



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Zadavatel		Organizátor	
Obec Skřivany		KANSPO s.r.o.	
sídlo	Dr. Vojtěcha 199 503 52 Skřivany 00269514	sídlo	Požárníků 302/1B 767 01 Kroměříž - Vážany
iČ	00269514	Statutární zástupce:	Jiří Macháček, jednatel
Statutární zástupce:	Vladimír Futera, starosta	tel.:	739 201 829
Kontaktní osoba:	Vladimír Futera	e-mail	kanspo@kanspo.cz
	tel.: 495 491 318	iČ	48911976
	email: skrivany@skrivany.cz	DIČ	CZ48911976

Veřejná zakázka

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ SKŘIVANY

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s Metodickým pokynem pro zadávání zakázek v OPŽP. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předpokládaná hodnota zakázky je **7.400.000,- Kč bez DPH.**

Jedná se o zakázku spolufinancovanou ze zdrojů Evropské unie, v rámci XXXV. výzvy OPŽP.

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1 Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy podle § 9 zákona mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je provedení stavebních prací – provedení zateplovacího systému vč. výměny oken a nových střešních krytin, zateplení základů.
- 1.2 Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.3 Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Na základě těchto opatření byla vytvořena PD, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.
- 1.4 V souladu s § 44 odst. 6 zákona a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP zadavatel vymezil část veřejné zakázky, jež nesmí být plněna subdodavatelsky.
 - 1.4.1 Subdodavatelem nesmí být plněny u této VZ následující části vymezené PD a výkazem výměr



v níže uvedených skupinách položek dle jejich označení:

1	Zemní práce	99	Přesun hmot
2	Zakládání	711	Izolace proti vodě
3	Svislé a kompletní konstrukce	713	Izolace tepelné
4	Vodorovné konstrukce	726	Zdravotechnika
61	Úpravy povrchů vnitřní	762	Konstrukce tesařské
62	Úpravy povrchů vnější	764	Konstrukce klempířské
63	Podlahy a podlahové konstrukce	767	Konstrukce zámečnické
94	Lešení a stavební výtahy	771	Podlahy z dlaždic
95	Dokončovací konstrukce na pozem. stavbách	781	Dokončovací práce - obklady keramické
96	Bourání konstrukcí	783	Dokončovací práce - nátěry
97	Prorážení otvorů	784	Dokončovací práce - malby

1.4.2 Subdodavatelem mohou být plněny u této VZ všechny její ostatní části neuvedené v čl. 1.4.1.

1.5 Součástí předmětu zakázky je:

- 1.5.1 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- 1.5.2 zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 1.5.3 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 1.5.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 1.5.5 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- 1.5.6 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 1.5.7 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 1.5.8 zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- 1.5.9 zajištění vytyčení a ochrany podzemních inženýrských sítí – přípojek v případě odkopu terénu navazujícího na objekt,
- 1.5.10 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP
- 1.5.11 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 1.5.12 provedení přejímky dokončené stavby, tím se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu
- 1.5.13 účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- 1.5.14 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 1.5.15 zajištění technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména, protokol o předání převzetí prací, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy tj. HZS Hk a KHS Hk k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, doklady o uložení



odpadů na skládce, pokyny na údržbu a kontrolu.

Veškeré výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby rovněž ve dvou vyhotoveních.

1.5.16 odstranění případných vad a nedodělků,

1.5.17 vyklizení staveniště.

1.6 Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

1.7 Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval následující kvalitativní vlastnosti:

1.7.1 Zateplovací systém

Fasáda - vnější kontaktní zateplovací systém (VKZS)

Veškeré práce na zateplení budovy základní školy budou prováděny a kontrolovány dle ČSN 723 2901/2005 - Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). Jedná se zejména o následující podmínky:

- podklad pro uplatnění ETICS musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, výkvětů a puchýřů, minimální soudržnost podkladu 250 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota je alespoň 80 kPa,
- rovinatost podkladu - 20 mm/m při užití lepicí hmoty a hmoždinek,
- lepicí hmota bude nanášena vždy po obvodu desky a zároveň i na plochu desky (minimálně 3 terče na desku, přičemž pokrytí desky lepicí hmotou bude minimálně 40 %),
- při vzniku spár budou tyto při tloušťce nad 2 mm vyplněny používaným zateplovacím materiálem,
- desky tepelné izolace nesmí překrývat dilatační spáru,
- počet kotvicích hmoždinek bude vyplývat z typových podkladů certifikovaného systému vítězného uchazeče. Minimální počet je však 4 ks/m². Pro zajištění dostatečného kotvení tepelné izolace kontaktního zateplovacího systému budou provedeny trhací zkoušky,
- u rohů výplní otvorů se před prováděním základní vrstvy provede diagonální zesilující vyztužení pruhem síťoviny o rozměrech nejméně 300x200 mm,
- základní vrstva musí zajistit krytí síťoviny minimálně o 0,5 až 1 mm.

Dále budou v plné míře respektována technická pravidla TP CZB 05-2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS) a to zejména:

- rovinatost tepelně izolačního materiálu (EPS) max. 3 mm,
- objemová hmotnost desek: EPS min. 14 max. 20 kg/m³, desek a lamel minerální vlny (MW) min. 70 max. 175 kg/m³.
- přídržnou lepicí hmotu k tepelně izolačnímu materiálu min. 80 kPa,
- přiléhá-li VKZS k terénu či vodorovné konstrukci (terase, lodžii, balkónu), pak min. do 200 mm nad terénem nebo vodorovnou konstrukcí je nutno řešit VKZS se zvýšenou odolností proti proniknutí vody,
- průměr talíře hmoždinky pro desky EPS a MW je min. 60 mm,
- při zatížení zkušebně osazené hmoždinky tahovou silou 600 N nepřekračují axiální



posuvy vztažené k povrchu tělesa pro ukotvení hmoždinky 1 mm,

- světlý rozměr oka skleněné síťoviny min. 3 mm.

