

SO 102

Rekonstrukce propustku M4

RAI PROJEKT MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE Pod Vodárnou 4746 466 05 Jablonec nad Nisou +420 734 158 363	vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ		investor	Město Smržovka
	zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ		zak. číslo	18-053
	akce : Obnova části místní komunikace Jiřetínská, včetně rekonstrukce mostního tělesa			datum	02/2019
				stupeň	DÚR, DSP, PDPS
				měřítko	
	příloha:	Majetkoprávní elaborát		č. přílohy: D.10.	paré:

Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Obnova části místní komunikace Jiřetínská, včetně rekonstrukce mostního tělesa
Objekty	SO 102 Rekonstrukce propustku M4
Katastrální území	k.ú. Smržovka (751324)
Parcelní čísla pozemků	pozemek p.č. 717, 718, 733, 734, 736 a 786
Kraj	Liberecký
Investor	Město Smržovka nám. T.G. Masaryka 600 468 51 Smržovka DIČ: CZ00262579 Kontaktní osoba: Ing. Jarmila Kašparová telefon/fax : 483 369 339 e-mail: rozvoj.mesta@smrzovka.cz
Správce	Město Smržovka nám. T.G. Masaryka 600 468 51 Smržovka
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro vydání společného povolení stavby - DÚR/DSP Dokumentace pro provedení stavby - PDPS

2. Podklady

- zaměření území, včetně digitalizované katastrální mapy (10/2018)
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území Smržovka (751324):

p.č. 718 a p.č. 786	město Smržovka
p.č. 717	Tomáš, Jana a Petra Friedrichovi (1/4, 1/2 a 1/4)
p.č. 733	BIO TOP s.r.o.
p.č. 734	Žďárský Tomáš
p.č. 736	Janáčková Jana

4. Sousedící parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území Smržovka (751324):

p.č. 719 a p.č. 720	Žďárský Tomáš
---------------------	---------------

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je rekonstrukce propustku v ul. Jiřetínská v intravilánu města Smržovka, na katastrálním území Smržovka (751324):

Stávající propustek slouží k převedení bezejmenného toku, který je pravobřežním přítokem toku Kamenice, přes místní komunikace – ul. Jiřetínská.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- trvalý travní porost
- ostatní komunikace / ostatní plocha

