

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517
zastoupená firmou
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954866

Protokol

**o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby**

Adresa objektu :

Kubelíkova 60,62,64,66 Praha 3

Domovní správa: č. 2

Datum prohlídky: 11.05. 2015

Protokol vypracovali zástupci :

SMP Praha 3, a.s.: Pavel Lanc – OŽP,BOZP,PO

SMP Praha 3 a.s. : Otto Kvapil – DT/TO

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Výměna oken
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní – výtahy

X

10. Ostatní stavební opravy – výtah

1.1. Demontáž původního zařízení a jeho ekologická likvidace.

1.2. Dodávka a montáž nového zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, zvýšení jmenovité rychlosti na 1,6 m/s. Při výstavbě bude v objektech Kubelíkova 60-62 a Kubelíkova 64-66 vždy zachován provoz jednoho výtahu.

1.2.1. Strojovna – zachována pod střechou domu

- dodávka a montáž bezpřevodového synchronního výtahového stroje včetně rámu
- dodávka a montáž rozvaděče – mikroprocesorové řízení s frekvenčním měničem
- dodávka a montáž obousměrného omezovače rychlosti
- dodávka a montáž hlavního uzamykatelného vypínače ve vypnuté poloze
- dodávka a montáž osvětlení strojovny na požadovanou úroveň /zamezení stroboskopického jevu/
- olemování průchodů lan
- dodávka a montáž nové elektroinstalace strojovny
- dodání a montáž zařízení pro monitoring výtahu na dispečink servisní firmy, naprogramování
- zajištění odvětrání strojovny
- vyrovnání podlahy a provedení protiprašného nátěru do výše 20 cm, oprava omítek,
- vymalování strojovny
- nátěr a označení nosnosti stropního zařízení pro manipulaci se strojem
- dodání a montáž přenosného hasícího přístroje S5
- repase a nátěr vstupních dveří a zárubně, osazení předepsaného kování, nová FAB a řádné označení strojovny, úklid prostoru před strojovnou, provedení opravy a malby venkovní čelní stěny strojovny
- dodání a montáž madla pro výstup ke strojovně výtahu
- nátěr poklopu na přístupu ke strojovně k zamezení vstupu nepovolaných osob
- dodávka a montáž osvětlení přístupu ke strojovně ovládané infra senzory v osvětlovacích tělesech
- dodání závěsného ALU žebříku včetně zajištění proti odcizení

1.2.2. Šachta

- dodávka a montáž vlečných kabelů (ploché provedení)
- dodávka a montáž nové elektroinstalace
- dodávka a montáž osvětlení šachty a zásuvky do prohlubně
- dodávka a montáž clonek a konzol pro řízení výtahu
- dodávka a montáž spínače Stop do prohlubně šachty
- dodávka a montáž nových vodítek klece a protiváhy
- dodávka a montáž nosných lan a lana OR včetně závěsných šroubů a pružin
- dodávka a montáž kladky závaží omezovače rychlosti
- dodávka a montáž žebříku ALU do prohlubně šachty
- dodávka a montáž protiváhy
- dodávka a montáž oddělení dráhy vyvažovacího závaží
- dodávka a montáž předepsaných a certifikovaných nárazníků klece a protiváhy
- dodávka a montáž lapačů oleje
- zajištění odvětrání šachty,
- oprava stěn, provedení malby celé šachty
- stavební úpravy pro dodání a instalaci kovové vany /ocel. plech tl. 4mm/ proti průsaku vody do výše 110 cm včetně izolace, ochranného nátěru, provedení protiskluzného a oleji odolného nátěru dna a stěn vany a stěn šachty do výše prahu nástupiště

1.2.3. Klec

- dodávka a montáž nové klece s maximálním využitím prostoru výtahové šachty v provedení Komaxit včetně rámu, obousměrných zachycovačů, zábradlí a okopových plechů na střechu, okopové plechy interiéru nerez, zrcadlo, madlo, sklopné sedadlo, osvětlení bodové /led/
- dodávka a montáž automatických teleskopických 2-dílných dveří provedení Komaxit 900 x 2000 mm
- dodávka a montáž podlahové krytiny Altro
- dodávka a montáž rozvodů klece včetně svorkovnice
- dodávka a montáž tlačítkové kombinace (provedení antivandal), Braillovo písmo
- dodávka a montáž digitální signalizace polohy klece včetně ukazatele data a času
- nouzového osvětlení LCD
- dodávka a montáž akustické signalizace příjezdu klece do stanice, hlášení stanic
- dodávka a montáž snímačů řízení výtahu
- dodávka a montáž všech bezpečnostních spínačů
- dodávka a montáž revizní jízdy zásuvky a spínače Stop na střechu klece
- dodávka a montáž vážení klece včetně ukazatele přetížení
- dodávka a montáž GSM brány včetně SIM karty, nastaveno tak, že spojení může být uskutečněno pouze při nouzovém stavu výtahu
- dodávka a montáž zařízení pro blokaci stanice suterén pomocí klíče

1.2.4. Šachetní dveře

- dodávka a montáž automatických teleskopických 2-dílných dveří provedení Komaxit 900 x 2000 mm

1.2.5. Nástupiště

- dodávka a montáž přivolávačů s digitální signalizací směru jízdy a polohy klece ve všech stanicích (provedení antivandal), Braillovo písmo umístěné na levou část čelní stěny nástupiště
- úprava nástupiště pro umístění šachetních dveří do středu stavebního otvoru, oprava a nátěr celé čelní stěny nástupiště, dlažby, soklů a podlahové krytiny z původního materiálu

1.2.6. Ostatní

- oprava a malba dotčených prostor, provedení kompletního závěrečného úklidu všech prostor a zařízení / umytí chodeb, zábradlí, oken, dveří, osvětlení společných prostor, zázemí stavby/
- oprava dlažby a podlahové krytiny na nástupištích, oprava soklů v původním materiálu
- dodávka a montáž osvětlení nástupišť ovládané infra senzory v osvětlovacích tělesech
- případně protokol o měření intenzity osvětlení
- provedení hlukové zkoušky z provozu výtahu
- vypracování dokumentace a její schválení autorizovanou osobou
- zkoušky za účasti inspekčního orgánu, posouzení shody dle nařízení vlády č. 27/2003 Sb., ze dne 9. prosince 2002, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, v platném znění
- získání veškerých veřejnoprávních povolení nezbytných pro provedení díla, zejména pak povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona.

Protokol vypracovali :

Za SMP Praha 3 a.s. :


Pavel Lanc – TP OŽP,BOZP,PO

Za SMP Praha 3 a.s. :


Josef Jureček – vedoucí technického oddělení

V Praze dne : 11.05. 2015