

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - OBECNÉ PODMÍNKY ZADÁNÍ AKCE

Předmět soutěže

Předmět soutěže je definován projektovou a zadávací dokumentací. Jedná se o realizaci stavby „Rekonstrukce SCZT pára x HV – oblast Mendlova náměstí 1. etapa“ v souladu s příloženou projektovou dokumentací pro provedení stavby, kterou vypracovala společnost THERMOPLUS, s.r.o., č. zakázky 15-053. Předpokládaná cena za realizaci je 34 327 299,- Kč.

Účastník výběrového řízení je povinen podat nabídku dle podmínek OPPIK (Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost).

Teplárny Brno, a.s. požadují:

provedení:

- ☒ zajištění kolaudace, respektive zajištění užívání stavby
- ☒ veškerých předepsaných zkoušek (vč. ☐ topné zkoušky),
- ☐ měření hluku z provozu nového zařízení,
- revizí (☐ výchozí revize elektro a MaR, ☐ výchozí revize tlakových nádob včetně 1. provozních revizí tlakových nádob, pokud je dílo předáno objednateli po více jak 14 dnech od uvedení do provozu, ☐ revize plynových zařízení),
- ☐ autorizovaného měření emisí,
- ☐ rozboru oběhové vody (po instalaci kotle, před jeho uvedením do provozu), provedení úpravy vody na parametry dle ČSN,

předání:

- ☒ kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), respektive povolení k užívání stavby,
- ☒ protokolů o provedených zkouškách,
- ☒ protokolu o zkoušce průchodnosti HDPE chrániček,
- ☐ protokolu o měření hlučnosti instalovaného zařízení s vyhovujícím výsledkem,
- ☐ revizních zpráv bez závad,
- ☐ protokolu o autorizovaném měření emisí s vyhovujícím výsledkem,
- ☒ protokolu o proměření signalizačních vodičů s vyhovujícím výsledkem,
- ☒ prohlášení o shodě,
- ☒ dokladů o použitých armaturách a materiálech,
- ☒ dokladů o likvidaci odpadů,
- ☒ dokladu o vrácení demontovaného materiálu (potrubí, armatury) z provizorních vedení
- ☐ revizních knih kotlů a plynového zařízení,
- ☐ pasportů vyhrazených technických zařízení,
- ☐ protokolu o parametrech oběhové vody,
- ☒ prohlášení projektanta k realizaci o souladu s PD,

- ☒ dokladu, ve kterém bude skutečný náklad akce v ceně bez DPH rozdělen v závislosti na charakteru akce dle jednotlivých odpisových skupin (tzn. technologie strojní, technologie MaR a elektro, rozvody a stavební část),
- ☒ vyhotovení a předání kompletní dokumentace se zakreslením skutečného stavu provedení díla (PD skutečného provedení stavby bude před předáním odsouhlasena autorským dozorem nebo zhotovitelem projektu),
- návrhu místního provozního řádu pro ☐ zdroj, ☒ tepelnou síť a ☐ každou DPS zvlášť, min. 10 dnů před zprovozněním díla,
- ☒ dokladů o splnění podmínek z povolenacích řízení (doklady o splnění podmínek vyplývajících z vyjádření v dokladové části PD),
- dalších dokladů nezbytných k provozování zařízení a kolaudaci stavby,

zajištění:

