

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

Smluvní strany

Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace

Sídlo: Myslotínská 1740, 393 01 Pelhřimov
Statutární zástupce: Ing. Eva Hamrlová, ředitelka TSMP
IČ: 490 56 689

Osoba oprávněná jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Eva Hamrlová, ředitelka TSMP
Ve věcech technických: Ing. Vojtěch Adamovský, ved. divize staveb
a investic TSMP

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

E-Sea s.r.o.

Sídlo: U Agrostroje 2435, 393 01 Pelahřimov
Statutární zástupce: Ing. Jiří Pejcl
e-mail: jiri.pejcl@e-sea.cz
telefon: 720 020 669
IČ: 06358080
DIČ: CZ06358080
Bankovní spojení: 280695619/0300
Osoba oprávněná jednat:
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pejcl – jednatel
Ve věcech technických: Ing. Jiří Pejcl – jednatel

(dle jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I. Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést dílo, jehož předmět a rozsah jsou blíže vymezeny v čl. II. této smlouvy, v souladu se smluvními podmínkami, s odbornou péčí, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí Objednatel. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, za všechny vztahy ze Smlouvy a za vady díla odpovídá Zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
3. Provedením díla se rozumí úplné a funkční provedení všech instalačních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.
4. Mimo všechny výše definované činnosti jsou součástí provedení díla zejména i následující práce, činnosti a dodávky:
 - a) zajištění všech nezbytných příprav nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - e) odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla na skládku včetně uhrazení všech poplatků a odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je **instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 34,2 kWp s akumulací do bateriového uložení o kapacitě 23,2 kWh** na střeše administrativní budovy Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace a **úprava hromosvodu** na této budově. Podrobně popsáno v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, které jsou přílohou této smlouvy.
2. Předmětem plnění je rovněž výchozí revize zařízení, funkční zkouška, výrobní dokumentace a zaškolení obsluhy.

3. Předmět smlouvy musí být realizován v souladu s technickými podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy.

III. Místo plnění

1. Místo plnění je na adrese **Technické služby města Pelhřimova, příspěvková organizace**, Myslotínská 1740, 393 01 Pelhřimov.

IV. Provedení a předání díla

1. Zhotovitel je povinen dodat předmět smlouvy včetně zajištění plné funkcionality a zprovoznění v místě plnění včetně Umožnění provozu pro ověření souladu (UPS) nejpozději do 120 dnů od předání místa instalace.
2. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby Umožnění trvalého provozu (UTP) proběhlo bez zbytečného odkladu po UPS.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a předat dílo Objednateli. Předáním předmětu díla se rozumí umožnění Objednateli s předmětem díla nakládat.
4. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami a Objednatel, které provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání díla. Jde zejména o tyto doklady:
 - a) zpráva o revizi
 - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal,
 - c) návody na používání, obsluhu a údržbu včetně přístupových údajů a hesel v českém jazyce ve dvou vyhotoveních.
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - e) dokument výrobního modulu na předepsaném formuláři příslušného distributora elektřiny
 - f) protokol o nastavení ochrany
 - g) záruční listy výrobků a zařízení včetně kontaktu pro nahlášení reklamovaných vad,
 - h) ostatní doklady požadované Objednatel v průběhu provádění díla.
 - i) doklady o zaškolení obsluhy.
5. Při předání předmětu Zhotovitel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přijímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla Objednateli.

Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

6. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
7. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání předmětu díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
8. Zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad Zhotoviteli.
9. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše celkové ceny za provedení díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude obsahově provedeno v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu a v souladu se zájmy Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu Smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je splnit. Na případnou nevhodnost pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen před zahájením plnění daného pokynu Objednatele prokazatelně písemně upozornit.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací Zhotovitele svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami.
4. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele vykonávajícím práce vstup na místo plnění uvedené v čl. III. bod 1 smlouvy. Objednatel se dále zavazuje zajistit veškerou součinnost nutnou k provedení plnění dle této smlouvy.
5. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může Zhotovitel provést pouze na základě písemného a oboustranně uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

6. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a je povinen nést v plné výši následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek, vztahujících se k předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
9. Zaměstnanci, zástupci Zhotovitele a jiné osoby podílející se na provádění díla Zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů Objednatele.⁶⁰

VI. Financování a cena za provedení díla

1. Veřejná zakázka na fotovoltaický systém na administrativní budově TSMP je realizován v rámci výzvy Modernizačního fondu s názvem: RES+ Č. 1/2024, žádosti bylo přiděleno registrační číslo 7241100448.

