

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

## **Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

### **„Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“**

Zadávací řízení:

**Otevřené řízení**

Veřejná zakázka:

**Podlimitní veřejná zakázka  
rozdělená na části**

Zadavatel veřejné zakázky:

**Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

**„Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“**

**Obsah:**

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, další informace.....          | 3  |
| 2. Účel a předmět veřejné zakázky.....                                     | 3  |
| 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....                              | 8  |
| 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....        | 9  |
| 5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace.....                              | 9  |
| 6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....                         | 10 |
| 7. Prokazování splnění kvalifikace.....                                    | 12 |
| 8. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky.....                      | 13 |
| 9. Požadavek na poskytnutí jistoty - jen na 1. část - stavební práce ..... | 14 |
| 10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....                         | 14 |
| 11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....                    | 15 |
| 12. Obchodní a platební podmínky.....                                      | 15 |
| 13. Požadavky na podání nabídky.....                                       | 16 |
| 14. Jiné požadavky zadavatele na zpracování nabídky.....                   | 17 |
| 15. Náklady zadávacího řízení.....                                         | 18 |
| 16. Zadávací lhůta.....                                                    | 19 |
| 17. Další podmínky a práva zadavatele.....                                 | 19 |
| 18. Seznam příloh.....                                                     | 19 |

## 1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, další informace

### 1.1. Základní údaje

název: Statutární město Brno  
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
zastoupené: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: č.ú. 43 – 780 775 02 77/0100  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního MMB  
Kounicova 67, 601 67 Brno

### 1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Herodes  
e-mail: herodes.zdenek@brno.cz  
telefon: +420 542 174 404  
fax: +420 542 174 055

## 2. Účel a předmět veřejné zakázky

### 2.1 Klasifikace veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona vymezuje zadavatel předmět zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky takto:

| Kód CPV    | název                                            |
|------------|--------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                                   |
| 45453100-8 | Modernizace budov                                |
| 45111200-0 | Příprava staveniště odklizovací práce            |
| 45215200-9 | Stavební úpravy zařízení sociální péče           |
| 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby |
| 71320000-7 | Technické projektování                           |
| 42416100-6 | Výtahy                                           |
| 39150000-8 | Různý nábytek a vybavení                         |

### 2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací díla „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“ a zajištění dodání a montáže vnitřního vybavení lůžkové části. Veškeré práce jsou definovány v dokumentaci pro provádění stavby a vnitřního vybavení.

Cílem projektu je zlepšení nabídky poskytovaných služeb, usnadnění pohybu osob v rámci objektu a umožnění přímého východu pro seniory. Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace statutárního města Brna poskytuje celoročně v nepřetržitém provozu seniorům se sníženou soběstačností dosažitelnou pomoc a péči přiměřenou jejich

individuálním potřebám. Převážná část seniorů je zcela imobilních nebo pouze částečně mobilních. Průměrný věk klientů domova je 84 roků, zdravotní stav odpovídá jejich věku. Při stavebních pracích je proto třeba respektovat jejich věk a zdravotní stav. Kapacita domova je 213 lůžek.

Objekt je situován v zastavěné části města Brna, v Městské části města Brna, Brno - Bystrc, mezi ulicemi Foltýnova a Rerychova. Jedná se o objekt složený z několika dílčích stavebních objektů (budov) spojených v jeden celek. Na objekt navazují plochy veřejných komunikací a zeleně.

Budovy jsou tři až čtyřpatrové bloky B,C, D, K, které na sebe dispozičně i provozně navazují. Bloky C a D, B, K jsou vzájemně propojené blokem E (krček). Každý blok má samostatný vstup a vlastní výtah.

Rekonstrukce a modernizace výtahů bude probíhat ve všech blocích, kromě bloku K, kde bude zřízeno nové lůžkové oddělení s kapacitou 11 lůžek pro klienty s demencí (stařecká demence, Alzheimerova choroba aj) a vlastním výtahem, v přízemí bloku K bude zřízena kuchyně s kapacitou až 1000 jídel denně (230 ks snídaně, 300 ks obědy, 230 ks svačina, 230 ks večeře).

**Zakázka je v souladu s ust. § 98 zákona rozdělena na 2 části :**

**1. část = stavební práce**

**2. část = dodávka vnitřního vybavení**

**Nabídku je možné podat na kteroukoli část zakázky či na obě části zakázky.**

## **1. část zakázky:**

### **Stavební práce**

Předmětem zakázky jsou stavební práce podle dvou samostatných projektových dokumentací pro provádění stavby.

#### **1. Projekt „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér“**

Předmětem jsou tyto objekty:

D.1. stavební objekty

SO.001 Přístavba evakuačního výtahu

SO.003 Výměna (modernizace) stávajících výtahů

SO.004 Přestavba stávajícího výtahu na evakuační

D.2. technická a technologická zařízení – provozní soubory

PS 01 Vertikální doprava

Předmětem této části díla je rekonstrukce a modernizace šesti vnitřních stávajících nevyhovujících výtahů ( z toho jeden výtah bude přebudován na evakuační) a vybudování dalšího jednoho evakuačního výtahu. Stávající výtahy i nový evakuační výtah budou koncipovány bezbariérově tak, aby první nástupní stanice byla na úrovni vchodů do budovy. Celkem bude pro potřeby domova pro seniory k dispozici po rekonstrukci 7 výtahů, z toho dva evakuační.

Projektová dokumentace řeší přístavbu jednoho evakuačního výtahu C.V3 (SO 001), výměnu 5 stávajících nevyhovujících výtahů C.V1 (SO 001), C.V2 (SO 003.1), B.V1 (SO 003.2), B.V2 (SO 003.3) a B.V3 (SO 003.4) a zvětšení stávajícího lůžkového výtahu D.V1 (SO 004). Z důvodu návrhu dvou evakuačních výtahů vznikla potřeba změny stávajících chodeb na chráněné únikové cesty, z čehož vyplynuly další technické požadavky.

#### SO.001 Přístavba evakuačního výtahu

V rámci objektu budovy C je navržena přístavba nového evakuačního výtahu s návazností na chodbový trakt vč. nutných stavebních úprav, z důvodu řešení požární únikové cesty je v tomto objektu zahrnuta ještě rekonstrukce a modernizace jednoho vnitřního výtahu. Zde dojde k demontáži kompletního výtahového stroje vč. všech souvisejících prvků. Nově rekonstruovaný vnitřní výtah umožní bezbariérové přemístění osob a nový evakuační výtah umožní bezproblémové přemístění i osob na lůžku s doprovodem.

#### SO.003 Výměna (modernizace) stávajících výtahů

Dojde k demontáži stávajících výtahových strojů vč. všech souvisejících prvků. Rekonstrukcí dojde ke zvětšení výtahové kabiny, novému opláštění a vytvoření nové nástupní stanice výtahů na mezipodestě ve spodních podlažích s možností přímého východu z objektu bez překonávání výškových rozdílů.

#### SO.004 Přestavba stávajícího výtahu na evakuační

V pavilonu D bude vybourán stávající velký osobní výtah a na jeho místě bude vybudován nový evakuační výtah. Největším zásahem do stávajícího objektu bude zvětšení otvoru pro nový evakuační výtah. V rámci tohoto objektu dojde k dalším stavebním úpravám a to z důvodu vytvoření chráněné únikové cesty.

#### PS 01 Vertikální doprava

Nově navrhované výtahy budou splňovat vyhlášku MMR ČR 398/2009 Sb. v platném znění, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Viz D.2.1 - Vertikální doprava- specifikace a výkaz výměr.

Bližší informace a technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno v 08/2013.

## **2. Projekt „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – zvýšení lůžkové kapacity“**

Předmětem jsou tyto stavební objekty :

#### SO 1 Stavební úpravy

#### SO 2 Zpevněné plochy

Předmětem této části díla jsou stavební úpravy již dokončené stavby, která není v současné době využívána. Dříve tato část objektu Domova seniorů sloužila jako kuchyně s kompletním technologickým zázemím. Stavebními úpravami vznikne v 1.NP samostatné oddělení se zvláštním režimem pro osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického duševního onemocnění, pro osoby se stařeckou, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí, v 1.PP bude zřízen provoz kuchyně s úplných technologickým zázemím a zázemím pro zaměstnance celého pavilonu.

Změna již dokončené stavby si vyžádá vybudování nového lůžkového výtahu na pozemku parc.č. 7038/1 k.ú. Bystrc, vybudování 3 nových parkovacích stání, z toho jednoho pro handicapované na pozemku parc.č.7038/5 k.ú. Bystrc, vybudování přístupové plochy k novému výtahu a dále v důsledku dispozičních úprav části objektu vybudování odpočinkové terasy pro oddělení se zvláštním režimem v půdorysné ploše nad stávající zásobovací rampou na pozemku parc.č. 7038/7 k.ú. Bystrc.

