalendářních dnů od uplynutí její referenční splatnosti do cílového data úhrady.

Je-li další faktura vrácena Zhotoviteli z důvodu věcných nebo formálních vad a následně opravena nebo vystavena znovu, určí se její referenční splatnost znovu od data vystavení řádné faktury; cílové datum úhrady tím není dotčeno a počet dnů dodavatelského úvěru se o odpovídající dobu zkracuje.

Případně-li referenční splatnost další řádné faktury na cílové datum úhrady nebo po něm, dodavatelský úvěr se u této faktury neuplatní a faktura je splatná v referenční splatnosti podle odst. 5.5 této Smlouvy.

U každé jednotlivé faktury se náklad dodavatelského úvěru vypočte z fakturované částky včetně DPH za použití roční sazby financování nabídnuté Zhotovitelem v zadávacím řízení a za skutečný počet dnů dodavatelského úvěru, kterým se rozumí počet kalendářních dnů od uplynutí referenční splatnosti příslušné řádné faktury do dne její skutečné úhrady, nejdéle však do cílového data úhrady podle této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn uhradit kteroukoliv fakturu před uplynutím cílového data úhrady, a to bez jakékoli sankce nebo jiné kompenzace ve prospěch Zhotovitele. V takovém případě se náklad dodavatelského úvěru sníží podle skutečného počtu dnů dodavatelského úvěru.

Zhotoviteli náleží pouze náklad dodavatelského úvěru odpovídající skutečné době odložené úhrady jednotlivých faktur podle této Smlouvy; na úhradu částky odpovídající pouze modelovému nebo předpokládanému výpočtu uvedenému v nabídce nemá nárok.

Po dobu od uplynutí referenční splatnosti příslušné řádné faktury do cílového data úhrady není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

Skutečný náklad dodavatelského úvěru bude vyúčtován samostatnou fakturou Zhotovitele po úhradě poslední faktury, na kterou se podle této Smlouvy vztahuje režim dodavatelského úvěru. Podkladem pro vystavení této faktury bude souhrnný přehled jednotlivých řádně vystavených a uhrazených faktur, jejich referenčních splatností, skutečných dat úhrad a výpočtu nákladu dodavatelského úvěru za každou jednotlivou fakturu.

5.7. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro doručení faktury dle odst. 5.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácenou fakturu akceptovat a vystavit Objednateli novou řádnou fakturu s referenční splatností uvedenou v odst. 5.5 této Smlouvy a doručit ji Objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů od nového dne

jejího vystavení. Je-li na ni podle této Smlouvy použitelný dodavatelský úvěr, použije se dále postup podle odst. 5.6 této Smlouvy

- 5.8. V případě přímé platby poddodavatelům je postupováno ve smyslu čl. III. Zvláštních podmínek ke Smlouvě (Příloha č. I).
- 5.9. Fakturace za plnění Následných závazků dle odst. 1.1.4. bude probíhat 1x ročně vždy na základě předloženého a oboustranně podepsaného soupisu provedených činností zaznamenaných v Deníku servisních služeb. Na tuto fakturaci se přiměřeně použijí ustanovení tohoto článku č. 5 Smlouvy.
- 5.10. Zajištění závazků Zhotovitele podle čl. 18 této Smlouvy může být realizováno formou bankovní záruky nebo formou zádržného z plateb za DÍLO. Je-li zajištění realizováno formou zádržného, použije se pro výpočet nákladu dodavatelského úvěru zvláštní postup podle odst. 18.4.3 až 18.4.5 této Smlouvy.

Článek 6.

Staveniště a dopravní opatření

6.1. Převzetí, provoz a vyklizení staveniště

- 6.1.1. Objednatel předá Zhotoviteli a Zhotovitel převezme staveniště v rozsahu odpovídajícím místu plnění podle této Smlouvy a Zadávací dokumentace. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, který bude obsahovat zejména vymezení předávaných prostor, soupis oprávněných osob Objednatele, Zhotovitele a TDS, organizační požadavky Objednatele, podmínky pohybu osob a mechanizace v areálu školy a vymezení nezbytných přístupových, dopravních a manipulačních tras.
- 6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, na převzatých prostorech a na věcech, které se na nich nacházejí v souvislosti s prováděním DÍLA, a to až do doby jejich zpětného předání Objednateli, v rozsahu, v jakém za takovou škodu odpovídá
- 6.1.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v rozsahu nezbytném pro provádění DÍLA a respektovat provozní, bezpečnostní a organizační podmínky stanovené Objednatelem, TDS a touto Smlouvou.

6.2. Zabezpečení prací na staveništi

- 6.2.1. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny DÍLA plně odpovědný za organizaci a zabezpečení prací na staveništi a za přijetí všech opatření potřebných k ochraně života a zdraví osob, majetku a okolních konstrukcí a zařízení
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen zajistit zejména:
- 6.2.2.1. bezpečné provádění stavebních, montážních, demontážních a dopravních činností,
 - 6.2.2.2. bezpečné používání strojů, zařízení, náradí, dočasných konstrukcí a technických prostředků nezbytných pro provádění DÍLA,
 - 6.2.2.3. ochranu stávajících konstrukcí, povrchů, rozvodů, zařízení a dalších prvků, které mají být zachovány nebo které mohou být činností Zhotovitele dotčeny,
 - 6.2.2.4. zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob, zejména žáků, zaměstnanců školy a dalších osob pohybujících se v areálu školy,

6.2.2.5. dodržování právních a technických požadavků v oblasti BOZP, PO, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady,

6.2.2.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění DÍLA, pokud byly způsobeny jeho činnostmi, opomenutím nebo porušením jeho povinností.

6.3. Úklid staveniště

6.3.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění DÍLA udržovat staveniště, dotčené vnitřní i vnější prostory a přístupové, dopravní a manipulační trasy v pořádku a v takovém stavu, aby nedocházelo ke zbytečnému omezování provozu školy, ohrožení bezpečnosti osob ani k poškozování majetku.

6.3.2. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat odpady, obaly, demontované materiály, suť, znečištění a další pozůstatky své činnosti a zajistit jejich třídění, odvoz a odstranění v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy

6.3.3. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid všech prostor dotčených prováděním DÍLA, zejména těch, které bezprostředně navazují na provoz školy nebo na souběžně užívané části objektu.

6.4. Vykližení staveniště

6.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni řádného předání DÍLA vyklidit staveniště, odstranit z něj své věci, zařízení, dočasné konstrukce, zbytky materiálů, odpady a jiné pozůstatky své činnosti a uvést všechny dotčené prostory do stavu odpovídajícího provedenému DÍLU a běžnému provozně použitelnému stavu

6.4.2. Nesplní-li Zhotovitel povinnost podle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn po předchozí výzvě zajistit vyklizení nebo úklid na náklad Zhotovitele.

6.5. Dopravní a organizační opatření

6.5.1. Veškeré práce a činnosti Zhotovitele musí být organizovány tak, aby v co nejmenší míře narušovaly provoz školy, bezpečnost osob v areálu školy a případné souběžné činnosti dalších osob působících v místě plnění.

6.5.2. Zhotovitel je povinen respektovat časová, provozní, bezpečnostní a organizační omezení stanovená Objednatelům nebo vyplývající z provozu školy.

6.5.3. Zhotovitel je povinen používat pouze přístupové, dopravní a manipulační trasy dohodnuté v protokolu o předání a převzetí staveniště, ledaže Objednatel písemně schválí jiný postup

6.5.4. Zhotovitel odpovídá za oprávněné nároky a náklady vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení svých povinností při organizaci dopravy, manipulace, zabezpečení prací nebo užívání staveniště.

Článek 7.

Stavební deník a kontrolní dny

7.1. Zhotovitel je povinen na svůj náklad ode dne zahájení prací na staveništi zajišťovat vedení elektronického stavebního deníku a provádět do něj řádné a průběžné zápisy v rozsahu odpovídajícím této Smlouvě a právním předpisům.

- 7.2. Povinnost provádění zápisů do elektronického stavebního deníku končí pro Zhotovitele po odstranění poslední vady nebo po provedení posledního nedodělku podle zápisu o předání a převzetí DÍLA.
- 7.3. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných Objednatelem nebo TDS za účelem kontroly provádění DÍLA. Termíny kontrolních dnů budou určeny po podpisu této Smlouvy a při předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli s ohledem na harmonogram provádění DÍLA.
- 7.4. Kontrolní den vede TDS, který z něj rovněž pořizuje zápis.
- 7.5. Kontrolními dny podle tohoto článku nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění DÍLA prováděné TDS, koordinátorem BOZP, Objednatelem a jím oprávněnými osobami na staveništi; zjištění z těchto kontrol budou zaznamenávána v elektronickém stavebním deníku.
- 7.6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této Smlouvy a samy o sobě nezakládají nárok na změnu ceny DÍLA, doby plnění ani jiné právo na úhradu ze strany Objednatele.

Článek 8.

Provádění DÍLA

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním DÍLA, bude je účinně řídit a dohlížet na něj tak, aby zajistil, že DÍLO bude odpovídat PROJEKTU a této Smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí DÍLA, a to zejména (nikoliv však pouze) za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Kontrola, připomínky nebo schválení postupu prací provedené Objednatelem nebo TDS nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za řádné a bezvadné provedení DÍLA.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění DÍLA podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů a je povinen tyto předpisy závazně dodržovat. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy, prostory a zařízení, které jsou součástí staveniště nebo s ním souvisejí a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené DÍLO v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti vyloučeno;
- 8.2.2. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, DÍLA, nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.2.3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním DÍLA,
- 8.2.4. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel,

- 8.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za řádné provedení všech částí DÍLA prováděných jeho poddodavateli, jakož i za jejich činnost související s plněním předmětu DÍLA.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a v § 105 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít; závažným důvodem je zejména nesplnění podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, ztráta způsobilosti nebo porušení povinností poddodavatele.

Pokud Zhotovitel hodlá změnit poddodavatele, pomocí něhož prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je to možné se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí prokázat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla požadována v zadávacím řízení.

Poddodavatelé, kteří nebyli Zhotovitelem identifikováni před podpisem této Smlouvy, musí být Objednateli oznámeni písemně elektronickou formou nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy došlo k jejich zapojení do plnění, a to v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ. Tato povinnost se považuje za splněnou, pokud jsou údaje o poddodavatelích uvedeny v elektronickém stavebním deníku.

- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za provedení DÍLA, jakož i za PROJEKT a za provádění konstrukčních, pracovních a stavebních metod a jejich použití při odborné realizaci DÍLA. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů, v příslušných oborech, a to vždy, pokud:

- je přítomnost autorizované osoby vyžadována právními předpisy,
- je přítomnost autorizované osoby stanovena touto Smlouvou nebo zadávacími podmínkami,
- nebo je nezbytná k tomu, aby byly zaručeny kvalitativní, bezpečné a jinak náležité výsledky plnění DÍLA.

- 8.5. Zhotovitel zpracuje harmonogram provádění DÍLA. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění DÍLA ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou. Změny harmonogramu musí být vždy projednány a písemně schváleny Objednatel.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že vzniklé odpady bude třídit a shromažďovat způsobem podle čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě, neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště na k tomu účelu určená místa. Je přitom povinen Objednateli doložit kopie dokladů prokazujících způsob naložení s odpady vzniklých v rámci realizace DÍLA, a to výhradně od osob nebo zařízení oprávněných k nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kopie dokladů o naložení s odpady v souvislosti s předmětem plnění DÍLA dle této Smlouvy budou Objednateli předloženy nejpozději s fakturou za plnění DÍLA dle této Smlouvy. V případě, že za fakturované období žádné odpady nevznikly, bude tato skutečnost v den fakturace Objednateli oznámena písemným čestným prohlášením podepsaným statutárním zástupcem Zhotovitele.

- 8.7. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění každé předepsané nebo požadované zkoušky a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně DÍLA. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné

zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit jím vybranou osobu k účasti na provádění zkoušek Zhotovitele v rámci plnění DÍLA a Zhotovitel je povinen toto vyhrazené právo akceptovat.

8.8. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu DÍLA bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků, jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti, nebo na požadavek TDS, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace). Pokud Zhotovitel takové doklady nepředloží, je Objednatel oprávněn pozastavit provádění příslušných prací do doby jejich řádného doložení.

8.9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka.

Článek 9.

Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Objednatel umožní Zhotoviteli využívat pro provádění DÍLA odběrná místa vody a elektrické energie v objektu. Spotřeba vody a elektrické energie nezbytná pro provádění DÍLA se považuje za zahrnutou v ceně DÍLA; Zhotovitel nemá vůči Objednateli žádný nárok na úhradu či vyúčtování této spotřeby ani na náklady spojené s napojením svých zařízení.

9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této Smlouvy pověřuje výkony funkce TDS Objednatele dle této Smlouvy [¹]

9.3. Výkony funkce TDS u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.4. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby mají kdykoli právo kontrolovat provádění DÍLA.

9.5. Musí-li část DÍLA projít podle PROJEKTU nebo této Smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel nebo TDS, anebo vyplývá-li takový požadavek ze zadávací dokumentace, právních předpisů, technických norem nebo rozhodnutí stavebního úřadu, předá Zhotovitel Objednateli a TDS včas informaci o jejich provedení. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontroly nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele a TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených předpisy, aniž by tím přebíral odpovědnost za povinnosti Zhotovitele.

9.6. Objednatel nenese odpovědnost za materiál, stroje, mechanizaci, nářadí a další věci Zhotovitele uložené na staveništi od doby jeho předání do ukončení a předání DÍLA zpět Objednateli.

9.7. Objednatel si vyhrazuje právo úpravy konečné znění této Smlouvy před jejím podpisem. Takové části Smlouvy jsou označeny indexem ¹

9.8. Práva a povinnosti TDS

9.8.1. TDS jménem Objednatele provádí administrativní a kontrolní úkony spojené s přípravou a prováděním DÍLA v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Za tím účelem je oprávněn vydávat

písemné pokyny v mezích svého zmocnění; Zhotovitel je povinen tyto pokyny respektovat, nejsou-li v rozporu s touto Smlouvou.

