

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5614054137 (ORG 2856)
 Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 14371 (N 181/14)

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Zastoupený: K podpisu této smlouvy jsou, na základě mandátní smlouvy
 č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001 zmocněny
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
 zastoupené:
 MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva
 K podpisu smlouvy je oprávněn :
 Ing. Ladislav Haška, generální ředitel,
 na základě zmocnění ze dne 19.9.2014
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
 IČ : 449 92 785
 DIČ : CZ44992785
 Bankovní spojení : The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
 č.ú. 7510006666/5400
 Ve věcech technických jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy:
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 254/16, 657 33 Brno
 faxové spojení na útvar inženýrských služeb: 543 433 278
 Pověření zaměstnanci:
 vedoucí oddělení projektů OPŽP, Ing. Karel Komzák, tel. 606 719 056,
 e-mail: kkomzak@bvk.cz
 technický dozor stavby, Ing. Věra Sokolářová, tel. 725 847 630
 e-mail: vsokolarova@bvk.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : Pöyry Environment a.s.
sídlo společnosti Botanická 834/56, 602 00 Brno, okres: Brno - město
 společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 775
Zastoupený : Ing. Pavlem Kutálkem, předsedou představenstva
Prokura : Ing. Radek Maděřič
 Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:
 Ing. Ondřej Pavlík, tel. 541 554 321, e-mail: ondrej.pavlik@poyry.com
 Ing. Miroslav Tesařík, tel. 541 554 294, e-mail: miroslav.tesarik@poyry.com
 IČ : 46 34 75 26
 DIČ : CZ46347526
 Bankovní spojení: ING Bank N.V.
 číslo účtu : 1000532909/3500
 (dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá studii:

„Brno, retenční nádrž Královky - studie proveditelnosti“

Předmětem díla je vypracování studie proveditelnosti pro retenční nádrže Královky, v plném rozsahu dle doporučení zobrazeného manuálu pro individuální projekty OPŽP 2007-2013, verze k 20.6.2014, s využitím dostupných relevantních metodik pro projekty vodohospodářské infrastruktury.

2. Součástí díla je shromáždění a vyhodnocení dostupných podkladů a následné zpracování studie. Studie bude sloužit zadavateli při rozhodování o nejvýhodnější variantě výstavby nové retenční nádrže, případně rozdělené na samostatné etapy dle vyhodnocení obhajitelnosti dotace, a zejména jako podklad pro zadání dalšího stupně projekční přípravy stavby.

Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

3. Podrobnější popis předmětu díla:

3.1. Rozsah projektu, pro který bude variantní studie proveditelnosti zpracována – podklady z výchozích studií:

Objednatel dosud plánoval výstavbu nové retenční nádrže na kmenové stoce D kanalizační sítě města Brna. Nová retenční nádrž (RN Královky) by měla být situována na pravém břehu řeky Svitavy, předpokládané umístění v prostoru mezi sjezdem z dálnice D1 a ulicí Kaštanovou. Zájmová plocha, která je pro umístění vodohospodářské stavby vyčleněna v platném Územním plánu města Brna, je ze severu, západu a jihu ohraničena komunikací, z východní strany řekou Svratkou. Retenční nádrž bude sloužit k zachycení první vlny zředěných dešťových vod při intenzivních dešťových srážkách – vody do RN by za výše uvedeného předpokladu měly přitékat z kmenové stoky skrze přepad ve stávající odlehčovací komoře OKD02.

Zpracovaný Generel odvodnění města Brna i předchozí zpracované studie (viz podklady objednatele) předpokládají, že retenční nádrž bude vybudována jako podzemní monolitický objekt členěný na několik sekcí, včetně veškerého technického vybavení. Vstupní studie předpokládají výstavbu ve dvou etapách na sobě funkčně i provozně nezávislých.

Součástí budoucí stavby retenční nádrže musí být i všechny další objekty, nezbytné k zajištění její provozní funkce: propojovací stoky, úpravy objektů na stávající kanalizaci, nadzemní provozní objekt pro obsluhu včetně systému řízení a zabezpečení, obslužné komunikace, přípojky vody, přípojky NN, terénní a sadové úpravy včetně oplocení a případné přeložky inženýrských sítí, budou-li pro realizaci retenční nádrže potřeba.

Objednatel požaduje, aby projektant při návrhu dispozice a výškového uspořádání RN Královky zohlednil provozní zkušenosti z provozování obdobných retenčních nádrží, dokončených a zprovozněných na kanalizační síti v Brně na začátku roku 2014. Zejména je třeba řešit problematiku hrubého předčištění, usazování a těžení materiálů z RN, minimalizaci zpětného vzdutí a usazování sunutých splavenin v přilehlé kmenové stoce, což může mít zásadní vliv na výškové usazení nádrží.