Zadavatel požaduje zkoušky základních mechanických vlastností vnějších tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) podle ETAG 004, jelikož pokyny ETAG 004 kladou důraz na ověřování vlastností ETICS jako systému - souvrství sestávající z lepicí hmoty, izolantu, povrchové úpravy včetně výztuže a tzv. základní vrstvy, do níž se ukládá výztuž a velmi tenké spojovací vrstvy (penetrace).

Požadovaná skladba zateplovacího systému:

- stávající obvodové konstrukce - očistit, provést penetrační nátěr,
- lepicí hmota - s vysokou lepicí silou, nanášet po obvodu desky a na 3 body v ploše desky, min. 40 % plochy izolantu,
- tepelně izolační materiál,
- skleněná síťovina + stěrková hmota - stěrková hmota s vloženou skleněnou síťovinou a apretací proti zásadám, minimální překrytí spojů - 100 mm;
- konečná povrchová úprava - vnější omítka.

Zateplovací systém musí splňovat rovněž následující požadavky na kvalitu:

- lepicí tmel musí být s přídržností k podkladu min. 0,25 N/mm² po 7 dnech,
- tepelný izolant s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti: EPS 100F tl. 140 mm - $\lambda = 0,037$ W/mK;
- pevnost izolantu v tahu kolmo k desce min. 0,01 N/mm²;
- dlouhodobá nasákavost izolantu při úplném ponoření max. 5 %;
- výztužná stěrka s odolností proti rázu kat. II - 10J bez proražení, nasákavost max. 1 kg/m² po 24 hod., resp. 0,5 kg/m² jako souvrství, vnější souvrství s omítkou a výztužnou vrstvou;
- paropropustnost souvrství max. 2,0 m pro EPS.

Podmínkou pro požadovanou životnost systému je aplikace systému ve shodě s ČSN 732901/2005 - Provádění vnějších zateplovacích systémů a doporučením ETAG 004, kapitola 7 - pro provádění zateplení.

Uchazeč musí v nabídce doložit doklady, ze kterých bude vyplývat, že zateplovací systém má zadavatelem požadované kvalitativní vlastnosti a dále čestné prohlášení, že tento systém bude také použit při plnění této veřejné zakázky.

1.7.2 Výplně otvorů

- *Konstrukce*

Provedení PVC výplní z minimálně pětikomorových profilových systémů o stavební hloubce min. 85 mm a max. 115 mm, barva bílá, rohy svařované a frézované, sloupky a poutce šroubené nebo navařované, součinitel prostupu tepla $U_{\text{rámu}} = U_f \leq 0,97 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ včetně výztuže, součinitel prostupu celého okna $U_N = U_W \leq 1,2 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Vzhledem k předpokládaným rozměrům výplní otvorů, musí mít materiál profilů pro výrobu oken tvarovou stálost dle Vicat větší než 80°C, modul pružnosti min. 2,5 GPa, pevnost v tahu min. 15 MPa, vrubovou houževnatost při 23°C min. 25 kJ/m². Tyto skutečnosti musí být doloženy atestem nezávislé zkušebny.



Provedení hliníkových vstupních dveří v profilu s přerušným tepelným mostem a splnění celkového součinitele prostupu tepla $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, vč. prosklení.

Doložení v nabídce:

Hodnota U_f musí být doložena certifikátem notifikované osoby.

Hodnota U_N musí být doložena výpočtem pro 6 nejvíce se opakujících pozic zakázky.

Současně musí navrhované řešení otvorových výplní vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění.

Výztuž musí být dimenzována dle rozměru okna, dle směrnic dodavatele profilů, a navržené ztužení musí být doloženo statickým výpočtem.

Doložení v nabídce: Statický výpočet největšího okna

Okna jsou volná nebo spojena do sestav. Sestavy musí být spojovány systémovými spojovacími profily a podle potřeby vyztužovány výztužnými profily – např. plochá pozinkovaná ocel o síle 6 mm a přiměřené šíři.

Výztužné profily sestav musí být dimenzovány dle rozměrů sestav a provedeny tak, aby nezhoršovaly součinitel prostupu tepla v místě ztužení (nevytvářely tepelné mosty), navržené ztužení musí být doloženo statickým výpočtem.

Doložení v nabídce: Statický výpočet sestav

Pod dveřmi vedoucími do exteriéru musí být osazeny podkladní profily pro systémové napojení hydroizolace. Všechna okna budou osazena krytkami odtokových otvorů v barvě profilu.

Přesná specifikace jednotlivých výplní je uvedena v plastových výrobcích, které jsou součástí projektové dokumentace.

• *Zasklení*

Minimální požadavky na zasklení jsou:

Izolační dvojsklo s pokovenou vnitřní stranou vnitřního izolačního skla, s teplým „warm edge“ distančním rámečkem $\Psi \text{ max. } 0,05 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ a s meziskelní dutinou vyplněnou směsí vzduchu a argonu složení 4-16-4lowE+Argon.