- 9.8.2.** TDS zastupuje Objednatele během provádění DÍLA až do jeho dokončení. Pokyny Objednatele budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. Rozsah zmocnění TDS je dán touto Smlouvou, není-li písemně ujednáno jinak.
- 9.8.3.** TDS dohlíží na soulad prováděného DÍLA s PROJEKTEM a ROZPOČTEM. Není odpovědný za použití stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ale může je připomínkovat u Objednatele. Neodpovídá za dodržování bezpečnosti práce Zhotovitelem.
- 9.8.4.** TDS je oprávněn podávat výklad k věcnému obsahu této Smlouvy a vydávat stanoviska k postupu Zhotovitele, přičemž takový výklad a stanoviska musí být v souladu s touto Smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky Zhotovitele a případné spory vztahující se k provádění DÍLA nebo k výkladu této Smlouvy budou nejprve předloženy TDS k posouzení; TDS k nim vydá bez zbytečného odkladu písemné stanovisko.
- 9.8.6.** TDS je oprávněn odmítnout převzetí prací nebo jejich části, pokud neodpovídají PROJEKTU nebo této Smlouvě.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel z vlastních finančních zdrojů, pokud:
- 9.8.7.1. jsou stanoveny přímo v této Smlouvě nebo v právních předpisech a technických normách;
 - 9.8.7.2. se s nimi počítá ve Smlouvě natolik podrobně a určitě, aby Zhotovitel mohl jejich cenu zahrnout do rozpočtu a zohlednit ve své nabídce;
 - 9.8.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže vadné plnění Zhotovitele, nebo že plnění je prokazatelně prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami či touto Smlouvou.
- 9.8.8.** TDS bude připravovat návrhy změn DÍLA v souladu s ustanoveními této Smlouvy o změnách a doplňcích DÍLA.
- 9.8.9.** TDS provádí kontroly za účelem ověření oprávněnosti fakturace, přebírá dokumentaci požadovanou touto Smlouvou a poskytovanou Zhotovitelem.
- 9.8.10.** TDS není oprávněn měnit ani schvalovat změny rozsahu DÍLA, smluvní ceny, termínů ani dalších ustanovení této Smlouvy. Tyto úkony může činit pouze Objednatel nebo jím výslovně zmocněná osoba.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA a udělovat pokyny, a to i prostřednictvím jím pověřených osob, kterými jsou:
- Martina Touchová – supervisor 1 - pro ceny, fakturaci a změny
 - Petr Jaroš – supervisor 2 - pro technické a smluvní záležitosti
- 9.10.** Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli nápravu. Pokud Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem nezjedná nápravu a jeho postup by nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 9.11.** Objednatel odpovídá za správnost a úplnost dokumentace a dalších podkladů, které poskytl Zhotoviteli jako podklad pro zpracování nabídky a pro návrh technického řešení uvedeného v nabídce Zhotovitele. Tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za správnost, úplnost a odbornou úroveň Technického návrhu Zhotovitele, PROJEKTU a dalších dokumentů a podkladů, které zpracoval, opatřil nebo ověřil sám.

Článek 10.

Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést DÍLO ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto Smlouvou, PROJEKTEM, právními předpisy, které se na provedení DÍLA vztahují, normami a pokyny Objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob
- 10.2. Zhotovitel je povinen před zahájením fyzických prací na provádění DÍLA předat Objednateli ke schválení Technický návrh, a to včetně všech dokladů, dokumentace a dalších podkladů, které má Technický návrh podle této Smlouvy obsahovat, zejména i podkladů potřebných pro řízení o povolení změny v užívání dotčené části objektu (SO-02 - přízemí).
- 10.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a odpovědnost zajistit řízení o povolení změny v užívání dotčené části objektu a obstarat veškeré doklady, dokumentaci a další podklady potřebné pro vydání rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, včetně zajištění vyjádření, závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadovány.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn zahájit fyzické práce v rozsahu SO-02 – přízemí, které jsou dotčeny změnou v užívání části objektu, dokud Objednateli nepředloží rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení změny v užívání této dotčené části objektu, popřípadě jiný odpovídající doklad nebo úkon příslušného stavebního úřadu, pokud podle právních předpisů nebo postupu stavebního úřadu postačuje. Tím nejsou dotčeny činnosti spočívající ve zpracování Technického návrhu, zajištění podkladů, průzkumů, projednání a dalších přípravných úkonů, které samy o sobě nepředstavují zahájení fyzických prací v SO-02 – přízemí.
- 10.5. Zhotovitel je povinen při plnění DÍLA dle této Smlouvy zajišťovat koordinaci a součinnost s dalšími účastníky realizace STAVBY tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění (DÍLA i STAVBY).
- 10.6. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr, činnost a řádnou koordinaci všech svých poddodavatelů a za výsledky jejich prací, dodávek a služeb, jako by je prováděl sám,
- 10.7. Pokud k provedení některých částí DÍLA použije Zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení DÍLA v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění DÍLA postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické a hygienické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit touto Smlouvou, schváleným PROJEKTEM, výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění DÍLA takové skryté vady, poruchy nebo mimořádně nepříznivé stavy nosných nebo jiných zachovávaných konstrukcí, které se podle odst. 4.2 této Smlouvy nepovažují za běžná odborně předvídatelná stavebně technická rizika, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli a TDS, řádně ji zdokumentovat a předložit návrh dalšího postupu. Do doby vydání písemného pokynu Objednatele je Zhotovitel oprávněn provádět pouze takové práce, které nesou odkladu z důvodu bezpečnosti osob, ochrany majetku nebo zabránění vzniku další škody. Další postup, včetně případného dopadu do rozsahu

DÍLA, ceny DÍLA a doby plnění, bude řešen podle této Smlouvy a v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy třídění a okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním DÍLA, a to ve smyslu čl. I. Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO (Příloha I).
- 10.11.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění DÍLA bylo po celou dobu jeho realizace vykonáváno pod dozorem odborně způsobilé osoby ve smyslu příslušných právních předpisů. Tato osoba bude odpovědná za řádné vedení a koordinaci prací a bude sloužit jako kontaktní osoba pro Objednatele a TDS.
- 10.12.** Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, požadavky Krajské hygienické stanice nebo Stavebního úřadu MU Písek nebo předpisy vydanými městem Písek.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen vést průběžně evidenci vzniklých odpadů podle druhu, kategorie a množství a předkládat jí Objednateli na vyžádání nebo v souladu s čl. 8.6 této Smlouvy.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci provádění DÍLA po celou dobu jeho trvání a předávat ji Objednateli jako přílohu každé faktury.
- 10.15.** Zhotovitel se zavazuje provést DÍLO vlastním jménem a na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.
- 10.16.** Zhotovitel je povinen dodržet termíny sjednané s Objednatelem v této Smlouvě, ve schváleném harmonogramu, v zápisech v elektronickém stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů, popřípadě v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, pokud jsou v souladu s touto Smlouvou.
- 10.17.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se všech činností souvisejících s provedením DÍLA.
- 10.18.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle aktualizovaného plánu BOZP, dbát pokynů koordinátora BOZP Objednatele, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle čl. 14 této Smlouvy.
- 10.19.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se uchovávat veškeré doklady a dokumenty (písemné i elektronické) včetně účetních dokladů souvisejících s realizací DÍLA dle této Smlouvy minimálně 10 let podle § 31 a 32 zákona 563/1991 Sb. zákon o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 35 a 35a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Uvedenou povinnost musí Zhotovitel přenést i na své poddodavatele, kteří se budou na plnění DÍLA podílet.
- 10.20.** Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.21.** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku jejich zjištění.

- 10.22.** Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech změnách svých firemních registračních údajů, jakož i o změnách zamýšlených nebo nastalých v důsledku právního nástupnictví podle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ.

Článek 11.

Vlastnická práva, škody a pojištění DÍLA

- 11.1.** Vlastníkem zhotovovaného DÍLA, které je předmětem této Smlouvy, se stává Objednatel okamžikem jeho protokolárního převzetí podle čl. 12. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení DÍLA podle této Smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody na DÍLE a odpovídá za škodu způsobenou svou činností až do jeho zpětného protokolárního převzetí Objednatelem dle čl. 12 této Smlouvy

11.2. Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění této Smlouvy sjednána příslušná pojištění, a zavazuje se tato pojištění udržovat po celou dobu provádění DÍLA, a je-li to podle této Smlouvy vyžadováno, i po dobu uvedenou v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho výzvu doklady o pojištění a před vstupem poddodavatele na staveniště si vyžádat a na požádání doložit doklady o pojištění těch poddodavatelů, u nichž je to vzhledem k rozsahu a povaze jejich činnosti přiměřené.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a podmínky vyplývající z pojistných smluv sjednaných podle této Smlouvy; jejich porušení, které by vedlo ke snížení nebo odmítnutí pojistného plnění, se považuje za porušení této Smlouvy.

11.2.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění DÍLA sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetím osobám v souvislosti s výkonem své činnosti, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši jeho nabídkové ceny bez DPH.

