

ING. MILAN ZEZULA - PROJEKCE

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ DOPRAVNÍCH STAVEB
Jiráskova 12, 602 00 Brno, tel. 549 240 064 mz@sky.cz

investor : Obec Unkovice, 664 63 Unkovice č.p. 28
stavba : Unkovice- Oprava ulice Farská

Dokumentace pro stavební řízení

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Hlavní projektant : Ing. Milan Zezula
zpracoval : Ing. Milan Zezula

č.paré :
datum : 01 / 2014
příloha č. **A.**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

A.1.1	IDENTIFIKACE STAVBY	2
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	3
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	4
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1 ÚDAJE O STABĚ :**

- a) název stavby: **Unkovice – Oprava ulice Farská**
- b) Místo stavby : **Unkovice**
- Kraj : **Jihomoravský**
- Katastrální území : **Unkovice**
- Parcela číslo : **4/1, 4/2, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 32/19, 32/20, 32/21, 32/22, 32/28, 434/2, 436/1, 436/3, 437/2, 437/3, 438/2, 438/3, 439/3, 439/4, 439/5, 440/2, 440/4**
- c)Předmět dokumentace : **stavební řízení**

Předmětem řešení je oprava ulice Farská - rekonstrukce komunikačních a pěších tras v této části i obce včetně úpravy a doplnění ploch zeleně. Jihomoravská obec Unkovice se nachází na území okresu Brno-venkov asi 25 kilometrů jižně od Brna.

Průměrná nadmořská výška upravovaného území je území ČOV je cca 180,00-181,00mn.m.. Přístup na staveniště je po místních komunikacích a po silnici III/41620.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**Obec Unkovice**

Sídlo	Unkovice 28, 664 63 Žabčice
Zastoupený	Zdeňkem Pospíšilem, starostou obce
IČ	00488356
DIČ	-
Telefon	547 238 810
Fax	547 234 364
e-mail:	obecunkovice@volny.cz

A.1.3 ZPRACOVATEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**Ing. Milan Zezula**

Sídlo	Pod nemocnicí 597/9, 325 00 Brno, provozovna Jiráskova 12, 602 00 Brno
Autorizace	Ing.Milan Zezula, AI, obor dopravní stavby registrační číslo autorizace 10017951
Zástupci firmy	Ing.Milan Zezula, statutární zástupce

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IČ **163 32 318**
DIČ **CZ530811104**
Telefon **549 240 064** mobil: **605 257 488**
Fax **549 247 183**
e-mail: **mz@sky.cz**
URL: **www.zezula-projekce.cz**

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Geodetické zaměření

Prohlídka staveniště

Fotodokumentace stávajícího stavu

HIG průzkum sousední stavby „Revitalizace centra obce Unkovice“

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**A.3 a Rozsah řešeného území. Zastavěné, nezastavěné území**

Stavba bude realizována na pozemcích obce Unkovice (p.č. 4/1, 4/2, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 32/16, 32/17, 32/18, 32/19, 32/20, 32/21, 32/22, 32/28, 434/2, 436/1, 436/3, 437/2, 437/3, 438/2, 438/3, 439/3, 439/4, 439/5, 440/2, 440/4). Tyto pozemky buď již jsou ve vlastnictví obce nebo k nim má smlouvy o smlouvě budoucí k odkoupení prodeji těchto pozemků do majetku obce.

A.3.b Údaje o ochraně území

Území stavby nepodléhá žádné ochraně.

A.3.c Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o opravu stávající komunikace, odtokové poměry nebudou proti stávajícímu stavu změněny.

A.3.e Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o opravu stávající místní komunikace, stavba je v souladu se záměry územního plánování a podle §15, odst.2 SZ se na tuto stavbu nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.3.f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů ČR a ČSN, EN, v plné míře jsou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu a záměry územního plánování.

A.3.g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude dopracováno po získání stanovisek.

A.3.h Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známi žádné výjimky a úlevová řešení.

A.3.i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna realizací žádných dalších staveb.

