

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávku a s ní spojené montážní a stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ 2024 V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 85, 87, BRNO ”

Základní informace o veřejné zakázce

Předmět zakázky: dodávky
Druh zakázky: podlimitní veřejná zakázka
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele: Horova 28, 616 00 Brno
IČO zadavatele: 44992785
Právní forma zadavatele: 801 - obec
Adresa profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>

Základní informace o zadávacím řízení

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní
Zahájení zadávacího řízení: 23. 11. 2023
Lhůta pro podání nabídek: 13. 12. 2023 do 09.00 h

Oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel, Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky, v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že zadavatel na 32. zasedání Rady Statutárního města Brna, městské části Brno – Žabovřesky, konaném dne 14.2.2024 rozhodl o výběru dodavatele veřejné zakázky takto:

Vybraným dodavatelem je:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

IČ: 48529303

sídlo: Jižní náměstí 7, 61900 Brno

Odůvodnění:

Nabídka vybraného dodavatele byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, podaná nabídka splňovala veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Přílohou tohoto oznámení je:

- protokol o hodnocení a posouzení nabídek, obsahující seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci a údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace,

Poučení:

V souladu s ustanovením § 241 a násl. zákona je možné podat námitky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele do 15 dnů ode dne uveřejnění či doručení tohoto oznámení.

Dle § 243 zákona platí, že účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli až po vzniku práva podat námitky. Platí, že doručením vzdání se práva podat námitky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.

Dne 16.2. 2024

Zadavatel

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
zastoupena

Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.

Mgr. Petr Maršálek, advokát

**PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE
PRO HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK**

konaném dne 24. 1. 2024

pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávku a s ní spojené montážní a stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon" nebo "ZZVZ")

**„VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ 2024 V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO-
ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 85, 87, BRNO“**

Základní informace o veřejné zakázce

Předmět zakázky: dodávky
Druh zakázky: podlimitní veřejná zakázka
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo zadavatele: Horova 28, 616 00 Brno
IČO zadavatele: 44992785
Právní forma zadavatele: 801 - obec
Adresa profilu zadavatele: <https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/1e85f773-3ecd-4af0-a60b-3de2eb49a859>

Základní informace o zadávacím řízení

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní
Zahájení zadávacího řízení: 23. 11. 2023
Lhůta pro podání nabídek: 13. 12. 2023 do 09.00 h

Přítomni:

Členové komise:

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)
Ing. Pavel Tyralík, 2. místostarosta
Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)
Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)

Přizvaná osoba:

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské

části Brno-Žabovřesky

1. Otevírání obálek

Otevření obálek proběhlo dne 13.12.2023 v 9:21 h dálkovým přístupem v elektronickém nástroji zadavatele.

2. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek zadavatel provádí před jejich posouzením a následně bude posuzovat pouze ekonomicky nejvýhodnější nabídku, jako nabídku, která byla podána účastníkem výběrového řízení, se kterým má být uzavřena smlouva na zakázku.

V souladu se zadávací dokumentací zakázky komise přistoupila k hodnocení a posouzení nabídek.

Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč s DPH za 48 měsíců trvání pojištění s tím, že nejnižší celková nabídková cena v Kč s DPH určuje nejvhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč s DPH vzestupně.

2.1. Metoda vyhodnocení nabídek

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč s DPH za 48 měsíců trvání pojištění s tím, že nejnižší celková nabídková cena v Kč s DPH určuje nejvhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč s DPH vzestupně.

2.2. Tabulka podaných nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název dodavatele, IČ, sídlo	Datum a hodina doručení	Nabídka podaná ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	-----------------------	--

					otevřením manipulováno
1.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČ: 48529303, sídlo: Jižní náměstí 7,61900 Brno	12.12.2023 10:03	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		3 111 300,00 Kč			
2.	DA power, s.r.o., IČ: 05787491, sídlo: Staňkova 383,61200 Brno	12.12.2023 11:48	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		4 596 687,46 Kč			
3.	OKNOSERVIS s.r.o., IČ: 25519760, sídlo: Drčkova 2876,62800 Brno	12.12.2023 12:46	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		3 701 484,10 Kč			
4.	OPENBLU s.r.o., IČ: 28795199, sídlo: Nad Farou 628,51701 Solnice	12.12.2023 15:11	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		3 257 780,03 Kč			
5.	STAL-PE stavební s.r.o., IČ: 05154006, sídlo: 362,66403 Podolí	12.12.2023 17:31	ANO	ANO	NEBYLO
Celková nabídková cena bez DPH:		3 753 073,69 Kč			
6.	RI OKNA a.s., IČ: 60724862,	13.12.2023 8:10	ANO	ANO	NEBYLO