Realizace veřejné zakázky bude podmíněna přidělením dotace z výše uvedeného Modernizačního fondu.

2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro zakázku „**Fotovoltaický systém na administrativní budově TSMP**“ včetně položkového rozpočtu předaných objednatelům činí celkem:

Cena bez DPH	1.065.000,- Kč
---------------------	-----------------------

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

3. Cena za dílo bude Objednatelům uhrazena po dokončení díla, provedení funkční zkoušky a předání díla

(úspěšným absolvováním funkční zkoušky se rozumí prokázání splnění všech požadavků zadavatele stanovených v projektové dokumentaci)

4. Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět Smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, že ceny ve Smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly nebo mají vzniknout v souvislosti s jeho smluvními závazky.

5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za plnění dle této smlouvy cenu ve výši dohodnuté v čl. VI. bod 1, a to bezhotovostním převodem na základě jím vystavené faktury v souladu s čl. VI. odst. 2. této smlouvy.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat tyto údaje:
- a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo místo podnikání dle výpisu z živnostenského rejstříku Zhotovitele,
 - b) název, DIČ, IČ a sídlo Objednatele,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, předmět smlouvy, rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - e) registrační číslo projektu
 - f) datum vystavení dokladu,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) výši ceny bez DPH celkem,
 - i) vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - j) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH,
7. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je Objednatel oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu. Ve vráceném daňovém dokladu Objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
8. Splatnost faktury dle tohoto článku se dohodou smluvních stran stanoví na dobu 30 dní ode dne jejího doručení.
9. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě.
10. V případě prodlení Objednatele se splatností faktury Zhotoviteli, uhradí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce:

Fotovoltaické moduly

- min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem, min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem

Měnič

- min. 10letá záruka výrobce či dodavatele na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození

Elektrické akumulátory

- min. záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)

Elektrolyzér

- záruka výrobce či dodavatele na min. 15 000 provozních hodin nebo min. 5 let provozu na jeho bezodkladnou opravu, výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy nebo poškození

Úprava hromosvodu

- min. záruka 60 měsíců

ode dne řádného dne řádného předání díla do provozu, resp. do užívání Zhotovitelem.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve Smlouvě, v jeho nabídce a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO.
2. Požadavek na odstranění vad předmětu díla, které se projeví v záruční době, Objednatel uplatní u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy, nejpozději poslední den záruční doby.
3. Jakmile dojde k uplatnění reklamace Objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla Objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle ustanovení VII. bod 1.
4. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne Zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou touto smlouvou podle ustanovení VII. bod 1.

IX. Zajištění servisu

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatný záruční servis na veškeré dodané zboží za podmínek uvedených v tomto článku této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit záruční servis na veškerý předmět plnění dle Specifikace předmětu plnění, a to tak, že veškerý servis a opravy musí započít nejpozději do 72 hodin od nahlášení vady (poruchy) Objednatelem v pracovních dnech. Servis a opravy musí být Zhotovitel přednostně schopen provádět v místě plnění dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Za nahlášení vady je považováno telefonické oznámení a následně zaslání písemného (elektronické prostřednictvím e-mailu) oznámení vady Zhotoviteli. Tímto nahlášením se současně rozumí uplatnění požadavku na odstranění vad předmětu díla podle čl. VIII. této smlouvy. V oznámení vady Objednatel uvede popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje.
4. Za započetí opravy je považováno reálné zahájení prací na nahlášené vadě.
5. Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech servisu a oprav:

Jméno a příjmení:	Ing. Vojtěch Šmol
Telefon:	606 921 903
E-mail:	vojtech.smol@e-sea.cz
6. Nezapočne-li Zhotovitel s opravou nahlášené vady do doby uvedené v čl. X odst. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou i započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše celkové ceny za provedení díla.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou
8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od zjištění nároku na její uplatnění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do doby uvedené v čl. X odst. 2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel ve lhůtě do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

X. Vlastnické právo a nebezpečí škody. Autorská práva

1. Vlastnické právo k strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízeních, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
3. Pokud Zhotoviteli vznikne prováděním díla autorské právo, neprodleně tuto skutečnost oznámí Objednateli a poskytne mu výhradní a časově neomezené

jednostranně nevypověditelné oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně to rovněž z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky Zhotovitele vůči Objednateli vyrovnány.