11.2.1.1. Toto pojištění musí krýt zejména újmu na zdraví, škodu na majetku a související finanční újmu vzniklou v příčinné souvislosti s prováděním DÍLA.

11.2.1.2. Pojištění musí být účinné nejpozději ode dne zahájení provádění DÍLA a trvat alespoň do řádného předání a převzetí DÍLA, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, pokud tato Smlouva stanoví, že pojištění má trvat i po předání DÍLA.

11.2.1.3. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit existenci a platnost tohoto pojištění pojistnou smlouvou, certifikátem nebo jiným rovnocenným dokladem vystaveným pojistitelem.

11.2.2. Stavebně montážní pojištění DÍLA

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění DÍLA sjednáno stavebně-montážní pojištění (CAR/EAR) vztahující se na prováděné DÍLO, a to s limitem pojistného plnění nejméně ve výši jeho nabídkové ceny bez DPH.

11.2.2.1. Toto pojištění musí krýt zejména věcnou škodu na prováděném DÍLE, zabudovávaných materiálech a výrobcích, dočasných konstrukcích a dalších věcech určených k zabudování nebo použití při provádění DÍLA, pokud jsou umístěny na staveništi nebo na jiném místě souvisejícím s plněním této Smlouvy.

11.2.2.2. Pojištění musí být účinné nejpozději ode dne zahájení provádění DÍLA a trvat alespoň do řádného předání a převzetí DÍLA, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, pokud tato Smlouva stanoví, že pojištění má trvat i po předání DÍLA.

11.2.2.3. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele doložit existenci a platnost tohoto pojištění pojistnou smlouvou, certifikátem nebo jiným rovnocenným dokladem vystaveným pojistitelem.

- 11.2.3. Za poškození DÍLA, věcí určených k zabudování do DÍLA a věcí užívaných při provádění DÍLA do doby jeho řádného předání a převzetí odpovídá Zhotovitel; tato odpovědnost není dotčena sjednaným pojištěním.
- 11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením provádění DÍLA a dále kdykoliv na vyžádání Objednatele nebo TDS v průběhu plnění této Smlouvy, a to do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Dojde-li ke změně pojistné smlouvy nebo dokladu o pojištění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit Objednateli nový takový doklad.
- 11.4. Spoluúčast Zhotovitele u každého sjednaného pojištění dle tohoto čl. 11 nesmí přesáhnout **50 000 Kč** na jednu škodní událost; u újmy na zdraví se spoluúčast neuplatní.
- 11.5. Splnění povinností dle tohoto článku 11 neomezuje odpovědnost Zhotovitele za újmu; pokud pojistitel sníží nebo odmítne pojistné plnění z důvodů na straně Zhotovitele, nahradí Zhotovitel újmu v plném rozsahu. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu i v rozsahu, v němž pojistitel neposkytne plnění.

Článek 12.

Předání DÍLA

- 12.1. Předání DÍLA probíhá jako přejímací řízení, jehož předmětem je ověření skutečného stavu dokončeného DÍLA v rozsahu podle této Smlouvy, Zadávací dokumentace a schváleného PROJEKTU, za účasti Objednatele a TDS. Organizaci předání a převzetí DÍLA zajišťuje Zhotovitel ve spolupráci s TDS.
- 12.2. Zhotovitel DÍLO odevzdá a Objednatel DÍLO převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného DÍLA. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem písemně oznámí TDS a Objednateli, že DÍLO je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá a vede předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předat Objednateli, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, veškeré nezbytné doklady a dokumentaci nejméně ve dvou listinných vyhotovení a současně v elektronické podobě, zejména:
- 12.3.1. Report o nakládání s odpady vzniklými při realizaci DÍLA dle vzoru v příloze č. 1 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o DÍLO, včetně dokladů o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění DÍLA;
- 12.3.2. Zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- 12.3.3. Zápisy, osvědčení a protokoly o zkouškách, revizích a ověřeních instalovaných zařízení, rozvodů, technologií a materiálů (zejména revize elektro, tlakové zkoušky, funkční zkoušky zařízení a technologií);
- 12.3.4. Návodů k obsluze, údržbě a provozu dodaných zařízení, technologií, výrobků a dalších částí DÍLA, u nichž jsou takové návody potřebné nebo obvyklé;
- 12.3.5. Přehled výrobních záruk k jednotlivým zařízením (typ, sériové číslo, délka záruky, podmínky pro její zachování – např. registrace, povinné prohlídky) a doklad o provedené registraci u výrobce, je-li vyžadována pro uplatnění záruky. Tím není dotčena smluvní záruka Zhotovitele dle čl. 13 této Smlouvy.
- 12.3.6. Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, protokoly a další dokumentaci, kterou má Zhotovitel podle této Smlouvy předat při dokončení a předání DÍLA;

- 12.3.7.** Doklady o provedeném zaškolení obsluhy ke správnému používání, provozu a údržbě předmětu DÍLA;

Doklady o provedeném zaškolení obsluhy musí obsahovat alespoň označení školených zařízení nebo částí DÍLA, rozsah a obsah školení, jméno školitele a jmenovitý seznam proškolených osob Objednatele včetně jejich podpisů.

- 12.4.** Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí DÍLA, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí DÍLA a dále:

- 12.4.1.** Označení DÍLA v období dle 5.3.6 této Smlouvy;

- 12.4.2.** Označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření Smlouvy;

- 12.4.3.** Datum zahájení a datum dokončení provádění DÍLA;

- 12.4.4.** Prohlášení Zhotovitele, že DÍLO bylo dokončeno v souladu s touto Smlouvou, Zadávací dokumentací a schváleným PROJEKTEM a že je způsobilé k předání a převzetí;

- 12.4.5.** Prohlášení Objednatele o převzetí DÍLA;

- 12.4.6.** Datum a místo sepsání protokolu;

- 12.4.7.** Jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných DÍLO předat a převzít a jméno a podpis zástupce TDS účastného přejímacího řízení;

- 12.4.8.** Seznam předané dokumentace;

- 12.4.9.** Datum vyklizení a úklidu staveniště a všech prostor dotčených činností Zhotovitele

- 12.4.10.** Soupis vad a nedodělků s termínem, způsobem a podmínkami jejich odstranění.

- 12.4.11.** Údaj o počátku a konci záruční doby dle čl. 13 této Smlouvy;

- 12.4.12.** Soupis případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění DÍLA a stanovení způsobu a lhůty jejich náhrady, pokud nebyly vyřešeny při předání.

12.5. Vady a nedodělky díla

- 12.5.1.** Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení DÍLA nebo jeho jiné znehodnocení, bez ohledu na to, zda se jedná o vadu zjevnou či skrytou, právní či faktickou, množstevní či kvalitativní, odstranitelnou či neodstranitelnou, bránící či nebránící řádnému užívání. Za vadu se považuje zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech DÍLA stanovených touto Smlouvou, PROJEKTEM a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

- 12.5.2.** Nedodělkem se rozumí neprovedené práce nebo dodávky oproti PROJEKTU a této Smlouvě, které však samy o sobě nebrání řádnému užívání DÍLA ani jeho převzetí s výhradami.

- 12.6.** Objednatel je povinen převzít DÍLO, pokud nemá žádné vady ani nedodělky. Jsou-li při přejímacím řízení zjištěny vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebrání řádnému užívání DÍLA, mohou se Smluvní strany dohodnout na převzetí DÍLA s výhradami; vady a nedodělky budou v takovém případě uvedeny v protokolu o předání a převzetí DÍLA včetně lhůty, způsobu a podmínek jejich odstranění.

Článek 13.