	sídlo: Úkolky,69681 Bzenec				
Celková nabídková cena bez DPH:		3 892 927,74 Kč			

2.3. Pořadí nabídek dle hodnocení

Pořadí nabídky dle hodnocení	Název uchazeče
1.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
2.	OPENBLU s.r.o.
3.	OKNOSERVIS s.r.o.
4.	STAL-PE stavební s.r.o.
5.	RI OKNA a.s.
6.	DA power, s.r.o.

3. Posouzení nejvýhodnější nabídky:

Zadavatel přistoupil k posouzení ekonomicky nejvýhodnější nabídky, kterou je nabídka společnosti

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.,
IČ: 48529303
sídlo: Jižní náměstí 7, 61900 Brno

Zadavatel konstatuje, že nabídková cena 3 111 300,- Kč bez DPH odpovídá předpokládané ceně stanoveném zadavatelem a nejedná se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V rámci posouzení komise dále zjišťovala, zda předložená nabídka splňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise posoudila:

3.1. Zda je nabídka vyhotovena v českém jazyce.

- Účastníkem předložená nabídka je v českém jazyce.

Komise konstatuje splnění požadavku.

3.2. Zda účastník prokázal splnění požadované kvalifikace:

3.3.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.

Uchazeč předložil:

- čestné prohlášení dle vzoru dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace ze dne 12. 12.2023, podepsané Ing. Gabrielou Maršálkovou, která je na základě plné moci osobou oprávněnou zastupovat dodavatele při podání nabídky,
- plnou moc ze dne 20. 4. 2021 udělenou Ing. Gabriele Maršákové, nar. 24. 9. 1983, pro podávání nabídek ze strany společnosti zastoupené při udělení moci jednatelem, podpis ze strany zmocnitele je opatřen ověřovací doložkou,
- výpis z obchodního rejstříku společnosti dodavatele ze dne 20. 11. 2023.

Komise konstatuje splnění požadavku.

3.3.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci na: Stavební práce, tj. oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Účastník předložil:

- výpis z obchodního rejstříku společnosti dodavatele ze dne 20. 11. 2023,
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platného ke dni 21. 11. 2023, prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci na: Stavební práce, tj. oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Komise konstatuje splnění požadavku.

3.3.3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace předložením seznamu obdobných prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením veřejné zakázky včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, přičemž dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede:

- Minimálně 2 zakázky obdobného charakteru jako je předmět tohoto zadávacího řízení ve finančním objemu minimálně 1 000 000,- Kč

Účastník předložil:

Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace podepsaný ze strany účastníka ze dne 12. 12. 2023 podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele s uvedením tohoto obsahu:

Jako uchazeč o zakázku zadávanou v zadávacím řízení „VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ 2024 V OBCHODNÍCH PROSTORÁCH MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, KOUNICOVA 69, 73, 83, 85, 87, BRNO“ prohlašuji, že jsem dříve realizoval tyto níže uvedené zakázky:

Název zakázky	Solníční 3a – výměna výkladců a oprava parteru domu	Orlí 11 – Oprava části uliční fasády včetně obchodního parteru - dokončení
Objednatel	Statutární město Brno, městská část Brno - střed	Statutární město Brno – Městská část Brno - střed
Dodavatel	Moravská stavební unie – MSU s.r.o.	Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Finanční objem celé zakázky v Kč bez DPH	2.144.972,77 Kč bez DPH	6.390.695,09 Kč bez DPH
Finanční objem prací obdobného charakteru provedených samotným dodavatelem v Kč bez DPH	2.144.972,77 Kč bez DPH	6.390.695,09 Kč bez DPH
Realizace referenční zakázky: (od – do) (povinné uvést měsíc a rok)	6/2022 – 12/2022	3/2022-2/2023
Popis předmětu referenční zakázky (z popisu musí být zřejmé, že se jedná o zakázku obdobného charakteru)	Přípravné a bourací práce, Demontáž současných výkladců, dodávka a montáž nových výkladců, provedení SDK, dodávka a montáž obkladů, oprava vnitřních a vnějších omítek	Přípravné a bourací práce, Oprava vnějších a vnitřních omítek, dodávka a montáž nových výplní otvorů, dodávka a montáž klempířských prvků, dodávka a montáž obkladů

Dodavatel dále doložil osvědčení objednatelů k výše uvedeným zakázkám.