Objednatel v rámci průběžné správy Generelu odvodnění města Brna zajistil zpracování přepočtu stokové sítě v přilehlých úsecích kmenových stok D a B. Výsledky výpočtu a stanovení provozních hladin v RN (hladina začátku plnění RN, zahájení přepadu do řeky, maximální hladina v RN) jsou předávány jako jeden z podkladů pro návrh variantního řešení tvaru a výškového usazení nádrží a jsou součástí zadávací dokumentace (viz přílohy).

3.2. Vybrané zpřesňující požadavky na obsah díla

Studie proveditelnosti bude obsahovat analýzu získaných podkladů, návrh alternativ a variant řešení a jejich multikriteriální vyhodnocení (environmentální přínosy a dopady; územní

umístitelnost; technická, technologická a termínová realizovatelnost projektu včetně případné etapizace; ekonomické vyhodnocení - předpokládané investiční a provozní náklady a příjmy projektu, finanční rentabilita a udržitelnost projektu; komparace reálných variant maticí souhrnného hodnocení včetně zahrnutí analýzy rizik, atd. viz. využitelné relevantní metodiky).

a) Zajištění podkladů zhotovitelem studie proveditelnosti:

součástí díla je zajištění všech potřebných a dostupných podkladů, zejména: koncepční záměry a územní omezení v řešeném území (Územní plán, PRVKÚK, koncepce protipovodňových opatření – aktuální plán oblasti povodí, koncepce revitalizace toku Svatky, Generel odvodnění města Brna, rozvojové dopravní aktivity, atd); vyhledání archivních podkladů o provedení geologických průzkumů v lokalitě pro posouzení a stanovení podmínek pro zakládání stavby; ověření informací o poloze a stavu podzemních a nadzemních inženýrských sítí v zájmové ploše a projednání podmínek pro realizaci stavby RN se správcí/vlastníky inženýrských sítí; prověření ochranných pásem zasahujících do zájmové plochy a podmínek pro umístění a realizaci staveb v těchto ochranných pásmech; zjištění majetkových vztahů vůči pozemkům dotčeným stavbou a pozemkům sousedním, jejichž práva a zájmy by umístěním stavby RN mohla být dotčena a vlastníci pozemků mohou proto být účastníky řízení o umístění a povolení stavby.

b) Zpracování návrhu variant technického a technologického řešení, umístění RN:

Na základě získaných podkladů a jejich analýzy zhotovitel studie navrhne alternativy a varianty umístění a tvaru retenční nádrže. Zpracovatel rozpracuje a posoudí minimálně tři varianty dispozičního umístění nádrže:

- Varianta A) využívající plochu zájmového území, bez ohledu na současné vlastnictví pozemků – volba z variant dle studie „Dispozice etapizované retenční nádrže Královky“ (08/2012, zpracovatel Pöyry Environment, a.s.)
- Varianta B) využívající ke stavbě a provozu RN pouze pozemky ve vlastnictví zadavatele nebo pozemky ve vlastnictví státu (právo hospodaření Povodí Moravy) – přínosem této varianty může být snížení závislosti realizace stavby na složitosti, nákladech a délce jednání o výkupu pozemků, které nejsou ve vlastnictví města Brna
- Varianta C) umístění RN mimo zájmovou plochu, na pozemcích, které jsou ve vlastnictví zadavatele, směrem po toku kmenové stoky D (odlišně od předpokladu platného územního plánu)
- Zhotovitel studie může navrhnout i jakékoliv další varianty či alternativy řešení, které považuje za proveditelné a efektivní (umístitelnost, technicko – ekonomická analýza).

Pro jednotlivé varianty a alternativy zhotovitel definuje technicko-ekonomické parametry nádrží a souvisejících objektů; určí jejich půdorysné a výškové umístění a vazby na okolí; stanoví základní parametry a technické požadavky na technologické vybavení v souladu s platnými Městskými standardy pro kanalizační zařízení a ve shodě s BP (The Best Practice) a současně se zohledněním zkušeností z výstavby a provozování obdobných objektů na kanalizační síti v Brně; navrhne členění stavby na samostatně funkční etapy výstavby.

c) Projednání variant a alternativ:

Zhotovitel studie návrh variant projedná s dotčenými úřady (zejména s MMB-OÚPR, MMB-OVLHZ, MMB-OD, ÚMČ Brno–jih, JMK-OŽP, JMK-OD), s vlastníky/správcí podzemních sítí, a s právníckými osobami, do jimiž spravovaného majetku a ochranných pásem budoucí stavba zasáhne (ŘSD, Povodí Moravy, BVK), s cílem získat jejich kladná stanoviska a ověřit podmínky pro umístění a realizaci stavby RN.

d) Vyhodnocení variant, včetně implementace analýzy rizik:

Zhotovitel v průběhu zpracování studie předloží návrh zpracovaných variant a výsledky projednávání studie se třetími stranami zadavateli ke konzultaci.

Vyhodnocení variant včetně implementace analýzy rizik bude zpracováno minimálně pro 3 navržené varianty, přičemž konkrétní počet hodnocených variant bude upřesněn až po předložení návrhů zhotovitele.

4. Studie – požadavky na členění díla:

Zhotovitel předpokládá, že obsah a struktura studie proveditelnosti budou ve shodě s manuálem pro OPŽP, přičemž podrobnější specifikaci a členění studie ponechává na odborné erudici a návrhu zhotovitele studie.

Zhotovitel požaduje, aby jako samostatné přílohy studie byly odevzdány následující části díla:

a) doklady z průběhu zpracování studie a projednání variant se třetími stranami

b) shromážděné podklady

+ pro každou ze min. 3 vybraných variant samostatně:

c) tabulka pozemků a vlastníků nemovitostí a staveb na nich dotčených stavbou, dtto pro nemovitosti a stavby na pozemcích sousedních, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby dotčeno

d) kopie aktuální katastrální mapy se zákresem umístění stavby

Kompletní studie proveditelnosti bude předána v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě, 1x digitálně (textová a tabulková část včetně seznamu pozemků v podobě souborů xxx.doc, xxx.xls, výkresy ve formátu xxx.pdf), a 1x digitálně v podobě otevřených souborů (textová a tabulková část v podobě souborů xxxx.doc nebo xxxx.xls, výkresy v podobě xxxx.dwg nebo xxxx.dgn, vyjádření a doklady ve tvaru .pdf).

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle článku II. této smlouvy v následujících termínech:

1.1 Termín zahájení:

11/2014

1.2 Termín předložení návrhu možných variant řešení k projednání se zadavatelem a výběru variant pro další rozpracování. Zpracovatel současně předloží objednateli výsledky shromáždění podkladů a výstupy z projednání variant umístění stavby s třetími stranami, a zakres variant umístění a řešení RN do kopie katastrální mapy včetně „Souhrnné tabulky vlastníků dotčených a sousedních nemovitostí“:

02/2015

1.3 Termín předložení návrhu studie k projednání a odsouhlasení objednatelem:

04/2015

Objednatel doručí zhotoviteli připomínky ke studii v termínu do 10 dní od obdržení návrhu studie.

1.4 Termín dokončení a odevzdání studie:

29.5.2015

2. Předmět plnění dle této smlouvy je splněný řádným vypracováním a odevzdáním studie objednateli. Odevzdáním studie se rozumí její předání a převzetí na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Tento den je dnem zdanitelného plnění.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

cena studie bez DPH	1.867.200,- Kč
DPH 21 %	392.112,- Kč
celkem	2.259.312,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dnů ode dne doručení na útvar inženýrských služeb Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel ručí za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Zhotovitel vypracuje studii dle této smlouvy a podle následujících podkladů, které objednatel předal zhotoviteli:
 - záměr stavby č. 152478 z prosince 2013 zhotovený objednatelem
 - studie „Retenční nádrž Královky – územní studie, zpracovatel Pöyry Environment, a.s., březen 2010 (přepočtení retenčního objemu a návrh na etapizaci)
 - studie „Dispozice etapizované retenční nádrže Královky“, zpracovatel Pöyry Environment, a.s., ze srpna 2012 (dvě varianty umístění nádrže)
 - Správa GOMB, Konzultace K-126, „Optimalizace nastavení hran na OK Královky vzhledem k nátoku na RN“, zpracovatel Pöyry Environment, a.s., 09/2014(Výše uvedené podklady byly přílohou zadávací dokumentace, na CD, soubory ve tvaru.pdf)
2. Zhotovitel vypracuje studii dle této smlouvy a podle následujících podkladů, které objednatel

předá zhotoviteli:

- situace, půdorys a řezy OK Královky - vše převzato z PD pro provádění stavby „Brno, OK D02 Královka – monitoring a měření na kanalizační síti“, zpracovatel JV PROJEKT VH s.r.o., v 10/2012, otevřené soubory .dwg
 - archivní dokumentace stávajících objektů na kanalizaci: fotokopie výkresů podzemních objektů - odlehčovací komory, odlehčovací stoky a šachet
 - podklady o poloze kanalizace v zájmovém území v podrobnosti GIS, které spravují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- (termín předání podkladů zhotoviteli do 7 dní po podpisu smlouvy)
3. Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání studie se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
 4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou
2. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
4. Zhotovitel dále poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování studie jednání, povinně však v kontrolních termínech dle čl. III, body 1.2 a 1.3.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před dokončením prací kompletní studii k závěrečnému projednání 20 dnů před termínem odevzdání dle čl. III, bod 1.4 této smlouvy.
3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.

5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení studie budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu. Není-li to možné, uhradí škodu v penězích.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

V Brně dne
Za objednatele: 12. 11. 2014

V Brně dne
Za zhotovitele: 11. 11. 2014


Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 602 00 Brno
I.

.....
za statutární město Brno
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
za kterou jedná
Ing. Ladislav Haška
generální ředitel


.....

Pöyry Environment a.s.
Ing. Pavel Kutálek
předseda představenstva
generální ředitel
Botanická 834/56, 602 00 BRNO