



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Tento projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie
z Operačního programu Životního prostředí včetně spolufinancování ze Státního fondu životního prostředí ČR.

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy zdravotního střediska a policejní stanice Ústěk

Registrační číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/11.13148, 115D212000499

Textová část

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku na stavební práce

(zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a § 38 ZVZ)

Snížení energetické náročnosti – zdravotní středisko, policie

Zadavatel: Město Ústěk
se sídlem: Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk
IČ: 00264571
DIČ: CZ00264571
Zastoupený: starostou, Pavlem Kunderátem
Telefon: 416795609
e-mail : ustek@iol.cz
Adresa internetového profilu zadavatele:



<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/707fa47b-d88d-494f-8c73-56ddc3e0314e>



TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

Veškeré další údaje, které zadavatel poskytuje zájemcům podle podmínek soutěže, předává písemně v souladu s ustanovením § 148 odstavec 2 ZVZ (pokud to ZVZ vyžaduje), písemně osobně nebo písemně e-mailem (pokud to ZVZ umožňuje), a to v českém jazyce na adresy, které zájemci uvedou při vyžádání zadávací dokumentace.

1. Předmět veřejné zakázky

1.1. Popis předmětu zakázky

Předmětem zakázky je provedení snížení energetické náročnosti dvou budov spolu sousedících. Stavba je členěna na dva stavební objekty: SO1 budova zdravotního střediska a SO2 budova policie.

SO1: Provedení dodatečného kontaktního zateplení (ETICS) dvorní fasády. ETICS bude proveden v souladu s ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). Izolantem tohoto systému bude expandovaný fasádní polystyren EPS 70 F se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039 \text{ W/(m.K)}$ při tloušťce 140 mm. Sokl této fasády bude proveden z extrudovaného polystyrenu XPS se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039 \text{ W/(m.K)}$ při tloušťce 140 mm. Jako svrchní úprava je navržen fasádní silikátový nátěr.

Výměna stávajících oken. Okna čelní a dvorní fasády pochází ze 60. let 20. století, jsou dřevěná, špaletová, s dřevěnou špaletou. Nová okna budou provedena (dělením a tvarem) jako okna původní. Bude se jednat o špaletová okna, vnější okno bude kopií původního vnějšího okna s jedním sklem. Funkci tepelně izolační bude plnit okno vnitřní, jehož rám bude ze smrkového masivu, do kterého bude osazeno izolační dvojsklo s plastovým distančním rámečkem a se součinitelem prostupu tepla $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$. Stavební hloubka rámu vnitřního okna nesmí překročit 60 mm. Barva dřevěných špalet a okna bude v provedení v bílé barvě. Ve dvorní fasádě je navržena výměna 2 oken, která nebudou špaletová, bude se jednat o jednoduchá okna s izolačním dvojsklem s plastovým distančním rámečkem, s rámem ze smrkového masivu a se součinitelem prostupu tepla $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, požaduje se max. 60 mm stavební hloubka rámu. Jiné řešení s ohledem na požadavky památkové péče není přípustné.

Dodatečné zateplení stropní konstrukce (poslední strop) tepelnou izolací z minerální vaty, která bude položena na parozábranu. Je požadována minerální vata se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,036 \text{ W/(m.K)}$ při tloušťce 180 nebo 220 mm (viz PD), třída reakce na oheň A. Parotěsná zábrana bude ztužena síťovinou, tloušťka parotěsné folie bude min. 0,2 mm.

Dále je navrženo dodatečné zateplení vnitřního schodišťového prostoru a jeho šikmé části. Je požadována minerální vata se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,036 \text{ W/(m.K)}$ při tloušťce 220 mm, třída reakce na oheň A. Na zateplení šikmé části schodišťového prostoru je požadována minerální vata se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,033 \text{ W/(m.K)}$ při tloušťce 140 mm (viz PD), třída reakce na oheň A.

