

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7, Praha 3, IČ 28954866
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

CETUS PLUS, a.s.

Plzeňská 183/181

150 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
ZO-Tr/315/2014

Vyřizuje/telefon/email
Truhlář / 221 590 015

Datum
13.5.2014

VÝZVA K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

**v souladu s ust. § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
na opravu objektu v Praze 3, kat. území Žižkov**

Veřejná zakázka č. 7

I. Zadavatel

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954866, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521

II. Předmět zakázky

Dodatečné stavební práce dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, na opravě objektu **ulice Jana Želivského 18/1768**, který je v majetku Městské části Praha 3, ve smyslu statutu Hlavního města Prahy, a to v rozsahu daném zadávací dokumentací a touto výzvou.

III. Vymezení plnění veřejné zakázky

ul. Jana Želivského 18/1768

1. Bourací práce při osekávání omítek a bourání poškozených příček.
2. Bourání všech příček v bytu č.24 a vyždění příček nových, doplnění ocelovou konstrukcí. pro zavěšení zásobníků TUV.
3. Demontáž a montáž nového ležatého potrubí dešťového svodu D2.
4. Navýšení výkopových prací a větší množství zásypu potrubí.
5. Navýšení množství omítek z důvodu nerovnosti.
6. Vyrovnaní podlah betonovou mazaninou v koupelnách, WC a chodbičkách.

7. Dorovnání podlah mazaninou po provedení nové trasy dešťové kanalizace v suterénu.
8. Nové podlahy v bytu č. 24 včetně podkladní tesařské konstrukce a krytiny.
9. Nový rozvod plynu a výměna WAF v bytu č. 24.
10. Větší rozsah prací na rozvodu plynu ve všech bytech, z důvodu kolize s dispozicí koupelen a WC.
11. Větší rozsah SDK podhledů.
12. Větší rozsah škrabání omítek.
13. Změna rozvodu elektroinstalace vzhledem ke stávajícím rozvodům v bytech.
14. Změna a doplnění zárubní v suterénu, repase oken v bytu č.24.
15. Dodávka a montáž sprchových koutů.
16. Odečet dodávky a montáže van.
17. Zmenšení výměrů obkladů a dlažeb ve volných bytech.
18. Odečet části dodávky a montáže ohříváčů TUV.

IV. Místo a doba plnění

Místo plnění	Začátek plnění	Konec plnění
Ulice Jana Želivského 18/1768	05/2014	20.6.2014

V. Požadavky na jednotný způsob a rozsah zpracování nabídky

1. Zájemce je povinen předložit nabídku zpracovanou v českém jazyce.
2. Nabídka musí obsahovat nabídkovou cenu bez DPH, dokladovanou podrobným rozpočtem dle jednotlivých profesí sestaveným na základě zadávací dokumentace, vč. uvedení sazby DPH.

VI. Způsob hodnocení nabídek

1. Jednání bude vedeno se zhotovitelem, který realizoval původní zakázku. Zájemce na jednání předloží cenovou nabídku, která bude zpracována jako položkový rozpočet podle předané zadávací dokumentace, jejíž součástí je rovněž výkaz výměr v elektronické podobě ve formátu Excel. Jednotkové ceny dodatečných prací budou v cenové úrovni ÚRS. V případě odůvodněného navýšení rozsahu prací z původního rozpočtu stavby budou jednotkové ceny vycházet z cenové úrovně původní zakázky.

VII. Dodací podmínky

1. záruční doba min. 36 měsíců,
2. zajištění záručních oprav do 48 hodin po oznámení, event. 24 hodin, pokud jde o závadu způsobující havarijní stav,
3. práce budou prováděny za provozu domů, zhotovitel zajistí každodenní úklid domu.

VIII. Platební podmínky

Zhotoviteli bude proplacena faktura za řádně provedené a objednatelem převzaté práce na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo.

IX. Zadávací podklady

Zadávací dokumentace v tištěné a elektronické podobě je přílohou této výzvy.

X. Hodnotící kritéria

Neuvedena z důvodu zadání zakázky jedinému zájemci.

XI. Termín a místo konání jednání

Jednání se uskuteční dne 15.5.2014 v 9.30 hodin v zasedací místnosti divize technické, společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3.

XII. Doplnující údaje

1. V případě nedohody při prvním jednání mohou být svolána další jednání v jednacím řízení bez uveřejnění, avšak maximálně v termínu do 22.5.2014.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení do uzavření smlouvy.

Správa majetkového portfolia

Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Ing. Martin Kadlec

vedoucí divize technické

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.