- ☒ projektu přechodného dopravního značení včetně jeho konečného odsouhlasení MMB - Odborem dopravy, Policií ČR - DI případně dalšími účastníky řízení. Tento projekt bude akceptovat případné etapy výstavby, objízdné trasy a úpravy signálních programů na dotčených křižovatkách se světelnou signalizací. Projekt je nutno zajistit před zahájením výkopových prací.
- ☒ geodetické dokumentace skutečného provedení díla (týká se jen sítě), která bude provedena prostřednictvím odpovědného geodeta a bude obsahovat technickou zprávu, půdorysný zakres potrubí, kabelů a chrániček s popisem a jeho jednoznačnou identifikací a podélný profil vedení. Zákes bude proveden v půdorysném souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Balt po vyrovnání /Bpv/) čtyřikrát v tištěné formě a vše zároveň v digitální podobě uloženo v nativním formátu MICROSTATION/J-.DGN (všechny verze kromě verze V8) a předáno na záznamovém médiu typu CD-R, v termínu do předání předmětu díla. Půdorys – situace, bude zakreslena do aktuální katastrální mapy. Jedno pare zhotovitel předá na Odbor městské informatiky MMB a potvrzení o tomto předání bude součástí předávací dokumentace díla.
- ☒ geometrického plánu (týká se jen sítě) pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí potvrzeného Katastrálním úřadem, doplněného o seznam a adresy vlastníků dotčených pozemků a o výpočet plochy dotčené věcným břemenem pro jednotlivé pozemky a vlastníky, pro inženýrské sítě vedené mimo stávající trasy (pro každého jednotlivého vlastníka 3 ks geometrického plánu, pro MMB 5 ks). Geometrický plán je nutno vypracovat vždy, v případě, že vlastník pozemku je ÚZSVM. Zhotovitel zajistí odsouhlasení geometrického plánu na TB ještě před jeho předáním k ověření na katastrálním úřadě.

Zhotovitel vypracuje „Plán kontrol a zkoušek“. Po dokončení stavby, v rámci přejímacího řízení, předloží zhotovitel objednateli zpracovaný ucelený materiál, obsahující veškeré požadované protokoly a doklady, vyplývající z projektu a požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zkoušky a kontroly v souladu s projektovou dokumentací a s platnou legislativou. Při všech zkouškách a kontrolách musí být přítomen zástupce objednatele.

Vše, včetně projektové dokumentace, bude předáno v tištěné formě ve 3 samostatných vyhotoveních (1x originál a 2x kopie) a zároveň 2x v digitální podobě uloženo na nosiči CD nebo DVD. Projektová dokumentace ve formátu AUTOCAD *.dwg a MS Office. Kompletní projektová dokumentace také ještě jednou ve formátu *.pdf. Dokladová část ve formátu *.pdf. Návrh místního provozního řádu ve formátu MS Word *.doc. Kompletní fotodokumentace, příp. video dokumentace průběhu stavby, budou také uloženy na tomto nosiči.

- ☒ Požadavky pracoviště GIS Teplárny Brno, a.s. na projektovou dokumentaci (týká se jen sítí)

Všechny výkresy budou ve formátu **DGN (V7, V8)** v souřadnicovém systému **JTSK**, výškový systém **Bpv** (Balt po vyrovnání). Pro text bude použit font č. 0 – **cs_Standard**.

Dokumentace bude obsahovat všechny standardní náležitosti, se zdůrazněním zejména na:

1. výkres(-y) s podélnými profily celého rozsahu stavby včetně všech přípojek. Podélné profily budou obsahovat jednoznačné identifikace všech lomů, šachet, odboček (adresa objektu – např. Botanická 23) a tato identifikace bude totožná s identifikací v půdorysu.

2. půdorysné nákresy ve výkresech (situace, skutečné provedení) budou obsahovat následující líniové a bodové objekty a jejich identifikace:

2.1. u potrubí:

2.1.1 primární rozvody:

- | | |
|--|----------------------------|
| - přívodní potrubí | - barva červená, plná čára |
| - vratné potrubí (u páry kondenzát) | - barva modrá, plná čára |
| - u potrubí uvést popis s DN v barvě daného potrubí (např. 1x DN250/450, 1x DN125/250) | |

2.1.2 sekundární rozvody:

- | | |
|---|----------------------------------|
| - přívodní potrubí ÚT | - barva červená, plná čára |
| - vratné potrubí ÚT | - barva červená, čerchovaná čára |
| - přívodní potrubí TUV | - barva modrá, plná čára |
| - vratné potrubí TUV | - barva modrá, čerchovaná čára |
| - u potrubí uvést popis s DN a rozlišením typu potrubí v barvě daného potrubí (např. 2x DN250/450 UT, 2x DN125/250 TUV) | |

2.2. u chrániček:

- zákres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu
- barva bude bílá (v tisku černá), plná čára
- popis ve stejné barvě (např. 2x HDPE 40)

2.3. u elektrických kabelů:

- zákres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu, kabel vedoucí v chráničce bude v půdorysu zakreslen vedle ní (až v příčném řezu bude uvnitř)
- barva bude zelená, čerchovaná čára
- popis ve stejné barvě (např. 2x sdělovací kabel apod.)

