



Číslo smlouvy:
Zhot. 32403_5

DODATEK č. 5
SMLOUVY O DÍLO ZE DNE 17.4.2024

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Třebotov**
Se sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov
IČO: 00241741
DIČ: CZ00241741
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 126584339/0800
Zastoupená: Ing. Matějem Králem, starostou obce

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **VISTORIA CZ a.s.**
Se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1
IČO: 25110977
DIČ: CZ25110977
Zastoupený: Ing. Magdalenou Ryglovou, obchodní ředitelkou, na základě Pověření
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4581
Bankovní spojení 1: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu 1: 5250221028/2700
Bankovní spojení 2: PPF Banka, a.s. Praha 6
Číslo účtu 2: 2005000009/6000

(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se dle Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 4. 2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2024, Dodatku č. 2 ze dne 15. 8. 2024, Dodatku č. 3 ze dne 7. 11. 2024 a Dodatku č. 4 ze dne 17. 12. 2024 pro zakázku „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov**“ (dále jen „Smlouva“) za účelem změny předmětu plnění a s tím související změny ceny díla a termínu plnění.

2.2. Změny rozsahu díla dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Blíže viz výčet uvedený dále:

2.2.1 Změnový list č. 23 – Obnova linkrusty SO 05 – Změna dle § 222 odst. 5.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 108 226,16 Kč bez DPH;

2.2.2 Změnový list č. 27 – Zemní práce SO 04 – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 622 375,69 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 437 595,84 Kč bez DPH;

2.2.3 Změnový list č. 28 – Střešní detaily a zateplení SO 04 a SO 06 – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 562 525,50 Kč bez DPH;

2.2.4 Změnový list č. 33 – Kanalizační šachty SO 04 a dveře SO 05 – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 229 379,60 Kč bez DPH;

2.2.5 Změnový list č. 35 – Sociální zázemí tříd SO 05 – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 137 966,69 Kč bez DPH;

2.2.6 Změnový list č. 36 – Opěrná zeď a pojistná drenáž – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 20 190,22 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 13 682,80 Kč bez DPH;

2.2.7 Změnový list č. 37 – Napojení hydroizolací objektů SO 04 a SO 06 – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 47 387,70 Kč bez DPH;

2.2.8 Změnový list č. 38 – Bourání tělocvičny – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 43 443,79 Kč bez DPH;

2.2.9 Změnový list č. 39 – Pohledové betony – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 54 617,40 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 79 311,12 Kč bez DPH;

2.2.10 Změnový list č. 40 – Nátěry dřevěných konstrukcí – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 10 398,52 Kč bez DPH;

2.2.11 Změnový list č. 41 – Sportovní podlaha SO 06_změna tloušťky skladby – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí – 18 317,87 Kč bez DPH;

2.2.12 Změnový list č. 42 – Obklady a zrcadla - Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 139 890,51 Kč bez DPH;

2.2.13 Změnový list č. 45 – Mřížky před vstupem do učeben 2.NP – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 11 259,83 Kč bez DPH a cena těchto méněprací činí – 49 560,59 Kč bez DPH;

2.2.14 Změnový list č. 46 – Požární kastlík rozvaděčů SO 05 – Změna dle § 222 odst. 5.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 41 024,24 Kč bez DPH;

2.2.15 Změnový list č. 47 – Nátěr zábradlí a madel – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 16 601 Kč bez DPH;

2.2.16 Změnový list č. 49 – Doplnění zdění SO 04 – Změna dle § 222 odst. 6.

Ocenění této změny je provedeno v položkovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 70 537,52 Kč bez DPH.

Přílohou č. 2 – 17 tohoto Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo jsou dle výše uvedeného odsouhlasené změnové listy vč. položkových rozpočtů, které doplňují Přílohu č. 2 Smlouvy o dílo.

3. Změna ceny díla

3.1. V důsledku změny předmětu plnění dle článku 2. tohoto Dodatku se mění znění čl. III. Smlouvy o dílo takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla dle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši

ve výši 104 402 428,34 Kč bez DPH

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH.

4. Změna termínu plnění

4.1. V souvislosti se změnou předmětu plnění se smluvní strany dále dohodly na úpravě termínu plnění jednotlivých etap – UZLOVÝCH BODŮ dle Smlouvy o dílo čl. V odst. 2 následovně:

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do 15. 9. 2025 s následujícími etapami (UZLOVÝMI BODY):

1. UZLOVÝ BOD – předání a převzetí staveniště - bude proveden ke dni 15. 6. 2024,
2. UZLOVÝ BOD – zahájení stavebních prací - bude zahájen nejpozději ke dni 1. 7. 2024,
3. UZLOVÝ BOD – dokončení úprav staré školy v podrobnosti dle aktualizovaného časového harmonogramu – dílčí předání, dokončení demolice krčku - bude dokončen nejpozději do 15. 9. 2024,
4. UZLOVÝ BOD – stavební dokončení 2.NP krčku, umožnění zaměření interiéru - bude dokončen nejpozději do 25.6. 2025,
5. UZLOVÝ BOD – dokončení krčku – interiér - bude dokončen nejpozději do 27.7. 2025,
6. UZLOVÝ BOD – dokončení SO 05 – bude dokončen nejpozději 3.9.2025
7. UZLOVÝ BOD - předání díla – bude proveden nejpozději ke dni 15.9. 2025.

4.2. V termínu do 12.9.2025 je zhotovitel povinen mít stavbu v takové úrovni stavební dokončenosti, aby odpovídala možnosti úspěšné legalizace (kolaudace) díla s orgány činnými ve stavebním řízení, včetně přípravy dokladové části prokazující jakost uvedeného díla minimálně v rozsahu požadavků uvedených orgánů.

4.3. Od 1.8.2025 je zhotovitel povinen vytvořit součinnost ve stavebním procesu pro třetí osobu (příímá dodávka objednatele - D+M interiérového nábytku) a to postupnou etapizací dokončování (kompletace, vyčištění, vyklizení) jednotlivých prostor tak, aby ze strany třetí osoby mohla být plněna smlouva o dílo s objednatelem.

4.4. Přílohou č. 18 tohoto Dodatku č. 5 je aktualizovaný časový harmonogram provádění díla, který zcela nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy o dílo.

5. Závěrečné ujednání

5.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená a v původním znění.

5.2. Tento Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne 17.4.2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2024, Dodatku č. 2 ze dne 15. 8. 2024, Dodatku č. 3 ze dne 7. 11. 2024 a Dodatku č. 4 ze dne 17. 12. 2024, týkající se díla „Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“.

5.3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:

- č. 1 – Rekapitulace změnových listů
- č. 2 – Změnový list č. 23
- č. 3 – Změnový list č. 27
- č. 4 – Změnový list č. 28
- č. 5 – Změnový list č. 33
- č. 6 – Změnový list č. 35
- č. 7 – Změnový list č. 36
- č. 8 – Změnový list č. 37
- č. 9 – Změnový list č. 38
- č. 10 – Změnový list č. 39
- č. 11 – Změnový list č. 40
- č. 12 – Změnový list č. 41
- č. 13 – Změnový list č. 42
- č. 14 – Změnový list č. 45
- č. 15 – Změnový list č. 46
- č. 16 – Změnový list č. 47
- č. 17 – Změnový list č. 49
- č. 18 – Aktualizovaný časový harmonogram provádění díla

5.4. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronickém vyhotovení.

V Třebotově dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

Objednatel

Zhotovitel

.....
Obec Třebotov
Ing. Matěj Král
starosta obce

.....
VISTORIA CZ a.s.
Ing. Magdalena Rygllová
obchodní ředitelka

Příloha č. 1 – Rekapitulace změnových listů

Cena díla dle smlouvy o dílo					98 100 000,00
Dod.č.	Změnový list	§ 222	Vícepráce	Méněpráce	Celkem bez DPH
D2	ZL 1	odst. 6	961 291,77	-208 804,28	752 487,49
	ZL 2	odst. 6	817 359,69		817 359,69
	ZL 3	odst. 6	51 585,94	-12 275,28	39 310,66
	ZL 4	odst. 6	1 003 707,31	-275 240,41	728 466,90
	ZL 6	odst. 6	238 891,57		238 891,57
	ZL 8	odst. 6	61 557,11		61 557,11
Hodnota ZL 1, 2, 3, 4, 6, 8					2 638 073,42
Smluvní cena dle D2					100 738 073,42
D3	ZL 7	odst. 5	197 251,67		197 251,67
	ZL 9	odst. 6	85 043,11		85 043,11
	ZL 10	odst. 6	66 989,89		66 989,89
	ZL 11	odst. 5	105 904,25		105 904,25
	ZL13	odst. 6	24 299,38		24 299,38
	ZL14	odst. 6	215 139,09		215 139,09
	ZL15	odst. 5	886 707,83		886 707,83
	ZL16	odst. 6	42 178,24		42 178,24
	ZL17	odst. 6	39 332,80		39 332,80
	ZL18	odst. 6	21 869,04		21 869,04
	ZL19	odst. 6		-30 987,00	-30 987,00
	ZL20	odst. 4	183 460,00	-207 274,79	-23 814,79
	ZL21	odst. 6	16 416,13		16 416,13
	ZL22	odst. 6	16 246,68		16 246,68
	ZL26	odst. 6	121 130,10	-623 800,28	-502 670,18
Hodnota ZL 7, 9 -11, 13 - 22, 26					1 159 906,14
Smluvní cena dle D3					101 897 979,56
D4	ZL12	odst. 6	208 826,21	-20 821,83	188 004,38
	ZL24	odst. 6	115 029,12	-19 378,25	95 650,87
	ZL25	odst. 6	32 781,54		32 781,54
	ZL29	odst. 6	76 931,69		76 931,69
	ZL30	odst. 6	631 211,25		631 211,25
	ZL31	odst. 6	48 538,40	-45 874,01	2 664,39
	ZL32	odst. 6	29 170,01		29 170,01
	ZL34	odst. 6	112 286,12	-181 607,62	-69 321,50
Hodnota ZL 12, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 34					987 092,63
Smluvní cena dle D4					102 885 072,19