XI. Odpovědnost Zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která Objednateli vznikla (vznikne) zejména jako následek nedostatku(ů) plnění sjednaného touto smlouvou a má povinnost, respektive již tímto se zavazuje ji nahradit v plné výši.
2. Zhotovitel je dále odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaného plnění.

XII. Odstoupení

1. Objednatel může odstoupit od Smlouvy z důvodů jejího porušení dle občanského zákoníku a dále pokud:
 - a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
 - b) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
 - d) Zhotovitel poruší příslušné předpisy BOZP,
 - e) Objednateli nebudou přiznány finanční prostředky ze strany řídicího orgánu ve vazbě na výdaje vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel má nárok na uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů, ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v občanském zákoníku.

XIII. Smluvní pokuta

1. Na jakoukoli uplatňovanou smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a Zhotovitel je povinen tuto fakturu Objednateli ve lhůtě její splatnosti uhradit.
2. Uvedené smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.

XIV. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 50 milionů Kč. Zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva.

XV. Závěrečná ujednání

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se v otázkách jí výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků oboustranně podepsaných.
4. Smluvní strany sjednávají, že veškeré majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny před obecnými soudy ČR.
5. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
6. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami

Přílohy:

- *Projektová dokumentace (archivovaná u objednatele)*
- *Oceněný položkový rozpočet (upravený po eAukci)*
- *Technické požadavky zadavatele*

Pelhřimov, dne 12.3.2025

Pelhřimov, dne 12.3.2025

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Technické služby města Pelhřimov, p.o.
Ing. Eva Hamrlová, ředitelka

.....
E-Sea s.r.o.
Ing. Jiří Pejcl, jednatel

Příloha: Oceněný položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-07-04
Stavba: Pelhřimov, Technické služby - FVE, hromosvod

KSO:
Místo: Pelhřimov

Zadavatel:

Uchazeč:
E-Sea s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.02.2025

IC:
DIČ:

IC: 06358080
DIČ: CZ06358080

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			1 065 000,00
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 065 000,00	Výše daně 223 650,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 288 650,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

E-Sea s.r.o.

U Agrostroje 2435, 393 01 Pelhřimov

IČO: 06358080, DIČ: CZ06358080

+420 720 020 669, +420 720 020 662

info@e-sea.cz, www.e-sea.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

19.2.25

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-07-04

Stavba: Pelhřimov, Technické služby - FVE, hromosvod

Místo: Pelhřimov

Datum: 19.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: E-Sea s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 065 000,00	1 288 650,00
OB- 202309-08	Pelhřimov - Technické služby, hromosvod	180 800,00	218 768,00
2024-07- 04-a	Pelhřimov - Technické služby, FVE	884 200,00	1 069 882,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pelhřimov, Technické služby - FVE, hromosvod

Objekt:

OB-202309-08 - Pelhřimov - Technické služby, hromosvod

KSO:

Místo:

Pelhřimov

Zadavatel:

Uchazeč:

E-Sea s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.02.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

06358080

DIČ:

CZ06358080

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

180 800,00

DPH základní
snižená

Základ daně
180 800,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
37 968,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

218 768,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

E-Sea s.r.o.

U Agrostroje 2435, 393 01 Pelhřimov
IČO: 06358080, DIČ: CZ06358080
+420 720 020 669, +420 720 020 662
info@e-sea.cz, www.e-sea.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

19.2.2025

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pelhřimov, Technické služby - FVE, hromosvod

Objekt:

OB-202309-08 - Pelhřimov - Technické služby, hromosvod

Místo:

Pelhřimov

Datum:

19.02.2025

Zadavatel:

Uchazeč:

