

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5613053914 (ORG 3075)

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: B-13-160-000/SoD-01

„Rekonstrukce polikliniky Zahradníková“ – zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Zastoupený: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
pobočka Hilleho 6, Brno
č.ú.: 7510006666/5400
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Karel Vlček, vedoucí oddělení přípravy a realizace
pozemních staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna,
Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel:** Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno
Zastoupený: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti
IČ: 25764314
DIČ: CZ 25764314
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno
č.ú.: 270504190207/0100

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43305

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projednanou a odsouhlasenou s dotčenými orgány a organizacemi včetně stavebně technického průzkumu, požárního posouzení a zpracování případných změn, projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Rekonstrukce polikliniky Zahradníková“ a bude vykonávat autorský dozor v průběhu provádění uvedené stavby (dále „dílo“).

Předmět díla akce „Rekonstrukce polikliniky Zahradníková“, bude proveden v níže uvedeném rozsahu:

- rekonstrukce uliční fasády polikliniky Zahradníková 2/4 a Veverí 64
- rekonstrukce hlavní rozvodny NN
- modernizace nákladního výtahu na evakuační včetně náhradního zdroje

- Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.
- Rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební povolení bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a podrobnosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb. (výkresová část min.v měř. 1:50).
- Projektem navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami v souladu s § 46 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace **pro stavební povolení** bude objednateli odevzdána:
 - v 5 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části a položkového rozpočtu v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení
 - v 1 vyhotovení v digitální formě na CD vč. dokladové části ve formátu pdf a dwg
- Projektová dokumentace **pro provádění stavby** bude objednateli odevzdána:
 - v 6 vyhotoveních v tištěné formě vč. dokladové části
 - v 6 vyhotoveních v digitální formě na CD vč. dokladové části ve formátu pdf a dwg
 - v 6 vyhotoveních položkový výkaz výměr v digitální formě na CD ve formátu xls
 - v 6 vyhotovení v digitální formě na CD zaměření fasády ve formátu dwg
 - v 1 vyhotovení výkaz výměr v tištěné formě
 - ve 3 vyhotoveních rozpočet v digitální formě na CD ve formátu pdf a xls
 - ve 3 vyhotoveních rozpočet v tištěné forměPodrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr v platné cenové úrovni) bude obsahovat:
 - krycí list, rekapitulaci po stavebních dílech, položkový rozpočet
- Součástí projektu budou:
 - potřebné průzkumy stavebně - technické v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě stavby a výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v příslušné projektové dokumentaci. Stavebně technickým průzkumem je nutno ověřit statiku objektu a stav stávajících stavebních konstrukcí a instalací.
 - informace o majetkových vztazích v podrobnostech pro stavební řízení - parcelní čísla a druhy stavebního pozemku a sousedních pozemků s uvedením vlastnických vztahů nebo jiných práv podle výpisu z katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu, popřípadě ostatních pozemků, které se mají použít jako staveniště
 - koordinační situace stavby zpracovaná na podkladě snímku z katastrální mapy s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel
 - seznamy a adresy účastníků územního řízení, kteří jsou známi
 - doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy

- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace
 - dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy
 - plán BOZP v členění:
 - základní informace o akci a účastnících výstavby
 - povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP
 - přehled základních opatření k zajištění BOZP
 - vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP
 - způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů
 - zásady požární ochrany při realizaci
 - dopravně provozní předpisy
 - zabezpečení staveniště
 - bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání stavby
 - výkaz výměr a soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a srovnávací položkový rozpočet
 - projektová dokumentace bude využita pro získání stavebního povolení, stanovisek dotčených orgánů státní správy, pro provádění stavby, k účelům souvisejícím s realizací stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude součástí zadávací dokumentace, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Na případ porušení této povinnosti zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v čl. VIII., odst. 3 této smlouvy.
10. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být v souladu s položkovým výkazem výměr (věcně i materiálově).
11. Součástí předmětu smlouvy je dále soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy výkazu výměr a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).
12. Součástí díla dle této smlouvy je i provádění autorského dozoru na výše uvedené stavbě. Autorský dozor bude prováděn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k předmětné stavbě. Autorský dozor v průběhu provádění stavby spočívá zejména v:
- účasti na pravidelných kontrolních dnech
 - kontrole souladu projektové dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu
 - vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navrženým zhotovitelem stavby nebo objednatelem (investorem), příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů

- stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
 - vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu postupu prací
 - účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
13. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději ke dni předání projektové dokumentace pro provádění stavby. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. VIII. odst. 4 této smlouvy. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli jednotlivé ucelené části díla v následujících termínech:

- Zaměření a stavebně technický průzkum
do 4 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace pro stavební povolení projednaná s dotčenými orgány a organizacemi, včetně podání žádosti o zahájení stavebního řízení, nebo ohlášení stavby
do 16 týdnů ode dne uzavření smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace pro provádění stavby
do 3 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního
povolení
nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního
záměru
- Autorský dozor
Autorský dozor bude zahájen na základě výzvy technického dozoru investora v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena elektronickou poštou a telefonicky. Autorský dozor bude ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k výše uvedené stavbě.

2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto skutečnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena díla bez autorského dozoru bez DPH	840.000,-Kč
cena za autorský dozor bez DPH	100.000,-Kč
DPH 21%	197.400,-Kč
celkem	1.137.400,-Kč

Celková cena díla sestává z následujících částí:

- Zaměření a stavebně technický průzkum

cena bez DPH	80.000,- Kč
DPH 21%	16.800,-Kč
celkem	96.800,-Kč

- Projektová dokumentace pro stavební povolení projednaná s dotčenými orgány a organizacemi, včetně podání žádosti o zahájení stavebního řízení

cena bez DPH	360.000,-Kč
DPH 21%	75.600,-Kč
celkem	435.600,-Kč

- Projektová dokumentace pro provádění stavby

cena bez DPH	400.000,-Kč
DPH 21%	84.000,-Kč
celkem	484.000,-Kč

- Autorský dozor

cena bez DPH	100.000,-Kč
DPH 21%	21.000,- Kč
celkem	121.000,-Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:

- a) pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
- b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktur, které zhotovitel vystaví do 14 dnů od termínů předání ucelených částí díla uvedených v čl. III této smlouvy, objednateli. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla dle čl. IV této smlouvy.

2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby

3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost sjednaných faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy podle následujících podkladů:
 - Investiční záměr aktualizace „Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova“- aktualizace, vypracovaný v červnu 2013
 - Dokladová část k aktualizaci investičního záměru
 - Situace s umístěním jednotlivých částí rekonstrukce
 - Výkresová část stávající stav: pohled Z
 pohled S
 půdorys rozvodny NN
 půdorys a řez výtahovou šachtou
2. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání projektu se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky, záruka za dílo, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. V případech, kdy budou objednatelem po převzetí díla zjištěny
 - nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí projektové dokumentace pro provádění stavby a srovnávacím položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr (čl. II, odst. 8 této smlouvy), a to v objemu větším než 3 % z celkových rozpočtových nákladů stavby,
 - nedostatečné provedení stavebně-technického průzkumu, které bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle položkového rozpočtu - čl. II, odst. 7 této smlouvy) větší než 5 % ,
 - jiné vady projektové dokumentace v kterémkoliv stupni dle čl. II této smlouvy, které budou mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby (dle položkového rozpočtu - čl. II, odst. 7, chybějící položky budou doplněny a oceněny v platné cenové úrovni) větší než 5 % ,

vznikne objednateli nárok na slevu z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV., odst.1 této smlouvy (cena díla bez autorského dozoru bez DPH), pokud nastane alespoň jedna z výše uvedených variant.

7. V případech, kdy objednatel uplatní vůči zhotoviteli právo na zaplacení slevy z ceny díla ve výši 10 % z ceny díla dle předchozího odstavce, zavazuje se zhotovitel takovouto pohledávku objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele písemně uplatnil (nevztahuje se na případy uvedené v čl. IV, bod 2, písm. a) této smlouvy).
8. Ustanovením odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy o dílo nejsou dotčena tato práva:
 - právo objednatele na náhradu škody po převzetí díla a uhrazení ceny díla zhotoviteli, pokud objednateli vznikne škoda jako přímý důsledek vad díla (projektové dokumentace),
 - právo objednatele na uplatnění sankcí dle čl. VIII. této smlouvy,
 - právo na odstranění vad díla.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo jeho ucelené části je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla nebo jeho ucelené části za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztráty v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 3, čl.VIII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
4. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. II. odst. 13 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
5. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu a poskytnout objednateli slevu z ceny díla dle čl. VII. této smlouvy.
Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu,

která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat v průběhu zpracování dokumentace jednání - minimálně dva výrobní výbory.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli v jednom vyhotovení pracovní výkresy nejpozději 10 dnů před závěrečným projednáním projektu. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele celé dílo do doby splnění povinnosti zhotovitele uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla ani jeho části jiné osobě než objednateli.
5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
6. Veškerá licenční práva dle § 61 zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorského zákona), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), přecházejí po předání díla realizovaného na základě této smlouvy o dílo na objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění („licenci“) k výkonu práva užít zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci tj. dílo, které je předmětem této smlouvy, mimo jiné i jako podkladu pro zpracování další projektové dokumentace potřebné pro realizaci investiční akce „Rekonstrukce polikliniky Zahradníková.“ Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící obsah licence poskytnout třetí osobě („podlicence“). Podlicence smí být udělena pouze v rozsahu poskytnuté licence.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nebude objednateli účtovat cenu za autorský dozor a neuplatní vůči objednateli žádné sankce ani nárok na náhradu škody v případě, že stavba uvedená v čl. II této smlouvy nebude realizována. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě sjednají v dodatku této smlouvy vypuštění autorského dozoru z předmětu této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel. Případné dodatky k této smlouvě o dílo budou vyhotoveny rovněž v šesti stejnopisech.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

6. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

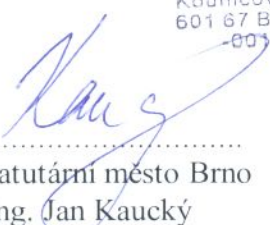
Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/117 dne 8.10.2013.

V Brně dne 15 -10- 2013

V Brně dne 14. 10. 2013

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-


.....
za statutární město Brno
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za zhotovitele:

 Arch.Design, s.r.o.
Sochorova 3176/23
616 00 Brno
DIČ: CZ25704314 3


.....
za Arch.Design, s.r.o.
Ing. Ivo Kovalík
jednatel společnosti