D5	ZL23	odst. 5	108 226,16		108 226,16
	ZL27	odst. 6	622 375,69	-437 595,84	184 779,85
	ZL28	odst. 6	562 525,50		562 525,50
	ZL33	odst. 6	229 379,60		229 379,60
	ZL35	odst. 6	137 966,69		137 966,69
	ZL36	odst. 6	20 190,22	-13 682,80	6 507,42
	ZL37	odst. 6	47 387,70		47 387,70
	ZL38	odst. 6	43 443,79		43 443,79
	ZL39	odst. 6	54 617,40	-79 311,12	-24 693,72
	ZL40	odst. 6	10 398,52		10 398,52
	ZL41	odst. 6		-18 317,87	-18 317,87
	ZL42	odst. 6	139 890,51		139 890,51
	ZL45	odst. 6	11 259,83	-49 560,59	-38 300,76
	ZL46	odst. 5	41 024,24		41 024,24
	ZL47	odst. 6	16 601,00		16 601,00
	ZL49	odst. 6	70 537,52		70 537,52
Hodnota ZL 23, 27, 28, 33, 35 až 42, 45 až 47, 49					1 517 356,15
Smluvní cena dle D5					104 402 428,34

Ceny v Kč bez DPH

Změnový list č. 23		Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 30.09.2024		
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel		Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:		00241741		IČ: 25110977		
Vystavil:		VISTORIA CZ a.s.		Jméno: Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace				Počet listů:	
	Výkresy				Počet výkresů:	
	Rozpočet	Obnova linkrusty SO 05			Počet listů:	2
	Zápis z KD				Číslo KD:	
	Projektant				Počet listů:	
	Ostatní				Počet listů:	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Obnova linkrusty SO 05						
Změnový list řeší provedení oprav a doplnění linkrust v chodbách 1.NP a 2.NP objektu SO 05. Linkrusty, omyvatelný nátěr bude v místech kde chybí, doplněn o plastickou část, kde je poškozen, opraven a v celé délce bude natřen novým omyvatelným nátěrem z důvodu barevného sjednocení. Před veškerými pracemi proběhne demontáž koncových prvků a instalace, která by mohla být poškozena. Po výmalbě dojde k opětovné montáži těchto prvků a jejich znovuoživení a zprovoznění. Před realizací těchto prací musí být tyto prostory vyklizeny. Tato obnova linkrust je nutné pro sjednocení nových povrchů po rekonstrukci z důvodu zajištění hygienických standardů chodeb. Tyto práce nebyly obsaženy v PD a vyplynuly z průběhu rekonstrukce objektu SO 05.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZZV			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek
Cena víceprací (+) bez DPH				108 226,16		
Cena méněprací (-) bez DPH				0,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	108 226,16	0,00	0,0
						Celková změna ceny díla dle změnového listu
						108 226,16
Doba nutná k provedení díla						
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum		19.3.2025				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_23 - Obnova linkrusty SO 05

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

108 226,16

PSV - Práce a dodávky PSV

108 226,16

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

16 199,08

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

92 027,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_23 - Obnova linkrusty SO 05
Misto: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							108 226,16	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				108 226,16	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				16 199,08	
1	K	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše	m2	290,025	28,50	8 265,71	CS ÚRS 2024 02
	W		SB 1.36					
	W		(56,45+8,05)*1,5		96,750			
	W		SB 1.08					
	W		22,4*1,5		33,600			
	W		SB 2.15, SB 2.22					
	W		(30+35,35)*1,5		98,025			
	W		schodiště SB 1.36					
	W		19,6*1,5		29,400			
	W		schodiště k SB 1.02					
	W		12,2*1,5		18,300			
	W		schodiště SB 1.08					
	W		9,3*1,5		13,950			
	W		Součet		290,025			
2	M	24514101	penetrace vodou ředitelná disperzní na bázi syntetické pryskyřice pro savé i nesavé podklady, adhezní můstek do interiéru	kg	36,688	215,00	7 887,92	CS ÚRS 2024 02
	W		290,025*0,1265 'Přepočteně koeficientem množství		36,688			
3	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,037	1 228,39	45,45	SoD_SO 05
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				92 027,08	
4	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	m2	50,000	652,00	32 600,00	CS ÚRS 2024 02
	W		1.NP a 2.NP					
	W		50		50,000			
	W		Součet		50,000			
5	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	10,000	673,00	6 730,00	CS ÚRS 2024 02
	W		10		10,000			
	W		Součet		10,000			
6	K	784660123	Příplatek k cenám linkrustace za provedení malé pl v rozsahu jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2	kus	7,000	110,00	770,00	CS ÚRS 2024 02
	W		1.NP					
	W		4		4,000			
	W		2.NP					
	W		3		3,000			
	W		Součet		7,000			
7	K	784660125	Příplatek k cenám linkrustace za provedení malé pl v rozsahu jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	15,000	82,70	1 240,50	CS ÚRS 2024 02
	W		1.NP					
	W		10		10,000			
	W		2.NP					
	W		5		5,000			
	W		Součet		15,000			
8	K	784660131	Jednonásobný obnovovací latexový nátěr linkrusty v místnosti v do 3,80 m	m2	260,700	84,30	21 977,01	CS ÚRS 2024 02
	W		SB 1.36					
	W		(56,45+8,05)*1,5		96,750			
	W		SB 1.08					
	W		22,4*1,5		33,600			
	W		2 nátěr pro překrytí stávajícího žlutého odstínu					
	W		96,75+33,6		130,350			
	W		Součet		260,700			
9	K	784660137	Jednonásobný obnovovací latexový nátěr linkrusty na schodišti v do 3,80 m	m2	319,350	89,90	28 709,57	CS ÚRS 2024 02
	W		SB 2.15, SB 2.22					
	W		(30+35,35)*1,5		98,025			
	W		schodiště SB 1.36					
	W		19,6*1,5		29,400			
	W		schodiště k SB 1.02					
	W		12,2*1,5		18,300			
	W		schodiště SB 1.08					
	W		9,3*1,5		13,950			
	W		2 nátěr pro překrytí stávajícího žlutého odstínu					
	W		98,025+29,4+18,3+13,95		159,675			
	W		Součet		319,350			

Změnový list č. 27		Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 28.11.2024		
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741		IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace				Počet listů:	
	Výkresy				Počet výkresů:	
	Rozpočet	Zemní práce SO 04			Počet listů: 3	
	Zápis z KD				Číslo KD:	
	Projektant				Počet listů:	
	Ostatní	KD 16.5 a) Základy úpravy koncepce			Počet listů: 1	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Zemní práce SO 04						
Změnový list řeší skutečnou bilanci prováděných zemních prací a úpravu provedení základových konstrukcí dle návrhu projektanta se statikem. Tyto práce nemohly být obsaženy v PD, vznikly situací na stavbě po bouracích pracích původního objektu SO 04.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ	dle odst. (4)		dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny	Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek		
Cena víceprací (+) bez DPH			622 375,69			
Cena méněprací (-) bez DPH			-437 595,84			
Změna ceny díla bez DPH celkem	0,00	0,00	184 779,85	0,0	184 779,85	
Doba nutná k provedení díla		nemá vliv na termíny provádění díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:	Jan Klauz					
Stanovisko autorského dozoru:	Ing. arch Jan Linhart					
Zmocněnec zhotovitele:	Ing. Milan Šmída					
Zmocněnec objednatele:	Matěj Král					
Datum	22.1.2025					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_27 - Zakládání SO 04

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

184 779,85

HSV - Práce a dodávky HSV

184 779,85

1 - Zemní práce

205 588,94

2 - Zakládání

-15 679,09

998 - Přesun hmot

-5 130,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_27 - Zakládání SO 04