E-Sea s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

180 800,00

D		21-M	Materiál					180 800,00
1	M	354105675	trubka podpůrná pro vodič HVI light plus délka 2400 mm + jimač 1000 mm	kus	4,000	8 000,00	32 000,00	
2	M	354105674	trubka podpůrná pro vodič HVI light plus délka 2400 mm + jimač 500 mm	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
3	M	354105348	držák na stěnu pro svislou montáž pro podpůrné trubky D40/D50	kus	8,000	5 000,00	40 000,00	
4	M	354275320	držák vedení s upínacím páskem pro uchycení na trubku	kus	4,000	400,00	1 600,00	
5	M	354275220	držák vedení pro vodič HVI pro montáž na stěnu a v oblasti koncovky	kus	50,000	60,00	3 000,00	
6	M	354819645	sada přípojovacích prvků pro vodič HVI light plus, pro uložení uvnitř podpůrné trubky	kus	5,000	1 800,00	9 000,00	
7	M	354549001	krabice litinová s vestavěnou zkušební svorkou	kus	5,000	2 000,00	10 000,00	
9	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm ²	m	10,000	20,00	200,00	
10	M	341819609	vodič HVI light plus	m	55,000	800,00	44 000,00	
11	M	3419999	ostatní drobný materiál (svorky, drát)	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
12	K	9999-1	instalace	ks	1,000	18 000,00	18 000,00	
14	K	9999-10	plošina	ks	1,000	6 000,00	6 000,00	
13	K	9999-2	revize	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	

VP

Vícepráce

0,00

K							0,00
---	--	--	--	--	--	--	------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pelhřimov, Technické služby - FVE, hromosvod

Objekt:

2024-07-04-a - Pelhřimov - Technické služby, FVE

KSO:

Místo:

Pelhřimov

Zadavatel:

Uchazeč:

E-Sea s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

19.02.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

06358080

DIČ:

CZ06358080

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

884 200,00

DPH základní
snížená

Základ daně

884 200,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

185 682,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 069 882,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

E-Sea s.r.o.

U Agrostroje 2435, 393 01 Pelhřimov

IČO: 06358030, DIČ: CZ06358080

+420 720 020 669, +420 720 020 662

info@e-sea.cz, www.e-sea.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

19.2.2025

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pelhřimov, Technické služby - FVE, hromosvod

Objekt:

2024-07-04-a - Pelhřimov - Technické služby, FVE

Místo:

Pelhřimov

Datum:

19.02.2025

Zadavatel:

Uchazeč:

E-Sea s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

884 200,00

D	34-M-m	Materiál					742 510,00
1	M	Pol. 1	vodič solární 6 mm2, černý	m	350,000	25,00	8 750,00
2	M	Pol. 2	vodič solární 6 mm2, čečvený	m	350,000	25,00	8 750,00
3	M	Pol. 3	kabel JYTY 4x1 mm2	m	70,000	20,00	1 400,00
4	M	Pol. 4	vodič CYA 6 mm2, žlutozelený	m	100,000	50,00	5 000,00
5	M	Pol. 5	kabelový žlab 200x50, plný	m	70,000	250,00	17 500,00
6	M	Pol. 6	TIGO TAP	ks	3,000	25 000,00	75 000,00
7	M	Pol. 7	fotovoltaický panel, 450 Wp	ks	76,000	2 200,00	167 200,00
8	M	Pol. 8	konstrukce pro fotovoltaický panel 15 st. JIH	ks	76,000	1 700,00	129 200,00
9	M	Pol. 9	balastní zátěž pro konstrukci	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
10	M	Pol. 10	rozdávěč R-FVE-AC	ks	1,000	35 000,00	35 000,00
11	M	Pol. 11	rozdávěč R-FVE-DC	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
12	M	Pol. 12	vodič CSA 16 mm2, žlutozelený	m	30,000	50,00	1 500,00
13	M	Pol. 13	kabelový kanál plastový	m	13,000	50,00	650,00
14	M	Pol. 14	kabel PRARFlaFase X-J 5x16 mm2 B2ca	m	32,000	400,00	12 800,00
15	M	Pol. 15	kabel PRARFlaFase X-J 5x1,5 mm2 B2ca	m	32,000	45,00	1 440,00
16	M	Pol. 16	kabel UTP LSOHFR-B2ca	m	32,000	15,00	480,00
17	M	Pol. 17	kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	m	15,000	20,00	300,00
18	M	Pol. 18	kabel CYKY-O 3x1,5 mm2	m	5,000	20,00	100,00
19	M	Pol. 19	střídač 10 kW asymetrický	ks	2,000	25 000,00	50 000,00
20	M	Pol. 20	střídač 15 kW asymetrický	ks	1,000	38 000,00	38 000,00
21	M	Pol. 21	baterie o min. kapacitě	kWh	23,200	6 000,00	139 200,00
22	M	Pol. 22	tlačítko TOTAL STOP FVE	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
44	M	Pol. 22-1	kabel UPT CAT5e	m	40,000	16,00	640,00
23	M	Pol. 23	kabel CYSY-J 5x2,5 mm2	m	30,000	45,00	1 350,00
24	M	Pol. 24	WallBox 11 kW	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
25	M	Pol. 25	kabelová lišta	m	50,000	50,00	2 500,00
26	M	Pol. 26	podružný montážní materiál	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
27	M	Pol. 27	trubka ohebná 40 UV stabilní	m	100,000	40,00	4 000,00
28	M	Pol. 28	kabel CYSY-J 5x6 mm2	m	25,000	150,00	3 750,00