Odpovědnost za vady a záruka za provedení DÍLA

- 13.1.** DÍLO má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této Smlouvě, schválenému PROJEKTU, Zadávací dokumentaci, právním předpisům, technickým normám nebo účelu, k němuž je určeno. Vadou se rozumí zejména vada zjevná i skrytá, právní i faktická, vada odstranitelná i neodstranitelná, jakož i nedostatek v jakosti, rozsahu, funkčnosti, bezpečnosti, provozní způsobilosti nebo životnosti DÍLA nebo jeho části. Za vadu se považují i vady v dokladech a dokumentaci, které mají být podle této Smlouvy předány spolu s DÍLEM nebo které jsou nezbytné pro řádné užívání DÍLA nebo jeho části. Každá taková vada zakládá odpovědnost Zhotovitele za její odstranění nebo jiné odpovídající vypořádání podle povahy vady a této Smlouvy.
- 13.2.** Záruční doba za jakost počíná běžet dnem řádného předání a převzetí DÍLA podle protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že DÍLO a jeho jednotlivé části budou mít vlastnosti sjednané touto Smlouvou, schváleným PROJEKTEM, Zadávací dokumentací a právními předpisy.

Záruční doba za jakost činí:

- a) 60 měsíců pro stavební a pevně zabudované části DÍLA, včetně souvisejících stavebních a pevně zabudovaných instalačních část,
- b) 24 měsíců pro samostatná zařízení a spotřebiče kuchyňské technologie, zejména zařízení pro vaření, mytí nádobí, uchování, regeneraci, výdej a další samostatně dodávaná technologická zařízení a spotřebiče, která jsou součástí DÍLA podle této Smlouvy, Zadávací dokumentace a schváleného PROJEKTU.

Je-li DÍLO tvořeno částmi, na něž se podle jejich povahy vztahují různé záruční doby, použije se u každé jednotlivé části DÍLA záruční doba odpovídající její povaze podle tohoto odstavce. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 13.3 této Smlouvy o běžném opotřebení, spotřebních částech a běžné údržbě.

- 13.3.** Objednatel je povinen užívat DÍLO a jeho jednotlivé části k účelu stanovenému touto Smlouvou, schváleným PROJEKTEM a předanými návody k obsluze, provozu a údržbě a provádět běžnou údržbu v rozsahu stanoveném těmito podklady. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé prokazatelně v důsledku běžného opotřebení, neodborného nebo nepřiměřeného užívání, zásahu třetí osoby bez souhlasu Zhotovitele, poškození nezpůsobeného Zhotovitelem ani na součásti spotřebního charakteru s pravidelnou obměnou v rámci běžné údržby.

Za běžnou údržbu se pro účely této Smlouvy považují pouze takové úkony, které jsou jako běžná údržba výslovně uvedeny v návodech výrobců zařízení, v provozních pokynech nebo v protokolech o zaškolení obsluhy předaných Zhotovitelem Objednateli.

Jsou-li některé pravidelně se opakující úkony údržby, kontroly nebo výměny spotřebních částí podle této Smlouvy součástí Následných závazků dle odst. 1.1.4 této Smlouvy, zajišťuje je po sjednanou dobu Zhotovitel; neprovedení takových úkonů Objednatel v době, kdy je má podle této Smlouvy zajistit Zhotovitel, nemá vliv na trvání záruky.

- 13.4.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má DÍLO v době jeho předání a převzetí, i za vady, které se projeví po předání a převzetí DÍLA v průběhu záruční doby, pokud jejich příčina spočívá v

porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, zejména v vadném nebo neúplném provedení DÍLA, vadném technickém řešení, vadném PROJEKTU zpracovaném Zhotovitelem, použití nevhodných nebo vadných materiálů, výrobků či zařízení, v nesprávné montáži, zapojení nebo seřízení, v neúplné nebo vadné dokumentaci předávané podle této Smlouvy nebo v nedostatečném či nesprávném zaškolení obsluhy, pokud bylo Zhotovitelem provedeno.

Odpovědnost Zhotovitele za vady podle tohoto odstavce není dotčena tím, že vada vyšla najevo až při provozu DÍLA nebo jeho jednotlivých částí.

- 13.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady DÍLA, jestliže byly prokazatelně způsobeny výhradně použitím věcí, materiálů nebo podkladů předaných Objednatelem, anebo dodržením pokynů Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel Objednatele předem písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití nebo dodržení trval. To neplatí, jestliže Zhotovitel mohl nevhodnost takových věcí, materiálů, podkladů nebo pokynů při vynaložení odborné péče zjistit a na tuto nevhodnost Objednatele včas neupozornil

Vyluka odpovědnosti podle tohoto odstavce se nevztahuje na Technický návrh Zhotovitele, schválený PROJEKT, jejich koordinaci, správnost a úplnost, ani na jiné dokumenty, podklady, výpočty, návrhy nebo technická řešení, které zpracoval, opatřil nebo ověřil Zhotovitel sám.

- 13.6.** Objednatel je povinen oznámit vadu DÍLA Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však v poslední den příslušné záruční doby; reklamáce odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje, a je-li to vzhledem k povaze reklamované vady účelné, připojí též fotodokumentaci, provozní záznamy, odborné vyjádření nebo znalecký posudek.

Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení reklamáce písemně potvrdit její přijetí, sdělit své stanovisko k uplatněné vadě a navrhnout způsob a termín jejího odstranění, nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu jinak.

Je-li reklamovaná vada takové povahy, že znemožňuje nebo podstatně omezuje řádný a bezpečný provoz školní kuchyně, znemožňuje plnění hygienických požadavků, ohrožuje zdraví nebo bezpečnost osob, nebo hrozí vznikem další škody na DÍLE, zařízení nebo majetku Objednatele, považuje se pro účely této Smlouvy za kritickou vadu. Kritickou vadou je zejména vada samostatného zařízení nebo spotřebiče kuchyňské technologie, bez jehož funkce nelze zajistit přípravu, výdej nebo hygienické zajištění stravovacího provozu alespoň v nezbytném rozsahu. Pro účely reklamáce kritické vady se za prokazatelné oznámení považuje doručení oznámení Zhotoviteli prostřednictvím e-mailové zprávy na kontaktní adresu určenou Zhotovitelem pro servis a reklamáce. Zhotovitel je povinen po celou dobu záruční doby udržovat alespoň jeden funkční elektronický komunikační kanál pro příjem oznámení kritických vad. Je-li kritická vada oznámena v provozní době školní kuchyně v provozní den, běží lhůty podle tohoto odstavce od okamžiku takového prokazatelného oznámení. Je-li kritická vada oznámena mimo provozní dobu školní kuchyně nebo mimo provozní den, považuje se pro účely běhu těchto lhůt za oznámenou okamžikem začátku nejbližšího provozního dne školní kuchyně, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Provozní doba školní kuchyně činí od 6:00 do 15:00 hodin v pracovních dnech; za provozní den se nepovažují soboty, neděle a státní svátky. V případě kritické vady je Zhotovitel povinen reagovat na oznámení vady nejpozději do 4 hodin, zahájit řešení vady nejpozději do 24 hodin a kritickou vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od okamžiku, od něhož běží lhůty podle tohoto odstavce, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Nelze-li kritickou vadu v této lhůtě odstranit, je Zhotovitel povinen ve stejné lhůtě zajistit přiměřené náhradní technické nebo servisní řešení odpovídající povaze vadného zařízení, které umožní provoz školní kuchyně alespoň v nezbytném rozsahu. Za takové

náhradní řešení se nepovažuje ruční nahrazení činnosti běžně vykonávané vadným zařízením ani zajištění mimořádných personálních kapacit.

Uplatněním reklamace není dotčeno právo Objednatele požadovat odstranění vady, náhradu škody, smluvní pokutu ani jiná práva vyplývající z této Smlouvy nebo z právních předpisů ani jeho právo na smluvní pokutu dle čl. 14 této Smlouvy.

