

Č.j.: MUMN/466/2017/vlat
Spis. Zn.: SÚ/8083/2016/V1
Vyřizuje: Ing. Táňa Vladyková
telefon: 323 666 333

Mnichovice : 6.2.2017

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí bylo právním modelem
dnem 24/2/17
generální ředitelství Mnichovice

Výroková část:

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.12.2016 podalo

Město Mnichovice, IČO 00240478, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Základní škola Mnichovice - zřízení odborné učebny a vestavba výtahu

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 63 v katastrálním území Mnichovice u Říčan.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávajícího objektu základní školy spočívající ve vestavbě výtahu, úpravě stávající stropní konstrukce nad 2. NP a realizací nového krovu s užitným podkrovím. Výška hřebene nové střechy bude navýšena o 20cm, jako krytina bude použita skládaná profilovaná krytina v tmavě šedé barvě. Do uličního průčelí střechy bude osazen pultový vikýř s mírným spádem pro dojezd výtahu. V podkroví bude umístěna odborná učebna s invalidním WC.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací umístění, která je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Petr Mašek ČKA 00567, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, prováděcí firmu a osobu stavbyvedoucího.

3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavebník zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
7. Při provádění stavby je třeba dbát o ochranu života a zdraví osob na staveništi a ochranu životního prostředí.
8. Při realizaci stavby musí být splněny požadavky na provádění staveb §160 č.183/2006 Sb. (stavebního zákona), nesmí být znečišťována komunikace a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu. V případě používání a poškození komunikace při výstavbě je stavebník povinen uvést ji do původního stavu na vlastní náklady.
9. Stavebník je povinen dodržovat podmínky vyplývající z § 152 §154 a stavbyvedoucí pak povinnost vyplývající z §153 stavebního zákona. Dle § 157 stavebního zákona musí být veden stavební deník případně jednoduchý záznam o stavbě. Pokud by tyto povinnosti nebyly dodržovány, vystavuje se stavebník i provádějící firma možnosti postihu dle § 178 stavebního zákona.
10. Neupotřebitelný materiál vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. – doklady o likvidaci budou předloženy společně s oznámením užívání stavby. Při stavbě je nutno respektovat zákon 114/92 o ochraně přírody a krajiny a zákon 20/1987 o státní památkové péči.
11. Stavebník zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště.
12. Budou dodržována ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, která stanoví požadavky na provádění staveb.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Zástupce HZS Středočeského kraje bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu na danou stavbu. K řízení o povolení užívání stavby budou předloženy veškeré atesty, revize a doklady o shodě na výrobky, materiály a zařízení požární ochrany a prohlášení o provedení sádkartonových konstrukcí, konstrukcí s požadavkem na požární odolnost, požárních nástřiků, doklady o funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení atd.
15. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zák.č. 258/2000Sb.,) přímým měřením akustického tlaku A z provozu stacionárních zdrojů hluku (výtah) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru stavby (tj. učebnách – místnost 108,206,304) v denní době. Výsledky budou předložena k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Podlaha v nově vzniklé odborné učebně bude matná a světlá.
17. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo :
 1. Že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu v rozsahu mikrobiologického rozboru. Vzorek bude odebrán akreditovanou firmou.
 2. Prohlášení, že při realizaci byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.
 3. Měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby (v nově vzniklé odborné učebně místnost č.304) k ověření splnění normovaných požadavků. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.
 4. Měření doby dozvuku v chráněných prostorách stavby (nová učebna místnost č. 304) k ověření splněných požadavků. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mnichovice, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

Odůvodnění:

Dne 27.12.2016 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně vyzval účastníky k uplatnění námitek a připomínek v termínu do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. V uvedené lhůtě stavební úřad žádné námítky ani připomínky neobdržel.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Středočeského kraje, KHS Středočeského kraje

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nikolaj Poljak, Marie Poljaková, Jaroslav Vojíš, Alena Vojíšová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Táňa Vladyková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Mnichovice, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

Nikolaj Poljak, Sokolská č.p. 78, 251 64 Mnichovice

Marie Poljaková, Sokolská č.p. 78, 251 64 Mnichovice

Jaroslav Vojíř, Husova č.p. 62, 251 64 Mnichovice

Alena Vojířová, Husova č.p. 62, 251 64 Mnichovice

dotčené správní úřady

HZS SK, územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx