

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Statutární město Brno  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
**IČ:** 44 99 27 85  
**DIČ:** CZ 44 99 27 85  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního MMB

**Název veřejné zakázky:** Stavební úpravy Domova pro seniory Foltýnova

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 498220 dne 28.1.2015.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v případě významných veřejných zakázek zadávaných veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. a) a b) zákona)

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Brně dne 28.1.2015

.....  
Ing. Jan Kaucký  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

| <b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p> | <p>d) Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky:</p> <p>doba trvání zakázky 120 dnů</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>                                                | <p>Odstoupení od smlouvy v případě neposkytnutí finanční podpory ze zdrojů EU ve výši potřebné pro realizaci.</p> <p>Prodlení s termínem předání díla – 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Výše sankce je zvolena z důvodu neposkytnutí dotace v případě, že dílo nebude dokončeno do 31.7.2015 (doba plnění 120 dní - duben až červenec 2015).</p> <p>Bank. záruka ve prospěch objednatele ve výši 10 % z ceny díla do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na pokrytí nároků objednatele z důvodu porušení povinností zhotovitele.</p> <p>Bank. záruka ve prospěch objednatele ve výši 10 % z ceny díla po dokončení díla a po dobu záruky.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>                                                                                                                                                                                                                            | <p>Zadavatel nepřipouští varianty.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Realizace veřejné zakázky je nutnou podmínkou naplnění plánovaného cíle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b><br>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)                             | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)                                                                                                                                     | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)          | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.                                                                                          | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                                                                                                      | Zadavatel nepožaduje |

| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b> |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Technická podmínka</b>                                                          | <b>Odůvodnění technické podmínky</b> |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |

| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b> |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnotící kritérium</b>                                                               | <b>Odůvodnění</b>                                                                                         |
| Nejnižší nabídková cena                                                                  | Uvedené kritérium bylo zvoleno z důvodu maximální transparentnosti hodnocení a snížení celkových nákladů. |

| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b> |                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnota</b>                                                             | <b>Odůvodnění</b>                                          |
| 31.900.000,- Kč bez DPH                                                    | Předpokládaná hodnota zakázky vychází z rozpočtů projektu. |