- 13.7.** Smluvní strany sjednají bez zbytečného odkladu po uplatnění vady lhůtu pro nástup k jejímu odstranění, způsob jejího řešení a přiměřený termín odstranění vady. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, nejde-li o kritickou vadu podle odst. 13.6, nejpozději do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení reklamace.

Zhotovitel je povinen zahájit a provést odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává; v takovém případě je oprávněn současně písemně uvést důvody, pro které reklamaci neuznává. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, budou Smluvní strany respektovat vyjádření soudního znalce v příslušném oboru; nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na jeho osobě, určí znalce Objednatel. Pokud se prokáže, že reklamace byla uplatněna neoprávněně, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním takto reklamované vady.

Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, nenastoupí-li k jejímu odstranění, nepřijme-li bez zbytečného odkladu opatření podle odst. 13.6, anebo oznámí-li předem, že vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Tyto náklady, včetně DPH a náhrady případně vzniklé škody, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Neuhradí-li je ve lhůtě splatnosti, je Objednatel oprávněn je započíst proti pohledávkám Zhotovitele nebo uspokojit ze zajištění podle čl. 18 této Smlouvy

Obdobně se postupuje i v případě neplnění Následných závazků podle odst. 1.1.4 této Smlouvy, které se pro účely této Smlouvy považuje za vadu DÍLA

O odstranění každé vady bude sepsán protokol obsahující alespoň označení reklamované vady, datum jejího uplatnění, popis způsobu odstranění vady, datum dokončení odstranění vady a datum obnovení řádného užívání DÍLA nebo jeho dotčené části.

- 13.8.** Platnost a účinnost záruky za jakost DÍLA ani odpovědnost Zhotovitele za vady nejsou podmíněny uzavřením jakékoli samostatné servisní, údržbové nebo obdobné smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Tím není dotčena povinnost Objednatele provádět běžnou údržbu podle odst. 13.3 této Smlouvy ani povinnost Zhotovitele plnit Následné závazky podle odst. 1.1.4 této Smlouvy, jsou-li sjednány.

- 13.9.** Práva a povinnosti Smluvních stran z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost DÍLA nezanikají odstoupením od této Smlouvy, pokud jejich povaha vyžaduje, aby trvaly i po ukončení smluvního vztahu. To platí zejména pro práva Objednatele na odstranění vad, náhradu škody, smluvní pokutu, uplatnění práv ze záruky za jakost a pro povinnosti Zhotovitele odstranit vady DÍLA nebo nahradit újmu vzniklou porušením jeho povinností.

Článek 14.

Smluvní pokuty, náhrada škody

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele s dokončením DÍLA oproti termínu uvedenému v čl. 2.1.2.1 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do splnění.

- 14.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí DÍLA, a jejichž termín odstranění byl v tomto protokolu sjednán, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ vady nebo nedodělku a za každý i započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění.
- 14.4.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době podle odstavce 13.7. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ reklamované vady a den za každý i započatý den prodlení až do jejího úplného odstranění.
- 14.5.** V případě prodlení Zhotovitele s reakcí na kritickou vadu podle odst. 13.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením řešení kritické vady nebo s jejím odstraněním, popřípadě se zajištěním náhradního technického nebo servisního řešení podle odst. 13.6 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 14.6.** Zahájí-li Zhotovitel fyzické práce v rozsahu SO-02 – přízemí v rozporu s odst. 10.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat okamžité přerušení těchto prací.
- 14.7.** V případě zjištění pochybení při udržování čistoty na staveništi v rozporu s čl. 6.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.8.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci DÍLA, může Objednatel Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši až 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 14.9.** V případě prodlení Zhotovitele s předložením aktualizovaného realizačního harmonogramu podle odst. 2.2.1 této Smlouvy nebo s předáním Technického návrhu ke schválení podle odst. 10.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.10.** V případě porušení povinnosti třídění a shromažďování odpadu v rozporu s ustanovením čl. 8.6 této Smlouvy nebo se Zvláštními podmínkami ke Smlouvě zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
- 14.11. Náhrada škody**
- 14.11.1.** Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením svých povinností podle této Smlouvy nebo právních předpisů.
- 14.11.2.** V případě škod vzniklých na DÍLE, majetku Objednatele nebo majetku třetích osob v souvislosti s prováděním DÍLA, které nebude možné odstranit uvedením do původního stavu nebo řádnou opravou ve lhůtě přiměřené povaze vzniklé škody, bude náhrada škody řešena finanční náhradou v Kč. Výše finanční náhrady bude stanovena podle ceny v místě a čase obvyklé, případně na základě znaleckého posudku nebo doložených ceníků výrobce či dodavatele. Odborné ocenění zajistí

Objednatel; prokáže-li se odpovědnost Zhotovitele za vznik škody, nese náklady tohoto ocenění Zhotovitel.

- 14.11.3.** Pokud Zhotovitel odstoupí od této Smlouvy bez zákonného nebo smluvně sjednaného důvodu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny DÍLA bez DPH dle odst. 4.1.1. této Smlouvy.
- 14.12.** Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty Zhotovitelem Objednateli podle čl. 14. této Smlouvy není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.13.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty anebo náhrady škod uvedené v čl. 14. této Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy, včetně jejich započtení proti zádržnému nebo čerpáním bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem dle čl. 18 této Smlouvy.
- 14.14.** Při prodlení Zhotovitele s úhradou smluvní pokuty proti sjednanému termínu úhrady je Objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn pro nesplacený úrok použít bankovní záruku nebo zádržné – čl. 18 této Smlouvy.
- 14.15.** Smluvní pokutu, úrok z prodlení dle čl. 14 vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno konkrétní ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 14.16.** Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 14.17.** Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 14.18.** Smluvní pokutu lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marrým uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuta zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení dle odst. 14.14 této Smlouvy).
- 14.19.** Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení dle bodu 14.14 této Smlouvy.

Článek 15.

Odstoupení od Smlouvy

- 15.1.** Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv Smluvní strana z důvodu podstatného nebo jiného závažného porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy druhou Smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, je-li odstoupení oprávněné. Tím nejsou dotčena ustanovení občanského zákoníku a dalších právních předpisů upravující odstoupení od smlouvy.
- 15.2.** Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:

