



Sídlo: Paříkovo nám. 1, 411 13 Třebenice

Č. j. 1430/2021

Počet stran: 2

Vyřizuje: Ing. Eva Hajná

Telefon: 724 184 232

Datum: 30. 06. 2021

### **Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel Město Třebenice na základě usnesení Rady města Třebenice č. 13/6/2021 ze dne 29. 06. 2021.

### **r u š í**

v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení podle zákona s názvem „**MULTIFUNKČNÍ OBJEKT MĚSTA TŘEBENICE**“, na profilu zadavatele vedenou pod <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/e338d88f-a58c-4829-b668-92162e3c9166>, ID zakázky profilu P21V00000002, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2021-007743.

### **Odůvodnění:**

Zadavatel zahájil zadávací řízení na uvedenou veřejnou zakázku odesláním Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek dne 2. 3. 2021.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající v rekonstrukci bývalého brownfieldu zdevastované budovy pro potřebu města. Současný brownfield se nachází v centru města Třebenice. V souvislosti s rekonstrukcí budovy dojde k demolici a výstavbě nového multifunkčního centra obce.

Po zahájení zadávacího řízení se ukázalo, že projektová dokumentace, která byla součástí zadávacích podmínek, a na ni navazující výkaz výměr byly zpracovány tak, že během lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel 92 žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace a v celkem 16 Vysvětleních zadávacích podmínek postupně zveřejňoval odpovědi na dotazy. Vysvětlením zadávacích podmínek č. 2 ze dne 23. 3. 2021 zadavatel doplnil výkaz výměr o nové položky, resp. o ucelené části výkazu výměr – bourací práce a revitalizaci opěrné zdi, kdy se navýšovala předpokládaná hodnota z 63,3 mil. Kč na 70 mil. Kč. Následovala další doplňování a vysvětlení ZD na základě opakovaných dotazů dodavatelů. Dotazy se týkaly hlavně přílohy zadávací dokumentace Výkazu výměr, tato příloha se opakovaně doplňovala a aktualizovala.



Sídlo: Paříkovo nám. 1, 411 13 Třebenice

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel 11 nabídek. Vzhledem k absenci významné části oceněného položkového rozpočtu (části týkající se demoličních prací a opěrné zdi), který byl povinnou součástí nabídek, zadavatel vyloučil ze zadávacího řízení vybraného dodavatele, tj. dodavatele s nejvýhodnější nabídkou dle pořadí hodnocení. Vybraný dodavatel podal proti svému vyloučení v zákonné lhůtě námitky, které zadavatel shledal opodstatněnými, a tudíž jim vyhověl, avšak v návaznosti na namítané skutečnosti vyšlo najevo, že jednotlivá doplnění a přílohy zadávací dokumentace se četnými změnami a doplněními staly nepřehlednými a do jisté míry zmatečnými. Z jednotlivých nabídek bylo zřejmé, že někteří účastníci zadávacího řízení se nebyli schopni v zadávacích podmínkách zorientovat a podat nabídku správně.

Z výše uvedeného vyplývá, že podané nabídky jsou neporovnatelné a zadavateli nezbývá než zadávací řízení zrušit s tím, že zjištěná skutečnost je důvodem hodným zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) zákona, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Z tohoto důvodu zadavatel rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí s tím, že zadavatel již zadávací řízení s totožným předmětem veřejné zakázky zahajovat nebude. Důvodem je skutečnost, že zadavatel hodlal předmět plnění spolufinancovat z dotačních prostředků, ovšem s ohledem na prodloužení předmětného zadávacího řízení, chyby v zadávacích podmínkách, které by v rámci přípravy na opakované zadávací řízení musely být opraveny, a časovou náročnost opakovaného řízení by došlo k porušení podmínek dotace, kdy by nebylo možné veřejnou zakázku realizovat ve lhůtě stanovené poskytovatelem. Zadavatel tak hodlá odstoupit od realizace dotačního projektu na výstavbu multifunkčního centra, a tím ustoupit od realizace díla jako takového.

### Poučení

Proti tomuto úkonu zadavatele lze dle § 241 a násl. zákona podat námitky, námitky je nutné doručit zadavateli do 15 dnů ode dne sdělení o zrušení zadávacího řízení.

Ing. Eva Hajná  
starostka města