

Statické posouzení

Bývalého kina na st.143/3 k.ú. Křešice
u Litoměřic

z.č.231/2024

Objednatel: Obec Křešice
Nádražní 84, Křešice

Zpracovatel:

Ing. Jan Kuncl
statické expertízy, projekty
investorování, ekonomie staveb
Tržní náměstí 9, Teplice
Tel.: 723 499 007
IČO: 104 51 218 DIČ: GZ430718108



09/2024

Zadání

Posoudit z hlediska statického stav objektu bývalé budovy kina v Křešicích.

Podklady

- prohlídka zpracovatelem posouzení za přítomnosti objednatelů
- doklad o vlastnictví

Popis objektu

Část s jevištěm a hledištěm je přízemní zděná budova na kamenných základových pasech s dřevěným krovem s kleštinami. Střecha plechová, pod krovem je zavěšen lehký podhled. Pod vyvýšeným jevištěm je sklep.

Objekt s promítací kabinou je patrový s plochou střechou. Spodní, starší část je s cihelným zdivem a zastropením z ocelovými nosníky a keramickými vložkami. Horní nástavba je ze škvárobetonových tvárnic, zastřešení rovněž ocelovými nosníky a vložkami Hurdis. Krytina živičná.

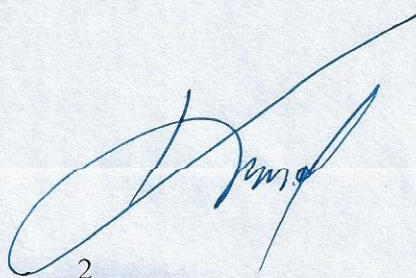
Stav budov, statika

Přízemní objekt se strmou střechou nevykazuje žádné statické poruchy kromě malého poklesu levého rohu vlivem podmáčení. Nemá vodorovné izolace proti vodě. Zdivo je stabilní, únosné. Pro rekonstrukci bude vyžadovat zateplení. Krov je vyhovující pro velmi lehkou střechu (je plechová), nemá rezervu na případné přetížení zateplením. Rekonstrukce bude velmi nákladná v porovnání s hodnotou budovy.

Patrová část s promítací budovou je v havarijním stavu vlivem dlouhodobého zatékání a promrzání konstrukcí. Keramické vložky stropů jsou porušené, z ocelových nosníků odpadáva rez. Porušené je nosné zdivo. Budova není vhodná k rekonstrukci.

Závěr

Patrová část je staticky havarijní, bude zbourána. Rekonstrukce přízemí nebude levnější než výstavba nové podobných rozměrů.





Mapic2

Nádražní 209



Nádražní

Nádražní

0 6 12 18 mi
© Seznam.cz, a.s., 2024 a další | 2017, 2022

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 143/3](#) ↗
Obec: [Křešice \[565083\]](#) ↗
Katastrální území: [Křešice u Litoměřic \[676080\]](#)
Číslo LV: [1](#)
Výměra [m²]: 380
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Křešice \[76082\]](#) ↗; č. p. 209; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 143/3](#)
Stavební objekt: [č. p. 209](#) ↗
Ulice: [Nádražní](#) ↗
Adresní místa: [Nádražní č. p. 209](#) ↗

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Křešice, Nádražní 84, 41148 Křešice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.09.2024 09:00.