$U_{\text{skla}} = U_g \leq 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ nebo takové aby vyhovělo požadavkům ČSN 730540-2:2011 na celkový součinitel prostupu tepla $U_N = U_w \leq 1,1 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Distanční rámeček musí být co nejvíce zapuštěn do zasklívací drážky křídla okna, tak jak to maximálně dovolí technologický postup pro zasklívání (min. 5 mm).

Zasklení musí být navrženo tak aby bylo v souladu s ČSN 730530-2 a dle ČSN 730580 mohou být změny činitele denní osvětlenosti v místnostech v hodnotách setin.

Doložení v nabídce:

Hodnota U_g musí být doložena certifikátem.

• *Kování*

Celoobvodové kování. Dle typu okna otvíravé (O), otvíravě-sklopné (OS), sklopné (S).

Všechna křídla OS musí být vybavena pojistkou proti současnému otevření a sklopení a čtvrtou polohou kliky – odtěsněno. Současně musí být všechna křídla O a OS vybavena zvedačem okenního křídla.

Všechna okna musí mít kování oken doplněno samoseřiditelným bezpečnostním uzavíracím bodem v rohu křídla okna pod klikou.



Součástí cenové nabídky musí být náskres počtu a umístění všech uzavíracích bodů pro jednotlivé typy oken v pozicích.

Doložení v nabídce: Náskres uzavíracích bodů.

- *Těsnění okenních křídel*

Těsnění musí zajišťovat dokonalé utěsnění spár mezi rámem a křídlem okna, všechny varianty musí být v souladu s popisem v dokumentaci oken a dle požadavků ČSN 746210, ČSN EN 1027 a ČSN EN 12211, které definují vodotěsnost a zatížení větrem.

- *Kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru*

Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken.

Kotvení oken musí být provedeno:

- rámy - ocelo – hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby. Kotvy budou osazeny krytkami.

Kotvení bude prováděno do 200mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm. Např. na okno o rozměru 2100x1600 mm bude použito 14 ks kotvicích bodů. Nabídka musí obsahovat statický návrh kotvení, včetně náskresu rozmístění kotvicích bodů.

Doložení v nabídce: Náskres rozmístění kotevních bodů, statický výpočet kotvení.

- *Neprůsvitné výplně*

Případné neprůsvitné výplně mezi okny budou nahrazeny stavebním dílcem. U požárních pasů musí mít tento dílec požadovanou požární odolnost.

Součinitel prostupu tepla tohoto dílce musí být menší než $0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Povrchová venkovní úprava bude provedena dle zadání objednatele silikátovou barvou, vnitřní úprava bude provedena přetmelením spár a nátěrem.

- *Doplňkové konstrukce*

Okna musí být vybavena minimálně pětikomorovým soklovým a parapetním profilem a parapetem komůrkovým plastovým. Výška parapetu od podlahy musí vyhovovat platným předpisům. Spára v napojení parapetu na rám okna musí být vyplněna těsnicím materiálem, pro prachovou, průvanovou a difúzní uzávěru.

Spára v napojení na okolní konstrukce ostění nebo oken musí být po celém obvodu okna (i pod parapetem), provedena podle požadavků ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky 148/2007 Sb. zevnitř parotěsně, zvenku vodovzdorně a paropropustně.

- *Klempířské práce*

Veškeré prováděné klempířské práce musí vyhovovat ČSN 733610. Napojení na rám okna musí být provedeno podle směrnic dodavatele profilových systémů.

- *Tepelně technické vlastnosti*

Provedení oken musí splňovat požadavky ČSN 730540-2:2011 z hlediska kritických povrchových teplot na styku rám okna a ostění. Součinitel prostupu tepla otvorovou výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011. Tyto skutečnosti musí být doloženy zobrazením průběhu izotherm v ostění pro typické ostění každého objektu a navrženou otvorovou výplň, viz příloha výpis prvků. V případě, že povrchové teploty nevyhoví

požadavkům ČSN 730540-2:2011 musí být součástí cenové nabídky zateplení venkovní špalety o tloušťce souvrství minimálně 40 mm.

Doložení v nabídce: Zobrazení průběhu izotherm.

- Akustické vlastnosti**

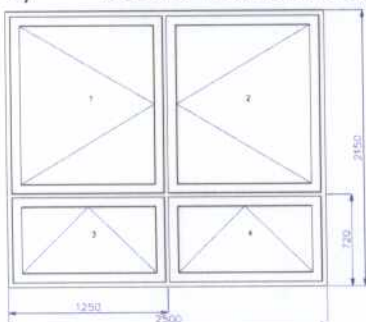
Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730532 a ČSN EN 12354-2 a být v souladu se zákonem 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací. Provedení oken musí vyhovovat požadavkům TZI II případně TZI III.

- Výměna vzduchu**

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2:2011 z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu. Navržená opatření musí být realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně – technické a zvukově izolační parametry oken. Na oknech v učebnách a sanitárních místnostech musí být provedeny úpravy, které umožňují výměnu vzduchu, v případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo rámové a křídlové profily okna tak, aby nezhoršovaly tepelně technické a statické vlastnosti oken, tak, aby byl dodržen požadavek ČSN 730540 – 2 = $n_N \leq n \leq 1,5 n_N$ na intenzitu výměny vzduchu v užívaných místnostech (n/h), pro zimní návrhové podmínky. Současně musí provedení oken umožnit výměnu vzduchu v rozsahu min. 15 m³ na žáka v učebně podle vyhlášky 343/2009 Sb. při splnění podmínek vyhlášky 268/2009 Sb., zejména §26.

