

Smlouva o dílo č. 015/2018

uzavřená dle obchodního zákoníku, tj. zákon č. 513/1991 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obec Jeneč

Sídlo:	Lidická 82, 252 61 Jeneč
jehož jménem jedná:	Ing. Pavel Burgr, starosta
IČ:	00241300
DIČ:	CZ00241300 - je plátce DPH
Bankovní spojení:	
<u>Osoby oprávněné k jednání:</u>	
ve věci smlouvy:	Ing. Pavel Burgr tel.: 233 900 011
ve věci stavby:	Michal Stark, místostarosta obce tel.: 702 008 944

1.2 Zhotovitel:

ZKRAT STAVBA s.r.o.

Sídlo:	Kurta Konráda 962/17, 190 00, Praha 9
IČ:	24201871
DIČ:	CZ24201871
Bankovní spojení:	KB, č.ú. 107-1657740227/0100
<u>Osoby oprávněné k jednání:</u>	
ve věci smlouvy:	Ing. Radomír Ptáček
osoba pověřená řízením stavby:	Zdeněk Nouza

2. Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn, podle platných právních předpisů, kvalifikace a svých odborných znalostí, plnit úkoly a operace, obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami a zbytečnými výdaji.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na své nebezpečí a ve sjednané době. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele (zejména projektovou dokumentací a výkazem výměr předloženými objednatelem), zápisy a dohodami oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.3. Objednatel závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla a že zaplatí zhotoviteli za provedené dílo cenu dohodnutou v rámci této smlouvy, včetně daně z přidané hodnoty, která bude účtována dle platných předpisů v dané době.
- 2.4. Objednatel tímto závazně prohlašuje, že je plátcem DPH a plnění z této smlouvy použije výhradně pro výkon veřejné správy, pro svoji neekonomickou činnost.

3. Předmět plnění smlouvy

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je **druhá etapa stavebních úprav suterénu budovy ZŠ Jeneč**. Místem plnění zakázky je budova č.p. 265 v ul. Lidická, 252 61 Jeneč, parc.č. st. 260, k.ú. Jeneč u Prahy (dále jen „staveniště“).
- 3.2 Dílem se rozumí dodávky a práce, provedené zhotovitelem za podmínek stanovených platnými právními předpisy a touto smlouvou, dle zadávací dokumentace, daných kvalitativních zkoušek a dokladů.
- 3.3 Jednotlivé ucelené výkony (dle předaného výkazu výměr) tvořící součást díla, včetně jejich ceny, jsou popsány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tento rozpočet je vytvořen oceněním výkazu výměr. Vyšší nebo nižší skutečně provedená množství nemají za následek změnu tvorby jednotkových cen.

4. Čas zhotovení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku 3. této smlouvy a dohodnutých časových údajů postupu stavby s následujícími termíny s vazbou na termín předání staveniště:

Termín zahájení prací:	13.6. 2018
Termín předání prací:	17.8. 2018

- 4.2 Lhůta pro provedení díla se adekvátně prodlužuje, vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele způsobené jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem nebo nepříznivým počasím, které by způsobilo vynucenou technologickou přestávku či bude způsobeno vyšší mocí. Zhotoviteli v tomto případě vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla o adekvátní počet dní, je však povinen informovat objednatele o důvodu přerušení provádění díla do tří pracovních dnů.
- 4.3 Lhůta pro provedení díla se dále přiměřeně prodlužuje při dalších požadavcích objednatele na změnu technologie či změnu předmětu díla, v takovém případě obě smluvní strany projednají možnou změnu díla. O dohodnutou dobu prodloužení prací se pak prodlouží termín dokončení.
- 4.4 Zhotovitel je povinen práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky či závady, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit objednateli do tří pracovních dnů a obě strany projednají možnou změnu díla. O dohodnutou dobu přerušení prací se pak prodlouží termín dokončení.

5. Cena díla

- 5.1 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě dle této smlouvy za cenu maximálně a nejvýše přípustnou pro rozsah dle předaného výkazu výměr a zadávací dokumentace. Tato cena je platná po celou dobu zhotovování díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Cena díla dle dohody smluvních stran činí:

Celková cena díla bez DPH	3.674.400,78 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>771.624,16 Kč</u>
Celková cena díla vč. DPH	4.446.024,94 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši platné v době fakturace, nebude použit princip přenesení daňové povinnosti.