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant: archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							184 779,85	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				184 779,85	
D	1		Zemní práce				205 588,94	
1	K	122351104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	173,401	209,18	36 272,02	SoD_SO 04
	W		-0,4*(9,5*13,5+25,0*15,5+9,0*14,0+7,7*16,3)		-306,904			
	W		+(0,906-0,280)*(9,5*13,5+25,0*15,5+9,0*14,0+7,7*16,3)		480,305			
	W		Součet		173,401			
2	K	132351104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 100 m3 strojně	m3	-20,267	597,28	-12 105,07	SoD_SO 04
	W		rozdílová bilance výkopových prací					
	W		-0,6*0,47*8,96		-2,527			
	W		-0,6*0,1*(1,6+4,125+4,4+2,4+2,5)		-0,902			
	W		-0,8*0,35*(6,16+10,96+1,9+2,39+5,8+6)		-9,299			
	W		-0,8*0,1*17,35		-1,388			
	W		-0,8*0,45*6		-2,160			
	W		-0,8*0,1*8		-0,640			
	W		-0,8*0,1*(4+2,3)		-0,504			
	W		-0,8*0,1*(5,5+1+2,3)		-0,704			
	W		-0,8*0,17*(4,89+6,7+4,17)		-2,143			
	W		Součet		-20,267			
3	K	132351254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	m3	28,467	437,06	12 441,79	SoD_SO 04
	W		rozdílová bilance výkopových prací					
	W		+0,5*0,639*(35,42+9,95)		14,496			
	W		+0,5*0,639*(35,42+9,95+13,5)		18,809			
	W		-1*0,1*6,13		-0,613			
	W		-1*0,1*(1,6+9,47)		-1,107			
	W		-1*0,1*4		-0,400			
	W		-1*0,45*4		-1,800			
	W		-1*0,1*(6,93+2,25)		-0,918			
	W		Součet		28,467			
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	181,601	313,33	56 901,04	SoD_SO 04
	W		-0,4*(9,5*13,5+25,0*15,5+9,0*14,0+7,7*16,3)		-306,904			
	W		+(0,906-0,280)*(9,5*13,5+25,0*15,5+9,0*14,0+7,7*16,3)		480,305			
	W		rozdílová bilance výkopových prací					
	W		-0,6*0,47*8,96		-2,527			
	W		-0,6*0,1*(1,6+4,125+4,4+2,4+2,5)		-0,902			
	W		-0,8*0,35*(6,16+10,96+1,9+2,39+5,8+6)		-9,299			
	W		-0,8*0,1*17,35		-1,388			
	W		-0,8*0,45*6		-2,160			
	W		-0,8*0,1*8		-0,640			
	W		-0,8*0,1*(4+2,3)		-0,504			
	W		-0,8*0,1*(5,5+1+2,3)		-0,704			
	W		-0,8*0,17*(4,89+6,7+4,17)		-2,143			
	W		+0,5*0,639*(35,42+9,95)		14,496			
	W		+0,5*0,639*(35,42+9,95+13,5)		18,809			
	W		-1*0,1*6,13		-0,613			
	W		-1*0,1*(1,6+9,47)		-1,107			
	W		-1*0,1*4		-0,400			
	W		-1*0,45*4		-1,800			
	W		-1*0,1*(6,93+2,25)		-0,918			
	W		Součet		181,601			
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	308,722	356,06	109 923,56	SoD_SO 04
	W		181,601*1,7*Koeficient množství		308,722			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	181,601	11,87	2 155,60	SoD_SO 04
	W		-0,4*(9,5*13,5+25,0*15,5+9,0*14,0+7,7*16,3)		-306,904			
	W		+(0,906-0,280)*(9,5*13,5+25,0*15,5+9,0*14,0+7,7*16,3)		480,305			
	W		rozdílová bilance výkopových prací					
	W		-0,6*0,47*8,96		-2,527			
	W		-0,6*0,1*(1,6+4,125+4,4+2,4+2,5)		-0,902			
	W		-0,8*0,35*(6,16+10,96+1,9+2,39+5,8+6)		-9,299			
	W		-0,8*0,1*17,35		-1,388			
	W		-0,8*0,45*6		-2,160			
	W		-0,8*0,1*8		-0,640			
	W		-0,8*0,1*(4+2,3)		-0,504			
	W		-0,8*0,1*(5,5+1+2,3)		-0,704			
	W		-0,8*0,17*(4,89+6,7+4,17)		-2,143			
	W		+0,5*0,639*(35,42+9,95)		14,496			
	W		+0,5*0,639*(35,42+9,95+13,5)		18,809			
	W		-1*0,1*6,13		-0,613			
	W		-1*0,1*(1,6+9,47)		-1,107			
	W		-1*0,1*4		-0,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		-1*0,45*4		-1,800			
	W		-1*0,1*(6,93+2,25)		-0,918			
	W		Součet		181,601			
D	2		Zakládání				-15 679,09	
7	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	18,422	4 220,00	77 740,84	CS ÚRS 2024 02
	W		podkladní beton					
	W		0,1*1*(6,13+10,96+5,8+1,1+6+4,89+6,7+4,17)		4,575			
	W		0,15*0,8*(6,93+2,25+9,47)		2,238			
	W		0,1*1,5*7,13		1,070			
	W		0,1*1,3*(17,34)		2,254			
	W		0,1*1,3*(17,35+9,95+13,5)		5,304			
	W		0,1*0,5*(18,08+9,95+13,5)		2,077			
	W		0,1*0,5*(18,08)		0,904			
	W		Součet		18,422			
8	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	45,084	4 505,10	203 107,93	SoD_SO 04
	W		pasy z prostého betonu					
	W		0,5*0,75*31		11,625			
	W		0,6*0,34*(1,6+4,125+4,4+2,4+2,5)		3,065			
	W		0,6*1,065*(0,8+1,5+4,5+0,8+2,17+0,8+10,02+3,05+1,6+4,9+1,8)		20,410			
	W		0,8*0,5*(11,03)		4,412			
	W		0,8*0,35*(5,5+1+2,3+2,3+1+2,7+5,1)		5,572			
	W		Součet		45,084			
9	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	-6,048	4 505,10	-27 246,84	SoD_SO 04
	W		-0,80*0,45*(3*1,1+8,0+5,5)		-6,048			
	W		Součet		-6,048			
10	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	178,864	543,97	97 296,65	SoD_SO 04
	W		0,5*(3,6+3,8)*2		7,400			
	W		1*(2,1+2,45)*2		9,100			
	W		1*(1+1+1+1)*2		8,000			
	W		0,6*(0,8+1,5+4,5+2,9+10,82+2,5+6+1,5)*2		36,624			
	W		1*(35,42+9,95+13,5)*2		117,740			
	W		Součet		178,864			
11	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	178,864	148,36	26 536,26	SoD_SO 04
	W		0,5*(3,6+3,8)*2		7,400			
	W		1*(2,1+2,45)*2		9,100			
	W		1*(1+1+1+1)*2		8,000			
	W		0,6*(0,8+1,5+4,5+2,9+10,82+2,5+6+1,5)*2		36,624			
	W		1*(35,42+9,95+13,5)*2		117,740			
	W		Součet		178,864			
12	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R) (ODHAD)	t	-0,145	34 616,57	-5 019,40	SoD_SO 04
	W		-0,145 "za ŽB pas		-0,145			
13	K	27436183	Výztuž opěrné stěny betonářskou ocelí 10 505 (R) (ODHAD)	t	-1,290	34 616,57	-44 655,38	SoD_SO 04
	W		-1,29		-1,290			
14	K	279113155	Základová zeď tl přes 300 do 400 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	-152,500	2 252,06	-343 439,15	SoD_SO 04
	W		rozsah SoD					
	W		-0,5*(14,0+5,5+6,3+12,0+2,8+15,5+5*4,5)		-39,300			
	W		-0,5*(8,5+8,5+6,5+6,5+26,5+12,5+4,0+17,5+1,3+2*4,0)		-49,900			
	W		-0,75*(34,0+2*6,5+8,0)		-41,250			
	W		-1,25*(4,0+6,5+2,5+2,5+6,5)		-27,500			
	W		-0,75*(25,0)		-18,750			
	W		-4,0*0,75*3		-9,000			
	W		Mezisoučet		-185,700			
	W		Nový rozsah					
	W		0,8*0,5*2*2		1,600			
	W		0,25*(19,5+13+4,5+9,5+4,5+9,5+7+2,5+9,5+4,2+6,7)		22,600			
	W		4,0*0,75*3		9,000			
	W		Mezisoučet		33,200			
	W		Součet		-152,500			
D	998		Přesun hmot				-5 130,00	
15	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-12,893	397,89	-5 130,00	SoD_SO 04

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:ZL_28 - Střešní detaily a zateplení SO 04 a SO 06

Místo:Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:Obec Třebotov

Zhotovitel:VISTORIA CZ a.s.

Projektant:archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	562 525,50
PSV - Práce a dodávky PSV	562 525,50
712 - Povlakové krytiny	107 135,42
713 - Izolace tepelné	344 316,35
762 - Konstrukce tesafské	111 073,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_28 - Střešní detaily a zateplení SO 04 a SO 06

