



SMLOUVA O DÍLO č. 03/2016

Článek I.

Smluvní strany

Objednavatel: Obec BRAŇANY

Bílinská č.p. 76

435 22 Braňany

IČ: 00265845

zastoupená starostou panem Petrem Škantou

Zhotovitel: L.A. INTERIÉR s.r.o.

Březenecká 4689

430 04 CHOMUTOV

Jednatelé: Karel Lipmann a Josef Neugebauer

IČ : 27288587

DIČ: CZ27288587

Článek II.

Předmět díla

- 1) Předmětem díla je demolice komínů na bytových domech v Braňanech, dle cenové nabídky ve formě položkového rozpočtu pro provedení díla.
- 2) Zmíněný položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Zhotovitel provede dílo v rozsahu předmětu díla na svůj náklad a na své nebezpečí v níže sjednané době. Zodpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně ekologických předpisů, všemi zaměstnanci a subzhotoviteli při plnění smlouvy. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky stavebního zákona.
- 4) Vznikne-li při činnosti zhotovitele díla odpad, stává se on jeho původcem s povinností zajistit nakládání s tímto odpadem podle zákona č.185/2001 Sb. Náklady na likvidaci odpadů vzniklých při plnění díla jsou obsaženy v ceně díla.
- 5) V ceně díla jsou započteny náklady na spotřebu el. energie a vody, zábory pozemků a zařízení staveniště.

Článek III.

Doba plnění

Termín zahájení prací je březen 2016, termín dokončení 30.4.2016 v I.etapě, II. etapa do konce června 2016.

- 2) Staveniště pro provedení díla předá objednavatel zhotoviteli po vzájemné dohodě.
- 3) Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednavateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran dle cenového rozpočtu v částce
849 900,- Kč bez DPH, což činí 977 385,- Kč včetně DPH.

Článek V.

Záruka na dílo a předání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané projektovou dokumentací a příslušnými technickými normami, a to po dobu **60 měsíců**, které jsou sjednány jako délka záruční doby na toto dílo. Záruka na dílo se nevztahuje na závady způsobené chybnou obsluhou, nesprávným užíváním, nebo neodborným zásahem uživatele.
- 2) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednavatele 2 (více dnů) dny předem k jeho převzetí v místě plnění. Dokladem o dokončení díla bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, v němž objednavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3) Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků a předáním díla. Objednavatel je povinen převzít dílo pokud nebude vykazovat zjevné vady a nedodělky, které brání řádnému užívání díla.

Článek VI.

Případné sankce

- 1) V případě nedodržení termínu faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli výši 0,01% z fakturované ceny za každý den po uplynutí splatnosti faktury.
- 2) V případě nedodržení termínu dokončení stavby souhlasí zhotovitel se smluvní pokutou ve výši 0,01% z ceny díla za každý den po uplynutí času plnění.
- 3) Pokud dodavatel nevyklidí stanoviště ve sjednaném termínu, nejpozději ve lhůtě 10 dnů od předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednavateli pokutu za každý den prodlení 500,- Kč.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 344 - § 351 obch. zákoníku.
- 2) Objednavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem zejména v těchto případech:
 - zhotovitel provádí práce nekvalitně a nesjednává nápravu
 - zhotovitel opakovaně hrubým způsobem porušuje zásady bezpečnosti práce nebo v rozporu se zákonem s nakládáním s odpady
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla.
- 4) Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením. Před samotným odstoupením objednavatel na porušení smlouvy písemně upozorní a k odstoupení dojde, nebude-li sjednána náprava. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit práce na předmětu díla mimo prací za účelem ochrany předmětu díla a předat ve stanovené lhůtě předmět díla a dokumentaci objednavateli. Objednavatel zaplatí zhotoviteli část smluvní ceny za práce provedené bez závad zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy a předané objednavateli. Podmínkou zaplacení je soupis provedených prací, odsouhlasený odpovědným pracovníkem objednavatele a předložení faktury.

Článek VIII.

Vady díla

Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při předání díla musí objednavatel uplatnit v zápise o předání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách stanovených v zápise o předání a převzetí díla. V opačném případě zaplatí objednavateli sjednanou smluvní pokutu. Objednavatel je oprávněn pozastavit úhradu až 10% sjednané ceny za dílo do doby odstranění těchto závad.

Vady předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost předmětu díla, oznámí objednavatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy jí zjistil. Zhotovitel vyvolá do 14 dnů po tomto písemném oznámení (nebude-li dohodnuto jinak) řízení o odstranění těchto vad a tyto vady odstraní ve sjednané lhůtě.

Článek IX.

Ostatní ustanovení

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednavatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat průběžný úklid.
- 3) Zhotovitel je povinen vést stavební deník s každodenními zápisy prováděných prací a údajů týkajících se činností dle SoD. Deník bude předkládán při kontrole prováděných prací technickému dozoru.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednavatel obdrží jeden stejnopis. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí jsou přílohy: cenová nabídka.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se obsahem smlouvy seznámili, s ním souhlasí a připojují své podpisy.

V Braňanech a Chomutově dne 1. března 2016



Objednatel: Obec Braňany

- 1. 03. 2016

Starosta obce Petr Škanta

Zhotovitel: L. A. INTERIÉR s.r.o.



Březenecká 4689/430 04 Chomutov
tel./fax: 474 661 330
IC: 27283587, DIČ: C227283587

Jednatel Karel Lipmann

Jednatel Josef Neugebauer