Účelem uvedených úprav je zvýšení lůžkové kapacity Domova pro seniory Foltýnova 21, Brno o 11 lůžek (5 jednolůžkových a 3 dvojlůžkové obytné jednotky s předsíní, koupelnou a WC) a obnovení provozu kuchyně ( kapacita počtu jídel 225+60 osob, zaměstnanci obsluhy = 8 osob – kuchyně, personál / sestry = 8 osob).

Bližší informace a technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Buček, Ulička 14, 623 00 Brno v 09/2013.

V nabídce na stavební práce je dále nutné zahrnout cenu za návrh, zhotovení a instalaci 1 ks propagačního velkoplošného panelu EU. Bezprostředně po zahájení fyzické realizace stavby bude v místě realizace umístěn reklamní panel (billboard), který bude splňovat Pravidla pro publicitu Regionální operační program Jihovýchod. Grafický návrh předloží vybraný uchazeč ke schválení zadavateli nejpozději v den předání staveniště. Požadovaným rozměrem je standardní euroformát 5,1 x 2,4 m. Billboard bude obsahovat tyto informace:

- a) symbol Evropské unie v souladu s grafickými normami a odkaz na Evropskou unii
- b) odkaz na příslušný fond. Evropský fond pro regionální rozvoj
- c) prohlášení: Investice do vaší budoucnosti
- d) logotyp Regionálního operačního programu Jihovýchod v souladu s grafickým manuálem.

Uvedené informace zabírají nejméně 25% panelu. Obrazová část billboardu a barva pozadí textové části bude korespondovat s barvou 3. prioritní osy Regionálního operačního programu Jihovýchod, tedy žlutá. Zhotovitel díla zašle grafické návrhy billboardů k odsouhlasení objednateli.

Po dokončení stavebních prací bude billboard následně odstraněn a v místě realizace bude umístěna pamětní deska provedená v souladu s Pravidly pro publicitu Regionálního operačního programu Jihovýchod ([www.jihovychod.cz](http://www.jihovychod.cz)) a informující o financování projektu z fondů EU. Pamětní deska o rozměrech minimálně 300 x 400 mm bude z matného nerez.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací definovaných v projektové dokumentaci pro provádění stavby i zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Součástí předmětu díla bude i provedení souvisejících činností, které jsou specifikovány v příloze č. 1 smlouvy o dílo 1. části veřejné zakázky- stavební práce.

Dodavatel stavební části je povinen poskytnout součinnost při plnění veřejné zakázky na dodávku a montáž vnitřního vybavení. Před dokončením stavebních prací umožní dodavatel stavební části pracovníkům společnosti zajišťující dodávku vnitřního vybavení vstup na stavbu za účelem přesného zaměření. Bude nutné sjednotit vzhled zabudovaného interiéru a vnitřního vybavení, stejně jako volbu keramického obkladu a koupelnových obkladů. Sjednání povrchové úpravy (dekor, barva, odstín) bude řešeno ve spolupráci dodavatele 1. a 2. části veřejné zakázky, projektanta, objednatele a uživatele.

#### **Ztížené podmínky během výstavby:**

Staveniště se nacházejí převážně v areálu panelové zástavby. Příjezd na staveniště je možný pouze po jednosměrné místní komunikaci v ulici Foltýnova. Při stavebních pracích a uspořádání staveniště je potřeba postupovat obzvláště citlivě. Nepříjemným faktorem, který ovlivní život v dané lokalitě, bude hluk ze stavby. Stavba bude **probíhat za plného provozu Domova pro seniory Foltýnova**, a proto je nutno při ocenění zohlednit veškeré ztížené podmínky, které nastanou při realizaci díla. Jedná se o omezení prašnosti v objektu, řešení různých ochranných a bezpečnostních konstrukcí, ztíženou dopravu materiálu po objektu,

nutnost koordinace prací s ohledem na provoz Domova pro seniory Foltýnova (dále „DSF“). Při realizaci musí být respektovány následující podmínky provozovatele:

1. Dobu provádění stavebních prací omezit na časový úsek od 7: 30 do 18 : 30 hod.
2. Přednostně zrekonstruovat, vybudovat a uvést do provozu výtahy :
  - v bloku C výtah S0.001 (C.V3) – evakuační výtah
  - v bloku C vchod S0.003.1 (C.V2)
  - v bloku D vchod S0.003.4 (B.V3)
  - v bloku B vchod S0.003.3. (B.V2)
3. Při výstavbě evakuačního výtahu u bloku C bude zřejmě nutno vystěhovat klienty ubytované v bezprostřední blízkosti provádění prací. Zhotovitel projedná minimálně 30 dní předem rozsah stěhování a dobu, po kterou nebude možné vystěhované prostory používat.