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							562 525,50	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				562 525,50	
D	712		Povlakové krytiny				107 135,42	
1	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	128,366	25,72	3 301,57	SoD SO 04
	W		SO 04					
	W		101,814		101,814			
	W		SO 06					
	W		26,552		26,552			
	W		Součet		128,366			
2	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,041	82 288,53	3 373,83	SoD SO 04
	W		SO 04					
	W		101,814*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,033			
	W		SO 06					
	W		26,552*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,008			
	W		Součet		0,041			
3	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	128,367	147,37	18 917,44	SoD SO 04
	W		SO 04					
	W		"pod květníky a pod svislou TI"					
	W		+(1,825+2,125)/2*12,815		25,310			
	W		+(1,591+1,701)/2*12,372		20,364			
	W		+1,7*11,56+1,7*4,08		26,588			
	W		+1,925*1,59		3,061			
	W		"pod konstrukcí z terasových prken a pod svislou TI"					
	W		+(2,335+2,471)/2*6		14,418			
	W		+1,385*4,96		6,870			
	W		+0,98*5,31		5,204			
	W		SO 06					
	W		"vytažení na svislou atik do výšky 300 mm"					
	W		+(29,828+0,2+0,2+14,75+0,15+0,08+0,2+36,5+0,2+0,2+6,2)*0,3		26,552			
	W		Součet		128,367			
4	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	149,611	189,90	28 411,13	SoD SO 04
	W		SO 04					
	W		101,815*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		118,665			
	W		SO 06					
	W		26,552*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		30,946			
	W		Součet		149,611			
5	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	561,609	39,56	22 217,25	SoD SO 04
	W		"Pod dlažbu"					
	W		"D15"+396,45		396,450			
	W		"Pod květníky a pod konstrukcí z terasových prken"					
	W		+(1,625+1,925)/2*12,815+(1,391+1,501)/2*12,372+1,5*11,56+1,5*4,08+1,725*1,59+(2,135+2,271)/2*6+1,185*4,96+0,78*5,31		90,077			
	W		"Vytažení na svislou"					
	W		"stěny"+(37,892+6,911+1,4+1,04+1,4+7,651+7,308+6,319+6+3+2,325+0,632+2,2+0,525+7,137)*0,38		34,861			
	W		"atiky svislá"+(12,699+2,381+4,454+8)*0,4+23,574*0,35		19,265			
	W		"Vytažení na vodorovnou"					
	W		"atiky vodorovná"+13,164*0,62+23,574*0,25+2,381*0,47+4,302*0,47+8*0,47		20,956			
	W		Součet		561,609			
6	M	69311172.1	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	673,931	25,72	17 333,51	SoD SO 04
	W		561,609*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		673,931			
7	M	28322065	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,8mm	m2	52,890	227,48	12 031,42	SoD SO 06
	W		SO 06					
	W		"výměra již započítaná v původní položce (chybně přenásobena výměra)"					
	W		-478,924596774194*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		-574,710			
	W		"přenásobení správné výměry - dle položky č. 71236171"					
	W		523*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		627,600			
	W		Součet		52,890			
8	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,176	1 317,41	1 549,27	SoD SO 04
D	713		Izolace tepelné				344 316,35	
9	K	71314113	Montáž izolace tepelné střech plochých lepená/kotvená 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	123,771	411,44	50 924,34	SoD SO 04
	W		"pod květníky"					
	W		+(1,625+1,925)/2*12,815		22,747			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		+(1,391+1,501)/2*12,372		17,890			
	W		+1,5*11,56+1,5*4,08		23,460			
	W		+1,725*1,59		2,743			
	W		"pod konstrukcí z terasových prken"					
	W		+(2,135+2,271)/2*6		13,218			
	W		+1,185*4,96		5,878			
	W		+0,78*5,31		4,142			
	W		"vodorovná pod svislou Ti u obvodových stěn"					
	W		+(37,892+6,911+1+1,4+1+7,651+7,308+6,319+6+3+2,325+0,632+2,2+0,525+7,137)*0,2		18,260			
	W		+(12,764+2,381)*0,1+(23,109+0,08)*0,04+(0,465+4,554-0,1+8)*0,1		3,734			
	W		+(8,786+8,753*2+5,947+0,32+0,303+2,807+8,786+8,753*2+4,258+1,806+1,272+3,824)*0,16		11,699			
	W		Součet		123,771			
10	M	2837651	deska izolační PIR tl 120mm	m2	129,959	759,59	98 715,56	SoD SO 04
	W		123,770*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		129,959			
11	K	71314116	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně - spádové klíny	m2	123,770	128,58	15 914,35	SoD SO 04
	W		"výměra dle pol. č. 232 v chybějících výměrách"					
	W		123,77		123,770			
	W		Součet		123,770			
12	M	2837506	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 - spádové klíny tl 60-185 mm	m2	134,662	361,99	48 746,30	SoD SO 04
	W		"výměra již započítaná v původní položce (výměra pro skladbu ST5 místo ST4)"					
	W		-52,29*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-54,905			
	W		"výměra skladby ST4 v původní položce č. 228"					
	W		180,54*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		189,567			
	W		Součet		134,662			
13	M	2837507	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 - spádové klíny tl 30-210 mm	m2	129,959	406,50	52 828,33	SoD SO 04
	W		123,77*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		129,959			
14	K	713141311	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	40,416	92,90	3 754,65	CS ÚRS 2024 02
	W		"Pergola - skladba ST3 - spádová vrstva"					
	W		+6*5,84+2,358*1,14+2,358*1,14		40,416			
	W		Součet		40,416			
15	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	3,607	3 400,00	12 263,80	CS ÚRS 2024 02
	W		tl. 40-130 mm					
	W		(40,416*0,085)*1,05"přepočet koeficientem množství		3,607			
16	K	7131422	Montáž izolace tepelné střeš - atika - vodorovně	m	51,421	79,12	4 068,43	SoD SO 04
	W		"Zateplení zhlaví atik ve 2.NP"					
	W		"AT1" +13,164		13,164			
	W		"AT2" +23,574		23,574			
	W		"AT3" +2,381+4,302		6,683			
	W		"AT4" +8		8,000			
	W		Součet		51,421			
17	M	2837644	deska z polystyrénu XPS tl 80-100 mm	m2	22,004	346,17	7 617,12	SoD SO 04
	W		"Zateplení zhlaví atik ve 2.NP"					
	W		"AT1" +13,164*0,62*1,05		8,570			
	W		"AT2" +23,574*0,25*1,05		6,188			
	W		"AT3" +(2,381+4,302)*0,47*1,05		3,298			
	W		"AT4" +8*0,47*1,05		3,948			
	W		Součet		22,004			
18	K	713141391	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střešchou lepené za studena zplna	m2	24,137	220,00	5 310,14	CS ÚRS 2024 02
	W		"Zateplení svislé plochy atik ve 2.NP"					
	W		"AT1" +12,699*0,7		8,889			
	W		"AT2" +23,574*0,4		9,430			
	W		"AT3" +(2,381+4,454)*0,5		3,418			
	W		"AT4" +8*0,3		2,400			
	W		Součet		24,137			
19	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	12,489	377,00	4 708,35	CS ÚRS 2024 02
	W		"Zateplení svislé plochy atik ve 2.NP"					
	W		"AT1, AT3, AT4" +(12,699+2,381+4,454+8)*0,4*1,05		11,564			
	W		11,564*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		12,489			
20	M	28376650	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa λ=0,035 tl 40mm	m2	8,663	203,00	1 758,59	CS ÚRS 2024 02
21	K	713123211	Montáž tepelné izolace z XPS tepelné izolačního systému základové desky svisle 1 vrstva do 100 mm	m2	91,740	80,10	7 348,37	CS ÚRS 2024 02
	W		"Zateplení svislé plochy (soklu) stěn u napojení hydroizolace ve 2.NP"					
	W		+(37,892+6,911+1,4+1,04+1,4+7,651+7,308+6,319+6+3+2,325+0,632+2,2+0,525+7,137)		91,740			
	W		Součet		91,740			
22	M	28376451	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 200mm	m2	36,604	754,00	27 599,42	CS ÚRS 2024 02
	W		"Zateplení svislé plochy (soklu) stěn u napojení hydroizolace ve 2.NP"					
	W		+(37,892+6,911+1,4+1,04+1,4+7,651+7,308+6,319+6+3+2,325+0,632+2,2+0,525+7,137)*0,38*1,05		36,604			
	W		Součet		36,604			
23	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,913	1 442,03	2 758,60	SoD SO 04
	D	762	Konstrukce tesařské				111 073,73	
24	K	762361332	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm	m2	68,508	1 590,00	108 927,72	CS ÚRS 2024 02
	W		Kraj střechy					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Vrchní vodorovná vodovzdorná překližka v kraji střech učeben a spojovacích krčků"					
	VV		+ (9,266*2+7,933*2)*2*0,49+(3,167*2+4,174*2+2,821+2,383+2,776+2,435)*0,49		46,008			
	VV		Atika					
	VV		"Vodovzdorná překližka na zhlaví atik ve 2.NP"					
	VV		"AT1" +13,164*0,65		8,557			
	VV		"AT2" +23,574*0,28		6,601			
	VV		"AT3" +2,381*0,50+4,302*0,50		3,342			
	VV		"AT4" +8*0,50		4,000			
	VV		Součet		68,508			
25	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,111	1 931,60	2 146,01	SoD SO 04

Změnový list č. 33		Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 22.01.2025		
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1				
IČ: 00241741		IČ: 25110977				
Vystavil: VISTORIA CZ a.s.		Jméno: Ing. Milan Šmída				
Přílohy, odkazy	Specifikace				Počet listů:	
	Výkresy				Počet výkresů:	
	Rozpočet	Kanalizační šachty SO 04 a dveře SO 05			Počet listů: 3	
	Zápis z KD				Číslo KD:	
	Projektant				Počet listů:	
	Ostatní				Počet listů:	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Kanalizační šachty SO 04 a dveře SO 05						
Změnový list řeší vybudování kanalizačních šachet v základech objektu SO 04, které budou provedeny ze ztraceného bednění, odizolovány proti zemní vlhkosti a uzavřeny poklopem. Změnový list obsahuje i dodání a montáž posuvných dveří do objektu SO 05 mezi místnost sborovny a ředitelnu. Tyto práce se nedaly předvídat a nebyly součástí PD.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ		dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny		Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				229 379,60		
Cena méněprací (-) bez DPH				0,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem		0,00	0,00	229 379,60	0,0	
Doba nutná k provedení díla		nemá vliv na termíny provádění díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum		12.02.2025				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov	
Objekt:		ZL_33 - Kanalizační šachty SO 04 a dveře SO 05	
Místo:		Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy	
Zadavatel:		Obec Třebotov	Projektant: archlin s.r.o.
Zhotovitel:		VISTORIA CZ a.s.	Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	229 379,60
HSV - Práce a dodávky HSV	104 348,57
1 - Zemní práce	43 976,79
2 - Zakládání	54 183,00
998 - Přesun hmot	6 188,78
PSV - Práce a dodávky PSV	103 321,03
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	26 965,03
721 - Vnitřní kanalizace	76 356,00
N00 - Ostatní práce	21 710,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_33 - Kanalizační šachty SO 04 a dveře SO 05
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							229 379,60	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					104 348,57	
D	1	Zemní práce					43 976,79	
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	21,600	1 220,00	26 352,00	CS ÚRS 2024 02
	W		1,8*1,6*1,7		4,896			
	W		1,8*1,6*1,6		4,608			
	W		1,8*1,6*1,4		4,032			
	W		1,8*1,6*1,45		4,176			
	W		1,8*1,6*1,35		3,888			
	W		Součet		21,600			
2	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	9,000	1 958,31	17 624,79	SoD_PS_02
	W		0,3*4*1,7		2,040			
	W		0,3*4*1,6		1,920			
	W		0,3*4*1,4		1,680			
	W		0,3*4*1,45		1,740			
	W		0,3*4*1,35		1,620			
	W		Součet		9,000			
D	2	Zakládání					54 183,00	
3	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	0,600	4 220,00	2 532,00	SoD_ZL27
	W		1,2*1*0,10*5"podkladní		0,600			
4	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,600	4 250,00	2 550,00	CS ÚRS 2024 02
	W		1,2*1*0,10*5"dno		0,600			
5	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,027	39 000,00	1 053,00	CS ÚRS 2024 02
	W		5*1,2*1=6 m2"plocha sítě					
	W		1 m2 6/100/100 = 4,44kg					
	W		6*4,44/1000		0,027			
6	K	279113140	Základová zeď tl do 100 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	54,000	860,00	46 440,00	CS ÚRS 2024 02
	W		vnější					
	W		4*1*1,7		6,800			
	W		4*1*1,6		6,400			
	W		4*1*1,4		5,600			
	W		4*1*1,45		5,800			
	W		4*1*1,35		5,400			
	W		vnitřní					
	W		4*0,8*1,7		5,440			
	W		4*0,8*1,6		5,120			
	W		4*0,8*1,4		4,480			
	W		4*0,8*1,45		4,640			
	W		4*0,8*1,35		4,320			
	W		Součet		54,000			
7	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 S05	t	0,030	53 600,00	1 608,00	CS ÚRS 2024 02
	W		18ks/šachtu, pr. 6 mm					
	W		18*1,7+18*1,6+18*1,4+18*1,45+18*1,35=135 m					
	W		135*0,22/1000		0,030			
D	998	Přesun hmot					6 188,78	
8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	15,554	397,89	6 188,78	SoD_SO 04
D	PSV	Práce a dodávky PSV					103 321,03	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					26 965,03	
9	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	6,000	25,72	154,32	SoD_SO 04
	W		1,2*1*5		6,000			
10	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	82 288,53	164,58	SoD_SO 04
	W		6*0,00033 "Přepočtené koeficientem množství		0,002			
11	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	27,000	38,57	1 041,39	SoD_SO 04
	W		(1+0,8+1+0,8)*1,7		6,120			
	W		(1+0,8+1+0,8)*1,6		5,760			
	W		(1+0,8+1+0,8)*1,4		5,040			
	W		(1+0,8+1+0,8)*1,45		5,220			
	W		(1+0,8+1+0,8)*1,35		4,860			
	W		Součet		27,000			
12	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,009	82 288,53	740,60	SoD_SO 04
	W		27*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství		0,009			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	33,000	3,17	104,61	CS ÚRS 2024 02
	WV		1,2*1*5		6,000			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,7		6,120			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,6		5,760			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,4		5,040			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,45		5,220			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,35		4,860			
	WV		Součet		33,000			
14	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	6,000	147,37	884,22	SoD_SO 04
	WV		1,2*1*5		6,000			
15	M	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	6,993	227,48	1 590,77	SoD_SO 04
	WV		6*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		6,993			
16	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	6,993	202,75	1 417,63	SoD_SO 04
	WV		6*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		6,993			
17	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	27,000	177,04	4 780,08	SoD_SO 04
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,7		6,120			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,6		5,760			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,4		5,040			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,45		5,220			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,35		4,860			
	WV		Součet		27,000			
18	M	62855002	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 5,0mm	m2	32,940	227,48	7 493,19	SoD_SO 04
	WV		27*1,22 "Přepočtené koeficientem množství		32,940			
19	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	32,940	202,75	6 678,59	SoD_SO 04
	WV		27*1,22 "Přepočtené koeficientem množství		32,940			
20	K	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	33,000	39,60	1 306,80	CS ÚRS 2024 02
	WV		1,2*1*5		6,000			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,7		6,120			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,6		5,760			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,4		5,040			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,45		5,220			
	WV		(1+0,8+1+0,8)*1,35		4,860			
	WV		Součet		33,000			
21	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,495	1 228,39	608,05	SoD_SO 04
D	721		Vnitřní kanalizace				76 356,00	
22	K	899102112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení A15, A50	kus	5,000	3 620,00	18 100,00	CS ÚRS 2024 02
23	M	55241048	poklop šachtový Pz ocelový zadlažďovací bez výztuže s těsněním zatížení A15 v 50mm rám 673x673mm vstup 600x600mm	kus	5,000	11 500,00	57 500,00	CS ÚRS 2024 02
24	K	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	%	1,000	756,00	756,00	SoD_SO 04
D	N00		Ostatní práce				21 710,00	
25	K	700.R	Posuvné dveře HPL, posuvné, hladké, plné, RAL 9010, bez PO, rozměr 800/1970, mušle set BB s bočním úchytem	ks	1,000	21 710,00	21 710,00	vlastní

Změnový list č.		35	Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 04.12.2024		
			Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov							
Objednatel		Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:		VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1	
IČ:		00241741		IČ:		25110977	
Vystavil:		VISTORIA CZ a.s.		Jméno:		Ing. Milan Šmída	
Přílohy, odkazy	Specifikace					Počet listů:	
	Výkresy					Počet výkresů:	
	Rozpočet	Sociální zázemí tříd SO 05				Počet listů:	3
	Zápis z KD					Číslo KD:	
	Projektant					Počet listů:	
	Ostatní	Fotodokumentace				Počet listů:	1
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny: Sociální zázemí tříd SO 05							
Změnový list řeší otlučení stávajícího obkladu, zbytkového lepidla a demontáž umyvadel, včetně příslušenství, mýdelníků, zásobníků na ručníky v učebnách objektu SO 05. Tyto plochy budou vyrovnány, nově obloženy a doplněny novými zařizovací předměty a bateriemi. Tyto práce se nedaly předvídat a nebyly součástí PD.							
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti	
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH					137 966,69		
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	137 966,69	0,0	
						137 966,69	
Doba nutná k provedení díla			nemá vliv na termíny provádění díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz					
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart					
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída					
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král					
Datum		22.1.2025					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_35 - Sociální zázemí tříd SO 05

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

137 966,69

HSV - Práce a dodávky HSV

19 875,30

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

6 643,35

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 721,70

997 - Přesun sutě

2 349,50

998 - Přesun hmot

160,75

PSV - Práce a dodávky PSV

118 091,39

725 - Zařizovací předměty

86 097,45

D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot

135,62

781 - Dokončovací práce - obklady

31 858,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_35 - Sociální zázemí tříd SO 05
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 137 966,69

D HSV Práce a dodávky HSV 19 875,30

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 643,35

1	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	25,650	259,00	6 643,35	SoD_ZL_12
	WV		"1NP"					
	WV		(0,9*1,5+0,9*1,5)*3*1.32, 1.31, 1.30		8,100			
	WV		"2NP"					
	WV		(1,5*1,5)*3*2.14,2.21,2.24		6,750			
	WV		(0,9*1,5+0,9*1,5)*4*2.16, 2.17, 2.19,2.20		10,800			
	WV		Součet		25,650			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 721,70

2	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	25,650	129,00	3 308,85	CS ÚRS 2024 02
	WV		"1NP"					
	WV		(0,9*1,5+0,9*1,5)*3*1.32, 1.31, 1.30		8,100			
	WV		"2NP"					
	WV		(1,5*1,5)*3*2.14,2.21,2.24		6,750			
	WV		(0,9*1,5+0,9*1,5)*4*2.16, 2.17, 2.19,2.20		10,800			
	WV		Součet		25,650			
3	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	25,650	289,00	7 412,85	CS ÚRS 2024 02
	WV		"1NP"					
	WV		(0,9*1,5+0,9*1,5)*3*1.32, 1.31, 1.30		8,100			
	WV		"2NP"					
	WV		(1,5*1,5)*3*2.14,2.21,2.24		6,750			
	WV		(0,9*1,5+0,9*1,5)*4*2.16, 2.17, 2.19,2.20		10,800			
	WV		Součet		25,650			

D 997 Přesun sutě 2 349,50

4	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	3,309	27,69	91,63	SoD_SO 04
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,309	84,07	278,19	SoD_SO 04
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	99,270	1,48	146,92	SoD_SO 04
	WV		3,309*30"Přepočet koeficient vzdálenosti		99,270			
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládku (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,309	553,87	1 832,76	SoD_SO 04

D 998 Přesun hmot 160,75

8	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,404	397,89	160,75	SoD_SO 04
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 118 091,39

D 725 Zařizovací předměty 86 097,45

9	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	5,000	498,00	2 490,00	CS ÚRS 2024 02
	WV		5		5,000			
10	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	10,000	91,20	912,00	CS ÚRS 2024 02
11	K	725017123V	Umývadlo se zaoblenými rohy 550x400	soubor	10,000	2 251,94	22 519,40	SoD_SO 04
12	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 02
13	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	10,000	169,00	1 690,00	CS ÚRS 2024 02
14	K	725291651	Montáž mydelníku jednoduchého	kus	10,000	192,00	1 920,00	CS ÚRS 2024 02
15	K	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	10,000	196,00	1 960,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	725291666	Montáž háčku	kus	10,000	122,00	1 220,00	CS ÚRS 2024 02
17	K	725814105R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, s maticí, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	20,000	218,58	4 371,60	SoD_SO 05
18	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	10,000	103,00	1 030,00	CS ÚRS 2024 02
19	K	725823111V	Baterie umyvadlová páková stojánková, v.125mm	kus	10,000	3 114,82	31 148,20	SoD_SO 04
20	K	725860251R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty umyvadlová, chromovaný kov, včetně dodávky materiálu	kus	10,000	480,68	4 806,80	SoD_SO 04
21	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	10,000	17,70	177,00	CS ÚRS 2024 02
22	K	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	%	1,000	852,45	852,45	SoD_SO 04
23	K	900 RT4	HZS, Práce v tarifní třídě 7 (např. tesař)	h	2,000	500,00	1 000,00	SoD_SO 05
	WV		2"napojení na stávající odpadní potrubí přesuvkou		2,000			