2.4. další objekty:

- zákopové armatury, poklopy na šachtách a všechna další zařízení, která jsou součástí předmětné zakázky – např. vyvedení odvodnění ze šachty do kanalizace, u páry těleso expanderu, „komínek“ na odvod par z expanderu a další.

3. výkres(-y) příčných řezů:

- dokumentace bude obsahovat výkres(-y) s příčnými řezy všech úseků trasy a míst, kde dojde k jakékoliv změně (změna dimenze, počtu potrubí, kabelů, chrániček, změna obsazenosti chrániček, změna prostorového uspořádání, apod.)
- začátky a konce jednotlivých úseků, které budou mít příčný řez, budou v půdorysu jednoznačně označeny
- jednotlivé řezy budou mít jednoznačný popis určující jejich místo v půdorysném zákresu, označení místa řezu v půdorysu bude obsahovat označení orientace (směr pohledu) příčného řezu
- objekty v zákresu příčného řezu budou v souladu s typem, počtem objektů a jejich atributy (barva, typ čáry) zakreslených v půdorysu (v nákresu situace, skutečného provedení a geodetickém zaměření) a budou obsahovat identické popisy

- ☒ Požadavky pracoviště GIS Teplárny Brno, a.s. na předávané geodetické zaměření (týká se jen sítí)

Všechny výkresy budou ve formátu **DGN (V7, V8)** v souřadnicovém systému **JTSK**, výškový systém **Bpv** (Balt po vyrovnání). Pro text bude použit font č. 0 – **cs_Standard**.

Dokumentace bude obsahovat všechny standardní náležitosti, se zdůrazněním zejména na:

1. výkres(-y) s podélnými profily celého rozsahu stavby včetně všech přípojek. Podélné profily budou obsahovat jednoznačné identifikace všech lomů, šachet, odboček (adresa objektu – např. Botanická 23) a tato identifikace bude totožná s identifikací v půdorysu.

2. půdorysné nákresy ve výkresech geodetického zaměření budou obsahovat následující geodeticky zaměřené líniové a bodové objekty a jejich identifikace:

2.1. potrubí:

2.1.1 primární rozvody (horká voda, pára):

- | | |
|--|----------------------------|
| - přívodní potrubí | - barva červená, plná čára |
| - vratné potrubí (u páry kondenzát) | - barva modrá, plná čára |
| - u potrubí uvést popis s DN v barvě daného potrubí (např. 1x DN250/450, 1x DN125/250) | |

2.1.2 sekundární rozvody (teplovody):

- | | |
|---|----------------------------------|
| - přívodní potrubí ÚT | - barva červená, plná čára |
| - vratné potrubí ÚT | - barva červená, čerchovaná čára |
| - přívodní potrubí TUV | - barva modrá, plná čára |
| - vratné potrubí TUV | - barva modrá, čerchovaná čára |
| - u potrubí uvést popis s DN a rozlišením typu potrubí v barvě daného potrubí (např. 2x DN250/450 UT, 2x DN125/250 TUV) | |

2.2. chráničky:

- zákres bude obsahovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu
- barva bílá (v tisku černá), plná čára
- popis ve stejné barvě (např. 2x HDPE 40)

2.3. elektrické kabely:

- zákres bude označovat jejich skutečný počet a umístění v půdorysu, kabel vedoucí v chrániče bude v půdorysu zakreslen vedle ní (až v příčném řezu bude uvnitř)
- barva zelená, čerchovaná čára
- popis ve stejné barvě (např. 2x sdělovací kabel apod.)

2.4. další objekty:

- zákopové armatury, poklopy na šachtách a všechna další zařízení, která jsou součástí předmětné zakázky – např. vyvedení odvodnění ze šachty do kanalizace, u páry těleso expanderu, „komínek“ na odvod par z expanderu a další.

