

Výměna střešní krytiny na BD č.p. 771-773 ve Zruči nad Sázavou

Stávající stav

Výměna střešní krytiny bude provedena na bytovém domě č.p. 771-773 v ulici Průběžná ve Zruči nad Sázavou. Jedná se o zateplený zděný bytový dům postavený v 60. letech minulého století. Výškově je BD členěn do 3 obytných podlaží, obytného podkroví a suterénu – technického podlaží. Střešní konstrukce je valbového tvaru, krytinu tvoří keramická drážková taška. Podkrovní byty jsou zateplené „foukanou izolací“ a minerální vatou v deskách. V šikmých částech podkroví je nad výše uvedenými izolanty pouze difuzní pojistná hydroizolace, která odděluje tepelný izolant od dvojitého laťování střechy. Konstrukce krovu je provedena z železobetonových krokví. Dřevěné prvky krovu jsou pouze u valb, nad štítovými obvodovými stěnami. Kontralatě jsou kotveny do dřevěných latí, které jsou součástí ŽB krokví. Nad střešní konstrukci vystupují dva zděné komíny, odvětrání stoupacího kanalizačního potrubí a držák antény. Okapy a dešťové svody jsou z pozinkovaného plechu. V hřebenové části střechy jsou hromosvodové jímače, svody jsou vedeny po dvou úhlopříčných nároží a v ploše západní střešní roviny. Bytové prostory v podkroví jsou osvětleny střešními okny s venkovním stíněním.

Popis stavebních prací

Kolem BD bude dle potřeby postaveno fasádní lešení, nad hlavní vstupy je navrženo provést ochranné střížky, které zabezpečí bezpečný vstup osob do objektu. Postupně bude rozebírána tašková krytina, demontováno střešní laťování a pojistná hydroizolace. V návaznosti na tyto práce budou vyměněny veškeré další navazující střešní prvky (např. hromosvod v ploše střechy, lemování střešních oken, lemování komínů, střešní výlezy, kanalizační komínky a klempířské prvky). Po ukončení denních prací bude třeba zajistit půdu a podkroví před zatečením dešťových vod a možného „porušení“ foukané izolace. Jedná se o izolaci z kamenné vlny, která byla dodatečně do konstrukce „nafoukána“. Prostor pro foukanou izolaci je vymezen směrem ke krytině difuzní pojistnou hydroizolací a směrem do interiéru minerální vatou v deskách.

Jako nová střešní krytina je navržena betonová tašková krytina MORAVSKÁ TAŠKA v cihlově červené barvě s povrchovou úpravou PROTECTOR PLUS. Nová krytina bude položena na dvojité laťování o rozměru latí 60x40 mm. Kontralatě budou k podkladním latím na ŽB krokvích nebo dřev. krokvim šroubovány a těsněny pěnou nebo těsnící páskou, která bude odpovídat provedení těsnění pěnou. Střecha bude doplněna o odvětrávaný hřeben, nároží a stoupací plošiny u střešních výlezů ke komínům. Součástí prací je výměna dešťových žlabů včetně háku, kotlíků, svodů, odskoků a kolen. V ploše střechy bude proveden nový hromosvod, včetně jímacích tyčí. Jako podpěry budou nově sloužit typové držáky na hřebenáčích a střešních taškách. Nové hromosvodové vodiče v ploše střechy budou se stávajícími svislými vodiči na fasádě propojeny v úrovni okapových žlabů.

Odstraněná keramická střešní krytina je určena k recyklaci, pokud se zástupcem investora nebude dohodnuto jiné řešení. Ostatní střešní prvky budou odvezeny na skládku nebo do sběrný kovů. Součástí montáže lešení je také jeho kotvení a u demontáže lešení zapravení fasády po vyjmutí kotevních ok. Během výměny krytiny na BD je nutné brát na zřetel, že objekt, přilehlá komunikace pro pěší a automobilovou dopravu, zatravněné plochy atd. budou využívány ke svému účelu bez omezení vyjma vymezených a zabezpečených ploch staveniště.