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 135,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,212	148,36	31,45	SoD_SO 05
25	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,212	348,49	73,88	SoD_SO 05
26	K	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky sutí	t	0,212	131,74	27,93	SoD_SO 05
27	K	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,212	11,13	2,36	SoD_SO 05
D 781			Dokončovací práce - obklady				31 858,32	
28	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,650	711,22	18 242,79	SoD_SO 05
	W		"1NP"					
	W		(0,9*1,5+0,9*1,5)*3*1.32, 1.31, 1.30		8,100			
	W		"2NP"					
	W		(1,5*1,5)*3*2.14,2.21,2.24		6,750			
	W		(0,9*1,5+0,9*1,5)*4*2.16, 2.17, 2.19,2.20		10,800			
	W		Součet		25,650			
29	M	5976101.1	obklad keramický (200/200 mm)	m2	28,215	228,58	6 449,38	SoD_SO 05
	W		25,650*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		28,215			
30	K	781492111	Montáž profilů rohových kladených do malty	m	3,000	182,00	546,00	CS ÚRS 2024 02
31	M	19416014	lišta ukončovací nerezová 8mm	m	3,150	141,00	444,15	CS ÚRS 2024 02
	W		3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		3,150			
32	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	17,000	57,70	980,90	CS ÚRS 2024 02
33	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	36,450	52,60	1 917,27	CS ÚRS 2024 02
	P		Poznámka k položce: začištění po obvodu obkladové plochy					
	W		"1NP"					
	W		(1,2+0,75+1,2+0,9)*3*1.32, 1.31, 1.30		12,150			
	W		"2NP"					
	W		(1,5+1,2)*3*2.14,2.21,2.24		8,100			
	W		(1,2+0,75+1,2+0,9)*4*2.16, 2.17, 2.19,2.20		16,200			
	W		Součet		36,450			
34	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	20,000	70,20	1 404,00	CS ÚRS 2024 02
	W		10*2		20,000			
35	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	84,30	843,00	CS ÚRS 2024 02
36	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	25,650	28,10	720,77	CS ÚRS 2024 02
	W		"1NP"					
	W		(0,9*1,5+0,9*1,5)*3*1.32, 1.31, 1.30		8,100			
	W		"2NP"					
	W		(1,5*1,5)*3*2.14,2.21,2.24		6,750			
	W		(0,9*1,5+0,9*1,5)*4*2.16, 2.17, 2.19,2.20		10,800			
	W		Součet		25,650			
37	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,446	695,20	310,06	SoD_SO 05

FOTODOKUMENTACE



Změnový list č. 36		Smlouva objednatele č.: 2024/27	Datum: 20.01.2025			
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741		IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:			
	Výkresy		Počet výkresů:			
	Rozpočet	Opěrná zeď a pojistná drenáž	Počet listů:	2		
	Zápis z KD		Číslo KD:			
	Projektant		Počet listů:			
	Ostatní		Počet listů:			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Opěrná zeď a pojistná drenáž						
Změnový list řeší skutečně provedené práce související s opěrnou zdí, kdy zůstane část zdi ponechána a výztuží bude propojena s novou zdí. Základy pod východní částí objektu SO 04 navazující na opěrnou zeď budou odvodněny pojistnou drenážní. Tyto práce nemohly být obsaženy v PD, vznikly situací na stavbě.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ		dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny		Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				20 190,22		
Cena méněprací (-) bez DPH				-13 682,80		
Změna ceny díla bez DPH celkem		0,00	0,00	6 507,42	0,0	
Doba nutná k provedení díla		nemá vliv na termíny provádění díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum		12.02.2025				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_36 - Opěrná zeď a pojistná drenáž
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		6 507,42
HSV - Práce a dodávky HSV		6 507,42
2 - Zakládání		7 203,15
8 - Trubní vedení		485,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		10 422,00
9.1 - Ostatní konstrukce a práce - bourání		-11 250,38
997 - Přesun sutě		-2 432,42
998 - Přesun hmot		2 079,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_36 - Opěrná zeď a pojistná drenáž

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 507,42	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 507,42	
D	2		Zakládání				7 203,15	
1	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	35,280	23,60	832,61	SoD_ZL_03
	WV		29,4*(0,3+0,3+0,3+0,3)		35,280			
2	M	69311069	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 350g/m2	m2	35,280	43,70	1 541,74	SoD_ZL_03
3	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	2,411	2 002,82	4 828,80	SoD_SO 04
	P		Poznámka k položce: p.č. 16 SO-04					
	WV		obsyp odvodnění opěrné stěny					
	WV		29,4*((0,3*0,3)-(0,008))		2,411			
D	8		Trubní vedení				485,30	
4	K	877260320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2024 02
5	M	28611502	redukce kanalizační PVC 125/110	kus	1,000	75,30	75,30	CS ÚRS 2024 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 422,00	
6	K	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru 18*0,3	m	5,400	1 800,00	9 720,00	CS ÚRS 2024 02
	WV				5,400			
7	K	985331912	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za délku do 1 m jednotlivě	m	5,400	130,00	702,00	CS ÚRS 2024 02
D	9.1		Ostatní konstrukce a práce - bourání				-11 250,38	
8	K	9785002	Vybourání části žib opěrné stěny	m3	-1,300	8 654,14	-11 250,38	SoD_SO 06
	WV		-1,3		-1,300			
D	997		Přesun sutě				-2 432,42	
9	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	-3,245	27,69	-89,85	SoD_SO 06
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-3,245	84,07	-272,81	SoD_SO 06
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-97,350	1,48	-144,08	SoD_SO 06
	WV		-3,245*30" Koefficient vzdálenosti		-97,350			
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	-3,245	593,43	-1 925,68	SoD_SO 06
D	998		Přesun hmot				2 079,77	
13	K	998011002.1	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	5,227	397,89	2 079,77	SoD
	P		Poznámka k položce: p.č. 161 SO-04					

Změnový list č. 37		Smlouva objednatele č.: 2024/27	Datum: 08.01.2025			
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov	Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1			
IČ:	00241741	IČ:	25110977			
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.	Jméno:	Ing. Milan Šmída			
Přílohy, odkazy	Specifikace	Počet listů:				
	Výkresy	Počet výkresů:				
	Rozpočet	Napojení hydroizolací objektů SO 04 a SO 06	Počet listů:	3		
	Zápis z KD	Číslo KD:				
	Projektant	Počet listů:				
	Ostatní	Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Napojení hydroizolací objektů SO 04 a SO 06						
Změnový list řeší propojení hydroizolace objektu SO 04 a SO 06 na jižní a východní straně, která bude provedena v úrovni vodorovné izolace tělocvičny hydroizolační stěrkou. Stěrka lze provádět pouze při vhodných klimatických podmínkách. Tyto práce se nedaly předvídat a nebyly součástí PD.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ		dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny		Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				47 387,70		
Cena méněprací (-) bez DPH				0,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem		0,00	0,00	47 387,70	0,0	
Doba nutná k provedení díla		nemá vliv na termíny provádění díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum		26.1.2025				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_37 - Napojení hydroizolací objektů SO 04 a SO 06

Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.
Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	47 387,70
HSV - Práce a dodávky HSV	2 721,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 721,30
PSV - Práce a dodávky PSV	37 547,44
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	37 547,44
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 608,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	510,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_37 - Napojení hydroizolací objektů SO 04 a SO 06

Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.
Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							47 387,70	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 721,30	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 721,30	
1	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	14,100	193,00	2 721,30	CS ÚRS 2024 02
	W		(31+16)*0,3		14,100			
	W		Součet		14,100			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				37 547,44	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				37 547,44	
2	K	711192201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na betonu, 2 vrstvy	m2	14,100	394,00	5 555,40	CS ÚRS 2024 02
	W		(31+16)*0,3		14,100			
	W		Součet		14,100			
3	M	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg	126,900	179,00	22 715,10	CS ÚRS 2024 02
	W		měrná jednotka 4,5 na 1m2					
	W		4,5*14,1*2		126,900			
4	K	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	14,100	3,17	44,70	CS ÚRS 2024 02
	W		31*0,3		9,300			
	W		16*0,3		4,800			
	W		Součet		14,100			
5	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	47,000	72,00	3 384,00	CS ÚRS 2024 02
	W		(31+16) "jižní a východní strana		47,000			
6	M	28355023	páska pružná těsnící hydroizolační š do 150mm	m	49,350	114,00	5 625,90	CS ÚRS 2024 02
	W		47*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		49,350			
7	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,181	1 228,39	222,34	SoD_SO 06
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				6 608,00	
8	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	16,000	413,00	6 608,00	CS ÚRS 2024 02
	W		příprava podkladu, odřezání stávající staré izolace					
	W		2*8		16,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				510,96	
9	K	VRN_37	VRN_ZL 37	%	1,090	468,77	510,96	

Změnový list č.		38	Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 23.01.2025	
			Smlouva zhotovitele č.: 32403			
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741		IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:			
	Výkresy		Počet výkresů:			
	Rozpočet	Bourání tělocvičny	Počet listů:	2		
	Zápis z KD		Číslo KD:			
	Projektant		Počet listů:			
	Ostatní		Počet listů:			
Podepsání zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Bourání tělocvičny						
Změnový list řeší dobourání části obvodových stěn tělocvičny na správnou úroveň. Tyto práce nebyly součástí PD.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek
Cena víceprací (+) bez DPH					43 443,79	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	43 443,79	
						43 443,79
Doba nutná k provedení díla			nemá vliv na termíny provádění díla			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:			Jan Klauz			
Stanovisko autorského dozoru:			Ing. arch Jan Linhart			
Zmocněnec zhotovitele:			Ing. Milan Šmída			
Zmocněnec objednatele:			Matěj Král			
Datum			12.02.2025			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_38 - Bourání tělocvičny
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	43 443,79
HSV - Práce a dodávky HSV	43 443,79
9.1 - Ostatní konstrukce a práce - bourání	16 059,01
997 - Přesun sutě	27 384,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_38 - Bourání tělocvičny

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							43 443,79	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				43 443,79	
D	9.1		Ostatní konstrukce a práce - bourání				16 059,01	
1	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	20,296	791,24	16 059,01	SoD_SO 06
	W		(30,73+14,88*2)*0,25*0,68 "východ, jih, západ		10,283			
	W		29,45*0,5*0,68 "sever		10,013			
	W		Součet		20,296			
D	997		Přesun sutě				27 384,78	
2	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	36,533	27,69	1 011,60	SoD_SO 06
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	36,533	84,07	3 071,33	SoD_SO 06
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 095,990	1,48	1 622,07	SoD_SO 06
	W		36,533*30 "Přepočtené koeficientem množství		1 095,990			
5	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	36,533	593,43	21 679,78	SoD_SO 06