Podmínky realizace díla

Zhotovitel je povinen:

- Před podáním nabídky se podrobně seznámit se zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti, do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy.
- V souladu s realizací předmětu díla zajistit aktualizaci platnosti všech stanovisek obsažených v dokladové části prováděcí projektové dokumentace a dále písemné projevy orgánů státní správy, místní samosprávy a vlastníků (objektů) pozemků, které ke zhotovení a provozu předmětu díla stanovuje platná právní úprava (zákony ČR), normativní právní akty orgánů místní správy a samosprávy. Písemné projevy musí být zajištěny řádně, včas a v rozsahu, který zhotoviteli umožní zhotovit předmět díla ve smluveném termínu.
- Umožnit objednateli trvalé provozování tepelného zdroje a topné soustavy v průběhu realizace díla (s min. odstávkou při připojování nového zařízení).
- Vydat objednateli souhlas s předčasným užíváním díla do doby jeho předání ve smyslu §123 Stavebního zákona.
- Zařídit svým jménem a na vlastní odpovědnost zařízení staveniště (dále jen ZS) v místě a rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Cena za vybudování ZS a cena likvidace ZS je součástí ceny předmětu díla. Plochy ZS, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po skončení předmětných prací do původního stavu a v souladu s podmínkami užívání předá zpět správci.
- Po celou dobu stavby zajistit její označení informační tabulí obsahující název stavby, investora, zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty. Zhotovitel dále zajistí vyvěšení tabulek (a jejich průběžné doplňování po celou dobu stavby) s omluvou za omezení v okolí stavby, které obdrží od zástupce investora.
- Vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, který bude mít očíslované listy, veškeré údaje budou zapisovány denně, čitelně na jednu stranu s tím, že originál se přetiskne na dvě kopie listu. V deníku nebude vynecháno volné místo. Deník bude uložen u stavbyvedoucího na místě přístupném technickému doзору objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti související s realizací předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby, resp. úspěšným provedením topné zkoušky. Denní záznamy

čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Jestliže pracovník objednatele, který je pověřený ke kontrole a přebírání prací na stavbě, nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do stavebního deníku. V případě, že v souladu se zhotovením díla vznikne skutečnost, která vyžaduje bezodkladné rozhodnutí objednatele, zhotovitel vyzve telefonicky objednatele, aby toto rozhodnutí učinil.

- Ode dne předání staveniště je zhotovitel povinen zdokumentovat stávající stav staveniště a uskutečnit opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště. Dále je povinen provést šetření a realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik a tím vzniku škody.

- Organizovat a jménem objednatele převzít staveniště, včetně zajištění přístupu do objektů, o převzetí sepsat s vlastníkem pozemku či objektu protokolární zápis a tento před zahájením prací předložit objednateli a po ukončení prací zajistit zpětné předání staveniště. Součástí převzetí staveniště bude i písemná dohoda o dočasném elektrickém napojení pro provoz instalovaného zařízení a způsobu úhrady (např. na společnou spotřebu objektů) do doby montáže fakturačního elektroměru objednatele.

- Před zahájením prací (trubní část) předložit schválené WPS pro technologii předizolovaného potrubí v rozsahu díla a ověření WPS protokolem o schválení WPQR.

- Provádět v průběhu realizace díla práce tak, aby odstávky nutné pro přepojení na nově realizované zařízení byly minimalizovány. Přerušení dodávky tepelné energie bude zhotovitelem plánováno po dohodě s objednatelem min. v 21 denním předstihu.

- Přerušení dodávky tepla a TV prokazatelně oznámit odpovědnému zástupci odběratele (telefonem, faxem, e-mailem) pracovníkem dodavatele min. 15 dní před započatím těchto prací (netýká se odstávky primárních sítí). Ve stejném termínu zajistit umístění na místě obvyklém (dveře, nástěnka, atd.) v odběrném místě informaci o důvodu odstávky, počátku a konci odstávky a druhu média, kterého se odstávka týká. Dále na tomto informačním upozornění uvést kontakty na odpovědné pracovníky dodavatele, na styčné techniky provozu a non-stop dispečink DŘZ.

- Písemně vyzvat objednatele nejpozději tři dny předem k účasti při zkouškách provedených prací (tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti apod.) a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Kontroly provedených prací potvrzovat zápisem ve stavebním deníku.