D	34-M-tm	Materiál - technická místnost					31 000,00
29	M	Pol. 29	požární dveře 800/1975	ks	1,000	6 000,00	6 000,00
30	M	Pol. 30	požární stěnový uzávěr 100 mm	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
31	M	Pol. 31	ventilátor 230V / 100 mm	ks	1,000	7 000,00	7 000,00
32	M	Pol. 32	stěna (sádrokarton) s odolností EI 30DP1	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00
33	M	Pol. 33	protipožární kabelový průstup	1m2	1,000	5 000,00	5 000,00

D	34-M-mont	Montážní práce					110 690,00
34	K	Pol. 34	přidružené montážní práce	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
35	K	Pol. 35	montážní práce	hod	650,000	110,00	71 500,00
36	K	Pol. 36	připojení zařízení do DS (EG.D.)	kpl	1,000	190,00	190,00
37	K	Pol. 37	vypracování PD ve formátu DSPS	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
38	K	Pol. 38	revizní zpráva	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
39	K	Pol. 39	zaškolení personálu	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
40	K	Pol. 40	uvedení systému do provozu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
41	K	Pol. 41	administrace a inženýring	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	Pol. 42	úprava RH dle PD	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
43	K	Pol. 43	úprava RE dle PD	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

VP		Vícepráce					0,00
K							0,00

E-Sea s.r.o.

U ř. gro. stroje 2435, 393 01 Pelhřimov
IČO: 070 8080, DIČ: CZ06358080
t. 20 72 020 660, +420 720 020 662
e. info@e-sea.cz, www.e-sea.cz

Minimální technické požadavky zadavatele

- Výrobna musí splňovat řešení, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

- Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách (STC)	20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku, 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku, 20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku, 12,0 % pro tenkovrstvé moduly, nestanoveno pro speciální výrobky a použití.
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)
Elektrolyzéry	Minimální hodinová produkce vodíku 5Nm ³ /h

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie (Energy Throughput)

Elektrolyzér	Záruka výrobce či dodavatele na minimálně 15 000 provozních hodin nebo min. 5 let provozu na jeho bezodkladnou opravu, výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy nebo poškození
---------------------	---

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.
- V případě vybudování systému bateriové akumulace je minimální podporovaná využitelná kapacita vyjádřená v kWh stanovena na 0,2 násobek a maximální podporovaná využitelná kapacita na 1 násobek podporovaného instalovaného špičkového výkonu přímo připojené FVE. V případě překročení maximální podporované využitelné kapacity je dotace poměrově krácena.
- V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:
 - NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd,
 - baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb.

Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.

- Kvalita výsledného vodíku musí splňovat požadavky normy ČSN ISO 14687
- Výstupní přetlak vodíku musí být minimálně 1 bar(g).
- V elektrolyzéry nesmí vznikat při výrobě vodíku skleníkové plyny.
- Elektrolyzér musí splňovat podmínku – systémy s hodinovou výrobou v rozsahu min. 5 Nm³/h a max. 1000 Nm³/h. Zároveň platí, že minimální výkon elektrolyzéru je 0,1násobek a maximální výkon elektrolyzéru je 0,6násobek instalovaného špičkového výkonu přímo připojené FVE.
- Celková kapacita akumulace a výroby vodíku nesmí přesáhnout souhrnný výkon přímo připojené FVE. Pokud celková kapacita akumulace a výroby vodíku překročí souhrnný výkon přímo připojené FVE, bude dotace na elektrolyzér poměrově snížena.