Změnový list č.		39	Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 28.01.2025	
			Smlouva zhotovitele č.: 32403			
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741		IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:			
	Výkresy		Počet výkresů:			
	Rozpočet	Pohledové betony	Počet listů:	2		
	Zápis z KD		Číslo KD:			
	Projektant		Počet listů:			
	Ostatní		Počet listů:			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Pohledové betony						
Změnový list narovnává rozsah realizovaných pohledových betonů. Finální povrch stropů bude opatřen protiprašným nátěrem. Tyto práce se nedaly předvídat.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ		dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny		Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena vícepráci (+) bez DPH				54 617,40		
Cena méněpráci (-) bez DPH				-79 311,12		
Změna ceny díla bez DPH celkem		0,00	0,00	-24 693,72	0,0	
						-24 693,72
Doba nutná k provedení díla		nemá vliv na termíny provádění díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum		12.02.2025				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_39 - Pohledové betony
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-24 693,72
HSV - Práce a dodávky HSV	-32 755,92
3 - Svislé a kompletní konstrukce	46 555,20
4 - Vodorovné konstrukce	-79 311,12
PSV - Práce a dodávky PSV	8 062,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 062,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_39 - Pohledové betony

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-24 693,72	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-32 755,92	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				46 555,20	
1	K	341351911	Příplatek k cenám bednění nosných stěn za pohledový beton	m2	190,800	244,00	46 555,20	CS ÚRS 2025 01
	W		"stěny"					
	W		"107"+3,0*(2*6,0+3,2)		45,600			
	W		"109"+3,0*(2*6,0+3,2)		45,600			
	W		"121"+3,0*(14,6+11,7+5,9+1,0)		99,600			
	W		Součet		190,800			
D	4		Vodorovné konstrukce				-79 311,12	
2	K	411359111	Příplatek k cenám bednění stropů za pohledový beton	m2	-160,380	494,52	-79 311,12	SoD_SO04
	W		"1NP"+3,78+4,14+15,43+11,96+19,22+8,63+19,25+8,84+125,58+8,47+5,64+2,7+11,99+6,68+9,81+16,97+76,07+1,9+1,81 = 359,070					
	W		"1NP"-3,78-4,14-15,43-11,96-8,47-5,64-2,7-11,99-6,68-9,81-76,07-1,9-1,81		-160,380			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 062,20	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				8 062,20	
3	K	7831001	Nátěr protiprašný bezbarvý - na beton (stropy,stěny)	m2	30,760	262,10	8 062,20	SoD_SO04
	W		"1NP" - chybějící výměra					
	W		"strop"+30,76		30,760			

Změnový list č.	40	Smlouva objednatele č.:	2024/27	Datum:	18.02.2025	
		Smlouva zhotovitele č.:	32403			
Název akce:	Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov					
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov	Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1			
IČ:	00241741	IČ:	25110977			
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.	Jméno:	Ing. Milan Šmída			
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:			
	Výkresy		Počet výkresů:			
	Rozpočet	Nátěry dřevěných konstrukcí	Počet listů:	2		
	Zápis z KD		Číslo KD:			
	Projektant		Počet listů:			
	Ostatní		Počet listů:			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Nátěry dřevěných konstrukcí						
Změnový list narovnává rozsah realizovaných lazurovacích nátěrů dřevěných pohledových konstrukcí ve 2.NP objektu SO 04 - učebny a pergola a požadavek na nátěr v odstínu 5060. Tyto práce nebyly součástí PD.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek
Cena víceprací (+) bez DPH					10 398,52	
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	10 398,52	0,0
						10 398,52
Doba nutná k provedení díla			nemá vliv na termíny provádění díla			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum						

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_40 - Nátěry dřevěných konstrukcí

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	10 398,52
PSV - Práce a dodávky PSV	10 286,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 286,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	112,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_40 - Nátěry dřevěných konstrukcí
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 10 398,52

D PSV Práce a dodávky PSV 10 286,40

D 783 Dokončovací práce - nátěry 10 286,40

1	K	7833001	Nátěr lazurovací - pohledových dřevěných konstrukcí - pergola	m2	80,000	128,58	10 286,40	SoD_SO 04
	W		sloupky a průvlaky pohledové konstrukce krovu					
	W		80		80,000			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 112,12

2	K	VRN_40	VRN40	%	1,090	102,86	112,12	
---	---	--------	-------	---	-------	--------	--------	--

Změnový list č. 41		Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 06.03.2025		
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741		IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:			
	Výkresy		Počet výkresů:			
	Rozpočet	Sportovní podlaha SO 06_změna tloušťky skladby	Počet listů:	2		
	Zápis z KD		Číslo KD:			
	Projektant		Počet listů:			
	Ostatní		Počet listů:			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Sportovní podlaha SO 06_změna tloušťky skladby						
Změnový list řeší změnu tloušťky izolační vrstvy ve skladbě sportovní podlahy objektu SO 06. Tato změna vznikla ze skutečného stavu po zaměření výškové úrovně ponechané vrstvy betonu ve stávající tělocvičně. Původně navržená tloušťka 130mm se nevejde a musí být nahrazena tl. 80mm, aby byla dodržena výšková úroveň finálního povrchu a návaznost na vedlejší objekt. Tyto práce se nedaly předvídat.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ		dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny		Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				0,00		
Cena méněprací (-) bez DPH				-18 317,87		
Změna ceny díla bez DPH celkem		0,00	0,00	-18 317,87	0,0	
						-18 317,87
Doba nutná k provedení díla		nemá vliv na termíny provádění díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum		26.3.2025				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_41 - Sportovní podlaha SO 06_změna tloušťky skladby

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-18 317,87

PSV - Práce a dodávky PSV

-18 120,36

713 - Izolace tepelné

-18 120,36

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-197,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_41 - Sportovní podlaha SO 06_změna tloušťky skladby

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-18 317,87	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-18 120,36	
	D	713	Izolace tepelné				-18 120,36	
1	M	6314821	deska tepelné izolační minerální $\lambda=0,033$ tl 130 mm	m2	-436,359	227,48	-99 262,95	SoD_SO 06
	W		-415,58*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		-436,359			
2	M	63148153	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 80mm	m2	436,359	191,00	83 344,57	CS ÚRS 2025 01
	W		415,58*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		436,359			
3	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	-1,527	1 442,03	-2 201,98	SoD_SO 06
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-197,51	
4	K	VRN_41	VRN ZL41	%	1,090	-181,20	-197,51	

Změnový list č. 42		Smlouva objednatele č.: 2024/27	Datum: 12.03.2025			
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov	Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1			
IČ:	00241741	IČ:	25110977			
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.	Jméno:	Ing. Milan Šmída			
Přílohy, odkazy	Specifikace	Počet listů:				
	Výkresy	Počet výkresů:				
	Rozpočet	Obklady a zrcadla	Počet listů:	2		
	Zápis z KD	Číslo KD:				
	Projektant	Počet listů:				
	Ostatní	Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Obklady a zrcadla						
Změnový list řeší doplnění 1 řady obkladu v místnostech sociálek a chybějící výměra obkladů stěn v místnostech 2.10, 2.06, 1.08, 1.10, 1.12, 1.17 a 1.21a. a doplnění zrcadel ke všem umyvadlům. Tyto práce vznikly nebyly součástí PD a doplnění zrcadel je doplňujícím požadavkem objednatele.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ		dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny		Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				139 890,51		
Cena méněprací (-) bez DPH				0,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem		0,00	0,00	139 890,51	0,0	139 890,51
Doba nutná k provedení díla		nemá vliv na termíny provádění díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:	Jan Klauz					
Stanovisko autorského dozoru:	Ing.arch Jan Linhart					
Zmocněnec zhotovitele:	Ing. Milan Šmída					
Zmocněnec objednatele:	Matěj Král					
Datum						

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_42 - Obklady a zrcadla

Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	139 890,51
PSV - Práce a dodávky PSV	138 382,15
781 - Dokončovací práce - obklady	138 382,15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 508,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_42 - Obklady a zrcadla

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							139 890,51	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				138 382,15	
D	781		Dokončovací práce - obklady				138 382,15	
1	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	123,433	711,22	87 788,02	SoD_SO04
	WV		doplnění 1 obkladu do výšky 2,4 m					
	W		+0,2*(2*1,7+2*2,3)		1,600			
	W		+0,2*(2*1,8+2*2,8)		1,840			
	W		+0,2*(1,5+2*1,4+2*3,0+2*4,0)		3,660			
	W		+0,2*(2*1,3+1,5+2*1,2+2*1,6+2*1,8+2*3,6)		4,100			
	W		+0,2*(1,2+4*1,7+4*1,0)		2,400			
	W		+0,2*(2*1,0+2*2,0)		1,200			
	W		+0,2*(2*0,9+2*2,0)		1,160			
	W		+0,2*(2*2,7+2,6*2)		2,120			
	W		+0,2*(2*1,7+2*2,9)		1,840			
	W		chybějící místnosti					
	W		"2.10"+2,4*(1,66*2+2,3*2)-0,7*2,1+(1*0,2)		17,738			
	W		"2.06"+2,4*2,4+(1*0,2)		5,960			
	W		"1.13"+2,4*(1,5+1+1)		8,400			
	W		"1.21a"+2,4*(1,2+1,2)+(1,2*0,2)		6,000			
	W		"1.08" +3*(0,115+1,96+2,75+3,21+2,75+0,115)		32,700			
	W		"1.10" +3*(0,115+1,96+2,75+3,215+2,75+0,115)		32,715			
	W		Součet		123,433			
2	M	5976101.1	obklad keramický (200/200 mm)	m2	135,776	228,58	31 035,68	SoD_SO04
	WV		123,433*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		135,776			
3	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	4,560	790,00	3 602,40	CS_URS 2025 01
	WV		19*0,3*0,8		4,560			
4	M	63465126	zrcadlo nemontované čiré	m2	5,016	1 830,00	9 179,28	CS_URS 2025 01
	WV		4,56*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		5,016			
5	M	5976109	ukončující a rohové lišty	m	42,500	118,69	5 044,33	SoD_SO04
	WV		orámování zrcadel					
	W		19*(2*0,3+2*0,8)		41,800			
	W		délka lišty 2,5 m					
	W		42,5-41,8"zaokrouhlo na ks		0,700			
	W		Součet		42,500			
6	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	2,492	695,20	1 732,44	SoD_SO04
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 508,36	
7	K	VRN_42	VRN ZL42	%	1,090	1 383,82	1 508,36	