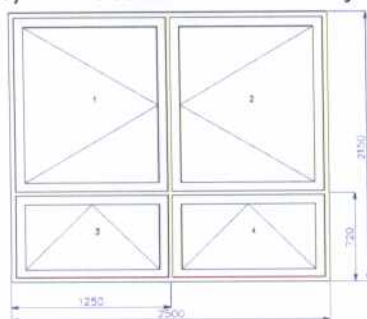
Doložení v nabídce: Návrh způsobu větrání, výpočet výměny vzduchu pro:

a) Učebna 10 x 15 m o objemu 450 m³ s 30, 25, 15 žáky



4 ks pro učebnu a)

b) Učebna 8 x 15 m o objemu 360 m³ s 25, 15 žáky



3 ks pro učebnu b)

Poznámka pro provedení výpočtu:

Dveře z učeben na chodbu považujte pro výpočet za těsné. Pro otvorovou výplň platí ustanovení vyhlášky 343/2009 sb. a 268/2009 Sb.. Vážený R_w otvorové výplně po



úpravě pro výměnu vzduchu nesmí klesnout pod 35 dB. Výpočet proveďte ve dvou variantách pro zimní a letní období.

- *Komplexnost a kvalita dodávky*

Dodávka musí zahrnovat demontáž a ekologickou likvidaci stávajících oken, veškeré související montážní, stavební a pomocné práce, případné venkovní zateplení ostění, včetně dotěsnění oken vůči okolním konstrukcím, krycí lišty, seřízení kování, začištění vnitřního a venkovního okolí oken, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s výměnou oken. Součástí dodávky je i čistý úklid prostor dotčených výměnou oken, včetně umytí oken a případná montáž interiérových žaluzií po čistém úklidu a umytí oken.

- *Shrnutí*

Nabízené řešení musí zajišťovat splnění požadavků zákona 177/2006 Sb., vyhlášky 148/2007 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb., vyhlášky 343/2009 Sb. a ČSN 730540-2:2011 a současně otvorové výplně musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

Tyto zadavatelem požadované vlastnosti otvorových výplní jsou nadřazeny požadavkům stanoveným v PD a výkazu výměr.

1.8 Dodavatel pro plnění veřejné zakázky předloží v nabídce doklad ve formě čestného prohlášení, o tom, že:

- Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí a bezpečnosti práce (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.)
- Nebude používat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem
- Dodávané výrobky / materiál budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se kvality, životního prostředí a bezpečnosti práce.
- Dodávané výrobky / materiál budou zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.), nežádoucí situace, nehodě
- Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo ohrožení zaměstnanců, bude požadovat souhlas oprávněného zástupce společnosti.
- Bude provádět práce s maximálním ohledem na bezpečnost práce a zdraví pracovníků.
- Předloží objednateli před zahájením svých dodávek, Technologické předpisy a Kontrolní a zkušební plán. Objednatel bude oprávněn požadovat případné doplnění či úpravu. V průběhu svého plnění bude povinen objednatele informovat a na vyžádání objednatele mu předávat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- K datu zahájení prací vypracuje a přeloží objednateli ke schválení technologické postupy, které budou obsahovat zejména:
 - identifikační údaje (zhotovitel, název a číslo TP, datum vydání TP, odkazy na projektovou nebo jinou dokumentaci, typový podklad, normu apod.)
 - pracovní postup rozepsaný do hlavních charakteristických činností a uvádějící rovněž:
 - termíny zahájení a skončení prací a činností včetně případných přerušení
 - posloupnost prací (včetně návaznosti na jiné práce nebo souběhu s nimi)
 - místo provádění prací
 - způsob zásobování stavby včetně dopravy (svislá i vodorovná) a skladování,
 - zdroje potřebné k provedení prací s rozdělením na:
 - pracovní síly (včetně požadované kvalifikace)



- odborný nebo jiný dozor nad prováděním prací (včetně požadované kvalifikace)
- strojní vybavení, dopravní nebo zdvihací prostředky, speciální pomůcky atd.
- dočasné konstrukce (např. lešení, podpěrné konstrukce, ochrana prací apod.)
- vymezení významných rizik související s výše uvedenými pracemi zaměřené na:
 - přístup na pracoviště / opuštění z pracoviště
 - charakter pracoviště (např. práce ve výšce, nad volnou hloubkou apod.)
 - ohrožení jiných osob (např. veřejnosti)
 - nebezpečné materiály, hluk, ruční manipulace atd.
- opatření pro eliminaci nebo omezení rizik rozdělená na:
 - organizační opatření (např. písemná povolení k provedení prací, zajištění pracoviště mimo pracovní dobu, zvláštní školení, kvalifikace apod.)
 - technická opatření (kolektivní – zábradlí, kryti, lešení, značky apod., individuální – bezpečnostní postroje atd.)
 - opatření při pracích za mimořádných podmínek
- osobní ochranné pracovní prostředky, které budou pracovníci používat při provádění prací,
- opatření pro případ úrazu nebo havárie, které bude zahrnovat
 - organizační a technické řešení záchranu osob (včetně např. pádu osoby jištěné bezpečnostním postrojem)
 - způsob zajištění první pomoci
- potřebné dočasné systémové úpravy (např. odklonění dopravy, protipožární opatření)
- místo pro záznamy o:
 - kontrole a aktualizaci technologického postupu včetně požadovaných změn
 - vysvětlení technologických postupů pracovníků, kteří budou práce provádět
- monitorování dodržování technologického postupu
- Je schopen vzniklé odpady shromažďovat na určených plochách a zabezpečit proti odcizení a nežádoucímu úniku.
- U nebezpečných odpadů bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na staveništi je dále povinen objednatel bezprostředně o této skutečnosti informovat.
- V případě, kdy v souvislosti se svým plněním bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v prostoru stavby či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatel spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu nesmí zhotovitel takové látky či hmoty na stavbu či zařízení staveniště umísťovat. Souhlas objednatel nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním těchto hmot včetně navazující likvidace odpadů.
- Technické vybavení, které jím bude použito, bude v souladu s ustanovením Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění.

1.9 Dodavatel pro plnění veřejné zakázky předloží ve své nabídce plán organizace výstavby (dále jen "POV"), který se stane nedílnou součástí smlouvy o dílo, a to dle následujících požadavků:

- 1.9.1 Rozsah a obsah navrženého POV je zcela na uvážení uchazeče. Uchazečem navržený POV musí ve všech svých bodech odpovídat veškerým podmínkám, které zadavatel stanovil v této zadávací dokumentaci a být v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby. POV prokazuje technickou reálnost, resp. optimální způsob výstavby na konkrétním staveništi z hlediska využití mechanismů, dopravní přístupnosti, provizorního napojení na inženýrské sítě, bezpečnosti a ochrany zdraví, bezpečnosti požárních a časových vazeb a obsahuje mimo jiné i technickou zprávu, časový plán výstavby, údaje o zařízení staveniště a plán organizace prací na staveništi, podepsané odpovědnou osobou.
- 1.9.2 POV musí podle § 5 písm. e) vyhl.č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro



veřejné zakázky na stavební práce, obsahovat zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty.

1.10 Termín realizace a místo plnění veřejné zakázky

- 1.10.1 Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese **Dr. Vojtěcha 100, 503 52 Skřivany (st. p. č. 102)**.
- 1.10.2 **Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od 01. 07. 2013 do 30. 09. 2013.**
- 1.10.3 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 1.10.2 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 1.10.4 Prohlídka místa plnění: Uchazeči na základě projektové dokumentaci mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli a to na veřejně přístupném prostranství před objektem. Prohlídka veřejně nepřístupných prostorů tj. školní zahrady a vnitřních prostor proběhne dne **30. 05. 2013 v 10:00 hod.**, návštěvu je potřeba nahlásit kontaktní osobě zadavatele a to min. 1 den před konáním prohlídky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:

- 1.10.5 Klasifikace dle **CPV 45214200-2** Stavební úpravy školních budov.
- 1.10.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **7.400.000,- Kč bez DPH**.

2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona způsobem dle § 53 odst. 3 písm. a) až d) zákona.

2.1.1 Dle § 53 odst. 3 zákona dodavatel prokazuje:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) předložením **výpisu z Rejstříku trestů**;
- splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. f) předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani **čestného prohlášení**;
- splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. h) předložením **potvrzení příslušného orgánu či instituce**;
- splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. c), d), e), g), i) až k) **formou čestného prohlášení**.

2.2 Zadavatel požaduje prokázání následujících profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 54 zákona. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a), b) a d) zákona.

- 2.2.1 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- 2.2.2 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením živnostenského oprávnění pro předmět činnosti Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.
- 2.2.3 Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání



autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor odpovídající a vztahující se k předmětu veřejné zakázky - Pozemní stavby, pro osobu pověřenou vedením stavby tj. hlavního stavbyvedoucího.

2.3 Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. (1) písm. c) z. č. 137/2006 Sb.

2.4 Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona. Dodavatel k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předloží:

2.4.1 podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem v posledních pěti letech a osvědčením objednatelů o řádném provedení

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací, které musí obsahovat: název objednatele; název dodavatele; cenu díla; dobu a místo provádění stavebních prací; kontakt na objednatele; údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; označení osoby, která doklad vyhotovila a datum vyhotovení.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

- Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu je provedení **minimálně 6 stavebních prací**, každá v hodnotě **minimálně 3.600.000,- Kč bez DPH**. Do požadovaného seznamu referenčních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem bylo alespoň zateplení obvodových konstrukcí a výměna otvorových výplní.
- Uchazeč v seznamu referenčních zakázek uvede název objednatele, název zakázky, dobu plnění, předmět plnění, finanční objem díla a kontakty na osoby zadavatele, u kterých může zadavatel uchazečem uvedené informace ověřit.

2.4.2 podle ust. § 56 odst. 3 písm. b) zákona předložením seznamu techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel předloží seznam techniků ve formě čestného prohlášení, ze kterého bude patrné, že splňuje tento kvalifikační předpoklad.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, předloží-li ve své nabídce seznam, který bude obsahovat minimálně 1 pracovníka na pozici hlavního stavbyvedoucího a 1 pracovníka na pozici stavbyvedoucího, které má k dispozici se pro plnění předmětné veřejné zakázky.

2.4.3 podle ust. § 56 odst. 3 písm. c) zákona předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel předloží čestné prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech, doklady o vzdělání (např. diplom) a odborné kvalifikaci osob (certifikát, autorizaci či oprávnění), jež budou vykonávat pozice **hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího a koordinátora bezpečnosti práce**.



Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, předloží-li ve své nabídce následující:
 - **Hlavní stavbyvedoucí** - VŠ vzdělání stavebního oboru, autorizace v oboru pozemní stavby (dle zákona č. 360/1992 Sb.), min. 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky (zateplování budov), přičemž minimálně u 5 realizovaných zateplovacích projektů působil jako hlavní stavbyvedoucí.
 - **Stavbyvedoucí** - VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního oboru, autorizace v oboru pozemní stavby (dle zákona č. 360/1992 Sb.), min. 5 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky (zateplování budov), přičemž minimálně u 3 realizovaných zateplovacích projektů působil jako stavbyvedoucí.
 - **Koordinátor bezpečnosti práce** - VŠ nebo SŠ vzdělání, doklad o způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb., min. 5 let praxe v oblasti BOZP a PO, přičemž minimálně u 3 realizovaných zateplovacích projektů působil jako bezpečnostní či požární technik nebo manažer jakosti.

2.4.4 podle ust. § 56 odst. 3 písm. e) zákona předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední tři roky.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel předloží seznam zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, ze kterého bude patrné, že splňuje tento kvalifikační předpoklad.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

- Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud je jeho průměrný roční počet zaměstnanců **minimálně 20** a počet vedoucích zaměstnanců **minimálně 3** za poslední tři roky.

2.5 Dle § 62 odst. 3 Zákona se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva dle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 Zákona.

2.5.1 Kvalifikaci tedy splní uchazeč, který doloží čestné prohlášení (závazný vzor v příloze č. 4 ZD), ze kterého plyne, že:

- a) splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 zákona
- b) splňuje profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a), b) zákona
- c) je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku
- d) splňuje technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2 písm. a) Zákona v rozsahu dle bodu 2.4 zadávací dokumentace

2.5.2 Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (tzn. ke dni podání nabídky), starší 90 kalendářních dnů.

2.6 Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem je podána společná nabídka, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.



- 2.7 Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.
- 2.8 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit
- dle ustanovení § 51 odst. 4 písm. a) zákona doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

3 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezující budoucí rámec smluvního vztahu jsou pro tuto zakázku stanovené ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo a to vlastní identifikaci a nabídkovou cenu. Takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Jakékoli jiné úpravy znění obchodních podmínek budou důvodem k vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z OR, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.
- 3.2 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem
- 3.2.1 Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to v rozsahu:
- „**stavebně montážní pojištění**“ - pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to **na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající výši ceny za provedení díla v Kč včetně DPH nabídnuté uchazečem.**
 - „**pojištění odpovědnosti za škodu**“, a to v limitu plnění na částku odpovídající hodnotě budovaného díla, s platností smlouvy na dobu neurčitou a s možností zadavatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti.
- 3.2.2 Uchazeč v nabídce uvede formou závazného příslibu, že pokud bude uchazeči veřejná zakázka zadána, předloží nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu budovaného díla, vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky (budoucí předmět díla). Pojistná částka musí být sjednána min. ve stejné výši, jako je hodnota nabídky (nabídková cena za provedení díla včetně DPH nabídnutá uchazečem).



3.3 Zhotovitel je povinen respektovat zadavatelem stanovené termíny plnění.

3.4 Požadovaná délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců od data převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.5 Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, bankovní záruku za provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 350.000,- Kč, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení.

- 3.5.1 Uchazeč ve své nabídce předloží **originál závazného příslibu** banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky v požadované výši v případě uzavření Smlouvy s uchazečem ve prospěch zadavatele (oprávněného). Závazný příslib banky musí být platný min. po dobu zadávací lhůty a jeho originál musí být přiložen v nabídce uchazeče vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude rovněž **kopie závazného příslibu** banky o vystavení bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění veřejné zakázky, která bude pevně svázána s ostatními listy nabídky.
- 3.5.2 Závazný příslib banky musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo uchazeče, výši závazně přislíbené bankovní záruky, účel závazně přislíbené bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, dobu platnosti bankovní záruky, údaj o skutečnosti, že banka vystaví bankovní záruku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.
- 3.5.3 Závazný příslib banky musí v textu dále obsahovat následující oprávnění zadavatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
- uchazeč neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami Smlouvy,
 - uchazeč neplní termíny provádění díla podle harmonogramu,
 - uchazeč nepředloží řádně a včas zadavateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky,
 - uchazeč neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle Smlouvy povinen.
- 3.5.4 Platnost bankovní záruky je stanovena na **minimálně 6 měsíců** po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky.

3.6 Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, předložení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 700.000,- Kč.

- 3.6.1 **Originál** závazného příslibu banky musí být přiložen v nabídce uchazeče vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude rovněž **kopie** závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky, která bude pevně svázána s ostatními listy nabídky.
- 3.6.2 Závazný příslib banky musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo uchazeče, výši závazně přislíbené bankovní záruky, účel závazně přislíbené bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, dobu platnosti bankovní záruky, údaj o skutečnosti, že banka vystaví bankovní záruku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne dokončení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 3.6.3 Závazný příslib banky musí v textu dále obsahovat následující oprávnění zadavatele k uplatnění práva z bankovní záruky:
- uchazeč neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou o dílo,
 - uchazeč neuhradí zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen.



- 3.6.4 Platnost bankovní záruky je stanovena po celou záruční dobu v délce **60 měsíců**, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla, přičemž po prvním roce záruční doby bude výše této bankovní záruky **snížena na 350.000,- Kč**.
- 3.7 Zadavatel uchová kopie bezpodmínečných závazných příslibů banky, které budou součástí pevně svázaného obsahu nabídky. Originály bezpodmínečných závazných příslibů banky, které budou vloženy do nabídky způsobem umožňujícím jejich vyjmutí, uvolní zadavatel uchazeči na základě žádosti uchazeče o jejich uvolnění.
- 3.8 Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v plném rozsahu akceptovali.

