

Smlouva o dílo 2023-16

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též občanský zákoník)

Článek I. - Smluvní strany

Objednatel: Obec Kadov
Zastoupen: Bc. Lenka Cahová, starostka
Sídlo: Kadov 23, 672 01 Moravský Krumlov
IČO: 00637394

a

Zhotovitel: DVKstav s.r.o.
Zastoupen: Komárek David
Sídlo: Hostěradice 441, 671 71 Hostěradice
IČO: 170 55 628
DIČ: CZ17055628

Článek II. – Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést následující stavební práce:
Název akce: Oprava kulturního domu Kadov

Článek III. – Základní podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle čl. II této smlouvy bude realizováno zhotovitelem na náklady objednatele. Zhotovitel zajistí materiál potřebný k realizaci zakázky.
2. Za škody způsobené objednateli zhotovitelem v souvislosti s prováděním prací zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel a úhrada způsobených škod musí být zahrnuta ve vyúčtování ceny díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost zejména za svěřené výrobní prostředky, materiál a vybavení stavby, které mu byly předány a jichž užívá při realizaci díla. V případě vzniku škody hradí zhotovitel škodu na majetku objednatele v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude jednotlivé práce v rámci plnění předmětu této smlouvy realizovat zejména při dodržení následujících podmínek:
 - podle požadavků objednatele

- při dodržení všech obecně závazných právních předpisů, týkajících se předmětu plnění
 - při dodržování všech požadavků technických norem, technologických postupů stavebních prací, týkajících se předmětu plnění
 - při dodržování všech pravidel BOZP a PO
 - při dodržování ustanovení stavebního povolení
4. Provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky objednatele, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vzniklé vady, na svůj náklad a objednatel je oprávněn požadovat provádění díla řádným, způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v době poskytnuté objednatelem k odstranění vady, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 5. Veškeré práce budou prováděny tak, aby minimalizovaly dopady na životní prostředí. Odpady budou odstraňovány předem sjednaným způsobem a likvidace bude doložena řádnými doklady. Škody na životním prostředí odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
 6. Zhotovitel není oprávněn rozhodovat bez vědomí objednatele o jakékoli změně projektu, technologických postupů, použitého materiálu. Každá případná změna těchto náležitostí musí být projednána s objednatelem, provedení změny musí být zapsáno ve stavebním deníku.

Článek IV. – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy takto:

- | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|
| a) | doba zahájení prováděných prací | 4.8.2023 |
| b) | termín ukončení prací | 30.11.2023 |

Článek V. – Převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, bez vad a nedodělků, předáním objednateli. O této skutečnosti sepsí účastníci smlouvy písemný předávací protokol.
2. Zhotovitel oznámí objednateli, nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání. Na základě tohoto oznámení stanoví objednatel den, kdy bude dílo předáno, sepsán protokol o předání a určí osobu, jež za objednatele dílo převezme.
3. Při převzetí díla je objednatel povinen uplatnit v předávacím protokolu nároky na odstranění zjevných vad, jež má dílo v době předání. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě stanovené objednatelem v předávacím protokolu.
4. Smluvní strany se dohodly, že předání předmětu díla se uskutečňuje v místě, kde se příslušné dílo provádělo.
5. Smluvní strany se dohodly, že zjištěné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu spolu s lhůtami pro jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu, může objednatel požadovat přiměřenou slevu ceny díla nebo od této smlouvy odstoupit.

Článek VI. - Záruční doba

1. Zhotovitel přejímá záruku za dílo takto:

Dílo bude po tuto dobu: 24 měsíců ode dne jeho řádného předání objednateli zachovávat plnou funkčnost a bezvadnost. Zhotovitel se zavazuje vady zjištěné v záruční době odstranit na svůj náklad, bezplatně a bezodkladně.

Článek VII. – Cena díla a splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

Cena díla je stanovena jako součin jednotkových cen dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

2. Sjednaná cena díla: **528 594,76.-Kč bez DPH**
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení ceny o částku, jež přesahuje cenu o více než 20% ceny sjednané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předloží objednateli fakturu za provedené práce k poslednímu dni daného měsíce, objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 dní po předložení a odsouhlasení faktury za provedené práce.
5. Dojde-li ze strany objednatele ke zrušení této smlouvy ještě před dokončením díla a předání díla objednateli, má zhotovitel právo na zaplacení poměrné části díla, která již byla provedena. Při zrušení smlouvy právo na zaplacení provedených prací vzniká zhotoviteli po vzájemném písemném odsouhlasení provedených prací.