SO2: Provedení dodatečného kontaktního zateplení (ETICS) dvorní fasády. ETICS bude proveden v souladu s ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). Izolantem tohoto systému bude expandovaný fasádní polystyren EPS 70 F se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039 \text{ W/(m.K)}$ při tloušťce 140 mm a 150 mm (viz PD). Sokl této fasády





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

bude proveden z extrudovaného polystyrenu XPS se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039$ W/(m.K) při tloušťce 140 mm. Jako svrchní úprava je navržen fasádní silikátový nátěr.

Výměna stávajících oken. Okna čelní fasády pochází ze 60. let 20. století, jsou dřevěná, špaletová, se zděnou špaletou. Nová okna budou provedena (dělením a tvarem) jako okna původní. Bude se jednat o špaletová okna, vnější okno bude kopií původního vnějšího okna s jedním sklem. Funkci tepelně izolační bude plnit okno vnitřní, jehož rám bude ze smrkového masivu, do kterého bude osazeno izolační dvojsklo s plastovým distančním rámečkem a se součinitelem prostupu tepla $U_w=1,2$ W/(m².K). Špaleta okna bude zděná, tak jako je tomu ve stávajícím stavu. Stavební hloubka rámu vnitřního okna nesmí překročit 60 mm. Barva dřevěných špalet a okna bude provedena v bílé barvě. Ve dvorní fasádě budou vyměněna stávající okna dřevěná, zdvojená za okna nová, jednoduchá s izolačním dvojsklem s plastovým distančním rámečkem, s rámem ze smrkového masivu a se součinitelem prostupu tepla $U_w=1,2$ W/(m².K), požaduje se max. 60 mm stavební hloubka rámu. Jiné řešení s ohledem na požadavky památkové péče není přípustné.

Výměna dveří z průjezdu ke schodišťovému prostoru. Požadují se dveře ze 2/3 prosklené, s rámem ze smrkového masivu, s izolačním dvojsklem s plastovým distančním rámečkem a se součinitelem prostupu tepla $U_d=1,2$ W/(m².K) a hloubkou rámu max. 60 mm. Dále je navrženo dodatečné zateplení stropní konstrukce (poslední strop) tepelnou izolací z minerální vaty, která bude položena na parozábranu. Je požadována minerální vata se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,036$ W/(m.K) při tloušťce 180 mm, třída reakce na oheň A. Parotěsná zábrana bude ztužena síťovinou, tloušťka parotěsné folie bude min. 0,2 mm.

Dodatečné zateplení stropu průjezdu vč. valených klenbových žeber. Je požadováno zateplení pomocí ETICS s izolantem z minerální vaty se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,041$ W/(m.K) při tloušťce 260 mm.

V rámci stavebních prací bude dále provedena výměna zdroje vytápění, rekonstrukce části otopné soustavy a domovní plynovod.

Domovní plynovod

Domovní NTL plynovod bude proveden do obou objektů tj. SO1 a SO2. Jeho napojení bude provedeno na stávající NTL plynovodní přípojku, která je vedená v přilehlé ulici a ukončena v HUP, umístěného cca 2,5 m od budov. Domovní plynovod bude z NTL potrubí DN 40 z ocelových trubek, černých, opláštěných, jakosti 11343.1, které budou spojeny svařováním. Průchody krz stavební konstrukce bude řešen přes chráničky. V předmětných objektech budou osazeny plynoměry G4, před a za plynoměrem bude osazen kulový kohout R 950 D - DN 25. Plynovody v objektech budou provedeny dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01.

Výměna zdroje

V objektu SO1 a SO2 – bude instalován závěsný kondenzační kotel v provedení TURBO s výkonem do 35 kW s modulovaným výkonem a vestavěným oběhovým čerpadlem s elektronickou regulací, budou splněny emisní limity: min. garantovaná účinnost 93%, přípustná komínová ztráta 6%.

Otopná soustava

V objektu SO1 - bude zachována stávající teplovodní soustava, jištěná vestavěnou expanzní nádobou v kotli, a bude opatřena náplekovou izolací o tl. 13 mm. Stávající litinová topná tělesa budou zachována a osazen termostatickými hlaviciemi. Nové trubky, propojující nový kotel se stávající soustavou jsou požadovány z Cu.