Komise konstatuje splnění požadavku.

4. Komise dále ověřila tyto skutečnosti a listiny předložené na základě požadavků v zadávací dokumentaci:

- čestná prohlášení a návrh smlouvy jsou podepsány osobami oprávněnými jednat za účastníka – ověřeno výpisem z OR a dodavatelem v nabídce doloženou plnou mocí,
- návrh smlouvy o dílo je podepsán zmocněnou osobou a odpovídá závazně stanoveným obchodním podmínkám dle zadávací dokumentace – návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a obsahuje doplněné údaje nezbytné pro vznik smlouvy včetně uvedení ceny díla.

- časový harmonogram prací, dle kterého k zahájení prací dojde k 1. 2. 2024 a k jejich dokončení 30. 5. 2024
- prohlášení k částem dodávky, které hodlá provést prostřednictvím poddodavatelů,
- ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku ze dne 12. 12. 2023 podepsané za dodavatele oprávněnou osobou.

Komise dále požádala přízvanou osobu, Jana Chmelíčka, referenta investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části Brno-Žabovřesky, aby ověřil úplnost dodavatelem předloženého položkového soupisu prací a dodávek.

K této žádosti pan Jan Chmelíček sdělil, že dodavatelem předložený položkový soupis prací a dodávek odpovídá výkazu výměr tvořícímu přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

5. Výsledek hodnocení nevýhodnější nabídky

Komise konstatuje, že nabídka uchazeče společnosti Moravská stavební unie - MSU s.r.o., IČ: 48529303, sídlo: Jižní náměstí 7, 61900 Brno, s nabídkovou cenou 3 111 300,- Kč bez DPH je nabídkou na základě hodnocení nejvýhodnější a komise má za to, že uchazeč předložil veškeré požadované doklady, tedy komise konstatuje, že nabídka uchazeče splňuje veškeré zadavatelem stanovené požadavky a jsou splněny předpoklady pro výběr tohoto dodavatele a uzavření smlouvy s takto vybraným dodavatelem.

6. Seznam dokladů předložených v nabídce ze strany společnosti Moravská stavební unie - MSU s.r.o.:

- krycí list nabídky,
- plná moc k zastupování,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- výpis z OR ze dne 21. 11. 2023,
- výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku platný ke dni 21. 11. 2023,
- čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace – seznam realizovaných zakázek,
- osvědčení objednatele Statutární město Brno – městská část Brno – střed 2x,
- čestné prohlášení – seznam referenčních staveb,
- návrh smlouvy o dílo,
- oceněný výkaz výměr – soupis stavebních prací,
- harmonogram,
- seznam poddodavatelů,
- čestné prohlášení k neuplatnění sankcí.

7. Přílohy protokolu:

- protokol o otevírání nabídek,

8. Složení komise

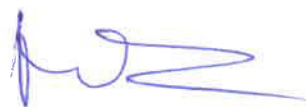
Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)
Ing. Pavel Tyralík, 2. místostarosta
Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)

Dne 24. 1. 2023 v 10.00 hod

Členové hodnotící komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

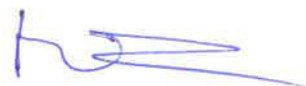
Člen komise a zapisovatel:

Mgr. Petr Maršálek



Podpisy členů komise:

Mgr. Petr Maršálek, advokát (Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.)



Ing. Pavel Tyralík, 2. místostarosta



Ivo Borovec MBA, radní (uvolněný člen Rady městské části)



Libor Tupa, radní (předseda Komise pro dopravu)



Přizvaná osoba:

Jan Chmelíček, referent investic, odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Brno-Žabovřesky

