

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel:

Obecní úřad Zlatníky – Hodkovice

IČO: 00241873

se sídlem: Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

zastoupena: ing. Jiřím Rezkem, starostou

email: zlatniky@zlatniky.cz

bankovní účet: ČSOB a.s., č. ú.: 296897565/0300

(dále jen „**Objednatel**“),

Zhotovitel:

A – JAKAVE s.r.o.

IČO: 27171973

DIČ: CZ27171973

sídlem: Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 101789

zastoupena: Ing. Jan Muzika, jednatel

email: muzika@streacha.net

bankovní účet: Komerční banka a.s., č. ú.: 35-3467720267/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „**Smluvní strany**“, či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy:

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a závazek Objednatelů dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, a to za podmínek a ve sjednaných lhůtách dle této Smlouvy.
2. Dílem se dle Smlouvy rozumí provedení stavby „Oprava střešního pláště ZŠ Zlatníky – Hodkovice“ na adrese Náves sv. Petra a Pavla 41 Zlatníky - Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany, a to dle položkového rozpočtu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást Smlouvy (dále jen jako „**Dílo**“).
3. Zhotovitel položkový rozpočet podle čl. I odst. 2 Smlouvy předběžně zkontroloval a prohlašuje, že nevykazuje žádné zásadní zjevné vady, které by měly v budoucnu vliv na řádné provedení Díla či na

zvýšení ceny za řádné provedení Díla s výhradou zjištění méně zásadních a skrytých vad v průběhu realizace Díla. Jestliže se v průběhu provádění Díla zjistí, že položkový rozpočet podrobně neupravuje určitou část Díla Smluvní strany domluví další postup skrze režim Víceprací včetně změny termínu Díla a Ceny tak, jak je definováno dále ve Smlouvě. Obdobně budou Smluvní strany postupovat, jestliže v průběhu prací vyvstanou skryté nebo objektivní překážky, které nemohly být Smluvními stranami předvídány.

4. Provedení Díla v sobě zahrnuje rovněž:
 - 4.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla
 - 4.2. zajištění materiálu
 - 4.3. účast na kontrolních dnech
 - 4.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - 4.5. úklid a uvedení všech povrchů dotčených stavbou
 - 4.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 4.7. provedení zkoušek, které jsou stanoveny právními předpisy a technickými normami
 - 4.8. likvidace odpadů vznikajících v důsledku činnosti Zhotovitele v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech.
5. Provedení Díla nezahrnuje:
 - 5.1. Zajištění dodávek energií pro provedení Díla
 - 5.2. zajištění projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby a její projednání se správními orgány
 - 5.3. zajištění stavebního povolení ani jiných správních aktů orgánů veřejné správy, zejména stavebního úřadu
 - 5.4. interiérové vybavení (nábytek či jiné zařizovací předměty)
6. Vlastníkem stavebních částí Díla je po jeho provedení Objednatel. Vlastníkem samostatných částí Díla, které nejsou neoddělitelné od stavebních částí Díla, je po celou dobu provádění Díla Zhotovitel až do předání Díla

I. Cena za dílo:

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle cenových položek nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že nabídkový rozpočet tvořící přílohu č. 1 je úplný, avšak nepřebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Pokud budou prováděny práce nad rámec nabídkového rozpočtu, tyto změny musí být dohodnuty Smluvními stranami, a to formou dodatku ke Smlouvě nebo společným záznamem Smluvních stran do stavebního deníku
2. Za provedení Díla si Smluvní strany sjednaly dle výše uvedeného rozpočtu cenu ve výši
 - 1 218 286,24 Kč bez DPH
 - 255 840,11 Kč DPH
 - 1 474 126,35 Kč vč. DPH 21 % (dále jen „Cena“).
3. Cena může být změněna, pokud Objednatel bude požadovat po Zhotoviteli provedení víceprací nad rámec přílohy č. 2 (dále jen „Vícepráce“). O ceně, termínu a obsahu víceprací se Smluvní strany

písemně dohodnou dodatkem ke Smlouvě, popř. záznamem ve stavebním deníku. Ocenění Víceprací bude vycházet z cenové relace a kalkulace Díla uvedené ve Smlouvě a v příloze č. 1. Na práce a dodávky dle Smlouvy, které nebudou po dohodě Smluvních stran provedeny, nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (dále jen „Méněpráce“), bude Zhotovitelem nejpozději do 10 dnů ode dne dohody Smluvních stran o existenci Méněprací zpracován změnový list a Méněpráce budou oceněny ve shodných jednotkových cenách podle přílohy č. 1. O takto oceněné Méněpráce budou snížena cena Díla. Smluvní strany si rovněž ujednají související změny v rozsahu Díla na termín provedení Díla.

