

Smlouva o dílo č. 11402

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

1.

Město Nýrsko

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

IČ 00255921

Zastupuje ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Rubáš, starosta města

dále jen „objednatel“

a

2.

SKI KORY s.r.o.

se sídlem Stará Lhota 19

IČ: 26360110

DIČ: CZ26360110

Zhotovitel je plátce DPH.

zastupuje: Mgr. Milan Korytář; tel. +420 604 234 505

dále jen „zhotovitel“

společně „smluvní strany“

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést DÍLO: **OPRAVA STŘECHY – MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝRSKO**
2. Specifikace díla: *Předmětem plnění je výměna střešní krytiny, oprava trámové střešní konstrukce, oprava věže budovy, oplechování atik a výměna okapních svodů.*
3. Předmět DÍLA specifikuje tato Smlouva o dílo a cenová nabídka ze dne 18. 5. 2020, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést DÍLO v následujících termínech:
Zahájení plnění: **od 1. 9. 2020**
Termín dokončení stavebních prací: **do 30. 6. 2021**
2. V případě, že zhotovitel bude muset přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen termín dokončení stavby dodatkem ke smlouvě, ve kterém bude na základě vzniklých skutečností upraven termín dokončení stavby. O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele.

Článek III. Cena za DÍLO

1. Cena za realizaci DÍLA podle této smlouvy:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	3 739 469,- Kč	785 289,- Kč	4 524 758,- Kč

2. Cena za DÍLO obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním akce.
3. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 5. 2020.

Článek IV. Platební podmínky, sankce

1. Objednatel poskytne do 14 dnů po podpisu smlouvy zhotoviteli zálohu ve výši **1.161.113,- Kč** (slovy: jeden milion sto šedesát jedna tisíc sto třináct korun českých) na účet: 180746618/0300
Složení zálohy na účet zhotovitele je podmínkou zahájení prací.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady po převzetí ucelené části díla.
3. Splatnost jednotlivých faktur a konečné faktury za provedené práce je 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
4. U vystavených faktur u daně z přidané hodnoty **se nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH**, neboť v tomto případě **objednatel nejedná jako osoba povinná k dani**.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění.
6. Náklady za vícepráce, které by mohly vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit před jejich realizací objednateli.
7. Náklady za vícepráce dle předchozího bodu tohoto článku budou objednatelem zaplacený pouze v případě, že je objednatel písemně uzná jako oprávněné.
8. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
9. Za prodlení s úhradou jednotlivých faktur podle bodu 1. tohoto článku zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za provedené DÍLO záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí.
3. Vady DÍLA je oprávněn objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které by bránily užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel bezplatně objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace a podklady potřebné pro zhotovení DÍLA. Je povinen umožnit zhotoviteli přístup so svých prostor v objektu stavby, za účelem provedení výše uvedených prací a po dokončení DÍLA jej neprodleně převzít.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději do předání hotového Díla do původního stavu.
4. Zhotovitel předloží při předání staveniště závazný harmonogram plnění v členění po týdnech.
5. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
6. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.
Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného DÍLA, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
8. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat stavební dozor objednatele prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
9. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele

není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

10. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty se stavebním dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
12. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba písemného souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Článek VII.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII.

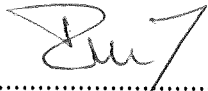
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění (občanský zákoník), zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Právní vztahy vyplývající z této Smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 (cenová nabídka).

V Nýrsku 2. 6. 2020

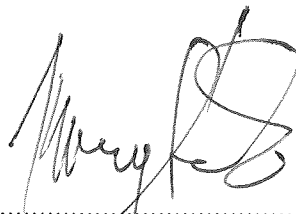
za objednatele


MĚSTO NÝRSKO
340 22 NÝRSKO
okres Klatovy

Město Nýrsko
Ing. Miloslav Rubáš
starosta města

V Nýrsku 3. 6. 2020

za zhotovitele



SKI KORY s.r.o.
Mgr. Milan Koryťák
jednatel

SKI KORY s.r.o.
Stará Lhota 19, Nýrsko 340 22
IČ: 26360110, DIČ: 133-26360110
OR KS Píseň, odd. C., vložka 15314, 21.8.2009

SKI KORY s.r.o.
Stará Lhota 19, 34022 Nýrsko
IČO: 26360110, Tel: 604234505

CENOVÁ NABÍDKA RADNICE NÝRSKO

Nabídka na výměnu střešní krytiny, oprava trámové střešní konstrukce, oplechování atik, oprava věžičky radnice a výměna okapních svodů.

MATERIÁL - krytina PREFA	814.546,-
- Klempířina plech	96150,-
- Podstřešní folie,	
- Bednění, latě	178417,-
- Spojovací materiál	72000,-
Celkem :	.1161113,-

PRÁCE - demontáž stávající krytiny	62160,-
- tesařské práce	113160,-
- klempířské práce	79656,-
- pokrývačské práce	202380,-
- oplechování atik	45000,-
- výměna a oprava trámů	100000,-
celkem :	602356,-

OPRAVA VĚŽIČKY.....	1500000,-
PRONÁJEM LEŠENÍ.....	400000,-
LIKVIDACE ODPADU.....	56000,-

DOPRAVA.....	20000,-
CELKEM :	3.739.469,- bez DPH

Na práci je poskytována záruka 60 měsíců
Na materiál střechy dle výrobce 40 let
Platnost nabídky do 31.7.2020

Vypracoval v Nýrsku dne 18.5.2020 Koryťák Milan

SKI KORY s.r.o.
Stará Lhota 19, Nýrsko 340 22
IČ: 26360110, DIČ: 133-26360110
OR KS Přeh, odd. C., vložka 15314, 21.8.2003

