

SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava ohradní zdi kostela sv. Kříže ve Sněžném-I.etapa“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Lukáš Havlík

Sídlo: Sněžné 126, 592 03 Sněžné
IČ: 04029208
DIČ: není plátce DPH
zapsán v živnostenském rejstříku
bankovní spojení: Česká spořitelna. a.s., č.ú. 2095394063/0800

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Lukáš Havlík, tel. 774453524

b) technických Lukáš Havlík, tel. 774453524

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Sněžné na Moravě

Sídlo: Sněžné č.p. 51, 592 03 Sněžné
Zastoupen: Mgr. Sylwestrem Jurczakiem , administrátorem
IČ: 48898791
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Sylwester Jurczak, tel. 733 741 473

b) technických Ing. Miluše Pospíšilová, tel. 773 241 629

Ing. Josef Švoma, tel. 566 667 308

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: „Oprava ohradní zdi kostela sv. Kříže ve Sněžném-I. etapa“. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- zednické
- tesařské
- pokrývačské
- klempířské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Miluší Pospíšilovou, datace prosinec 2016 a závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Nové Město na Moravě č.j. MUNMNM/200/2017-8 ze dne 22.2.2017 v souladu se Souhlasem s ohlášením vydaným Odborem stavebním Městského úřadu Nové Město na Moravě, č.j. MUNMNM/13543/2017/5 ze dne 18.10.2017 a oceněného výkazu výměr-rozpočet.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech

předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je ohradní zeď kostela Povýšení sv. Kříže, objekt občanské vybavenosti, bez č.p. na parc. č. 33 pro k.ú. Sněžné na Moravě a obec Sněžné (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

CENA CELKEM	554 669,70Kč
-------------	---------------------

Zhotovitel není plátcem DPH.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: 15. 05. 2018

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 27. 09. 2018

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezávazná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **v zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,5 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Zahájení přejímacího řízení je podmíněno předchozím závěrečným písemným schválením provedeného díla pracovníky památkové péče, bez kterého nelze požadovat převzetí díla objednatelem.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu včetně vážního lístku na fakturovaný poplatek za skládku, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo

uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;

e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.6. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: Oceněný výkaz výměr.- rozpočet

Ve Sněžném, dne 9.1.2018

Ve Sněžném, dne 9.1.2018

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
Sněžné na Moravě
592 03 Sněžné 51

P. Sylwester Jurozak

za objednatele:

LUKÁŠ HAVLÍK

592 03 Sněžné 126

IČ: 04029208 tel. 774 453 524

za zhotovitele:

Čj: BB - 128/2018

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUTO SMLOUVU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 17.1.2018

ordinář ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava ohradní zdi sv. Kříže ve Sněžném – I.etapa**

Zhotovit... **Lukáš Havlík**
 Sněžné 126
59203 Sněžné

IČO: **04029208**
DIČ:

Objedn... **Římskokatolická farnost Sněžné na Moravě**
 Sněžné 51
59203 Sněžné

IČO: **48898791**
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	352 840,30
PSV	201 829,40
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou ... **15 %** **0,00 CZK**

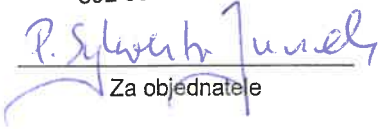
Základ pro základní D... **21 %** **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH: 554 669,70 CZK

LUKÁŠ HAVLÍK
592 03 Sněžné 126
IČ: 04029208 tel.774 453 524

Za zhotovitele

ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
Sněžné na Moravě
592 03 Sněžné 51



Za objednatele

V _____

dne 6.1.2018 _____

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	48 592,25	229,84680
31	Zdi podpěrné a volné	HSV	41 180,00	0,00000
4	Vodorovné konstrukce	HSV	11 760,00	2,38130
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	134 061,05	13,99000
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	76 195,00	15,21563
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	25 452,00	6,61680
96	Bourání konstrukcí	HSV	15 600,00	0,04860
762	Konstrukce tesařské	PSV	36 308,70	1,56555
764	Konstrukce klempířské	PSV	70 030,00	1,65895
765	Krytiny tvrdé	PSV	9 181,00	0,17580
784	Malby	PSV	86 309,70	0,37260
Celkem:			554 669,70	271,87203

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				48 592,25
1	392 90-1111.... Omytí líce zdiva tlakovou vodou	m2	270,00000	61,90	16 713,00
2	327 21-2115.... Oprava hlavy nadz.zdiva z kamene - ohradní zdi , zdicí a spárovací maltou	m2	85,00000	375,05	31 879,25
Díl: 31	Zdi podpěrné a volné				41 180,00
3	289 90-2111.... Otlučení nebo odsekání omítek stěn z kamenného, zdiva	m2	145,00000	284,00	41 180,00
Díl: 4	Vodorovné konstrukce				11 760,00
4	413 23-1211.... Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 200 cm2	kus	30,00000	228,00	6 840,00
5	605-15206R Hranol SM/JD 1 10x14 délka 300-600 cm	m3	0,80000	6 150,00	4 920,00
Díl: 60	Úpravy povrchů, omítky				134 061,05
6	602 01-1121.... Omítka jádrová trasová Sanofix Trass Ex, ručně, tloušťka vrstvy 40 mm - aplikace	m2	145,00000	199,49	28 926,05
7	585-54310R SANOFIX Trass Ex, sanační jádrová omítka pro exteriér	kg	6 450,00000	16,30	105 135,00
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				76 195,00
8	622 45-9141.... Postřik vnější omítky vápocementovou maltou - lžící	m2	270,00000	85,50	23 085,00
9	622 45-4511.... Oprava vnějších omítek cement.,stříkaných do 50 %	m2	125,00000	228,00	28 500,00
10	620 45-3112.... Oprava soklového výstupku reprofilační hmotou , Ardex B14	bm	74,00000	230,00	17 020,00
11	612 40-3399.... Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, zdicí, spárovací směs	m2	20,00000	379,50	7 590,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				25 452,00
12	941 94-1031.... Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	360,00000	42,00	15 120,00
13	941 94-1831.... Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	360,00000	28,70	10 332,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				15 600,00
14	964 06-1121.... Uvolnění zhlaví trámu, zeď kamen, průřezu 0,03 m2	kus	30,00000	520,00	15 600,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské				36 308,70
15	762 34-2812.... Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	85,00000	17,90	1 521,50
16	762 34-1210.... Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	85,00000	232,00	19 720,00
17	762 34-2204.... Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	85,00000	27,80	2 363,00
18	762 31-1101.... Montáž hmoždinek Bulldog, včetně lůžka	kus	90,00000	20,40	1 836,00
19	762 08-5120.... Hoblování viditelných částí krovu dvoustranné	m	70,00000	47,30	3 311,00
20	762 91-1111.... Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	200,00000	24,30	4 860,00
21	762 36-1114.... Montáž krovů plochy do 120 cm2,	m	40,00000	67,43	2 697,20
Díl: 764	Konstrukce klempířské				70 030,00
22	764 31-1201.... Krytina hladká z Pz, tabule 2 x 1 m, do 30°	m2	85,00000	773,00	65 705,00
23	764 43-0910.... Oprava oplechování zdi z Pz plechu,rš 250 mm	m	25,00000	173,00	4 325,00
Díl: 765	Krytiny tvrdé				9 181,00
24	765 33-2810.... Demontáž betonové krytiny, na sucho, do suti	m2	85,00000	82,60	7 021,00
25	765 31-2914.... Vyspravení krytiny drážkové, na sucho, do 20%	m2	20,00000	108,00	2 160,00
Díl: 784	Malby				86 309,70
26	784 18-2111.... Nátěr venkovních omítek 1x penetrace, 2x vrch, bez dodávky materiálu	m2	270,00000	125,11	33 779,70
27	246-61440.AR Keim-Silangrund prostředek základovací	l	30,00000	324,50	9 735,00
28	246-61449.AR Keim-Spezial-Fixativ ředidlo, penetrace	l	20,00000	157,00	3 140,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
29	246-61430.AR Keim Contact-Plus nátěr základový bílý	kg	110,00000	164,50	18 095,00
30	246-61421.AR Keim-Soldalit barva fasád. silikátová cen.skup. I	kg	110,00000	196,00	21 560,00