4. Na Cenu může mít dále vliv dodání materiálů a výrobků přímo Objednatelem dle ujednání v čl. I. Smlouvy nebo požadavek Objednatele na změnu jakosti materiálu a výrobku, kdy má Zhotovitel právo Cenu z tohoto důvodu navýšit.
5. Na Cenu může mít dále vliv změna okolností na trhu s výrobky a materiálem, pro které se zvýší jejich cena oproti cenových položek nabídkového rozpočtu o více jak 10% a Objednatel neuhradil zálohové platby, kdy má Zhotovitel právo Cenu z tohoto důvodu navýšit.
6. V případě, že Zhotovitel bude zajišťovat energie k provedení Díla sám na svůj účet, takto spotřebované energie nejsou součástí Ceny. Tuto cenu je povinen uhradit Objednatel vyúčtováním Zhotovitele. Zhotovitel je však povinen na výzvu Objednatele doložit účel spotřebovaných energií.
7. Zálohová platba v maximální výši 30% z celkové ceny díla (jako nutná platba na nákup materiálu a eliminace okolností na trhu dle odst. 5 tohoto čl.) bude objednatel proplacena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Záloha bude vyúčtována v konečné faktuře za dílo.
8. Cena bude hrazena na základě průběžných dílčích plateb za provedené stavební práce, a to formou měsíčních fakturací, kdy Zhotovitel ke konci každého měsíce předloží Objednateli přehled provedených prací za uplynulý měsíc. Objednatel se zavazuje přehled provedených prací potvrdit do pěti pracovních dnů ode dne předložení přehledu Zhotovitelem nebo v téže lhůtě sdělit zhotoviteli své připomínky. Marným uplynutím této lhůty se přehled provedených prací považuje za potvrzený. Na základě přehledu pak vystaví Objednateli fakturu se splatností sedm (7) dnů.
9. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Na faktuře bude uveden odkaz na Smlouvu. K Ceně Díla bude na faktuře připočítáno DPH dle platných právních předpisů.
10. Faktura je považována za uhrazenou dnem, kdy dojde k připsání fakturované částky na bankovní účet Zhotovitele. V případě, že nebude jakákoliv faktura uhrazena v termínu splatnosti, nebo Objednatel neposkytne součinnost pro potvrzení soupisu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla a o tuto dobu se případně posune termín dokončení Díla.

II. Doba provádění díla

1. Zahájení provádění díla bude v rozmezí od 3.7.2023 do 8.7.2023
2. Staveniště bude protokolárně předáno nejpozději dne 3.7.2023, v případě pozdějšího předání staveniště se přiměřeně prodlouží doba provedení Díla. Zhotovitel není povinen převzít staveniště v případě, že bude vykazovat zásadní překážky pro provádění Díla.

3. Dílo bude řádně dokončeno nejpozději do 10.9.2023.
4. Smluvní strany si ujednávají, že Dílo bude prováděno ve dnech pondělí až sobota od 7.00 hod. do 18.00 hod. (dále jen jako „**Pracovní doba**“). Případné pozdější požadavky Objednatele na zkrácení pracovní doby Zhotovitele budou zohledněny v termínu dokončení Díla.
5. Za řádně dokončené Dílo se považuje Dílo, které nebude vykazovat žádné nedostatky, které by bránily užívání Díla v souladu s účelem Smlouvy.
6. Termín dokončení Díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou brání provedení díla vyšší moc, která nastane po podpisu této Smlouvy, na což je povinen Zhotovitel Objednatele informovat, jakož i o jiné skutečnosti mající vliv na termín dokončení Díla. Smluvní strany pro vyloučení pochybností si sjednávají, že za vyšší moc se rovněž považuje nepříznivá epidemiologická situace a související opatření orgánů veřejné moci, jakož i nepříznivé klimatické podmínky.
7. 7. Termín provedení Díla se rovněž automaticky prodlužuje zejména o dobu:
 - 7.1. než bude pravomocně skončeno stavební řízení týkající se Díla a pro jiná prodloužení z důvodu jednání orgánů veřejné moci;
 - 7.2. než bude předáno staveniště ve způsobilém stavu;
 - 7.3. než Objednatel poskytne nezbytnou součinnost Zhotoviteli dle této Smlouvy;
 - 7.4. jednání o případných pokynech nebo změnách Díla mající vliv na rozsah Díla na žádost Objednatele nebo pro nedostatky projektové dokumentace, pro které Zhotovitel musí provádění díla přerušit;
 - 7.5. prodloužení s dodávkou výrobku nebo materiálu zajišťovaného přímo Objednatelem nebo pro vadu takové dodávky;
 - 7.6. prodloužení Objednatele s úhradou vystavených faktur;
 - 7.7. změny Pracovní doby Zhotovitele vyžádané Objednatelem;
 - 7.8. objektivních překážek na trhu s výrobky a materiálem a jejich nedostupnosti, popř. nedostupnosti požadované jakosti nebo o dobu prodloužení dodávky ze strany subdodavatele mající monopolní nebo výlučné postavení;
 - 7.9. okolností mající vliv na vlastnosti výrobku a materiálu nebo nesplnění technologických podmínek výrobce (zejména pro nepříznivé klimatické podmínky).

III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo řádně a včas, s náležitou odbornou péčí, v obvyklé jakosti a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel bude postupovat v souladu s příkazy Objednatele a je takovými příkazy vázán ve smyslu ustanovení § 2592 Občanského zákoníku. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit a navrhnout mu vhodné řešení, v případě že Objednatel bude trvat na svém příkazu, odpovídá za důsledky z nich vyplývající, tj. i za případnou vadu Díla.
3. Zhotovitel povede stavební deník v rozsahu dle právních předpisů. Objednatel je oprávněn obsah zápisů ve stavebním deníku kontrolovat a připojovat k nim svá stanoviska. Ve stavebním deníku si můžou Smluvní strany sjednat případnou změnu rozsahu Díla, a to při dodržení časové chronologie zápisů a oboustranným podpisem Smluvních stran a jejich zástupců. Originál stavebního deníku bude po provedení Díla předán Objednateli, kopii si ponechává Zhotovitel.

4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody způsobené a zaviněné jím nebo osobami, které k provedení Díla použil.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v místě zhotovování Díla základní pořádek a nesmí svou činností nepřiměřeně znečišťovat okolí stavby.
6. Objednatel je oprávněn na své náklady si zajistit stavební dozor nebo autorský dozor. Dozor je oprávněným zástupcem Objednatele a jedná za něj v plném rozsahu v technických věcech vůči Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen mu poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Objednatel je oprávněn provádění stavby kontrolovat. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla sjednají Smluvní strany kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění Díla, nejméně však jednou za dva (2) týdny, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Před zakrytím jakýchkoliv stavebních otvorů či materiálů v jednotlivých fázích zhotovování Díla je Zhotovitel povinen vyznamenal předem Objednatele a umožnit mu kontrolu provádění Díla. Nevyužitím kontrolního dne ztrácí Objednatel právo namítat nepodstatné vady týkající se kontrolované části Díla nemající vliv na užívání Díla nebo vzhled Díla. V případě dodatečné žádosti Objednatele na odkrytí je povinen Objednatel nahradit náklady s tímto spojené nad rámec Ceny.
8. Při plnění předmětu Smlouvy jinou osobou (subdodavatelem) odpovídá Zhotovitel za řádné a kvalitní plnění Smlouvy stejně jako by ji plnil sám.
9. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli bezodkladně úplné, pravdivé a přehledné informace a podklady, jež jsou nezbytně nutné k řádnému provádění Díla a za tuto správnost, pravdivost a úplnost podkladů a informací odpovídá.
10. Objednatel poskytne Zhotoviteli přípojně místo na elektrickou energii, zdroj vody potřebný pro provedení díla a umožní pracovníkům Zhotovitele vybudovat na místě provádění díla zařízení staveniště, kde bude sociální zařízení, sklad materiálu a stavební buňka stavbyvedoucího, přičemž náklady za energie a vodu nese Objednatel, ledaže si Smluvní strany v rozsahu Díla ujednaly jinak.
11. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli maximální potřebnou součinnost pro provedení díla dle této smlouvy. Objednatel je dále povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží od Zhotovitele návrh nebo žádost o souhlas nebo pokyn k určitému jednání, se k návrhu vyjádřit a souhlas nebo pokyn udělit či neudělit. Smluvní strany si ujednaly, že v případě, kdy se Objednatel nevyjádří do pěti (5) dnů od doručení výzvy, popř. i dříve, pokud to takové jednání vyžaduje s ohledem na povahu věci nebo v zájmu předcházení škody, má se za to, že souhlasí s návrhem zhotovitele, popř. uděluje souhlas nebo pokyn dle návrhu Zhotovitele. V případě, kdy je výslovný souhlas nebo pokyn Objednatele nezbytný a nelze jej nahradit způsobem výše uvedeným, je Zhotovitel oprávněn do doby souhlasu nebo pokynu Objednatele pozastavit provádění Díla a o takovou dobu se prodlužuje i termín provedení Díla, popř. má právo odstoupit od této Smlouvy.
12. Smluvní strany si ujednaly, že Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za jiné závazky Objednatele ve věci Díla vůči třetím osobám a nároky těchto třetích osob, jichž nebyl při jejich sjednání účastníkem nebo jejichž přijetí nemohl od počátku ovlivnit ani odpovědnost za škodu vzniklou z takových závazků a nároků.

IV. Převzetí Díla, práva z vadného plnění a záruka

1. Objednatel převezme Dílo po oznámení Zhotovitele, že Dílo dokončil, a to nejpozději do sedmi (7) dnů. O předání a převzetí Díla bude sepsán písemný protokol. Převzetím Díla přechází na Objednatele nebezpečí škody.
2. V případě nesoučinnosti Objednatele pro převzetí nastane uplynutím čtrnácti (14) dnů po oznámení Zhotovitele o dokončení Díla fikce převzetí Díla bez vytknutí vad a na Objednatele přechází odpovědnost za nebezpečí vzniku nahodilé ztráty, zkázy a nahodilého zhoršení stavu Díla a současně je Zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturaci.
3. Při předání Díla dle odst. 1 tohoto článku bude předána dokumentace s Dílem související.
4. Objednatel převezme Dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání Díla v souladu s účelem Smlouvy. Drobné vady se zaznamenávají v protokolu o předání a převzetí Díla. Drobné vady je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději však do třiceti (30) dnů, popř. dle dohody s ohledem na povahu vady a možnosti jejího odstranění, pokud ji nelze odstranit do třiceti (30) dnů.
5. Zhotovitel odpovídá za skrytou vadu, kterou má Dílo ke dni předání Díla Objednateli, kterou je Objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti (5) let od převzetí Díla.
6. Nad rámec práva Objednatele z vadného plnění poskytuje Zhotovitel na Dílo záruku za jakost Díla. Záruční doba na všechny práce je dvacetčtyři (24) měsíců ode dne odevzdání a převzetí Díla, ledaže výrobce užitého materiálu poskytuje na tento materiál záruku delší, přičemž takovém případě poskytuje Zhotovitel Objednateli záruku v této prodloužené záruční době.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou provedenou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze. Zhotovitel neodpovídá ani za vady způsobené vadou projektu, ani za důsledky z těchto vad vyplývající, tím není dotčeno ujednání v čl. I. odst. 3 Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za vady výrobku nebo materiálu dodaného přímo Objednatelem, ani za důsledky z takové vady vyplývající.
8. Objednatel je povinen Zhotovitele na každou vadu upozornit bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za případné zhoršení vady i zvýšené náklady na její odstranění pro prodlení s jejím odstraněním.
9. Zhotovitel je povinen po doručení oznámení vady sdělit Objednateli nejpozději do sedmi (7) dnů termín a způsob odstranění vady a vadu následně bezplatně nejpozději do třiceti (30) dnů odstranit, popř. dle dohody s Objednatelem s ohledem na povahu vady a možnosti jejího odstranění.

V. Sankce

1. Dostane-li se Objednatel do prodlení se zaplacením Ceny či její části nebo zálohy na Cenu či její části, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vady, je povinen zaplatit Objednateli pro každý jednotlivý případ prodlení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne, kdy bude povinné Smluvní straně doručena výzva k jejich zaplacení oprávněnou Smluvní stranou.