A.3.j Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavební pozemky

Pol.	k.ú. Unkovice		LV č. / vlastník	Vztah ke stavbě
	Číslo parcely	Druh/výměra		
1	4/1	Ostat. komunikace/ 16364m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
2	4/2	Ostat. komunikace/ 192m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
3	32/2	Ostat. komunikace/ 53m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
4	32/3	Ostat. komunikace/ 48m ²	Robert Plch, Seifertova 1133 Blansko, Pavlína Plchová, 664 Unkovice 213,	Ostatní plocha
5	32/4	Ostat. komunikace/ 43m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
6	32/5	Ostat. komunikace/ 47m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
7	32/7	Ostat. komunikace/ 50m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
8	32/8	Ostat. komunikace/ 29m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
9	32/9	Ostat. komunikace/ 53m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
10	32/10	Ostat. komunikace/ 44m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Pol.	k.ú. Unkovice		LV č. / vlastník	Vztah ke stavbě
	Číslo parcely	Druh/výměra		
11	32/11	Ostat. komunikace/ 34m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
12	32/12	Ostat. komunikace/ 32m ²	Jan Fabiánek, 664 63 Unkovice 2050	Ostatní plocha
13	32/13	Ostat. komunikace/ 31m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
14	32/14	Ostat. komunikace/ 29m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
15	32/15	Ostat. komunikace/ 27m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
16	32/16	Ostat. komunikace/ 11m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
17	32/17	Ostat. komunikace/ 7m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
18	32/18	Ostat. komunikace/ 24m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
19	32/19	Ostat. komunikace/ 15m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
20	32/20	Ostat. komunikace/ 13m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
21	32/21	Ostat. komunikace/ 31m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
22	32/22	Ostat. komunikace/ 77m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
23	32/28	Ostat. komunikace/ 2287m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
24	434/2	Orná půda/ 22m ²	Obec Unkovice	Orná půda
25	436/1	Orná půda/ 47m ²	Obec Unkovice	Orná půda
26	436/3	Orná půda/ 6m ²	Obec Unkovice	Orná půda
27	437/2	Orná půda/ 41m ²	Obec Unkovice	Orná půda
28	437/3	Orná půda/ 13m ²	Obec Unkovice	Orná půda

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Pol.	k.ú. Unkovice		LV č. / vlastník	Vztah ke stavbě
	Číslo parcely	Druh/výměra		
29	438/2	Orná půda/ 33m ²	Obec Unkovice	Orná půda
30	438/3	Orná půda/ 13m ²	Robert Plch, Seifertova 1133 Blansko, Pavlína Plchová, 664 Unkovice 213,	Orná půda
31	439/3	Orná půda/ 37m ²	Obec Unkovice	Orná půda
32	439/4	Orná půda/ 7m ²	Robert Plch, Seifertova 1133 Blansko, Pavlína Plchová, 664 Unkovice 213,	Orná půda
33	439/5	Orná půda/ 13m ²	Obec Unkovice	Orná půda
34	440/2	Ostat. komunikace/ 31m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha
35	440/4	Ostat. komunikace/ 18m ²	Obec Unkovice	Ostatní plocha

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**A.4.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o opravu stávající komunikace – nová stavba.

A.4.b Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako doposud – jako komunikace, plochy pro parkování vozidel, komunikace pro pěší.

A.4.c Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba „Oprava ulice Farská“ bude stavbou trvalou.

A.4.d Údaje o ochraně stavby

Není navrhována žádná forma ochrana stavby.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.4.e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena v souladu s vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby a se závaznými technickými normami a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Ostatní technické normy jsou využity přiměřeně.

A.4.f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je zpracována na základě požadavků dotčených orgánů, do dokumentace jsou zpracovávány požadavky správců sítí.

A.4.g Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

A.4.h Navrhované kapacity stavby

Komunikace v obytné zóně včetně sjezdů	1780 m ²
Parkovací stání – distanční dlažba	290 m ²
Chodník pro pěší	115 m ²

A.4.i Základní bilance stavby

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda z povrchu komunikace, sjezdů, chodníků a ze střech bude svedena do povrchových žlabů a následně zasakována, vody z parkovacích stání budou zasakovány přes spáry v distanční dlažbě do podloží.

A.4.j Základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena po výběru zhotovitele stavby a bude provedena jako 1 celek.

Zahájení stavby	:	05.2014 (předpoklad dle finančních
možností objednatele)		
Lhůta výstavby	:	12.2014
Způsob výstavby	:	dodavatelsky

A.4.k Orientační náklady stavby

Náklady stavby se odhadují na částku cca 5mil Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude řešena v jednom celku jak o jeden stavební objekt :

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy