

1. Zadavatel:

Název: Obec Netřebice
Adresa: Netřebice 61, 288 02 Nymburk
IČ: 006 40 581,
Zastoupený: Davidem Pinkase, starostou
Tel./fax: 325 652 112
e-mail: ou.netrebice@tiscali.cz
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název: ing. Josef Vítek – PIK, inženýrská a projektová kancelář
Sídlo: Mníšek pod Brdy, Rymáně 898
PSČ 252 10
IČO: 47000465
DIČ: CZ 510 301 082
tel., fax : +420 251101012, 251101018
e-mail: josef.vitek@pikvitek.cz
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 62374551/0100
Zapsán: firma je zapsána v rejstříku Živnostenského úřadu Praha – západ,
Podskalská 19, ev. č. 321000-10556-01

(dále jen „Uchazeč“ nebo „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu:

I.

Preambule

1. Objednatel má zájem na vydání stavebního povolení na projekt „Splašková kanalizace Netřebice“, resp. má v úmyslu výstavbu splaškové kanalizace v obci Netřebice.
2. Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci zakázky malého rozsahu na služby nazvané „Zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení – Splašková kanalizace Netřebice“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadané mimo režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, spočívající ve **vypřacování projektové dokumentace pro akci „Netřebice – splašková kanalizace“** v rozsahu dokumentace pro stavební řízení, resp. v rozsahu pro řádné vydání stavebního povolení (dále jen jako „Dílo“ nebo „předmět plnění“). Předmět plnění bude zpracován v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Součástí díla je také

projednání se správci inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy, vlastníky dotčených nemovitostí, zpracování případných připomínek, které vyplynou z jednání s těmito subjekty, a dále **zajištění vydání pravomocného stavebního povolení na splaškovou kanalizaci v obci Netřebice.**

2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla.

III.

Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se při plnění této Smlouvy bude řídit pokyny Objednatele a postupovat v úzké součinnosti s Objednatelem. Součinnost mezi Zhotovitelem a Objednatelem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze provedení Díla.
2. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu Smlouvy v souladu se zájmy Objednatele a oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti.
3. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů Objednatele s Projektovou dokumentací.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od Objednatele k vyřizování záležitostí dle této Smlouvy i za škody na věcech převzatých pro Objednatele při zařizování takových záležitostí.

IV.

Doba plnění a místo plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu provedení Díla dle této Smlouvy, resp. do dne protokolárního předání zhotoveného Díla.
2. Objednatel předá veškeré podklady potřebné pro zhotovení Díla bezodkladně po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 1. 5. 2016. Pokud budou podklady předány k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta i doba ukončení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že Dílo musí být dokončeno, nejpozději do **30. 11. 2016.**
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami, účinnosti však nabývá dnem zahájení činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, ke dni předání veškerých podkladů k provedení Díla.

V. Cena Díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovení Díla ve výši:

Cena Díla

Cena bez DPH 186 000,00 Kč

DPH 39 060,00 Kč

Cena s DPH 225 060,00 Kč

Cena Díla bude fakturována ve dvou splátkách a to do 10 dnů od dokončení jednotlivé části Díla.

2. Cena Díla dle této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele a přiměřený zisk.
3. Cena Díla dle této Smlouvy je nejvýše přípustná a je možné ji překročit pouze na základně zákona, zejména pak v případě zvýšení sazby DPH. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje cena Díla dle této smlouvy. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje cena Díla dle této Smlouvy.
4. Objednatel bere na vědomí, že v případě, že bude v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli změny Díla nebo jeho rozšíření (vícepráce), vzniká Zhotoviteli nárok na úpravu ceny Díla a termínu předání Díla. Za tímto účelem jsou Smluvní strany povinny uzavřít příslušný dodatek.

VI. Platební podmínky

1. V případě plnění předmětu dle čl. II. této smlouvy bude úplata hrazena ve dvou splátkách následovně:
 - a) Zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení v okamžiku podání kompletní dokumentace včetně všech potřebných vyjádření a jiných příloh na stavební úřad – 40% z celkové ceny Díla;
 - b) Odevzdání díla, tj. pravomocného stavebního povolení na splaškovou kanalizaci v obci Netřebice, - 60% z celkové ceny Díla
2. Podkladem pro úhradu úplaty dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejpozději do 10 dnů od předání jednotlivých částí Díla.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v případě, že faktura neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným



vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení Objednateli začíná běžet nová 30tídenční lhůta splatnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
7. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele.

VII.

Sankce

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění svých povinností stanovených touto Smlouvou. V případě porušení povinností Zhotovitelem stanovených touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
2. V případě prodlení s provedením Díla, resp. s jeho protokolárním předáním, dle ustanovení čl. IV odst. 1, tj. že Dílo nebude předáno nejpozději do 30. 11. 2016, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní případné vady, či se nevyjádří k reklamované vadě v termínu dle čl. VIII odst. 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.
5. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení. Výzva k zaplacení se považuje za doručenou, kdy se písemný úkon obsahující výzvu dostane do dispozice druhé strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující výzvu k zaplacení se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů od dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Sankce, příp. náhrada škody musí být ve výzvě vyčísleny v požadované výši včetně uvedení důvodu, pro který je smluvní pokuta požadována a popisu skutečností, ve kterých je spatřováno porušení sankcionovaných povinností ze strany povinné strany.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. V případě porušení povinností sjednaných touto Smlouvou či vyplývajících z příslušných zákonných předpisů Zhotovitelem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.

2. V případě, že Objednatel odsouhlasí Zhotoviteli práce, které tvoří předmět Díla, a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou na Díle vady, je Objednatel oprávněn reklamovat nedostatky a vady Díla bez zbytečného odkladu do 48 měsíců ode dne jejího splnění, nejpozději však do dvou let, kdy se o rozhodné skutečnosti dozvěděl. Reklamáce musí být uplatněna písemně k rukám Zhotovitele.
3. V případě uplatnění reklamace ze strany Objednatele, má Objednatel právo po Zhotoviteli požadovat odstranění vad, a to v termínu do 30 dnů od písemného podání oprávněné reklamace. Zhotovitel je povinen se k podané reklamaci vyjádřit nejpozději do 5 dnů od jejího doručení.
4. V případě, že ze strany Zhotovitele nedojde k vyjádření se k reklamaci či k odstranění vady ve lhůtách uvedených v čl. VIII odst. 3, je Objednatel oprávněn odstranění takovéto vady zadat třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit plnění, které musel Objednatel vynaložit z důvodu odstranění předmětné vady.
5. Objednatel ode dne účinnosti této Smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí Zhotovitele v průběhu veškerých činností souvisejících s předmětem této Smlouvy.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany Objednatele nebo Zhotovitele, a to buď dohodou Smluvních stran, odstoupením některé ze Smluvních stran z důvodů předpokládaných touto Smlouvou nebo ze zákonných důvodů nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou Smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se považuje za doručené, kdy se písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé Smluvní strany. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon obsahující odstoupení od smlouvy se dostal do dispozice povinné strany okamžikem doručení listovní zásilky povinné straně, přičemž za doručení se považuje i stav, kdy povinná strana nebyla při doručování zásilky držitelem poštovní licence zastižena a listovní zásilka je připravena k vyzvednutí na místně příslušné provozovně poštovní licence a to uplynutím 3 dnů od dne, kdy listovní zásilka s tímto úkonem byla uložena k vyzvednutí. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních úroků z prodlení, smluvních pokut, práva na náhradu škody z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že má trvat i po odstoupení.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují:
 - a. Nedodržení dohodnutého předmětu plnění Zhotovitelem;
 - b. Prodlení s plněním závazku vyplývajícího ze Smlouvy delší než 15 dnů;
4. Objednatel je oprávněn Smlouvu kdykoliv v celém rozsahu nebo částečně vypovědět bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dne, kdy se o ní Zhotovitel dozvěděl nebo dozvědět mohl. Od účinnosti výpovědi je Zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této Smlouvy, na které se výpověď vztahuje. Zhotovitel

je však povinen upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením činností dle této Smlouvy. Za řádně vykonané činnosti dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení úplat dle této Smlouvy.

X.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práci z důvodu nedostatku finančních prostředků pro realizaci Díla.
2. Veškeré informace, které jedna strana druhé straně sdělí, či jinak zpřístupní v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné informace a Zhotovitel se zavazuje, že s nimi bude nakládat tak, aby se nedostaly do rukou nepovolaným osobám ani nevešly v obecnou známost. Zhotovitel nesmí takové informace zpřístupnit třetí straně ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo pro jiné osoby. Tento odstavec platí i po zániku závazků z této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost v rozsahu spolupůsobení při finanční kontrole dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě nebo případných dalších kontrol z Evropské unie, a to na své vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Díla provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 ZVZ, předložit Objednateli seznam, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. V případě, že Zhotoviteli nevzniknou v rámci plnění této smlouvy subdodávky za více než 10 %, je povinen v termínu dle § 147a odst. 5 písm. a) ZVZ předložit Objednateli prohlášení, že neměl takové subdodavatele, kterým by za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dní před dnem předložení seznamu subdodavatelů.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Zhotovitel se zavazuje předmět plnění předat Objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD v jednom vyhotovení. Náklady na výše uvedené jsou již zahrnuty v ceně Díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Objednatel a Zhotovitel si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Objednatel a Zhotovitelem či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného Objednatel a Zhotovitel potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

V Netřebicích dne 29.4.2016

V Praze dne 11.4.2016

Objednatel

Zhotovitel


Obec Netřebice
David Pinkas
Starosta




Ing. Josef Vitek
majitel

Ing. Josef VÍTEK - PIK
Projektová a inženýrská kancelář
Rymaně 898, 252 10 Mníšek pod Brdy
IČO: 47000465
DIČ: CZ510301082