VI. Ukončení Smlouvy

1. Závazek z této Smlouvy zaniká před uplynutím doby, na kterou byla Smlouva uzavřena:
 - 1.1. dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě; nebo
 - 1.2. odstoupením od Smlouvy s účinky do budoucna jednou ze Smluvních stran z důvodů a za podmínek ve Smlouvě výslovně uvedených.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - 2.1. byl prohlášen úpadek Objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
 - 2.2. v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury delším jak třiceti (30) dnů;
 - 2.3. v případě nepředání staveniště ve způsobilém stavu;
 - 2.4. v ostatních případech, kde tak stanoví Smlouva, tj. zejména pro nesoučinnost Objednatele;a Objednatel nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě deseti (10) dnů po výzvě Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
 - 3.1. byl prohlášen úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
 - 3.2. v případě prodlení s termínem dokončení Díla delším jak třiceti (30) dnů;
 - 3.3. v ostatních případech, kde tak stanoví Smlouva, tj. zejména pro nesoučinnost Zhotovitele a neplnění pokynů Objednatele.a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v dodatečné lhůtě deseti (10) dnů po výzvě Objednatele.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od této Smlouvy pokud se nedohodnou na změnách Ceny Díla pro okolnosti ujednané v této Smlouvě.
5. Smluvní strany si ujednaly, že odstoupení od Smlouvy má vždy účinky ex tunc, tedy k okamžiku doručení odstoupení. Nebude-li plnění Zhotovitele k okamžiku odstoupení zcela vyúčtováno a uhrazeno, vypořádají se v této části plnění Smluvní strany tak, že Objednatel uhradí Zhotoviteli práce a dodávky a materiál, které byly Zhotovitelem na díle provedeny nebo nakoupeny do data účinnosti odstoupení od Smlouvy, a to podle nabídkového rozpočtu či jiných cenových ujednání v této Smlouvě; nebude-li takové cenové ujednání ve Smlouvě ujednáno, vypořádají se Smluvní strany podle zásad o vypořádání bezdůvodného obohacení. Vypořádání proběhne do třiceti (30) dnů po účinnosti odstoupení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran neupravených výslovně v této Smlouvě je dána českým právním řádem, a to obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Návrh na uzavření této Smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Smluvní strany se rovněž dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1726 (nedostatek konsensu) a § 1793 (neúměrné zkrácení) občanského zákoníku.
3. Změny Smlouvy musí být sjednávány formou písemných dodatků ke Smlouvě, ledaže Smlouva stanoví jinou formu; kontaktní údaje Smluvních stran lze změnit písemným či elektronickým oznámením. Jakékoliv dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu, musí být číslovány a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této Smlouvy byla neplatná či neúčinná nebo se neplatnými či neúčinnými stala, zůstává tím platnost či účinnost ostatních ustanovení Smlouvy nedotčena. Neplatné či neúčinné ustanovení je třeba nahradit takovou úpravou, která se co nejvíce blíží hospodářskému účelu původního ustanovení. Totéž platí obdobně, jestliže se při provádění Smlouvy vyskytne mezera vyžadující doplnění. Smluvní strany se zavazují poskytnout k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení a doplnění mezery nezbytnou součinnost.
5. Smluvním stranám bude přednostně doručováno na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví, pokud nebyla druhé smluvní straně písemně či elektronickou formou sdělena jiná adresa, na kterou má být doručováno jako na adresu korespondenční. Elektronická zpráva je považována za doručenou okamžikem odeslání. V případě písemné (listinné) komunikace bude rovněž doručováno na adresu uvedenou v záhlaví, nebude-li oznámena jiná adresa; odmítne-li Smluvní strana převzít písemnost nebo není-li možné Smluvní straně písemnost doručit, účinky doručení nastávají v den, v němž pošta nebo jiný přepravce (zejména zásilková či kurýrní služba) vrátila doručovanou písemnost odesílající Smluvní straně, a to bez ohledu na to, zda se adresovaná Smluvní strana o písemnosti dozvěděla či nikoliv.
6. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany zatížit svá práva nebo pohledávky z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a/nebo postoupit své pohledávky za druhou stranou či převést svá práva dle této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu na třetí stranu.
7. Případné spory, které by vzešly ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny smířící cestou. Nedojde-li k dohodě Smluvních stran, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
8. Objednatel souhlasí s tím, že je Zhotovitel oprávněn použít fotografie interiéru a exteriéru dokončeného Díla, včetně uvedení jména a příjmení/firmy Zhotovitele a lokace Díla, za účelem propagace Zhotovitele.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každý účastník Smlouvy obdrží po jednom.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
11. Nedílnou součástí Smlouvy je:
příloha č. 1 (Nabídkový rozpočet),

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V *Zlatník* dne *30.6.2023*



Objednatel

OBEC
ZLATNÍKY-HODKOVICE
Náves sv. Petra a Pavla 113
PSČ 252 41
IČO 00241873

V *Zlatník* dne *30.6.2023*



Zhotovitel

A - JAKAVE s.r.o.
Smetanova 58,
251 69 Velká Popovice
IČ: 27171973 DIČ: CZ27171973