Stavba vyžaduje mimořádnou součinnost uživatele a zhotovitele díla. Zhotovitel je povinen respektovat režim provozu DSF a včas informovanost vedoucí pracovníky domova o nezbytných přechodných omezeních (např. uvolnění vybraných prostor, dočasné omezení provozu). Dodavatel musí ve spolupráci se zástupci DSF zpracovat podrobný harmonogram jednotlivých stavebních prací a následně ho při realizaci díla důsledně dodržovat.

## **2. část zakázky:**

### **Dodávka vnitřního vybavení**

Předmětem zakázky je dodávka vnitřního vybavení objektu lůžkové části včetně jeho montáže; předmět plnění je podrobně specifikován v přílohách zadávací dokumentace – specifikace vnitřního vybavení a výkaz výměr, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Zadavatel výslovně uvádí, že součástí zakázky bude rovněž dodání příslušných návodů k pořízenému hmotnému majetku, montáž poptávaného plnění v místě dodání a zaškolení vybraných pracovníků lůžkové části.

Nábytek musí být konstrukčně řešen ve shodě s doporučeními a požadavky normy ČSN EN 14 056. Dodržení požadovaných kvalitativních parametrů a příslušných bezpečnostních, hygienických a jakostních fyzikálně-mechanických parametrů bude doloženo certifikáty o shodě s normou nebo jiným dokumenty:

- vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, v platném znění - pro stanovení hygienické nezávadnosti;
- ČSN EN 14 073-2 - Kancelářský nábytek – Úložný nábytek, část 2 – Bezpečnostní požadavky;
- ČSN EN 14 073-3 - Kancelářský nábytek – Úložný nábytek, část 3 - Metody zkoušení pro stanovení stability a mechanické pevnosti konstrukce;
- ČSN EN 14 074 - Kancelářský nábytek – Stoly, pracovní desky a úložný nábytek – Metody zkoušení pro stanovení pevnosti a odolnosti pohyblivých částí;
- ČSN 91 0001 - Dřevěný nábytek – Technické požadavky;
- ČSN 91 0100 - Nábytek – Bezpečnostní požadavky;
- ČSN EN 527-1 - Kancelářský nábytek – Pracovní stoly, část 1 – Rozměry;

- ČSN EN 527-2 - Kancelářský nábytek – Pracovní stoly a desky - část 2 – Mechanické a bezpečnostní požadavky;
- ČSN EN 527-3 - Kancelářský nábytek – Pracovní stoly a desky - část 3 – Metody zkoušení pro stanovení stability a mechanické pevnosti konstrukce;
- ČSN 33 2000-7-713:2005 – Elektrické instalace v nábytku.

Nově navržené vnitřní vybavení vychází ze specifických požadavků na nové lůžkové oddělení pro klienty s demencí (stařecká demence, Alzheimerova choroba aj.). Všechny pokoje v 1.NP (5 jednolůžkových a 3 dvoulůžkové s vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením) budou vybaveny jednoduchým nábytkem s dostatečným úložným prostorem. Rovněž prostor ve středu dispozice 1. NP, v němž bude mimo jiné situována jídelna, recepce, vyšetřovna a odpočinková místnost odpovídá svým vybavením požadavkům tohoto oddělení.

Bližší informace a technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci vnitřního vybavení, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Buček, Ulička 832/14, 623 00 Brno, v 09/2013, a v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

### **Obecně pro obě části zakázky:**

Projekt „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“ je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, a to konkrétně z fondů EU v rámci Regionálního operačního programu ROP NUTS 2 Jihovýchod, Prioritní osa 3 – Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, oblast podpory 3.1 – Rozvoj urbanizačních center. Uchazeč je povinen tuto skutečnost ve své nabídce zcela respektovat a dodržet veškeré podmínky vyplývající z Regionálního operačního programu ([www.jihovychod.cz](http://www.jihovychod.cz)).

Zadavatel důrazně doporučuje, aby se uchazeči před podáním nabídky podrobně seznámil s kompletní projektovou dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti dle § 49 zákona 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně postupoval podle ustanovení § 110 odst. 3 zákona. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brát zadavatel ohled.

Dodavatel je povinen poskytovat plnění v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby, vnitřního vybavení a stavebními povoleními č.j. 12-07112/SU/STU ze dne 3.5.2012, s nabytím právní moci dne 25.5.2012 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odborem stavebním, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno a stavebním povolením č.j. 13-13179/SU/STU ze dne 12.8.2013 s nabytím právní moci dne 30.8.2013 vydaným tímž úřadem. Dílo bude provedeno v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány. Dále právními předpisy platnými ve výstavbě, ČSN a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a násl. zákona činí celkem 43,2 mil. Kč bez DPH, z toho předpokládaná hodnota

- |                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. části veřejné zakázky: | 42,1 mil. Kč bez DPH |
| 2. části veřejné zakázky: | 1,1 mil. Kč bez DPH  |

## 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

### 4.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

#### 1. část – stavební práce:

Předpokládaný termín zahájení: 1. 8. 2014

Předpokládaný termín dokončení: 31. 3. 2015

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce doložil závazný časový harmonogram postupu prací (viz bod 14.4 této Zadávací dokumentace), který bude přílohou smlouvy na plnění 1. části veřejné zakázky- stavební práce.

#### 2. část – dodávka vnitřního vybavení:

Tato část navazuje na stavební práce a bude zahájena bezprostředně po jejich ukončení.

Předpokládaný termín zahájení montáže: 31. 3. 2015

Předpokládaný termín dokončení: 30. 4. 2015

### 4.2 Místo plnění

Místo plnění: Domov pro seniory Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno

Katastrální území : Bystrc, kód: 611778

Pozemek parcelní číslo: 7036; 7037; 7038/2; 7038/1; 7038/6; 7038/5; 7038/7; pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna

Objekt je svěřen zřizovací listinou příspěvkové organizaci Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace.

### 4.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **25. 6. 2014**. Sraz účastníků prohlídky je v **10:00 hod.** před vstupem do objektu Domova pro seniory Foltýnova 21, Brno.

## 5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejňuje textovou část zadávací dokumentace na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64>).

Jedná se o :

- tuto zadávací dokumentaci veřejné zakázky společnou pro obě části zakázky včetně vzorů čestných prohlášení společných pro obě části
- vzor návrhu smlouvy o dílo pro 1. část veřejné zakázky
- vzor návrhu smlouvy o dílo pro 2. část veřejné zakázky
- výkaz výměr pro 1. část veřejné zakázky ve formátu pdf.
- výkaz výměr pro 2. část veřejné zakázky ve formátu pdf.
- ostatní textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokladů nezbytných pro zahájení realizace stavby

Výkresové části projektové dokumentace 1.části veřejné zakázky (stavební práce) a 2. části veřejné zakázky (dodávka vnitřního vybavení) včetně jejich nezbytných popisů, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele a výkazy výměr pro jednotlivé části veřejné zakázky ve formátu xls. ( vše na CD/DVD), předá či odešle zadavatel **bezplatně uchazeči** nejpozději do 3

pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti uchazeče. CD/DVD poskytne kontaktní osoba zadavatele uchazeči buď formou osobního předání na adrese kontaktní osoby (vždy po předchozí telefonické domluvě) nebo je zašle bezplatně poštou.

V písemné ( e-mailové) žádosti musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, telefonické, faxové a e-mailové spojení a způsob odběru.

## **6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 zákona je dodavatel, který

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53,*
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54,*
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a*
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56.*

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

### **6.1 Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona a prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona (požadavky na prokazování shodné pro obě části veřejné zakázky)**

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů - pro odst. 1 písm. a) a b),
- kopie potvrzení příslušného finančního úřadu – pro odst. 1 písm. f),
- kopie potvrzení příslušného orgánu či instituce – pro odst. 1 písm. h),
- čestného prohlášení – pro odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k)

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Vzor čestného prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k) a pro splnění ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace. Uchazeč doplní údaje v místech označených v textu vytečkováním.

