



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA ZAKÁZKU

Název zakázky: Úspory energie obecní budovy č.p. 46 - obec Sukorady

Název projektu: Úspory energie obecní budovy č.p. 46 - obec Sukorady

Pořadové číslo žádosti: CZ.05.01.01/01/23_038/0004050

Předmět zakázky: Stavební práce

Tato zakázka je realizována dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu i jako ZZVZ). Zakázka je realizována v podlimitním režimu na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53.

U tohoto projektu je plánováno spolufinancování Evropskou unií – Fondem soudržnosti / Evropským fondem pro regionální rozvoj / Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027.

Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Obec Sukorady

IČ zadavatele: 00508969

Sídlo zadavatele: Obec Sukorady, Sukorady 87, 29406 Sukorady

Profil Zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>

Adresa pro el. podání: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>

Statutární zástupce zadavatele: Jana Pečová, starostka obce

Kontaktní osoba zadavatele: Martin Lapeš, TNT Consulting s. r. o.

Osoba zmocněná k výkonu zadavatelských činností:

TNT Consulting s. r. o.
Kpt. Stránského 978/13
198 00 Praha 14 – Černý Most
IČO: 255 28 114, DIČ: CZ25528114

Telefon a e-mail kontaktní osoby příjemce (zadavatele) pro poskytování informací:
tel: 776 637 077, e-mail: lapes@tntconsulting.cz

Datum vyhlášení zakázky: 21.11.2025



Lhůta a místo pro podání nabídky

- **Lhůta pro předkládání nabídek je stanovena do 10.12.2025 do 10:00 hodin.**

- Otevírání nabídek podle § 109 zákona se uskuteční bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. S ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze v elektronické podobě, otevírání nabídek se koná bez přítomnosti dodavatelů. Účastníkem zadávacího řízení se dodavatel stává v okamžiku podání nabídky v předmětném zadávacím řízení.

Podání nabídky se řídí § 107 zákona. Nabídky (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) budou podány pouze elektronicky pomocí certifikovaného nástroje „www.e-zakazky.cz“ přes webovou stránku (profil zadavatele).

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>

. Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu v elektronickém nástroji „www.e-zakazky.cz“. Dodavatel podává jednu nabídku (v jednom souboru).

Podmínkou podání nabídky je bezplatná registrace dodavatele v systému, kterou lze provést na adrese: <http://www.e-zakazky.cz>

- Krycí list nabídky (Příloha č. 5) a návrh smlouvy (příloha č. 3 ZD) musí být podepsány osobou či osobami oprávněnými jednat za dodavatele. Dokumenty musí být podepsány buď v listinné podobě a následně naskenovány (dále není nutné připojovat el. podpis), nebo naskenované dokumenty (resp. celá elektronická nabídka) musí být podepsána platným uznávaným elektronickým podpisem / podpisy osoby oprávněné jednat za dodavatele.
- Zadavatel doporučuje z důvodu předejití technickým problémům při otevírání nabídek vkládat do systému „www.e-zakazky.cz“ nabídky ve formátech pdf, jpg nebo docx, doc (textové části nabídky), případně xlsx, xls. (cenová tabulka).
- Podání nabídek v listinné podobě není přípustné.

Nabídka musí být podána v českém jazyce.

Popis předmětu zakázky:

- Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí ke snížení energetické náročnosti obecní budovy v obci Sukorady (č. p. 46). V rámci projektu dojde k zateplení vnějšího pláště budovy (instalace nových oken, zateplení stávajících svislých stěn, obvodových stěn přístavby, zateplení stropu, provedení střechy přístavby s tepelnou izolací), instalaci tepelného čerpadla vzduch/voda, instalaci vzduchotechniky s rekuperací, a nová FVE. PD je zpracována dle zadání a požadavku žadatele, přičemž bližší specifikaci a rozsah prováděných prací blíže podrobně určuje projektová dokumentace zpracovaná 06/2022 Ing. Miroslavem Baldou, IČO: 10233946.
- Technická specifikace předmětu zakázky je uvedena v **příloze č. 4 (Projektová dokumentace)**.
- **Zadavatel dodavatele výslovně upozorňuje, že stavební práce budou prováděny za provozu restaurace, která je v objektu provozována. Dodavatel bude postupovat dle pokynů Zadavatele, tak aby minimalizoval narušení provozu.**



Zadavatel požaduje pro zajištění řádného průběhu VZ složení Jistoty dle § 41 ZZVZ ve výši 300.000,- Kč. Podrobnosti jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

Předpokládaná cena zakázky bez DPH: 10 889 894,- Kč bez DPH.

Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele:

Podmínkou účasti v zadávacím řízení je splnění kvalifikace požadované zadavatelem. Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 písmeno a) ZZVZ,
- ekonomická kvalifikace dle § 78 odst. 1 až 5 ZZVZ,
- technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Základní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje základní způsobilost podle § 74 odst. 1 až odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

Profesní způsobilost

Způsobilým dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že splňuje:

- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písmeno a) ZZVZ, a to předložením kopie výpisu z živnostenského rejstříku, nebo obdobné evidence ze kterých jasně vyplývá, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují. Jedná se o doložení živnostenského oprávnění na **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, nebo obdobného oprávnění dle platné legislativy.

Ekonomická kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže, že jeho minimální roční obrat dosahuje alespoň 20.000.000,- Kč bez DPH za 2 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.



Způsob prokázání je dle § 78 odst. 5 následující: Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát za výše uvedená dvě účetní období, nebo obdobným dokladem dle právního řádu země sídla dodavatele.

Technická kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Kvalifikovaným dodavatelem veřejné zakázky je dodavatel, který:

- realizoval alespoň 3 obdobné zakázky za posledních 5 let a
- každá z nich dosahuje minimálního finančního objemu ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH,

Za obdobnou zakázku lze považovat výstavbu a/nebo rekonstrukci a/nebo stavební úpravy budov.

V případě, že se dodavatel na plnění referenční zakázky podílel společně s ostatními dodavateli anebo se na plnění zakázky podílel jako poddodavatel, musí rozsah, v jakém se podílel na plnění zakázky, dosahovat výše uvedeného finančního objemu.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost dle § 74 a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou dále podrobně definovány v zadávací dokumentaci.

Hodnotící kritéria:

- Hlavním a jediným kritériem je nejnižší nabídková cena (položka **Nabídková cena bez DPH**). Nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní krycí list (**příloha č. 5**), kde uvede nabídkovou cenu a dále nabídkovou cenu uvede i v návrhu smlouvy o dílo (**příloha č. 3**). Současně nabídkovou cenu uvede uchazeč tak, že vyplní excelovskou tabulku (**výkaz výměr, příloha č. 2**).
- Nabídka s nejnižší celkovou cenou bez DPH bude hodnocena jako nejlepší.

Další podmínky plnění zakázky:

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Další podmínky plnění zakázky jsou definovány v zadávací dokumentaci.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta je stanovena v délce 90 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.



Informace k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace – kompletní ZD včetně všech příloh je zveřejněna v elektronické podobě současně s touto výzvou na profilu zadavatele Obce Sukorady.

Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/34ffdd84-34b5-4857-8833-3d0e5e667d45>

21.11.2025

Jana Pečová, starostka obce