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

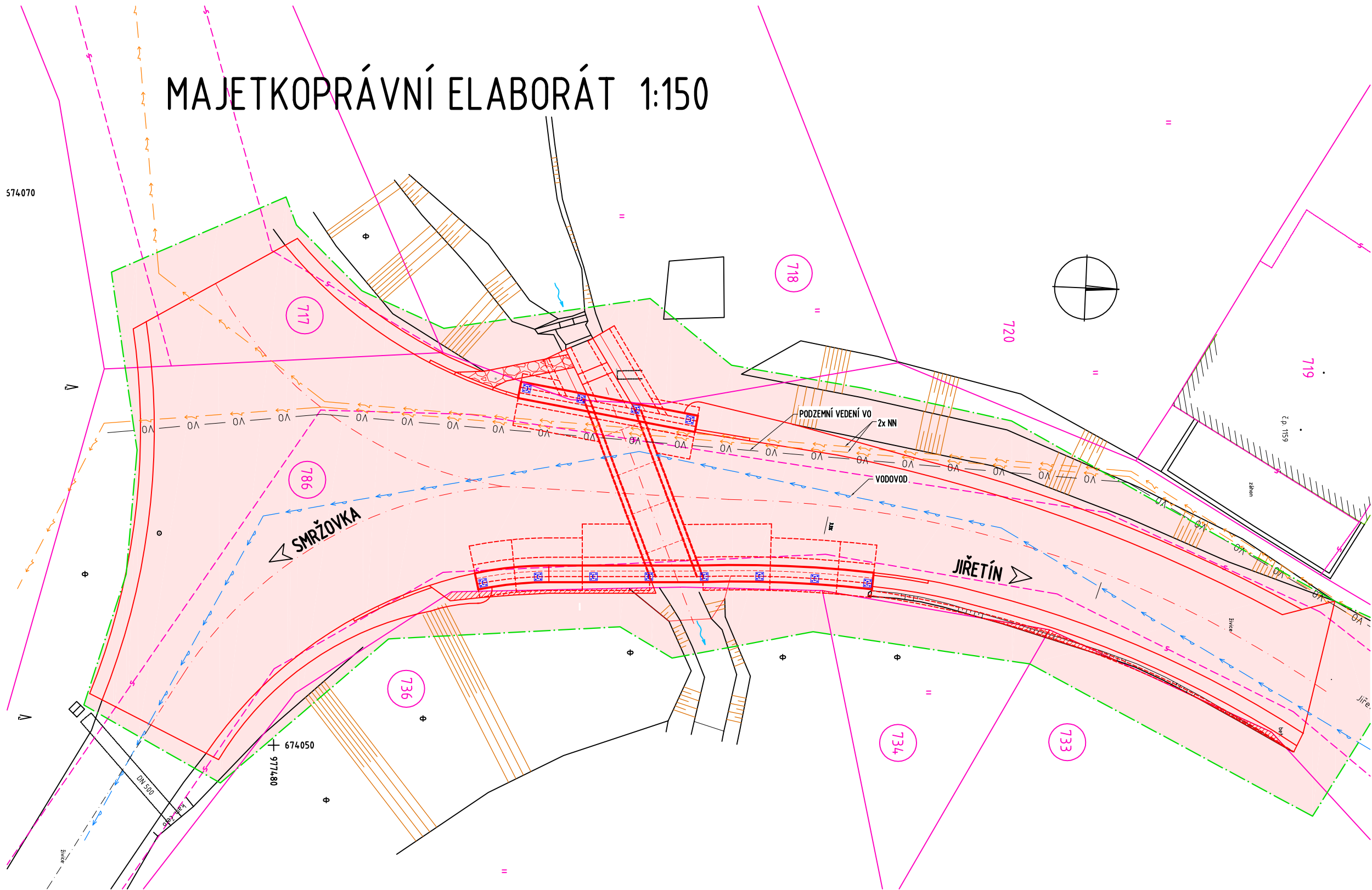
V rámci stavby dojde k trvalým záborům, přestože se poloha nového propustku nemění. Po dokončení stavby bude provedeno její skutečné zaměření stavby a následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi investorem a majiteli příslušných pozemků.

6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SMRŽOVKA (751324)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
717	TOMÁŠ, JANA A PETRA FRIEDRICHovi (1/4, 1/2 A 1/4) V NIVÁCH 591/32, 466 01 JABLONEC NAD NISOU	NE	177	OST.KOM./OST.PLOCHA	43.89	43.89
718	MĚSTO SMRŽOVKA NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA 600, 468 51 SMRŽOVKA	ANO	263	TRVALÝ TRAV. POROST	28.20	-
733	BIO TOP s.r.o. NAMANICKÁ 440/14, 370 10 ČESKÉ BUDĚJOVICE	ANO	1019	TRVALÝ TRAV. POROST	19.19	0.84x
734	ŽĎÁRSKÝ TOMÁŠ č.p. 1159 468 51 SMRŽOVKA	ANO	46	TRVALÝ TRAV. POROST	11.09	0.40x
736	JANČOVÁ, JANA NA HRADČANECH 615, 413 01 ROUDNICE NAD LABEM	ANO	2677	TRVALÝ TRAV. POROST	28.87	1.60
786	MĚSTO SMRŽOVKA NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA 600, 468 51 SMRŽOVKA	NE	11 678	OST.KOM./OST.PLOCHA	380.47	-

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:150



LEGENDA BAREV:

- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- OBVOD STAVENIŠTĚ - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- KATASTRÁLNÍ HRANICE

xxx/x POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

POZNÁMKA:

- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
- V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
- PO DOKONČENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A BUDE PROVEDENO MAJETKOPRÁVNÍ VYROVNÁNÍ
- x S TRVALÝMI ZÁBORY DO 1.0m² NENÍ UVAŽOVÁNO
- STAVBA SE NACHÁZÍ V CHKO JIZERSKÉ HORY

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SMRŽOVKA (751324)

PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
717	TOMÁŠ, JANA A PETRA FRIEDRICHovi (1/4, 1/2 A 1/4) V NIVÁCH 591/32, 466 01 JABLONEC NAD NISOU	NE	177	OST.KOM./OST.PLOCHA	43.89	43.89
718	MĚSTO SMRŽOVKA NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA 600, 468 51 SMRŽOVKA	ANO	263	TRVALÝ TRAV. POROST	28.20	-
733	BIO TOP s.r.o. NAMANICKÁ 440/14, 370 10 ČESKÉ BUDĚJOVICE	ANO	1019	TRVALÝ TRAV. POROST	19.19	0.84x
734	ŽDÁRSKÝ TOMÁŠ č.p. 1159 468 51 SMRŽOVKA	ANO	46	TRVALÝ TRAV. POROST	11.09	0.40x
736	JANČOVÁ JANA NA HRADČANECH 615, 413 01 ROUDNICE NAD LABEM	ANO	2677	TRVALÝ TRAV. POROST	28.87	1.60
786	MĚSTO SMRŽOVKA NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA 600, 468 51 SMRŽOVKA	NE	11 678	OST.KOM./OST.PLOCHA	380.47	-

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	717
Obec:	Smržovka [563811]
Katastrální území:	Smržovka [751324]
Číslo LV:	540
Výměra [m ²]:	177
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Friedrich Tomáš, V Nivách 591/32, 46601 Jablonec nad Nisou	1/4
Friedrichová Jana, V Nivách 591/32, 46601 Jablonec nad Nisou	1/2
Friedrichová Petra, V Nivách 591/32, 46601 Jablonec nad Nisou	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

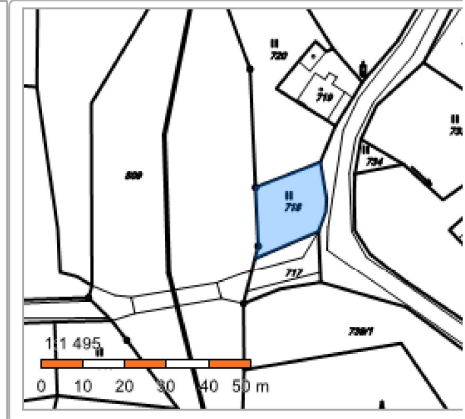
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2019 00:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	718
Obec:	Smržovka [563811]
Katastrální území:	Smržovka [751324]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	263
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Smržovka, náměstí T. G. Masaryka 600, 46851 Smržovka	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
87543	263

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2019 00:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	733
Obec:	Smržovka [563811]
Katastrální území:	Smržovka [751324]
Číslo LV:	2363
Výměra [m ²]:	1019
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
84089	57
87543	962

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo soudcovské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.01.2019 22:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	734
Obec:	Smržovka [563811]
Katastrální území:	Smržovka [751324]
Číslo LV:	199
Výměra [m ²]:	46
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Žďánský Tomáš, č. p. 1159, 46851 Smržovka	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
87543	46

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#),
[Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2019 00:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	736
Obec:	Smržovka [563811]
Katastrální území:	Smržovka [751324]
Číslo LV:	949
Výměra [m ²]:	2677
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jančová Jana, Na Hradčanech 615, 41301 Roudnice nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
87543	838
84089	186
84099	1653

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2019 00:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	786
Obec:	Smržovka [563811]
Katastrální území:	Smržovka [751324]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	11678
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Smržovka, náměstí T. G. Masaryka 600, 46851 Smržovka	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2019 00:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0