

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými účastníky, kteří výslovně prohlásili, že jsou plně způsobilí k právnímu jednání:

COOP družstvo Velké Meziříčí, IČ: 00032344

se sídlem Družstevní 1173/2 594 01 Velké Meziříčí

zast. statutárními zástupci Ing. Jaroslavem Pavlíčkem, předsedou představenstva a

JUDr. Jaroslavem Pavlasem, Ph.D., místopředsedou představenstva

(dále jen **prodávající**)

a

Obec Věchnov, IČ: 00842184

se sídlem Věchnov č.p. 73, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

zast. Josefem Pokorným, starostou obce

(dále jen **kupující**)

Obecní úřad VĚCHNOV	Čís. dop.
Došlo: 30.3. 2023	Zpracov. Pok
čís. j. OUV 252/2023	Ukl. znak 56.14 / A5
přílohy:	

kteří dnešního dne uzavřeli tuto

„KUPNÍ SMLOUVU“:

Článek I.

Úvodní ustanovení kupní smlouvy

1. **Prodávající** – COOP družstvo Velké Meziříčí podpisy svých statutárních zástupců prohlašuje, že je na základě těchto nabývacích dokladů:

- Hospodářská smlouva 666/1988 ze dne 26. 10. 1988;
- Hospodářská smlouva čj. 509 ze dne 24. 06. 1974;
- Smlouva kupní ze dne 05. 05. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 06. 10. 2004;

výlučným vlastníkem níže uvedené **nemovité věci** (dále též „nemovitost“), která se nachází v obci a k. ú. **Věchnov** a je zapsána na **LV č. 290** pro obec a k. ú. Věchnov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Jedná se o tuto nemovitost:

pozemek parc. č. St. 19/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 413 m², jehož součástí je stavba: Věchnov č.p. 49 – obč. vyb., která na tomto pozemku stojí;

(předmět převodu, event. předmět kupní smlouvy).

Článek II.

Předmět kupní smlouvy

1. **Strana prodávající prodává** touto smlouvou straně kupující výše specifikovanou nemovitost, uvedenou shora (dále jen „nemovitost“), a to za vzájemně **dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.600.000,- Kč (slovy: dva miliony šest set tisíc korun českých).**
2. **Strana kupující** shora uvedenou nemovitost od strany prodávající za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

Článek III.

Splatnost kupní ceny

1. Kupní cena ve výši **2.600.000,- Kč** bude stranou kupující zaplacená bankovním převodem na bankovní účet strany prodávající, který je vedený u **ČSOB, a. s., číslo účtu: 272782595/0300**, nejpozději do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy, což účastníci potvrzují svým podpisem na této smlouvě.
2. V případě, že sjednaná kupní cena nebude v plné výši uhrazena ani do 30 dnů po sjednané splatnosti, bude se jednat o podstatné porušení této smlouvy a strana prodávající oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit. Účinky odstoupení nastanou okamžikem písemného doručení.

Článek IV.

Společná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující potvrzuje, že je jí dostatečně znám stav převáděné nemovitosti a v tomto stavu, jak si ji před podpisem této smlouvy osobně prohlédl, je takto kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účastníkům bylo dáno poučení podle ust. § 13a z.č. 338/1992 Sb., v platném znění, o povinnosti a lhůtě k podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí.
4. Účastníci se mezi sebou dohodli na termínu vyklizení a fyzického předání této převáděné nemovitosti nejpozději do 31. 03. 2023. Podmínkou předání je zaplacení kupní ceny. Při předání si mezi sebou účastníci sepiší a vzájemně odsouhlasí stavy měřidel a předají si klíče od uzamykatelných prostor této nemovitosti. Současně s tímto předáním dojde i k předání listin, případně kopií těchto listin, obsahujících zejména stavební a technickou dokumentaci k předmětu převodu, a to v rozsahu, kterou má strana prodávající k dispozici.
5. Ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: kupující Obec Věchnov potvrzuje, že záměr obce zakotvený v této listině byl dle ust. § 85 písm. a) zákona o obcích schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 10/2/23 dne 27. 02. 2023.
6. Účastníci se dohodli, že náklady spojené s převodem této nemovitosti, a to správní poplatky a vklad do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.
7. Strana prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitosti zřídit zástavní právo, a ani jí není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jí nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
8. Ukáže-li se některé ze shora uvedených prohlášení strany prodávající v této smlouvě jako nepravdivé, je strana kupující oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

9. Strana prodávající prohlašuje, že straně kupující předala před uzavřením této smlouvy vyúčtování dodávek elektřiny a plynu za uplynulé tři roky pro převáděnou nemovitost specifikovanou v článku I. této kupní smlouvy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 148/2007 Sb.

Článek V. Přechod vlastnického práva

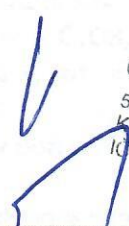
1. Strana kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
2. Návrh na vklad podepsaný oběma smluvními stranami podá příslušnému katastrálnímu úřadu strana prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude na účet strany prodávající složena celá výše kupní ceny dle článku II. této smlouvy. Tímto si tedy účastníci sjednávají odkládací podmínku dle zák. ust. § 548 občanského zákoníku, která je závislá na okamžiku úhrady kupní ceny dle této smlouvy.
3. Do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu v katastru nemovitostí na základě této smlouvy, jsou účastníci touto smlouvou výslovně vázáni. Při případném výskytu vad při vkladovém řízení se strany zavazují poskytnout součinnost při odstranění vytýkaných vad, aby bylo možno následně docílit povolení vkladu, případně uzavřít novou kupní smlouvu.
4. Dnem převzetí předmětu smlouvy přejdou na kupujícího veškeré užitky, jakož i nebezpečí škody na věci s předmětem smlouvy spojené (ust. § 2132, věta druhá, obč. zákoníku).
5. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad po splnění podmínek pro podání návrhu předloženo Katastrálnímu úřadu a dále po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků.
2. Účastníci prohlašují, že při uzavírání této smlouvy nebyla nijak omezena jejich smluvní volnost, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí. Rovněž potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tyto skutečnosti stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

Velké Meziříčí dne:

27. 3. 2023


coop družstvo Velké Meziříčí
594 01 Velké Meziříčí, Družstevní 1173/2
KS v Brně, odd. Dr XXXVIII, vl. 477
IČ: 00032344 DIČ: CZ00032344

COOP družstvo Velké Meziříčí

zastoupené

Ing. Jaroslavem Pavlíčkem – předsedou představenstva

a

JUDr. Jaroslavem Pavlasem, Ph.D. – místopředsedou představenstva

Věchnov dne:

24. 03. 2023

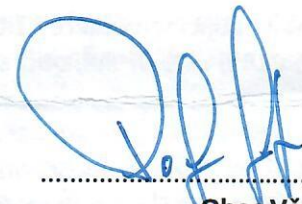


Obec Věchnov

Věchnov 73

593 01 Bystřice n.P.

IČO: 008 42 184


.....
Obec Věchnov

zastoupená starostou obce Josefem Pokorným

Pozn.: statutární zástupci strany prodávající a strany kupující mají u zdejšího Katastrálního úřadu pro Vysočinu založen svůj podpisový vzor pro účely právního jednání. Z tohoto důvodu nejsou jejich podpisy na této smlouvě úředně ověřeny.