SMLOUVA O DÍLO

DODATEK Č.1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(„**Smlouva**")

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Městys Loučeň**
Za Poštou 97
289 37 Loučeň
IČO- 00239399
Zastoupen : Martou Peterkovou
(„**Objednatel**")

a

Bomu House s.r.o.
Revoluční 1082/8
Praha 110 00
Zastoupen : Jakube Krausem

(„**Zhotovitel**" a společně s Objednatelem jako „**Strany**")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY - ZŮSTÁVÁ

1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo s následující specifikaci: Stavební úpravy objektu na poz. č.kat. st.33/6 - STODOLA , Loučeň („**Dílo**").

2. CENA DÍLA

2.1 Navýšení ceny ve výši 2 000 000,- + DPH („**Cena**").

2.2 Cena na bankovní účet Zhotovitele č. **5199005003/5500 v zálohách po provedení práce**

3. PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 30.12.2026

3.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do dne, kdy dojde k předání celého Díla Objednateli.

4. PŘEDÁNÍ DÍLA

4.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla jako celku a převzetím celého Díla ze strany Objednatele.

4.2 Dílo může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla

4.3 O předání dílo bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu.

4.4 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla veškeré doklady, které se k Dílu nebo jeho částem vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Změny nebo dodatky Smlouvy musí být provedeny písemně a musí být odsouhlaseny oběma Stranami.

5.2 Smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.

5.3 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.

5.4 Tato Smlouvy představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.

5.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

V Loučeni dne 25.5.2026

[podpis objednatele]

Zhotovitel

V Jevíčku dne 8.6.2026

[podpis zhotovitele]

Schváleno zastupitelstvem městyse Loučeň 21.5.2026 us.č. 30/2026