- 15.2.1. ne zahájení prací na DÍLE do 10 pracovních dnů od předání staveniště, ačkoliv tomu nebrání důvody na straně Objednatele nebo jiné okolnosti podle této Smlouvy, nebo neoprávněné prokazatelné přerušování nebo zastavení prací Zhotovitelem na dobu delší než 10 pracovních dnů;
 - 15.2.2. prodloužení Zhotovitele s dokončením DÍLA delší než 30 dnů oproti termínu uvedenému v čl. 2.1.1.2 této Smlouvy, z důvodů ležících na straně Zhotovitele;
 - 15.2.3. provádění DÍLA v rozporu s touto Smlouvou, schváleným PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami, technologickými postupy nebo bezpečnostními požadavky, a to i přes předchozí písemné upozornění Objednatele nebo TDS;
 - 15.2.4. nepředložení Technického návrhu ke schválení v době stanovené touto Smlouvou nebo zahájení fyzických prací bez schváleného Technického návrhu (PROJEKTU), je-li jeho schválení podle této Smlouvy podmínkou zahájení příslušné části plnění;
 - 15.2.5. zahájení fyzických prací v rozsahu SO-02 – přízemí v rozporu s odst. 10.4 této Smlouvy;
 - 15.2.6. porušení ustanovení odst. 9.10 nebo 10.20. této Smlouvy;
 - 15.2.7. Prodloužení Objednatele s úhradou faktury, a to delší jak 30 dní ode dne její splatnosti;
- 15.3. Odstoupit od Smlouvy může Objednatel i v případech ve smyslu § 223 ZZZVZ.
- 15.4. V případě ukončení této Smlouvy před řádným dokončením DÍLA je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednateli rozpracovanou část DÍLA, veškeré věci, zařízení, materiály, dokumentaci a další podklady pořízené nebo zpracované pro účely DÍLA, které byly do té doby zhotoveny nebo opatřeny v souladu s touto Smlouvou, a současně učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škod. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu skutečně provedené a Objednatelem využitelné části DÍLA a cenu věcí, které byly v souladu s touto Smlouvou pořízeny a staly se součástí DÍLA nebo je lze pro DÍLO účelně použít.
- Rozsah skutečně provedené části DÍLA a její ocenění budou určeny inventurou a soupisem provedených prací, dodávek a služeb ke dni účinnosti odstoupení, a to přednostně podle ROZPOČTU, případně podle schváleného cenového rozpokožkování obsaženého v Technickém návrhu Zhotovitele nebo v PROJEKTU, je-li pro danou část DÍLA k dispozici.
- Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a předat je Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. Neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště na náklady Zhotovitele a tyto náklady započíst proti svým peněžitým závazkům vůči Zhotoviteli.
- 15.5. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle své povahy trvat i po ukončení smluvního vztahu, zejména ustanovení o odpovědnosti za vady a záruce za jakost DÍLA, smluvních pokutách, náhradě škody, vlastnictví DÍLA, pojištění, započtení, zajištění závazků a další ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají přetrvat i po odstoupení od této Smlouvy.
- 15.6. Objednatel je povinen převzít a Zhotovitel je povinen předat provedené práce, rozpracované části DÍLA, dokumentaci, doklady a vyklizené staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této Smlouvy. O předání a převzetí bude pořízen zápis obdobný protokolu o předání a převzetí DÍLA, v němž bude zejména popsán stav rozpracovanosti DÍLA, rozsah provedených prací a dodávek, jejich ocenění, seznam předaných dokladů a dokumentace, případné vady a nedodělky a způsob jejich vypořádání

Nepředání staveniště ani nepřevzetí rozpracované části DÍLA podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnické právo Objednatele k částem DÍLA, které již byly provedeny nebo zabudovány, ani na právo Objednatele zajistit dokončení DÍLA jinou osobou.

Článek 16.

Ochrana informací

16.1. Objednatel je povinen postupovat při poskytování informací vztahujících se k této Smlouvě a jejímu plnění v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je dále oprávněn nebo povinen poskytovat informace a podklady související s touto Smlouvou a jejím plněním svému zřizovateli a příslušným kontrolním, auditním a správním orgánům České republiky a Evropské unie. Poskytnutí těchto informací a podkladů v rozsahu vyžadovaném právními předpisy nebo výkonem kontroly se nepovažuje za porušení povinnosti mlčenlivosti ani obchodního tajemství.

16.2. Ochrana práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví

Zhotovitel je povinen při plnění této Smlouvy respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví třetích osob a odpovídá za vypořádání nároků, které by byly z tohoto důvodu vůči Objednateli uplatněny. Zhotovitel je povinen zajistit odpovídající ochranu těchto práv i ve vztazích se svými poddodavateli.

Objednatel se zavazuje nakládat s technickými, obchodními a jinými důvěrnými informacemi získanými od Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy tak, aby nedošlo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám, s výjimkou případů, kdy jejich poskytnutí vyplývá z právních předpisů, této Smlouvy, dotačních podmínek nebo je nezbytné pro výkon práv a povinností Objednatele podle této Smlouvy.

Článek 17.

Vyšší moc

17.1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné nesplnění těch smluvních povinností, jejichž plnění bylo přímo a prokazatelně znemožněno nebo podstatně ztíženo okolností vyšší moci. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považuje mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a na vůli dotčené Smluvní strany nezávislá událost, která nastala po uzavření této Smlouvy a má přímý vliv na plnění této Smlouvy. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy, válečné události, teroristické útoky, epidemie nebo pandemie mimořádného rozsahu, a dále opatření orgánů veřejné moci, pokud nejsou vyvolána porušením povinností dotčené Smluvní strany. Za vyšší moc se nepovažují běžné provozní překážky, nedostatek pracovních sil, materiálu, energií nebo finančních prostředků, poruchy zařízení, výpadky poddodavatelů ani jiné okolnosti vyplývající z hospodářských nebo organizačních poměrů některé ze Smluvních stran.

17.2. Smluvní strana, která se chce dovolávat vyšší moci, je povinna oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o ní dozvěděla nebo při vynaložení odborné péče mohla dozvědět. V oznámení uvede zejména popis události, její předpokládaný dopad na plnění této Smlouvy, rozsah dotčených povinností a předpokládanou dobu trvání. Na požádání druhé Smluvní strany je povinna bez zbytečného odkladu doložit věrohodné podklady prokazující existenci a dopady okolností vyšší moci.

Nesplní-li tuto oznamovací povinnost, nemůže se účinků vyšší moci dovolávat v rozsahu, v jakém tím druhé Smluvní straně způsobila újmu nebo ztížila možnost přijmout přiměřená opatření.

- 17.3.** Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není Smluvní strana v prodlení s plněním těch povinností, které nemohla v důsledku vyšší moci splnit. Tím není dotčena povinnost dotčené Smluvní strany vyvinout veškeré rozumně požadovatelné úsilí k omezení dopadů vyšší moci a k obnovení plnění této Smlouvy v co nejkratší době. Účinků vyšší moci se nelze dovolávat, vznikla-li překážka až v době, kdy byla dotčená Smluvní strana již v prodlení, nebo vznikla-li v důsledku okolností vyplývajících z jejích hospodářských, provozních nebo organizačních poměrů.
- 17.4.** Nastanou-li okolnosti vyšší moci podle odst. 17.1 této Smlouvy, prodlužuje se doba plnění pouze o dobu, po kterou tyto okolnosti prokazatelně bránily plnění dotčené povinnosti, včetně doby nezbytné k obnovení navazujících činností. Dopad vyšší moci na dobu plnění a případné další důsledky pro plnění této Smlouvy Smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně vyhodnotí a promítnou do odpovídajícího smluvního ujednání, vyžaduje-li to povaha věci nebo tato Smlouva.

Článek 18.

Zajištění závazků vyplývajících ze Smlouvy

18.1. Zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA.

- 18.1.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA bez DPH uvedené v čl. 4.1.1 této Smlouvy, a to buď:
- a) formou bankovní záruky, nebo
 - b) formou zádržného z plateb za DÍLO podle této Smlouvy.
- 18.1.2.** Zvolí-li Zhotovitel formu bankovní záruky, je povinen předložit ji Objednateli nejpozději 1 pracovní den před předáním staveniště. Nepředloží-li Zhotovitel bankovní záruku řádně a včas, je Objednatel oprávněn uplatnit zajištění podle odst. 18.1.3 této Smlouvy.
- 18.1.3.** Není-li zajištění podle odst. 18.1.1 poskytnuto formou bankovní záruky, je Objednatel oprávněn zadržet z každé řádně vystavené faktury za provádění DÍLA částku ve výši 5 % z její fakturované ceny bez DPH. Takto zadržené částky tvoří zádržné k zajištění závazků za řádné provádění a dokončení DÍLA.
- 18.1.4.** Zajištění podle odst. 18.1.1 slouží k uspokojení splatných nároků Objednatele vzniklých z porušení povinností Zhotovitele při provádění a dokončení DÍLA, zejména nároků na smluvní pokuty, náhradu škody, nákladů na odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí DÍLA nebo nákladů na zajištění náhradního plnění třetí osobou.

18.2. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

- 18.2.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % ze sjednané ceny DÍLA bez DPH uvedené v čl. 4.1.1 této Smlouvy, a to buď:
- a) formou bankovní záruky, nebo
 - b) formou zádržného z dosud neuhrazené ceny DÍLA.