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V objektu SO2 – bude provedena demontáž stávající soustavy a nahrazení za novou, dvoutrubkovou z Cu trubek, vedená při podlaze v zákrytových lištách, jištění bude zajištěno vestavěnou expanzní nádobou v kotli a expanzomatem o obsahu 25 l. Rozvody budou opatřeny návrhovou izolací tl. 13 mm. Jako otopné panely jsou požadovány ocelové deskové panely s konečnou povrchovou úpravou a budou opatřeny termostatickými hlaviciemi.

Součástí prací bude vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (2 výtisky) a elektronické podobě ve formátu .pdf a .dwg.

Projektová dokumentace: „Snížení energetické náročnosti budovy zdravotního střediska a policejní stanice Ústěk“, č. zak. 35/2013, Inveko.eu, s.r.o., Ing. Bc. Aleš Zvěřina, ČKAIT 0401711. „Snížení energetické náročnosti budovy“, č. zak. 13 010 0, Projektová kancelář Štěpánek a spol., s.r.o.,

1.2. Místo plnění

Místem realizace uvedené v článku 1.1. této zadávací dokumentace je:

zdravotní středisko, č.p. 46, Ústěk, p.p.č. 563, k.ú. Ústěk; 775533, objekt je součástí městské památkové rezervace Ústěk

policejní stanice, č.p. 47, Ústěk, p.p.č. 561, k.ú. Ústěk; 775533, objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, rejstř.č. 43608/5-1853 a je součástí městské památkové rezervace Ústěk.

Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby

- Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášek č. 491/2006 a č. 502/2006 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.
- Dodavatel je povinen sám zajistit na vlastní náklady povolení zařízení staveniště, místo uložení přebytečného materiálu a odpadů vzniklých při stavbě a doklady předložit při přejímce stavby.
- Objednávky, práce, poplatky spojené s pronájmem silničního pozemku, popř. zábořem ploch, jakož i potřebná další schválení zajišťuje dodavatel na své náklady.
- Zdroj energií (vody a el. energie) si zajistí dodavatel na své náklady.
- Před zahájením předávacího řízení dodavatel zajistí veškeré potřebné zkoušky a doklady nutné pro převzetí stavby
 - prohlášení o shodě, atesty, certifikáty
 - stavební deník
 - záznamy o školeních
 - záznamy provozu monitorovacích jednotek
 - zaměření thermo kamerou
- Dodavatel po ukončení stavby uvede zpět staveniště do původního stavu.
- Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kvalitu prováděných prací včetně celé stavby.





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Dodavatel bere na vědomí, že oba objekty jsou součástí městské památkové rezervace Úštěk, že objekt č.p. 47 je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, rejstř. č. 43608/5-1853.
- Všechny škody a ztráty, které příp. na stavbě vzniknou, jdou k tíži dodavatele, za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám příp. zadavateli, zodpovídá dodavatel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

V případě, že zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (§ 44 odst. 11 ZVZ).

Výkaz výměr:

- Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS). V případě jakéhokoli rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.
- Zadavatel žádá uchazeče, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí (schémata), bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

1.3. Subdodavatelský systém, omezení realizace veřejné zakázky subdodavatelem

a) Pokud má uchazeč v úmyslu plnit část veřejné zakázky pomocí jiné osoby (subdodavatele), uvede ve své nabídce části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a identifikační údaje každého subdodavatele.

Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky subdodavatelům, je povinen tuto skutečnost v nabídce uvést.

b) Zadavatel si v souladu s § 44 odst. 6 ZVZ a ustanovením čl. 5.7 Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP vyhrazuje právo, že tyto části předmětu plnění veřejné zakázky nesmí být plněny subdodavatelem:

- 61 úpravy povrchů vnitřní
- 62 úpravy povrchů vnější
- 95 dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
- 96 bourání konstrukcí
- 97 prorážení otvorů
- 99 staveništní přesun hmot
- 711 izolace proti vodě
- 713 izolace tepelné
- 764 konstrukce klempířské
- 767 konstrukce zámečnické
- 769 konstrukce truhlářské

Maximální přípustný objem subdodávek na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je 15% (do





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

tohoto limitu se nezapočítávají dodávky výplní otvorů). Požadavek procentního omezení subdodávek vyplývá z ustanovení čl. 5.7 Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

1.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní předmět	CPV 45000000-7	Stavební práce
	CPV 45223220-4	Opláštění budov
	CPV 45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
	CPV 45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez rozpočtové rezervy činí: 3 520 900,- Kč bez DPH.

2. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů a požadovaný způsob prokázání

2.1. Prokázání kvalifikace uchazeče

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů § 54 ZVZ,
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a
- d) technických kvalifikačních předpokladů § 56 ZVZ.

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v souladu s § 62 odst. 3 ZVZ předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

2.1.1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ. Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 62 odst. 3 ZVZ předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že vítězný uchazeč bude v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 ZVZ povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 3 písm. a) až d) ZVZ s tím, že splnění kvalifikace musí být prokázáno nejpozději ke dni podání nabídek.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 125 a násl. ZVZ) mohou prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

2.1.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) ZVZ splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Výpis z obchodního rejstříku (**prostá kopie ne starší než 90 dnů**), pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (dle § 54 písm. a) ZVZ),
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(prostá kopie) (dle § 54 písm. b) ZVZ). Oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky, minimálně však provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (poslední den podání nabídky), starší než 90 kalendářních dnů.

V souladu s § 62 odst. 3 ZVZ prokazuje uchazeč splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že vítězný uchazeč bude v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 ZVZ povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b), d) ZVZ.

2.1.3. Ekonomická a finanční způsobilost

Dodavatel v souladu s § 62 odst. 1 ZVZ předloží prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku (viz. Příloha č.6).

2.1.4. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3, písm. a) ZVZ splňuje dodavatel, který předloží:

a) Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží seznam realizovaných stavebních prací v posledních 5 letech, a to se zaměřením na výstavbu nebo rekonstrukci budovy, jejíž součástí bylo zateplení obvodového pláště a instalace nových nebo výměna stávajících vnějších otvorových výplní za dřevěná, instalace otopné soustavy jako přílohu seznamu doloží kopii osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto zakázek:

- **2 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací na výstavbu nebo rekonstrukci budovy, jejíž součástí bylo **zateplení vnějšího pláště budovy požadovaným systémem** (polystyren a minerální materiál) **v hodnotě min. 1,0 mil. Kč (bez DPH)**, přičemž **plocha zateplení vnějšího pláště po odpočtu vnějších otvorových výplní činila min. 200 m²** pro každou jednu akci.
- **2 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací na výstavbu nebo rekonstrukci budovy, jejíž součástí byla **instalace nových nebo výměna stávajících vnějších otvorových výplní v požadovaném provedení (dřevěné) v hodnotě min. 0,2 mil. Kč (bez DPH)**, přičemž **počet instalovaných nových nebo vyměněných stávajících vnějších otvorových výplní v požadovaném provedení (dřevěné) činil min. 20 ks** pro každou jednu akci. Z toho alespoň **1 osvědčení** bude vydáno pro plnění na objektu, který je součástí **městské památkové rezervace** prohlášené výnosem Ministerstva kultury nebo je **kulturní nemovitou památkou** zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací na instalaci alespoň **1 kotle na zemní plyn** o výkonu min. **30 kW**.





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V souladu s § 62 odst. 3 ZVZ prokazuje uchazeč splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že vítězný uchazeč bude v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 ZVZ povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2, písm. a) ZVZ.

3. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

3.1. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Celková nabídková cena bude uvedena v Kč. Celková nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena celkem bez DPH, DPH a nabídková cena celkem včetně DPH. Bude zahrnovat veškeré náklady včetně dopravy a ostatních výdajů uchazeče.
2. Podkladem pro stanovení nabídkové ceny za předmět plnění je neoceněný položkový rozpočet (viz. příloha č.3). Zadavatel požaduje, aby uchazeč při zpracování položkového rozpočtu, t.j. při oceňování neoceněného položkového rozpočtu, který obdržel jako součást zadávací dokumentace, dodržel strukturu výkazu výměr a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň výkazu výměr. Součástí ocenění položkového rozpočtu bude povinně rezerva ve výši 5%.
3. Celková nabídková cena v členění dle bodu 1. tohoto článku (nabídková cena bez DPH, DPH, nabídková cena vč. DPH) bude uvedena v krycím listu a návrhu smlouvy o dílo:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Nabídková cena bez rozpočtové rezervy			
Rozpočtová rezerva (5%)			
Nabídková cena vč. rozpočtové rezervy			

Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

3.2. Požadavky na zpracování a členění nabídky

Nabídka bude podána písemně **1 x v originále a 1 x v kopii** odpovídající originálu, dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Originál nabídky musí být na titulní straně označen slovem „ORIGINÁL“, kopie musí být na titulní straně označena slovem „KOPIE“. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.

Nabídka bude předložena písemně v originále a kopii v **řádně uzavřené obálce** a zřetelně označena nápisem:

! SOUTĚŽ–Snížení energetické náročnosti – zdravotní středisko, policie-NEOTVÍRAT!

Způsob zpracování nabídky:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce.





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Nabídka může být podána v jednom svazku, na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Zadavatel doporučuje, aby byly všechny listy nabídky včetně příloh řádně očíslovány vzestupnou řadou.
- Jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny, nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout a **zapečetěna** tak, že všechny stránky včetně příloh budou **provlečeny provázkem**, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou.
- Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky uchazeče.
- Nabídky musí obsahovat dále součásti podle § 68 a to zejména odst. 2 a 3 ZVZ.

Nabídka musí obsahovat níže uvedené náležitosti:

- **Vyplněný krycí list** nabídky musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče – uchazeč musí vyplnit všechny údaje zejména údaje o ceně, pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč využije přílohu č.1 zadávací dokumentace.
- **Doklady, jimiž uchazeč prokazuje kvalifikaci** dle čl. 2 této zadávací dokumentace.
- **Návrh smlouvy o dílo.**
- **Další doklady a písemnosti výše neuvedené** a případně požadované zákonnými požadavky nebo zadavatelem (např. plná moc atd.)
- **Čestné prohlášení**, že uchazeč splňuje a, bude-li vybrán k realizaci předmětu plnění, před podpisem smlouvy o dílo dodá:
 - Doklad o zaškolení svých zaměstnanců nebo své společnosti od dodavatelských společností dodávajících jednotlivé technologie nebo závazné postupy nezbytné pro bezvadnou realizaci předmětu plnění v jednotlivých částech této veřejné zakázky. Tento požadavek bude splněn předložením potvrzení či certifikátu příslušného výrobce: kontaktního zateplovacího systému, vnějších otvorových výplní a kotle na zemní plyn.
 - Příslušné certifikáty ze státní zkušebny, prokazující součinitele tepelné vodivosti všech v nabídce uvažovaných tepelných izolantů:
 - SO1 zdravotní středisko
 - použitých zvlášť pro zateplení obvodových svislých konstrukcí, použitý izolant bude s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039$ W/mK při tl. 140mm, při odlišné hodnotě musí být navržena také odlišná síla tepelného izolantu tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla celou konstrukcí; použitý izolant na obvodových stěnách v soklové části nad i pod terénem bude s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039$ W/mK při tl. 140 mm, při odlišné hodnotě musí být navržena také odlišná síla tepelného izolantu tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla celou konstrukcí;
 - použitý izolant na stropní konstrukci (poslední strop) bude s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,036$ W/mK při tl. 180 mm a 220 mm (viz. projektová dokumentace), při odlišné hodnotě musí být navržena také odlišná síla tepelného izolantu tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla celou konstrukcí,