- V souvislosti s realizací předmětu smlouvy na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek na staveništi včetně veřejných komunikací dotčených stavbou a průběžně odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností. Budou-li v důsledku nedodržení výše uvedených podmínek uloženy objednateli jakékoliv sankce, poplatky, pokuty apod., zavazuje se zhotovitel uhradit tyto přímo orgánu, jenž sankce uložil nebo na základě přeučtování uhradí tyto objednateli jako náhradu škody ve lhůtě do 7 dnů od vystavení faktury.

Další podmínky:

- Poplatky za vytýčení sítí, užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, kácení

porostů včetně náhradní výsadby, zvláštní užívání komunikací a pronájmy silničních pozemků jsou součástí ceny předmětu díla.

- Zhotovitel po dobu realizace díla, a až do úspěšného provedení topné zkoušky je-li prováděna, zodpovídá za plynulou dodávku tepla a v případě potřeby zajistí nástup na odstranění závady do 1 hodiny od výzvy centrálního dispečinku objednatele. Zhotovitel určí odpovědné osoby, které budou zásah zajišťovat, a předá jejich kontakt na centrální dispečink. Nebude-li schopen zhotovitel zásah zahájit do 1 hodiny po výzvě centrálního dispečinku, bude tento zásah zajištěn společností Teplárny Brno, a.s. podle platného ceníku na náklady zhotovitele díla. Veškeré zásahy od předání díla do úspěšného provedení topné zkoušky bude zhotovitel zapisovat do provozního deníku.

- Kompletní provozní dokumentace, dokladová část pro užívání díla, bude předložena objednateli k odsouhlasení min. 3 dny před termínem předání dokončeného díla.

- Náklady spojené s odstávkou energetického zařízení potřebnou pro přepojení nově realizovaného díla nejsou zhotoviteli účtovány a hradí ji Teplárny Brno, a.s. Pokud je nutno vinou zhotovitele výše uvedenou odstávku opakovat, může objednatel požadovat úhradu za opakování této odstávky ve výši skutečně vynaložených nákladů. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady v termínu splatnosti uhradit.

- Případná provizorní trubní vedení včetně příslušných armatur má zhotovitel za povinnost zdemontovat, zbavit izolací a vrátit na Teplárny Brno. Termín demontáže a další podmínky vrácení uvedeného materiálu stanoví příslušný technik Tepláren Brno.

- Zhotovitel je povinen koordinovat zprovoznění a předání díla s navazující výstavbou (např. se stavbou příslušné budovy, navazujících sítí apod.).

- Na všech kontrolních dnech, odstávkách, zkouškách a při všech jednáních musí být vždy přítomen smluvní zhotovitel díla.

Nabídka musí obsahovat návrh:

- ☒ záručních lhůt ode dne předání předmětu díla
- ☒ popisu postupu při reklamaci, podmínky odstranění vad
- ☒ harmonogramu prací
- ☒ plánu odstávek tepelné energie

a dále

- ☒ souhlas s požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, příp. konkrétní uvedení jejich vylepšení
- ☒ položkový rozpočet dle zaslaného slepého výkazu výměr, případné ostatní nutné položky neuvedené v tomto výkazu uvést „pod čarou“
- ☒ technickou shodu se zadáním prokázanou čestným prohlášením
- ☒ akceptaci návrhu smlouvy, text smlouvy nelze měnit
- ☒ doklady prokazující odbornou způsobilost k realizaci předmětu poptávky

- ☒ doklad o pojištění zhotovitele proti škodě způsobené objednateli při realizaci díla nebo v souvislosti s ní a to minimálně do výše dohodnuté ceny díla

Záruka za jakost předmětu smlouvy

Minimální objednatelům požadované lhůty:

- | | |
|--|---|
| - technologická část - předizol. potrubí vč. příslušenství a montáže | 72 měsíců |
| - stavební práce vč. zapravení komunikací | 60 měsíců |
| - ostatní montážní práce | 36 měsíců |
| - ostatní komponenty | 24 měsíců nebo delší dle jednotlivých záručních listů |

Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad v termínu max. do 30 kalendářních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.