4 POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1 Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky.
- 4.2 Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit. Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínek uvedených v bodě 4.3 ZD.
- 4.3 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny
- 4.3.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3.2 V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.
- 4.3.3 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je dodavatel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zadavatelem.
- 4.4 Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.5 Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 4.6 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást přílohy č.2), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče



(dodavatele).

5 POŽADAVEK ZADAVATELE NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

5.1 Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 140.000,- Kč (slovy: stočtyřicettisíc korun českých), a to buď poukázáním peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) na níže uvedený účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

5.1.1 Bankovní spojení pro případ poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 10026511
Kód banky: 0100
Název banky: Komerční banka
Adresa pobočky: Nový Bydžov

5.2 Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly: jako variabilní symbol Identifikační číslo (IČ) uchazeče, jako specifický symbol 12120363 (akceptační číslo akce dle OPŽP).

5.3 V případě, kdy uchazeč chybně zadá příslušné platební symboly pro úhradu jistoty nebo k platbě neuvede veškeré stanovené platební symboly, a ta z tohoto důvodu vůbec nebude připsána na účet zadavatele, neodpovídá zadavatel za jakékoliv dopady takové chybné peněžní transakce. Zadavatel také nebude činit žádné kroky, směřující k dohledání a vrácení finančních prostředků zpět na účet uchazeče a nebude takovým činnostem ani nápomocen.

5.3.1 Peněžní jistota musí být připsána na stanovený účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

5.3.2 V případě poskytnutí peněžní jistoty vyžaduje zadavatel od uchazeče předložit v nabídce:

- kopii výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.
- originál prohlášení podepsané osobou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení jistoty v následujícím členění:

Vzor Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení jistoty

Název veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti ZŠ Skřivany“

obchodní firma nebo název /

obchodní firma nebo jméno a příjmení:

sídlo / místo podnikání,

popř. místo trvalého pobytu:

IČ / datum narození:



Platební symboly

číslo účtu:	
kód banky:	
název banky:	
adresa pobočky:	
variabilní symbol:	
specifický symbol:	12120363

- 5.4 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky předloží uchazeč ve své nabídce originál listiny bankovní záruky.
- 5.5 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 Zákona pojistné plnění. Toto prohlášení bude součástí nabídky uchazeče.
- 5.5.1 Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 Zákona.
- 5.5.2 Zadavatel uvolní jistotu nebo vrátí originál záruční listiny v souladu s ustanovením § 67 Zákona.
- 5.6 Podal-li uchazeč před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku námitku a zadavatel těmto námitkám vyhověl, je uchazeč povinen opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle § 111 odst. 1 zákona.
- 5.7 Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně poskytnout jistotu, která byla zadavatelem uvolněna.
- 5.8 Pokud uchazeč v rozporu s tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 2 a 4 zákona nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky.

6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 6.1 Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 6.2 Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele (viz formulář v příloze ZD). V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavatelům, předloží ve své nabídce prohlášení, že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zdrojů.
- 6.2.1 Uchazeč musí akceptovat věcné vymezení části plnění, jež nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele, uvedené v čl. 1.4 Zadávací dokumentace. Nad rámec tohoto omezení zadavatel připouští plnění spočívající v dodávce výplní otvorů prostřednictvím subdodavatele.
- 6.3 Součástí nabídky uchazeče musí být technický popis zateplovacího systému, který uchazeč v rámci plnění zakázky použije vč. výrobce hlavních komponentů a certifikátů kvality. Současně



tyto informace uvede jako přílohu smlouvy o dílo jako garanci toho, že tento zateplovací systém skutečně použije a to v požadované kvalitě. V případě, že se při předání a převzetí předmětu smlouvy o dílo prokáže, že byl dodán jiný systém, než který je uveden v příloze smlouvy o dílo a v nabídce uchazeč deklaroval, bude smlouva o dílo bez náhrady zrušena. Toto platí, že se na jiný systém přijde pro předání a převzetí stavby v době záruky.

- 6.4 Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout. Zadavatel dále doporučuje, aby všechny listy nabídky byly číslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 6.5 Nabídka bude předložena v českém jazyce ve dvojím vyhotovení (1x originál, 1x prostá kopie) a 1x na CD, a to ve formátu pdf. Originál nabídky bude viditelně označen jako „originál“ a kopie nabídky bude označena jako „kopie“. Písemná kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.
- 6.6 Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru v příloze) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby.
 - Čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (základní, profesní, ekonomická a finanční způsobilost, technické) - dle vzoru v příloze
 - Náležitosti dle § 68 odst. 3 písm. a) až c) zákona č. 137/2006 Sb. (dle vzoru v příloze; Seznam statutárních orgánů, Seznam akcionářů, Prohlášení o zakázané dohodě).
 - Kopie dokladů požadovaných zadavatelem v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (tzn. kopie záručních listin);
 - Doklady požadované zadavatelem v případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele;
 - Kopie příslibů bankovní záruky za řádné provedení díla a za kvalitu předmětu veřejné zakázky;
 - Seznam subdodavatelů nebo čestné prohlášení (dle vzoru v příloze; čl. 5.2 ZD)
 - Další doklady požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci - Doklady dle čl. 1.7 ZD, Čestné prohlášení dodavatele dle čl. 1.8 ZD, Závazný příslib pojištění dle čl. 3.2 ZD;
 - Návrh smlouvy o dílo (dle vzoru v příloze) – musí být podepsán osobou oprávněnou jednat a podepisovat za uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z OR, popřípadě zmocněncem uchazeče a opatřen otiskem razítka.
 - Položkový rozpočet díla (viz. čl. 4.6 ZD)
 - Plán organizace výstavby (viz čl. 1.9 ZD)
 - Technický popis dodávaného zateplovacího systému, vč. výrobce hlavních komponentů a certifikátů kvality
 - **Časový a finanční harmonogram** plnění předmětu veřejné zakázky
 - Originály dokladů požadovaných zadavatelem v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (tzn. originály záručních listin; uchazeč volně přiloží na konec originálního vyhotovení nabídky);
 - Originály příslibů bankovní záruky za řádné provedení díla a za kvalitu předmětu veřejné zakázky (uchazeč volně přiloží na konec originálního vyhotovení nabídky).