Článek VIII. – Sankce

1. V případě pozdní úhrady záloh a konečné faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny faktury, za každý den prodlení
2. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl. IV. této smlouvy, a nedojde-li v průběhu plnění k dohodě o změně dodací lhůty, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení nebo předání díla po smluvní lhůtě. Touto dohodou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody uplatňovanou vůči objednateli jinými subjekty, jako důsledek nedodržení sjednaného termínu.

Článek IX. – Ustanovení společná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze na základě oboustranné dohody, písemným dodatkem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem a příslušnými obecně závaznými předpisy.
3. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že jim nejsou známy skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy a že tato smlouva neobsahuje ustanovení jednostranně nevýhodná pro některou ze smluvních stran.
5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a dobrovolné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hostěradicích 4. 8.2023

OBEC KADOV
PSČ 672 01

.....
Objednatel


DVKstav s.r.o.
Hostěradice 441 671 71
IČ: 17055620, DIČ: CZ17055620

.....
Zhotovitel

Položkový rozpočet

Zakázka: **Kulturní dům Kadov**

Místo: **Kadov**

Objednatel: **Obec Kadov** IČ: **00637394**

23 DIČ:
67201 Kadov

Zhotovitel: **DVKstav s.r.o.** IČ: **17055628**

441 DIČ: **CZ17055628**
67171 Hostěradice

Rozpis ceny Celkem

HSV			393 220,57
PSV			135 374,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			528 594,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	528 594,76 CZK
Základní DPH	21 %	111 004,90 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **639 599,66 CZK**

v **Hostěradicích**

dne

4.8.2023


DVKstav s.r.o.
 Hostěradice 441, 671 71
 IČ: 17055628, DIČ: CZ17055628

 Za zhotovitele

OBEC KADOV
PSČ 672 01

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			121 027,97
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			54 990,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 000,00
5	Komunikace	HSV			10 036,39
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			62 985,23
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			42 711,43
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			1 400,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 878,35
97	Prorážení otvorů	HSV			29 191,20
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			135 374,19
Cena celkem					528 594,76

Položkový rozpočet

S:	Kulturní dům Kadov
O:	Kadov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				121 027,97
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	41,24000	59,70	2 462,03
2	113201014RA0	Vytrhání obrubníků zahradních	m	5,00000	270,00	1 350,00
3	122100010RAC	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4, naložení, odvoz 10 km, uložení	m3	50,76000	520,00	26 395,20
4	130900030RAD	Bourání konstrukcí z betonu prostého ve výkopu, odvoz do 15 km, uložení na skládku	m3	4,73000	8 580,01	40 583,45
5	174100050RAD	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 15 km	m3	44,13913	1 133,00	50 009,63
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	14,88000	15,30	227,66
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				54 990,00
7	212750010RAB	Trativody z drenážních trubek, lože štěrkopís., obsyp kamenivem, světlost trub 10cm	m	84,60000	650,00	54 990,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				37 000,00
8	385953111R00	Dřevěné konstrukce schodiště	Soubor	1,00000	37 000,00	37 000,00
Díl: 5		Komunikace				10 036,39
9	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	34,97000	287,00	10 036,39
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				62 985,23
10	602016189R00	Omítka stěn mozaiková PROFI Buntsteinputz	m2	64,23100	638,00	40 979,38
11	601011188RT6	Stěrka na podhledech silikonová Cemix, barevná, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	17,20000	410,50	7 060,60
12	602011182RT6	Stěrka na stěnách akrylátová barevná Cemix, AZC, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	26,88100	340,00	9 139,54
13	601011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý	m2	73,21200	79,30	5 805,71
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				42 711,43
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vněj. stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	66,21200	274,50	18 175,19
15	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatířená, s použitím suché maltové směsi	m2	64,23100	382,00	24 536,24
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				1 400,00
16	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	5,00000	280,00	1 400,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 878,35
17	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	44,74500	95,90	4 291,05
18	967021112R00	Přisekání rovných ostění zdí kamenných, smíšených	m2	0,86970	244,00	212,21
19	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	44,74500	352,00	15 750,24
20	965048516R00	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu	m2	223,72500	60,90	13 624,85
Díl: 97		Prorážení otvorů				29 191,20
21	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	64,23100	75,90	4 875,13
22	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	32,48640	256,50	8 332,76
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	649,72800	24,60	15 983,31
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				135 374,19
24	771270011RAC	Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku, do tmele	m	55,81000	1 014,00	56 591,34
25	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	17,24400	794,00	13 691,74
26	59764200R	Dlažba Taurus Granit matná 100x100x9 mm, Nordic	m2	80,35940	810,00	65 091,11

Celkem

528 594,76