

Magistrát města Brna

Odbor památkové péče

Husova 12, 601 67 Brno

Váš dopis zn. / ze dne : 11.6.2012
Naše číslo jednací : MMB/0201363/2012
Spisová značka : 7510/OPP/MMB/0201363/2012/K/zs
Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Lea Kulísková, PhD.
Telefon / fax : 542 172 120 / 542 172 092
Mail : kuliskova.lea@brno.cz V Brně dne : 16.7.2012

- PAM ARCH s.r.o., Ing.arch. Robert Ševčík, Ječná 29a, 621 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 11.6.2012 podané vlastníkem nemovitosti, tj. Statutárním městem Brnem, IČ 44992785, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupeným Odborem správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, prostřednictvím zplnomocněného Ing.arch. Roberta Ševčíka, Pam Arch, s.r.o., IČ 26289491, Vránova 3, 621 00 Brno, kancelář Ječná 29a, 621 00 Brno (dle plné moci ze dne 6.6.2012), tímto v souladu s ustanovením §14 odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: Pekařská 36, č.p. 429, pozemek parc. č. 1033, k.ú. Staré Brno,

- kulturní památka vedená v ÚSKP ČR pod rejstř. č.48147/7-7461
- Městská památková rezervace Brno ustanovená vládním nařízením č. 54/1989 Sb. rekonstrukce uliční a dvorní fasády, výměna výplní otvorů, oprava pavlačí

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení opravy domu Pekařská 36 v Brně, zahrnující opravu fasády uliční části včetně výměny dřevěných oken ve 2. a 3.NP za materiálové a tvarové kopie a opravu fasády dvorní části včetně opravy pavlačí a výměny dřevěných oken a dveří za nové dřevěné výplně otvorů, v rozsahu předložené dokumentace pro stavební povolení „Bytový dům Pekařská 36, Brno. Rekonstrukce uliční a dvorní fasády, výměna oken a dveří“ vypracované v únoru 2012 spol. PamArch, s.r.o., Ing.arch. Robertem Ševčíkem a Jiřím Slaným, kancelář Ječná 29a, 621 00 Brno včetně „Statického návrhu a posudku pavlačí domu Pekařská 36, Brno“ vypracovaném v dubnu 2012 Ing. Vítězslavem Dominikem, Libušino údolí 152, 623 00 Brno,

je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením §9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů, provádění odborného památkového dohledu a sledování postupu prací.
2. Fasáda bude šetrně očištěna, odstraněny budou pouze nesoudržné vrstvy omítek. Štukové prvky uliční fasády budou zachovány a adekvátně doplněny. Detailní řešení bude upřesňováno na místě samém, k čemuž bude přizván NPÚ ÚOP v Brně, předvedeny budou vzorky omítek včetně struktury pro výsledné zpracování povrchu.
3. Barevné řešení fasády bude konkretizováno po projednání s NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB na základě výsledků stratigrafického výzkumu. Stanovené vzorky fasádního nátěru budou vyneseny na vyschlou omítku a k jejich posouzení přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému schválení pro celkovou aplikaci.
4. Navrhovaný obklad soklu v průchodu domu bude po projednání na místě samém upřesněn, konkrétní vzorek kamene bude předložen NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a výslednému schválení OPP MMB.
5. Výplně okenních otvorů uliční fasády budou přesnou kopií oken původních, tedy půjde o dřevěné dvojité výplně totožných rozměrů, členění, způsobu otevírání, profilace jednotlivých prvků. Stávající dřevěné výplně otvorů dvorní fasády (okna, balkonové dveře a vstupní dveře) lze vyměnit za nové dřevěné výplně, které budou vycházet z původního řešení.
6. Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní otvorů uličního i dvorního průčelí bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení před jejich výrobou. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednána ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska konstrukčního řešení, upřesnění požadavku na způsob a pozici osazení, výrobní detaily, kování a barevnost povrchové úpravy.
7. Prototyp nového okna bude předveden k výslednému posouzení na místě samém NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
8. Výsledná povrchová úprava repasovaného zábradlí pavlačí bude včetně barevnosti předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB

O d ů v o d n ě n í

OPP MMB obdržel žádost Statutárního města Brna, Odboru správy budov MMB, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného Ing.arch. Robertem Ševčíkem, Pam Arch, s.r.o., Vránova 3, 621 00 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci opravy fasády a výměny výplní otvorů domu Pekařská 36 v Brně, který je veden podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48149/7-7463 a je součástí Městské památkové rezervace (MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 19.6.2012 pod č.j. NPÚ 371/50679/2012 - HV a na OPP MMB doručeno dne 21.6.2012.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *lze zamýšlené práce realizovat, neboť nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a nejsou v rozporu s prohlášením vlády ČSR č. 54 ze dne 19.4.1989 za městskou památkovou rezervaci a tudíž nedojde k poškození zájmů státní památkové péče a nejsou negativně ovlivněny památkové hodnoty MPR*. Současně NPÚ ÚOP v Brně stanovuje podmínky, které OPP MMB ve svém závazném stanovisku plně zohledňuje.

Předložená projektová dokumentace je řešena tak, že z architektonického hlediska je zachován vzhled stávajícího objektu a navrhovanou rekonstrukcí se nemění dispoziční řešení. Navrhované úpravy spočívají:

- *ve III. NP bude obnoven dveřní otvor do bytové jednotky přes pavlač.*
- *provedena rekonstrukce pavlačí, které jsou místy již v havarijním stavu. Obnova bude realizována dle statického návrhu.*
- *obnova stříšky nad pavlačemi. Vlnitý plech stříšky bude nahrazen drátosklem, konzoly budou ponechány, repasovány.*
- *opravě omítky bude předcházet stratigrafický průzkum fasády, po jehož vyhodnocení bude stanoven konečný způsob opravy, použitý materiál a barevnost (konzultace s garantem NPÚ ÚOP v Brně). Fasády budou očištěny tlakovou vodou, nesoudržná místa opravena a ve dvorní části budou do úrovně I.NP aplikovány sanační omítky. V uliční části bude proveden kamenný sokl v místě podloubí.*
- *stávající okna jsou dřevěná kastlová v lici fasády. Dveře jsou rovněž dřevěné, kazetové. Stav výplní je natolik nevyhovující, že je navržena jejich výměna. Tyto výplně budou nahrazeny identickými materiálovými a tvarovými kopiemi dle původních, které budou projednány s pracovníky památkové péče. Budou osazeny do shodné polohy se současnými.*
- *klasicistní zábradlí bude repasováno.*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z obsahu výše citovaného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých OPP MMB z jeho úřední činnosti a dospěl k závěru, že provedení navrhovaných prací je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné.

Navrhované práce souvisí se stavební údržbou předmětné kulturní památky. Záměr navrhované opravy již byl předmětem závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0061459/2011 ze dne 16.3.2011. V návaznosti na podmínky uvedeného závazného stanoviska byl záměr rozpracován a předložen na OPP MMB k vydání závazného stanoviska.

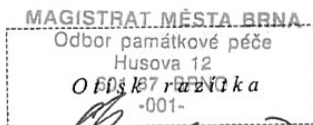
OPP MMB svůj souhlas s provedením navrhovaných prací podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci dále postupovat.

Podkladem a přílohou tohoto závazného stanoviska jsou výkres C – katastrální mapa, F.1.1.9 – pohledy uliční část – stávající stav, navrhovaný stav, - pohledy dvorní část – stávající stav, navrhovaný stav, potvrzené OPP MMB.

Poučení o opravném prostředku

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Dále obdrží: spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, Brno 601

Za správnost: Ing.arch. Lea Kulísková