- 18.2.2.** Zvolí-li Zhotovitel formu bankovní záruky, je povinen předložit ji Objednateli nejpozději 1 pracovní den před počátkem běhu záruční doby podle čl. 13.2 této Smlouvy.
- 18.2.3.** Není-li zajištění podle odst. 18.2.1 poskytnuto formou bankovní záruky, bude zádržné ve **výši 5 %** uplatněno z neuhrazených faktur až do konce nejdelší záruční doby dle odst. 13.2 této Smlouvy.
- 18.2.4.** Zajištění podle odst. 18.2.1 slouží k uspokojení splatných nároků Objednatele podle čl. 13 a 14 této Smlouvy, zejména nároků na odstranění vad, nákladů vynaložených na odstranění vad svépomocí nebo třetí osobou, nároků na smluvní pokuty, náhradu škody a nároků vzniklých z neplnění Následných závazků podle odst. 1.1.4 této Smlouvy, pokud se pro účely této Smlouvy posuzují jako vada DÍLA.
- 18.2.5.** Nebude-li zajištění podle odst. 18.2.1 zcela nebo zčásti použito, vrátí Objednatel nepoužitou část zádržného nebo uvolní bankovní záruku do 15 dnů po uplynutí posledního dne nejdelší záruční doby, případně po uplynutí prodloužené záruční doby podle čl. 13.6 této Smlouvy, pokud takový případ nastane, a po vypořádání všech splatných nároků Objednatele zajištěných podle tohoto článku.

18.3. Společné podmínky bankovní záruky

- 18.3.1.** Bankovní záruka podle tohoto článku musí být vystavena v měně Kč, jako neodvolatelná a bezpodmínečná, splatná na první písemnou výzvu Objednatele bez námitek.
- 18.3.2.** Bankovní záruku je oprávněna vystavit banka, zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo oprávněné takovou záruku poskytovat podle právních předpisů, se sídlem nebo oprávněním k činnosti v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru. Bankovní záruka musí být uplatnitelná v České republice; je-li vystavena v cizím jazyce, předloží ji Zhotovitel spolu s úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 18.3.3.** Bankovní záruka musí výslovně krýt nároky Objednatele v rozsahu podle příslušného odstavce tohoto článku.
- 18.3.4.** Je-li bankovní záruka poskytnuta k zajištění závazků podle odst. 18.1, musí být účinná nejpozději ode dne předání staveniště a trvat nejméně do dne řádného předání a převzetí DÍLA a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při tomto předání.
- 18.3.5.** Je-li bankovní záruka poskytnuta k zajištění závazků podle odst. 18.2, musí být účinná nejpozději ode dne počátku běhu záruční doby a trvat nejméně do dne uplynutí posledního dne nejdelší záruční doby, případně do dne uplynutí prodloužené záruční doby podle čl. 13.6 této Smlouvy
- 18.3.6.** Dojde-li k prodloužení doby, po kterou má bankovní záruka podle odst. 18.3.5 trvat, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před skončením platnosti stávající bankovní záruky její odpovídající prodloužení nebo novou bankovní záruku splňující podmínky této Smlouvy.
- 18.3.7.** Nepředloží-li Zhotovitel prodloužení nebo novou bankovní záruku podle odst. 18.3.6 řádně a včas, je Objednatel oprávněn před uplynutím platnosti dosavadní bankovní záruky uplatnit práva z této bankovní záruky až do výše částky odpovídající zajištění podle odst. 18.2.1 této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu nebo náhradu škody.
- 18.3.8.** Zhotovitel předá Objednateli originál bankovní záruky, popřípadě její elektronický originál, je-li vystaven v souladu s právními předpisy.

18.4. . Společná ustanovení k zajištění

- 18.4.1.** Poskytnutí zajištění podle tohoto článku nevylučuje právo Objednatele uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokuty, náhradu škody ani jiné nároky podle této Smlouvy nebo právních předpisů.

- 18.4.2.** Objednatel je oprávněn své splatné pohledávky vůči Zhotoviteli vzniklé z této Smlouvy započíst proti splatným pohledávkám Zhotovitele z této Smlouvy, a to i bez ohledu na existenci zajištění podle tohoto článku.
- 18.4.3.** Je-li zajištění podle odst. 18.1.3 této Smlouvy realizováno formou zádržného, sníží se u každé dotčené faktury částka, z níž se vypočte náklad dodavatelského úvěru podle čl. 5 této Smlouvy, o částku zádržného skutečně uplatněnou z této faktury. Náklad dodavatelského úvěru se do dne předání a převzetí DÍLA vypočte u takové faktury pouze z částky, která má být po odečtení zádržného skutečně uhrazena.
- 18.4.4.** Nebude-li zádržné podle odst. 18.1.3 této Smlouvy při předání a převzetí DÍLA zcela nebo zčásti použito a bude-li zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek podle odst. 18.2 poskytnuto formou bankovní záruky, vypočte se náklad dodavatelského úvěru i z nepoužité a dosud neuhrazené části takto zadržovaných částek, a to za dobu ode dne předání a převzetí DÍLA do dne jejich skutečné úhrady, nejdéle však do cílového data úhrady podle čl. 5 této Smlouvy.
- 18.4.5.** Je-li po předání a převzetí DÍLA zajištění podle odst. 18.2 této Smlouvy realizováno pokračujícím zádržným z dosud neuhrazené ceny DÍLA, náklad dodavatelského úvěru se k této dále zadržované části nepřipočítává za dobu od předání a převzetí DÍLA po dobu jejího dalšího zadržení.

Článek 19.

Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na nosiči dat nebo prostřednictvím elektronického úložiště, kde dokumenty musí být ve formátu PDF – co dokument, to soubor v přehledném řazení v pojmenovaných složkách. Tato dokumentace bude sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu nebo doplnění oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé Smluvní straně písemně elektronickou formou prostřednictvím datové schránky.
- 19.3.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v textu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 19.4.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této Smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této Smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele, pokud Zhotovitel, jako dodavatel, v rámci zadávacího řízení podle § 218 odst. 1 ZZVZ některé z nich neoznačil jako důvěrné. Výhrada podle § 218 odst. 2 písm. b) ZZVZ a podle odst. 16.1. této Smlouvy tím zůstává nedotčena.
- 19.5.** Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo

k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu Smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.

- 19.6.** S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této Smlouvy, Objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné u zřizovatele Objednatele na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 19.7.** Obě Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně veškerých příloh, které nebyly označeny jako důvěrné (viz. odst. 19.4. této Smlouvy) a případných dodatků v registru smluv nebo na profilu zadavatele (Objednatele). Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv provede Objednatel bezodkladně po jejím podpisu.
- 19.8.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o DÍLO a potvrzenými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 19.9.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 19.10.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- | | |
|-----------------|---|
| 19.10.1. | příloha číslo I Zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO |
| 19.10.2. | příloha číslo II SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE |
| 19.10.3. | příloha číslo III. HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB |
| 19.10.4. | příloha číslo IV. Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list |
| 19.10.5. | příloha číslo V. Seznam poddodavatelů |
| 19.10.6. | příloha číslo VI Bankovní záruka čl. 18. (v případě, že bude Zhotovitelem předložena) |
- 19.11.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a ZZVZ.
- 19.12.** Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této Smlouvy se obě strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu Objednatele.
- 19.13.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva je účinná do úplného splnění práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.

19.14. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu po jejím elektronickém podpisu oběma stranami, kdy každá strana obdrží takto oboustranně podepsanou smlouvu datovou schránkou.

19.15. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy a že je jim obsah této Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu a všechny uvedené texty jsou oběma stranám srozumitelné a omylu prosté s tím, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své elektronické podpisy, jak následuje.

V Písku

V

za Objednatele

za Zhotovitele