Změnový list č. 45		Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 12.03.2025		
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741		IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů:			
	Výkresy		Počet výkresů:			
	Rozpočet	Mřížky před vstupem do učeben 2.NP	Počet listů:	2		
	Zápis z KD		Číslo KD:			
	Projektant		Počet listů:			
	Ostatní		Počet listů:			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Mřížky před vstupem do učeben 2.NP						
Změnový list řeší změnu provedení pásu podlahy v prostoru pod venkovními žaluziemi u prosklených stěn učeben ve 2.NP objektu SO 04. Na místo ocelové mřížky zde bude protažena venkovní dlažba na terčích. Tato změna se nedala předvídat a nebyla obsažena v PD.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek
Cena víceprací (+) bez DPH					11 259,83	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH					-49 560,59	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	-38 300,76	
						-38 300,76
Doba nutná k provedení díla		nemá vliv na termíny provádění díla				
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum		26.3.2025				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_45 - Mřížky před vstupem do učeben 2.NP

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-38 300,76

HSV - Práce a dodávky HSV

11 259,83

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

11 154,39

998 - Přesun hmot

105,44

PSV - Práce a dodávky PSV

-49 147,61

767 - Konstrukce zámečnické

-49 147,61

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

-412,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_45 - Mřížky před vstupem do učeben 2.NP

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-38 300,76	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				11 259,83	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 154,39	
1	K	63631112	Kladení dlažby z keramických dlaždic tl 20 mm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 100 mm	m2	6,560	963,33	6 319,44	SoD_SO 04
	VV		"2NP"doplnění na místo mřížek 4*0.2*8,2		6,560			
2	M	5976143	dlažba keramická slinutá pro vysoké mechanické namáhání tl 20 mm	m2	7,544	640,90	4 834,95	SoD_SO 04
	VV		6,56*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		7,544			
	D	998	Přesun hmot				105,44	
3	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,265	397,89	105,44	SoD_SO 04
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-49 147,61	
	D	767	Konstrukce zámečnické				-49 147,61	
4	K	76750181	X4-18 - Ocelová žárově zinkovaná mřížka před vstupem na terasu - 200/8110 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKY PSV	kus	-4,000	12 165,25	-48 661,00	SoD_SO 04
5	K	998767202R001	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	soubor	1,000	-486,61	-486,61	SoD_SO 04
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-412,98	
6	K	VRN_45	VRN ZL45	%	1,090	-378,88	-412,98	

Standardizing the data and

26. 3. 2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov
Objekt: ZL_46 - Požární kastlík rozvaděčů SO 05
Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy
Zadavatel: Obec Třebotov
Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	41 024,24
PSV - Práce a dodávky PSV	40 581,90
763 - Konstrukce suché výstavby	40 581,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	442,34

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_46 - Požární kastlík rozvaděčů SO 05

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							41 024,24	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				40 581,90	
	D	763	Konstrukce suché výstavby				40 581,90	
1	K	763164R001	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 2 x 12,5 mm	m	12,000	1 621,58	19 458,96	odvozeno z CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: položka odvozena z CS ÚRS - změna TOV spočívá v záměně SDK z původní 12,5mm DFH2 (protipožární impregnované) na 12,5mm DF (protipožární)					
	VV		4*3*4xsloup r.š. 1,1m v. 3m		12,000			
2	K	763172438	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kci ostatních vel. do 0,5 m2 pro přičky a předsazené stěny	kus	4,000	1 050,00	4 200,00	CS ÚRS 2025 01
3	M	763111001.R	Revizní dvířka 650x800mm, 2xDF 12,5 mm, EI15 oboustranně	kus	3,000	4 088,00	12 264,00	vlastní
4	M	763111002.R	Revizní dvířka 625x900mm, 2xDF 12,5 mm, EI15 oboustranně	kus	1,000	4 220,50	4 220,50	vlastní
5	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,403	1 087,95	438,44	SoD_SO 05
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				442,34	
6	K	VRN_46	VRN ZL46	%	1,090	405,82	442,34	

Změnový list č. 47		Smlouva objednatele č.: 2024/27	Datum: 18.03.2025			
		Smlouva zhotovitele č.: 32403				
Název akce: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov						
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov	Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1			
IČ:	00241741	IČ:	25110977			
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.	Jméno:	Ing. Milan Šmída			
Přílohy, odkazy	Specifikace	Počet listů:				
	Výkresy	Počet výkresů:				
	Rozpočet	Nátěr zábradlí a madel	Počet listů:	2		
	Zápis z KD	Číslo KD:				
	Projektant	Počet listů:				
	Ostatní	Počet listů:				
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Nátěr zábradlí a madel						
Změnový list řeší nový nátěr stávajícího zábradlí a madel v objektu SO 05. Zábradlí trubkové bude odmaštěno a následně aplikován 2x lesklý systetický nátěr. Tyto práce nebyly součástí PD.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ		dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Popis změny		Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvída- telné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH				16 601,00		
Cena méněprací (-) bez DPH				0,00		
Změna ceny díla bez DPH celkem		0,00	0,00	16 601,00	0,0	
Doba nutná k provedení díla nemá vliv na termíny provádění díla						
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:	Jan Klauz					
Stanovisko autorského dozoru:	Ing.arch Jan Linhart					
Zmocněnec zhotovitele:	Ing. Milan Šmída					
Zmocněnec objednatele:	Matěj Král					
Datum	26.3.2025					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_47 - Nátěr zábradlí a madel

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

16 601,00

PSV - Práce a dodávky PSV

16 422,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

16 422,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

179,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_47 - Nátěr zábradlí a madel

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Projektant:

archlin s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 601,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 422,00	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				16 422,00	
1	K	7830002R	Nátěr zábradlí a madel syntetický lesk	m	84,000	195,50	16 422,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i>					
W			<i>odmaštění, 2x syntetika nátěr LESK</i>					
W			1 zábradlí a madlo - 42 bm					
W			2*42		84,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				179,00	
2	K	VRN_47	VRN ZL47	%	1,090	164,22	179,00	

Změnový list č.		49	Smlouva objednatele č.: 2024/27		Datum: 25.03.2025	
			Smlouva zhotovitele č.: 32403			
Název akce:	Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov					
Objednatel	Obec Třebotov Klidná 69, 252 26 Třebotov		Zhotovitel:	VISTORIA CZ a.s. Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1		
IČ:	00241741		IČ:	25110977		
Vystavil:	VISTORIA CZ a.s.		Jméno:	Ing. Milan Šmída		
Přílohy, odkazy	Specifikace				Počet listů:	
	Výkresy				Počet výkresů:	
	Rozpočet	Doplnění zdění SO 04			Počet listů:	2
	Zápis z KD				Číslo KD:	
	Projektant				Počet listů:	
	Ostatní				Počet listů:	
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla:						
Předmět, popis a odůvodnění změny: Doplnění zdění SO 04						
Změnový list řeší chybějící výměry zdíciho materiálu objektu SO 04. Ve výkazu výměr byla započtena výška zdí od čisté podlahy, správně se zdí od hrubé podlahy. Tato skutečnost je chybou výpočtů výkazu výměr, nedaly se předvídat.						
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek
Cena víceprací (+) bez DPH					70 537,52	Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00	
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,00	0,00	70 537,52	
Doba nutná k provedení díla			nemá vliv na termíny provádění díla			
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.						
Stanovisko technického dozoru investora:		Jan Klauz				
Stanovisko autorského dozoru:		Ing.arch Jan Linhart				
Zmocněnec zhotovitele:		Ing. Milan Šmída				
Zmocněnec objednatele:		Matěj Král				
Datum						

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt:

ZL_49 - Doplnění zdění SO 04

Místo:

Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel:

Obec Třebotov

Projektant:

archlin s.r.o.

Zhotovitel:

VISTORIA CZ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

70 537,52

HSV - Práce a dodávky HSV

69 776,95

3 - Svislé a kompletní konstrukce

65 600,70

998 - Přesun hmot

4 176,25

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

760,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov

Objekt: ZL_49 - Doplnění zdění SO 04

Místo: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy

Zadavatel: Obec Třebotov

Zhotovitel: VISTORIA CZ a.s.

Projektant: archlin s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

70 537,52

D HSV Práce a dodávky HSV

69 776,95

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

65 600,70

1	K	311234051	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm	m2	31,860	1 717,97	54 734,52	SoD_SO 04
	W		chybějící výměra - výška čisté podlahy					
	W		(3,10-2,6)*(2*6,7+2*1,2+15,5)		15,650			
	W		1*(0,26)+1,25*(6,76+6)		16,210			
	W		Součet		31,860			
2	K	311236141	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných do P15 tl 300 mm	m2	3,180	2 376,67	7 557,81	SoD_SO 04
	W		(3,10-2,8)*(2*5,3)		3,180			
3	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	3,900	848,30	3 308,37	SoD_SO 04
	W		"2NP - KOMPLETNÍ ZMĚNA DISPOZICE"					
	W		"NB205-212"*(3,10-2,85)*(3,7+3,7+1,4+1,8+2*2,5)		3,900			
	D	998	Přesun hmot				4 176,25	
4	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	10,496	397,89	4 176,25	SoD_SO 04
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				760,57	
5	K	VRN_46	VRN ZL46	%	1,090	697,77	760,57	

Rámcový harmonogram stavby Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ

[illegible]