- 6.7 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč - výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuelně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.
- 6.8 Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené nápisem: Neotvírat – „Snížení energetické náročnosti ZŠ Skřivany“
- 6.9 Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona.
- 6.10 Nabídky budou podávány organizátorovi zadávacího řízení: KANSPO s.r.o.
- 6.10.1 Adresa pro doručení poštou: KANSPO s.r.o., Požárníků 302/1B, 767 01 Kroměříž
- 6.10.2 Adresa pro osobní podání nabídky: KANSPO s.r.o., Velehradská 625, 767 01 Kroměříž – osobní podání pouze na základě telefonické domluvy, tel.: 739 201 829
- 6.11 Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- 6.12 Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- 6.13 Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu s § 71 odst. 6 zákona otevírány.
- 6.14 Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

7 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 7.1 Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. b) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnížší po nejvyšší.

8 TERMÍNY A LHŮTY

- 8.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. 06. 2013 v 09:00 hod.
- 8.2 Otevírání obálek se uskuteční dne 11. 06. 2013 v 09:01 hod. v kanceláři organizátora zadávacího řízení: KANSPO s.r.o., Velehradská 625, 767 01 Kroměříž.
- 8.3 Zadávací lhůta trvá 90 dnů.
- 8.3.1 Dle §43 odst. (1) je Zadávací lhůtou lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zák. č. 137/2006 Sb. uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení. Jsou-li podány námitky, zadávací lhůta neběží.



9 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE UCHAZEČŮM

- 9.1 Textová část zadávací dokumentace je uveřejněna v souladu s § 48 odst. 1 zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/da1756a3-58a3-4636-a5fe-c42255a534b1>
- 9.2 Výkresové části zadávací dokumentace, které nebyly zveřejněny na profilu zadavatele, budou poskytnuty po písemné žádosti.
- 9.3 Na základě žádosti uchazeče odešle organizátor zadávacího řízení KANSPO s.r.o. uchazeči poštou na dobírku výkresové části zadávací dokumentace nejpozději do 2 dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.
- 9.3.1 Výkresové části zadávací dokumentace budou poskytnuty za úplatu 300,- Kč vč. DPH (21%) - Výše nákladů za reprodukci ZD na CD: 100,- Kč; poštovné a balné: 200,-.
- 9.3.2 Písemné žádosti budou zasílány poštou na adresu organizátora zadávacího řízení (KANSPO s.r.o., Požárníků 302/1B, 767 01 Kroměříž). Pro urychlení administrace zašlete žádost taktéž na e-mail: kanspo@kanspo.cz (do předmětu zprávy uveďte název veřejné zakázky).

10 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

- 10.1 Dle § 49 odst. 1 je dodavatel oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 10.2 Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám dle § 49 odst. 2 nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.
- 10.3 Žádosti budou doručeny poštou nebo emailem organizátorovi zadávacího řízení, KANSPO s.r.o., Požárníků 302/1b, 767 01 Kroměříž, kanspo@kanspo.cz (do předmětu zprávy uveďte název veřejné zakázky).

11 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 11.1 Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky. Dodavatel je povinen dodržovat následující:
- 11.1.1 práce budou od 01. 09. 2013 do 30. 09. 2013 prováděny za provozu školy, provádění rušných stavebních prací bude omezeno v období od 01. 09. 2013 do 30. 09. 2013, a to po dobu hlavní výuky a odpoledního klidu, tj. do 14,00 hod. Největší objem prací je nutné realizovat po dobu letních prázdnin tj. v období od 01. 07. 2013 – do 31. 08. 2013;
- 11.1.2 budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- 11.1.3 stavebními pracemi neobtěžovat okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- 11.1.4 nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
- 11.3 Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 11.4 Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání



veřejné zakázky.

- 11.5** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
- 11.6** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 11.7** Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 11.8** Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:
- 11.8.1 pracovníka pověřeného vedením stavby
 - 11.8.2 pracovníka odpovědného za zpracování, návrhu provozních a bezpečnostních předpisů
 - 11.8.3 pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla
 - 11.8.4 pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli
- 11.9** Zadavatel si v souladu s § 81 odst. 4 a s § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení rozhodnutí o vyloučení na profilu zadavatele. Oznámení se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

12 PŘÍLOHY

- | | |
|-------------|--|
| Příloha č.1 | Krycí list nabídky |
| Příloha č.2 | PD vč. výkazu výměr (projektová kancelář PROIS, a.s., z listopadu 2012) |
| Příloha č.3 | Formulář Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (dle § 62 odst. 3 ZVZ) |
| Příloha č.4 | Formulář Náležitosti dle § 68 zákona |
| Příloha č.5 | Formulář Seznam subdodavatelů |
| Příloha č.6 | Návrh smlouvy o dílo |



Ve Skřivanech, dne 23. 05. 2013

.....
Vladimír Futera, starosta