### **6.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona k 1. části zakázky (stavební práce)**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:  
**dle § 54 písm. a) zákona:**

Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklady nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů). Před podpisem smlouvy o dílo předloží vítězný uchazeč zadavateli originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku.

**dle § 54 písm. b) zákona:**

Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské

oprávnění k podnikání pro „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „zeměměřičskou činnost“, „projektovou činnost ve výstavbě“ a „montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení“.

**dle § 54 písm. d) zákona :**

Kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- osvědčení odborné způsobilosti alespoň 1 osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor „Pozemní stavby“,
- osvědčení odborné způsobilosti alespoň 1 osoby pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví.

**6.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona k 1. části zakázky (stavební práce)**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží

**dle § 56, odst.(3), písm.a) zákona:**

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, který v uvedené lhůtě obsahuje:

min. 4 stavby všechny charakteru pozemních staveb (rekonstrukce nebo novostavba), z nichž každá stavba ve finančním objemu min. 20 mil. Kč bez DPH, doložené kopii osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, a z toho nejméně 2 stavby zahrnující rekonstrukci nebo výstavbu výtahu.

**6.4 Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona ke 2. části zakázky (dodávka vnitřního vybavení)**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

**dle § 54 písm. a) zákona:**

Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklady nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů).

Před podpisem smlouvy o dílo předloží vítězný uchazeč zadavateli originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku.

**dle § 54 písm. b) zákona:**

Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění odpovídající předmětu této části veřejné zakázky.

**6.5 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona ke 2. části zakázky (dodávka vnitřního vybavení)**

**dle § 56, odst.1, písm.a) zákona:**

Seznam významných dodávek s obdobným předmětem plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech , tj. vnitřní vybavení prostor, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli,
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně;

Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu:

Alespoň 3 kompletně realizované dodávky vnitřního vybavení (nábytku) ve výši min. 0,5 mil. Kč bez DPH/každá.

## **7. Prokazování splnění kvalifikace**

### **7.1 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písmene b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) - (formou čestného prohlášení) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem (kopie) a
- b) kopii smlouvy uzavřené se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

### **7.2 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky (viz bod 14.1 této Zadávací dokumentace).

### **7.3 Prokázání kvalifikace v případě zahraničního dodavatele**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se

podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **7.4 Zvláštní způsoby prokázání splnění kvalifikace**

##### **Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Uchazeč může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona) nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 139 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje uvedené ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu v něm uvedených údajů. Platnost certifikátu je 1 rok ode dne jeho vydání.

#### **7.5 Změny v kvalifikaci**

Při změnách v kvalifikaci postupuje uchazeč v souladu s ustanoveními § 58 zákona.

### **8. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání **1. části veřejné zakázky (stavba)** je ekonomická výhodnost nabídky.

|     | Dílčí hodnotící kritérium           | Váha |
|-----|-------------------------------------|------|
| 8.1 | Celková výše nabídkové ceny bez DPH | 80 % |
| 8.2 | Doba plnění                         | 20 % |

V rámci dílčího hodnotícího kritéria dle odst. 8.1. zadávací dokumentace bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky, tj. částku dle článku 11 této zadávací dokumentace.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria dle odst. 8.2. zadávací dokumentace bude zadavatel hodnotit celkovou dobu plnění veřejné zakázky, tj. závazek uchazeče poskytnout komplexní plnění odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky dle odst. 2.2 této zadávací dokumentace do jím stanovené lhůty (doby plnění) určené v týdnech. Lhůta pro poskytnutí plnění (realizaci

veřejné zakázky) dle předchozí věty počne plynout dnem předání staveniště objednatelům zhotoviteli. Uchazeč je povinen v nabídce uvést jeden termín v celých týdnech, lépe bude hodnocena nabídka, v níž uchazeč nabídne kratší dobu plnění veřejné zakázky v celých týdnech.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání **2. části veřejné zakázky (dodávka vnitřního vybavení)** je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Hodnotící komise sestaví pořadí uchazečů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny, nejvhodnější nabídka je taková, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu

**Pro obě části veřejné zakázky:**

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 § 79 zákona.

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí jednotlivé nabídkové ceny dle § 76 a 77 zákona (mimořádně nízká nabídková cena).

## **9. Požadavek na poskytnutí jistoty - jen na 1. část - stavební práce**

Jistotu ve výši **800.000,- Kč** poskytne uchazeč jednou z uvedených forem:

- a) Bankovní záruka. Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Součástí nabídky bude vyjmutelný originál bankovní záruky a současně její kopie. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči.
- b) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota). Pro složení uvádí zadavatel č.ú. The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno, č. ú. 7510006690/5400, variabilní symbol 51225600, specifický symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky.
- c) Pojištění záruky. Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 a 3 zákona. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona.

## **10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává na adresu kontaktní osoby zadavatele uvedenou v bodě 1.2. této zadávací dokumentace.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám písemně (e-mailem, faxem, osobním doručení, poštou) v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení písemné žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může

poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

**Z důvodu dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace neumožňuje zadavatel osobní ani telefonické dotazy či konzultace týkající se předmětné veřejné zakázky či zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.**

## **11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

### **Základní požadavky zadavatele - obecně**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění té části veřejné zakázky, na kterou podává svou nabídku. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění: celková cena bez DPH, zvlášť DPH a celková cena včetně DPH. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená uchazečem za předmět plnění příslušné části veřejné zakázky podle výkazu výměr v Kč bez DPH, která zahrnuje veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle článku 2.2. této zadávací dokumentace a přílohy č. 1 smlouvy o dílo příslušné části veřejné zakázky.

Nabídková cena bude doložena oceněným výkazem výměr pro příslušnou část veřejné zakázky, který bude součástí nabídky jak v tištěné, tak i v datové formě.

**Obecně je uchazeč povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého výkazu výměr a ocenit jeho veškeré položky („nulová položka“ není přípustná). Ke každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje výkaz výměr, stanoví uchazeč jednotkovou cenu.**

**Zadavatel též nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek výkazu výměr a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství položek.**

V případě nedodržení výše uvedeného bude uchazeč z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. V případě, že zadavatel zjistí v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v Krycím listu nabídkové ceny a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy.

Cena uvedená v návrhu smlouvy bude závazná pro uzavření smlouvy o dílo.

**Pozn.: Výkazem výměr se podle vyhlášky č. 230/2012 Sb. mimo jiné rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb. Nulové hodnoty tedy nesmí být uvedeny u položek, u nichž je uvedeno množství (t, ks, m<sup>3</sup>, kpl apod.). U vedlejších rozpočtových nákladů, stejně jako na krycím listu stavby nebo rekapitulace proto uvedený požadavek neplatí.**

## **12. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny ve vzorech návrhů smluv o dílo každé jednotlivé části veřejné zakázky, které jsou součástí zadávací dokumentace (příloha č.4 a č.5). Bližší informace jsou uvedeny v čl. 14. odst. 4 této zadávací dokumentace.

## 13. Požadavky na podání nabídky

### 13.1 Základní požadavky zadavatele

**Nabídka bude podána na každou část veřejné zakázky samostatně 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (na CD/DVD pouze oceněný výkaz výměr v podobě shodné s předaným výkazem výměr zadavatele a s odevzdanou nabídkou uchazeče) a bude splňovat všechny požadavky zadávací dokumentace. Na každou část veřejné zakázky podá uchazeč svou nabídku v samostatné obálce.**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v písemné formě osobně nebo poštou, v uzavřených a neporušených obálkách označených textem:

- **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“ - stavební práce** (pokud uchazeč podává nabídku na 1. část veřejné zakázky) opatřených adresou uchazeče, IČ uchazeče a nápisem **NEOTEVÍRAT**.

- **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Domov pro seniory, Foltýnova 21, Brno – odstranění bariér a zvýšení lůžkové kapacity“ - dodávka vnitřního vybavení** (pokud uchazeč podává nabídku na 2. část veřejné zakázky) opatřených adresou uchazeče, IČ uchazeče a nápisem **NEOTEVÍRAT**.

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 a 6 zákona o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídek :

**Statutární město Brno, sekretariát 1. náměstka primátora,  
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno**

Osobně podané nabídky se přijímají ve lhůtě pro podání nabídek **na sekretariátu 1.náměstka primátora Ing. Roberta Kotziana, Ph.D., dv. č. 210, Nová radnice, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno**, v pracovních dnech od 8:00 – 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 14:00 hod.

V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem - podatelnu Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

### 13.2 Lhůta pro podání nabídek a datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami:

**Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do 9. 7. 2014 do 14:00 hod.**

**Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 9. 7. 2014 ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v Malé zasedací místnosti (podkova) na Nové radnici, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno.**

**Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.**

Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (v případě jiné osoby než statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu je třeba předložit pověření případně plnou moc).

## **14. Jiné požadavky zadavatele na zpracování nabídky**

**14.1** Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

**14.2** V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.

**14.3** Každý uchazeč je oprávněn podat nabídku na kteroukoli část veřejné zakázky, avšak na každou část pouze 1 nabídku.

Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek k jednotlivým částem veřejné zakázky samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel v souladu s ustanovením § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

**14.4** Uchazeč jako součást své nabídky odevzdá též doplněný návrh smlouvy o dílo příslušné části veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (v případě jiné osoby než statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu je třeba předložit pověření případně plnou). Uchazeč je povinen respektovat podmínky zadavatele a promítnout je v plném rozsahu do své nabídky. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění v textu návrhu smlouvy o dílo, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu návrhu smlouvy povinnost jejich doplnění (vytečkovaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost. Přílohou smlouvy o dílo pro 1. část veřejné zakázky (stavební práce), bude i harmonogram postupu stavebních prací zpracovaný v kalendářních týdnech; *v harmonogramu nebudou uvedeny konkrétní kalendářní údaje (den, měsíc, rok), ale údaje o průběhu stavby od předání staveniště (=1. týden) do dokončení stavby (= poslední týden).*

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v písemné formě v listinné podobě a podepsána statutárními zástupci uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku) nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka měla očíslované strany a byla zajištěna proti neoprávněné manipulaci (např. provázáním provázkem s pečeti uchazeče proti vložení či vyjmutí stran).

### **Součástí nabídky dle § 68 odst. 3 zákona musí být rovněž**

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

K tomuto účelu uchazeč odevzdá vyplněné čestné prohlášení uchazeče o splnění § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) dle zákona, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

### **14.5 Doporučené pořadí jednotlivých součástí nabídky:**

- Kryptický list nabídky s uvedením identifikačních údajů o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona včetně nabídkové ceny - příloha č. 1a a příloha č. 1b
- Obsah nabídky
- Doklad o složení jistoty
- Doklady o splnění kvalifikace uchazeče včetně čestného prohlášení (příloha č. 2)
- Doklady při prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele (odst. 7.1)
- Doklady dle § 68 odst.3 a), b) a c) – čestné prohlášení (příloha č.3)
- Kryptický list nabídkové ceny
- Oceněný výkaz výměr
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s přiloženým harmonogramem postupu stavebních prací (harmonogram pouze pro 1. část veřejné zakázky)

**14.6** Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci je uchazeč povinen plně respektovat při zpracování své nabídky (pokud není uvedeno jinak). Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

**14.7** Zadavatel v této zadávací dokumentaci podrobně neuvádí veškeré požadavky přímo uvedené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Je právem a povinností dodavatele se s požadavky zákona seznámit a v tomto zadávacím řízení je splnit. Nabídky, které nesplní zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, musí být vyřazeny a uchazeče, jehož nabídka bude vyřazena, zadavatel musí vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

## **15. Náklady zadávacího řízení**

**15.1** Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý uchazeč sám.

**15.2** Všechny části zadávací dokumentace s výjimkou kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v listinné podobě budou zadavatelem poskytnuty bezplatně.

## **16. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 180 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž lze v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

## **17. Další podmínky a práva zadavatele**

**17.1** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.

**17.2** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

**17.3** Zadavatel vyzve k uzavření smlouvy o dílo uchazeče, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

**17.4** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

## **18. Seznam příloh**

Příloha č. 1a - krycí list nabídky pro 1.část veřejné zakázky

Příloha č. 1b - krycí list nabídky pro 2.část veřejné zakázky

Příloha č. 2 - vzor čestného prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k) a pro splnění ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

Příloha č. 3 - vzor čestného prohlášení uchazeče o splnění § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona

Příloha č. 4 - vzor smlouvy o dílo pro 1. část veřejné zakázky (v písemné podobě k doplnění)

Příloha č. 5- vzor smlouvy o dílo pro 2. část veřejné zakázky (v písemné podobě k doplnění)

Příloha č. 6 - projektová dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě na 1. část veřejné zakázky  
(na CD nosiči vč. dokladové části a výkazu výměr – 1 x CD)

Příloha č. 7 - projektová dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě na 2. část veřejné zakázky  
(na CD nosiči vč. výkazu výměr – 1 x CD)