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- použitý izolant na zateplení vnitřního schodišťového prostoru bude s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,036$ W/mK při tl. 220 mm, při odlišné hodnotě musí být navržena také odlišná síla tepelného izolantu tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla celou konstrukcí,
- použitý izolant na zateplení šikmé části vnitřního schodišťového prostoru bude s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,033$ W/mK při tl. 140 mm, při odlišné hodnotě musí být navržena také odlišná síla tepelného izolantu tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla celou konstrukcí,
- k výměně výplní otvorů v obvodovém plášti:
 - certifikáty prokazující součinitel prostupu tepla celou výplní otvoru max. ve výši $U_w = 1,2$ W/m² K (pro okna)

SO2 budova policie

- použitých zvlášť pro zateplení obvodových svislých konstrukcí, použitý izolant bude s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039$ W/mK při tl. 140mm a 150 mm (viz. projektová dokumentace), při odlišné hodnotě musí být navržena také odlišná síla tepelného izolantu tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla celou konstrukcí; použitý izolant na obvodových stěnách v soklové části nad i pod terénem bude s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,039$ W/mK při tl. 140 mm, při odlišné hodnotě musí být navržena také odlišná síla tepelného izolantu tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla celou konstrukcí;
- použitý izolant na stropní konstrukci (poslední strop) bude s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,036$ W/mK při tl. 180 mm, při odlišné hodnotě musí být navržena také odlišná síla tepelného izolantu tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla celou konstrukcí,
- použitý izolant na zateplení stropu průjezdu bude s max. součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_d=0,041$ W/mK při tl. 260 mm, při odlišné hodnotě musí být navržena také odlišná síla tepelného izolantu tak, aby bylo dosaženo požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla celou konstrukcí,
- k výměně výplní otvorů:
 - certifikáty prokazující součinitel prostupu tepla celou výplní otvoru max. ve výši $U_w = 1,2$ W/m² K (pro okna i dveře),
- výplně uvažované v nabídce splňují následující požadavky:
 - SO1 zdravotní středisko
 - Nová okna budou provedena (dělením a tvarem) jako okna původní. Bude se jednat o špaletová okna, vnější okno bude kopií původního vnějšího okna s jedním sklem. Funkci tepelně izolační bude plnit okno vnitřní, jehož rám bude ze smrkového masivu, do kterého bude osazeno izolační dvojsklo s plastovým distančním rámečkem a se součinitelem prostupu tepla $U_w=1,2$ W/(m².K). Stavební hloubka rámu vnitřního okna nesmí překročit 60 mm. Barva dřevěných špalet a okna bude provedena v bílé barvě.
 - Ve dvorní fasádě (viz projektová dokumentace) je navržena výměna 2 oken, která nebudou špaletová, bude se jednat o jednoduchá okna s izolačním dvojsklem s





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

plastovým distančním rámečkem, s rámem ze smrkového masivu a se součinitelem prostupu tepla $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, požaduje se max. 60 mm stavební hloubka rámu.

- Jiné řešení s ohledem na požadavky památkové péče není přípustné.

SO2 budova policie

- Nová okna budou provedena (dělením a tvarem) jako okna původní. Bude se jednat o špaletová okna, vnější okno bude kopií původního vnějšího okna s jedním sklem. Funkci tepelně izolační bude plnit okno vnitřní, jehož rám bude ze smrkového masivu, do kterého bude osazeno izolační dvojsklo s plastovým distančním rámečkem a se součinitelem prostupu tepla $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Špaleta okna bude zděná, tak jako je tomu ve stávajícím stavu. Stavební hloubka rámu vnitřního okna nesmí překročit 60 mm. Barva dřevěných špalet a okna bude provedena v bílé barvě.
- Ve dvorní fasádě budou vyměněna stávající okna dřevěná, zdvojená za okna nová, jednoduchá s izolačním dvojsklem s plastovým distančním rámečkem, s rámem ze smrkového masivu a se součinitelem prostupu tepla $U_w=1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, požaduje se max. 60 mm stavební hloubka rámu.
- Jiné řešení s ohledem na požadavky památkové péče není přípustné.
- Výměna dveří z průjezdu ke schodišťovému prostoru za dveře nové. Bude se jednat o dveře ze 2/3 prosklené, s rámem ze smrkového masivu, s izolačním dvojsklem s plastovým distančním rámečkem a se součinitelem prostupu tepla $U_d=1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ a hloubkou rámu max. 60 mm.
- k instalaci kondenzačních kotlů na zemní plyn o výkonu do 35 kW, s garantovanou účinností min. 93%:
Potvrzení výrobce kotle na zemní plyn o splnění emisních a dalších parametrů instalovaného zařízení v souladu s Metodickým pokynem vydaným odborem ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR k definici nízkoemisního spalovacího zdroje stanovené v tab. I.

Tab. I. Spalovací zdroje spalující plynná paliva

Sledovaný parametr	Jmenovitý tepelný příkon zdroje			
	≤ 0,3 MW	> 0,3 - 1 MW	> 1 - 5 MW	> 5 MW ¹
CO [mg.m ⁻³] ([mg.kWh ⁻¹])	50 (50)	50	50	50
NO _x [mg.m ⁻³] ([mg.kWh ⁻¹])	70 (70)	80	100	150
Minimální garantovaná účinnost [%]	93	94	94	95
Přípustná komínová ztráta [%]	6	5	5	4

1) za nízkoemisní spalovací zdroj o jmenovitém tepelném příkonu 50 MW a vyšším je považován spalovací zdroj splňující BAT





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pokud dodavatel některou část nabídky považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, zřetelně vyznačí tyto údaje.

3.3. Zadávací lhůta

Uchazeč je vázán svou nabídkou 120 dnů.

4. Termíny plnění

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo: 30.10.2013

Termín dokončení: do 30.06.2014 s možností dokončení dříve

5. Platební a obchodní podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace bude probíhat v měsíčních intervalech, detailní specifikace viz. Smlouva o dílo, čl. V.

Splatnost daňového dokladu odsouhlaseného objednatelem bude 30 dní ode dne doručení, detailní specifikace viz. Smlouva o dílo, čl. V.

5.1. Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo uchazeče.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo musí být doložena příloha č. 1 Nabídkový položkový rozpočet.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo musí být doložena příloha č. 2 Časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění min. po měsících, včetně platebního kalendáře.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč uvede délku doby realizace, zadavatel požaduje, aby délka doby realizace činila maximálně 13 týdnů. V návrhu smlouvy o dílo uchazeč uvede délku záruční doby, zadavatel požaduje, aby délka záruční doby činila minimálně 60 měsíců, na zdroje tepla minimálně 24 měsíců.

5.2. Záruka za dodržení záruky a záručních podmínek (kvalitu provedení díla)

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku **za dodržení záruky a záručních podmínek (kvalitu provedení díla) ve výši 150 000,- Kč po dobu záruční lhůty**. Po prvním roce záruční doby bude výše bankovní záruky snížena na 50 000,- Kč. Tuto zadavatel uvolní do 30 dnů od posledního záručního termínu, na základě písemné výzvy zhotovitele (uchazeče).

Závazek poskytnutí jistoty za kvalitu provedení díla, bude zajištěn bankovní zárukou dle ust. § 313 Obchodního zákoníku. Záruční listina musí obsahovat písemné neodvolatelné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky, na první požádání objednatele (zadavatele) a bez námitek. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli jako jeden z dokladů k předání díla.

6. Zadávací dokumentace





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

6.1. Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace bude zaslána zájemcům **poštou**, a to po písemném vyžádání e-mailem, nebo poštou na adresu osoby zajišťující organizaci výběrového řízení:

Eurokom plus s.r.o., Ing. Radek Vraný, Pražská 171, 411 55 Terezín, e-mail: vrany@eurokomplus.cz.

6.2. Obsah zadávací dokumentace

Textová část zadávací dokumentace

příloha č. 1 - Krycí list nabídky (1_Krycí list.xls)

příloha č. 2 – Obchodní podmínky (2_Obchodní podmínky.doc)

příloha č. 3 - Nabídkový položkový rozpočet (3_VV.zip)

příloha č. 4 - Projektová dokumentace (4_PD.zip)

příloha č. 5 - Grafický manuál povinné publicity (5_Graficky_manual_opzp.pdf)

příloha č. 6 – Prohlášení dodavatele (6_PD.doc)

příloha č. 7 – Čestné prohlášení dodavatele k dodávce a instalaci výplní (7_CP-v.doc)

příloha č. 8 – Smlouva o dílo (8_SOD_OP.doc)

6.3. Poskytování dodatečných informací

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, v souladu s § 49 ZVZ. Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatelé na adresu: Eurokom plus s.r.o., Ing. Radek Vraný, Pražská 171, 411 55 Terezín, e-mail: vrany@eurokomplus.cz.

Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví **výhradně písemnou formu** (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty v souladu s § 49 ZVZ.

6.4. Úhrada nákladů na pořízení zadávací dokumentace

Zadavatel nepožaduje úhradu nákladů za pořízení zadávací dokumentace.

7. Lhůta pro podání nabídky

7.1. Lhůta pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne: 11.10. 2013 do 10:00 hod.

7.2. Adresa pro podání nabídek

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo osobně podat na adresu: Městský úřad Ústěk, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk.

Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou Městského úřadu Ústěk, na uvedené adrese.

7.3. Termín otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 11.10.2013 od 10:00 hod., v zasedací místnosti Městského úřadu Ústěk, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk. Při otevírání obálek s nabídkami mají





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

právo být přítomni členové komise a také jeden zástupce uchazeče, na základě zmocnění.

7.4. Podání nabídky po stanovené lhůtě

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

8. Kritérium pro zadání veřejné zakázky

8.1. Stanovení kritéria pro zadání veřejné zakázky

Nabídky budou hodnoceny samostatně dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena celkem bez rozpočtové rezervy v Kč vč. DPH.

8.2. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny dle absolutní hodnoty nabídkové ceny celkem a to od nejnižší po nejvyšší.

9. Jiné požadavky

9.1. Změna podmínek zadávacího řízení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění a doplnění podmínek soutěže.
2. Zadavatel upozorňuje uchazeče na možnost zrušení zadávacího řízení a to až do doby uzavření smlouvy.
3. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZVZ. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) ZVZ, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považováno mj., pokud Zadavatel neobdrží předpokládaný příspěvek ze státního rozpočtu nebo EU.
4. Uchazeč je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí, a je povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.
5. Uchazeč bere na vědomí, že je seznámen s tím, že projekt „Snížení energetické náročnosti budovy zdravotního střediska a policejní stanice Ústěk“ bude spolufinancován z EU prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP). V případě, že zadavateli na akci nebude podpora v rámci OPŽP poskytnuta a nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu, případně budou tyto náklady označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo zrušit zadávací řízení, popř. jednostranně odstoupit od smlouvy zcela nebo zčásti. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
Z důvodu získání dotace ze zdrojů EU na realizaci výše uvedeného projektu a z toho vyplývající





TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

možné kontroly příslušných orgánů se poskytovatel zavazuje pověřeným osobám:

- umožnit kontrolu
- vytvořit podmínky k provedení kontroly,
- poskytnout jim pro provádění kontroly součinnost,
- poskytnout veškeré dokumenty a informace týkající se této akce potřebné k ověření plnění rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

9.2. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

9.3. Uveřejnění rozhodnutí o vyloučení uchazeče, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

1. Zadavatel si vyhrazuje právo podle § 76 odst. 6 ZVZ rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se v tomto případě považuje za doručené v okamžiku uveřejnění na profilu zadavatele.
2. Podle § 81 odst. 4 ZVZ uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí podle § 81 odst. 1 na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a dotčeným uchazečům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

10. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 ZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 10.000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky (v souladu s § 67 odst. 5) ZVZ nebo pojištění záruky (v souladu s § 67 odst. 6 ZVZ).

Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: 19-1003723399/0800, variabilní symbol: IČ uchazeče, nebo datum narození uchazeče, je-li uchazečem fyzická osoba, předkládající nabídku.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

Číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

11. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 04.10.2013 v 9:00 hod., sraz účastníků před budovou Městského úřadu Ústěk, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk (50°35'03.86"N, 14°20'33.52"E).

Ústěk, dne 24.09.2013