- 5.2 Ve shora uvedené ceně jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (poplatky a platby za telefon, zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, odstraňování znečištění způsobené stavební činností zhotovitele, pojištění, s výjimkou nákladů na dočasné záборы prostranství) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 5.3. Zjistí-li zhotovitel nebo objednatel při realizaci díla rozdílnosti v druhu a množství požadovaných prací a dodávek, které nebyly součástí objednatelovým jednoznačně vymezeného množství a druhu požadovaných prací a dodávek (výkaz výměr) a tyto práce a dodávky jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla, bude postupováno tak, že případné vícepráce či méněpráce budou přesně zapsány a odsouhlaseny objednatelovým i zhotovitelovým ve stavebním deníku. Současně s tím předloží zhotovitel objednateli cenovou kalkulaci na odsouhlasenou úpravu prací. Na základě odsouhlasení bude zhotovitelem předložen objednateli dodatek k této smlouvě. Bez podpisu tohoto dodatku objednatel, nebudou práce v něm obsažené zahájeny.

Obdobným způsobem bude postupováno v případě požadavku objednatel na rozšíření předmětu díla

- 5.4. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou.

6. Dodací podmínky

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nutné pro zahájení díla, prosté všech nároků třetích osob bránících zahájení díla, a to nejpozději do 13.6. 2018
- 6.2. Objednatel zhotoviteli zajistí bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání této smlouvy a po dobu potřebnou pro vyklizení staveniště.
- 6.3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní provádění díla, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví, zejména nař. vl. č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatel ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění. Zhotovitel je dále povinen dodržovat všechny protipožární a hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 6.4. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat čistotu a pořádek na staveništi. Zajištění skládky odpadového materiálu je na straně zhotovitele. Náklady na úklid staveniště a odvoz odpadu jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 5. této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady provést zabezpečení staveniště. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na nezabudovaných stavebních materiálech, dílech, jdou k tíži zhotovitele. Za všechny škody, které budou prokazatelně způsobeny zhotovitelem v průběhu provádění díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá zhotovitel a zavazuje se k jejich náhradě.
- 6.6. Zhotovitel vede o všech pracích, které provádí pro objednatel stavební deník jako doklad o průběhu prací. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti atd. Denní záznamy zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. Mimo zhotovitele mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku technický dozor objednatel a projektant a osoby oprávněné jednat za objednatel (vč. předání a převzetí díla). Zhotovitel je povinen stavební deník chránit a tento musí být k dispozici objednateli a orgánům státní správy a samosprávy denně po celou pracovní dobu.
- 6.7. Stavbyvedoucím této stavby je stanoven Zdeněk Nouza, který je oprávněn jednat a podepisovat ve věcech realizace předmětné stavby a zároveň je pověřen předáním dokončeného díla objednateli.
- 6.8. Objednatel ustanovuje p. Zbyňka Chumana a p. Michala Starka, tel 233 900 011, email: zo@jenec.cz jako kontaktní osoby a TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby než pověří výkonem stavebního dozoru další osobu, s pravomocí odsouhlasování množství a cen skutečně provedených prací a s pověřením převzetím díla od zhotovitele a potvrzením o odstranění vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v průběhu realizace Díla změnit
- 6.9. Zhotovitel vyzve technický dozor objednatel alespoň 3 dny předem ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tyto práce objednatel převezme bez prodlení nebo vytkne vady. Pokud se objednatel, resp. jeho technický dozor, nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. Náklady s tímto odkrytím spojené hradí objednatel v případě, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedeny, v opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel. O převzetí prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, se provede zápis ve stavebním deníku.
- 6.10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru kontrolovat kvalitu prováděných prací průběžně. Zhotovitel mu umožní přístup na všechna svoje pracoviště, kde jsou zpracovávány nebo uskláňovány dodávky pro stavbu.

- 6.11. Objednatel se stává vlastníkem zhotovovaného díla dnem převzetí díla. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně nejméně 7 dnů před plánovaným termínem přejímací řízení. O svém záměru předat dokončené dílo rovněž učiní zápis do stavebního deníku. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla, ve kterém dohodnou termín odstranění případných drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla a nejsou tedy důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených v předané projektové dokumentaci a této smlouvě. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle předané projektové dokumentace. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění a bude dohodnut další postup.
- 6.12. Při předání díla předá zhotovitel objednateli předepsané výsledky zkoušek, atestů, prohlášení o shodě, záručních listů apod.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit prostor zařízení staveniště do 14 kalendářních dnů po dohodnutém termínu odstranění případných vad z přejímacího řízení či do 5 kalendářních dnů po jiném ukončení tohoto smluvního vztahu s tím, že staveniště a jím užívané prostory uvede do řádného původního stavu, vyčištěné, uklizené a upravené v podobě jak je převzal od objednatele při zahájení díla.
- 6.14. Zařízení a materiál, který nebyl objednateli fakturován, ani jím jinak uhrazen, a zbyl po likvidaci zařízení staveniště, je majetkem zhotovitele.
- 6.15. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

7. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, za předpokladu běžného provozu za dodržení příslušných hygienických předpisů, běžné údržby a odborného provozování objednatelem.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 60 měsíců a běží ode dne předání díla. Za vady věcí použitých při zhotovení díla, na které je poskytnuta záruka zhotoviteli výrobcem, odpovídá zhotovitel po dobu vyznačenou v záručním listě jejich výrobcem. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli.
- 7.3 Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním (včetně nedostatečné péče o dílo) nebo způsobenými objednatelem nebo třetí osobou nepodléhající zhotoviteli bez souhlasu zhotovitele. Záruka se dále nevztahuje na závady vzniklé nepředvídatelnými živelnými událostmi.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu vady díla v záruční době zaviněné porušením povinností zhotovitele, má objednatel právo požadovat jejich bezplatné odstranění v co nejkratší technicky možné lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla v záruční době do 15 dnů (pokud to umožní povětrnostní podmínky) od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, případně v jiném oboustranně dohodnutém termínu. V případě výskytu vady na díle v záruce, která by ohrožovala zdraví a majetek, bude do 72 hodin provedena provizorní oprava, a do 5 pracovních dnů vada odstraněna, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to písemným sdělením zaslaným na adresu sídla zhotovitele podle čl. 1. této smlouvy.
- 7.6 Jestliže zhotovitel neodstraní vady přes písemné upozornění dle bodu 7.5 tohoto článku ve lhůtách podle bodu 7.4 tohoto článku prodloužených o 14 dní (resp. o dvanáct hodin v případě výskytu vady, která by ohrožovala zdraví a majetek) je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou odborně způsobilou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů ode dne doručení faktury a dokladů dokládajících její oprávněnost co do důvodů, rozsahu a výše. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivé části.
- 7.7 Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu prokazatelné škody související s vadným plněním.

8. Platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel nepožaduje zálohu.
- 8.2 Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu na základě vyúčtování zhotovitelem všech provedených prací na díle po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu s podpisem odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu (faktury) na základě již provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem a provedením zápisu ve stavebním deníku.
- 8.4 Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem se sjednává 14 dnů ode dne doručení faktury na adresu sídla objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, v případě, že tyto náležitosti mít nebude, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k opravě či doplnění s tím, že se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu k opravě pouze ve lhůtě její splatnosti. Nezaplacení řádně a oprávněně vystavené faktury ve sjednaném termínu se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části zejména v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - prodlení s předáním díla nebo jeho části delším 30 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
 - neoprávněné zastavení či přerušení provádění díla na více jak 15 dní v rozporu s touto smlouvou;
 - v případě nekvalitního provádění prací, byl-li zhotovitel na tuto skutečnost písemně upozorněn a nápravu neučinil ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomuto účelu byla poskytnuta zhotovitelem.

Tím nejsou dotčena ustanovení § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části zejména v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem:
 - prodlení objednatele s úhradou prací a výkonů nad splatnost faktur o více než 15 dnů, byl-li objednatel na toto prodlení předem písemně upozorněn.

Tím nejsou dotčena ustanovení § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení nebo dnem uložení takového oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení.
- 9.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel okamžitě opustí staveniště a vyklidí zařízení staveniště, a to nejpozději do 5-ti dnů od účinnosti odstoupení.
- 9.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli pak vzniká nárok na úhradu tohoto ocenění od objednatele a objednatel nebude vázán k žádným jiným platbám zhotoviteli, dokud dílo nebude dokončeno.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu pro řádné dokončení a předání díla objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

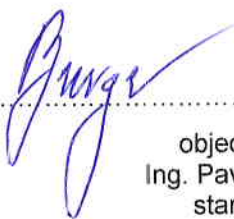
- 10.2 Objednatel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty splatnosti pro zaplacení řádně a oprávněně vystavených faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním oprávněně reklamovaných vad v záruční době, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Zvláštní a závěrečná ujednání

- 11.1 Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě se řídí zejména zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění.
- 11.2 Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo odstoupením některé ze smluvních stran v souladu s touto smlouvou.
- 11.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 11.4 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že technické a obchodní informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění smlouvy.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

14.06.2018

V Jeneči dne



objednatel
Ing. Pavel Burgr
starosta



ZKRAT STAVBA s.r.o.

Kurta Konráda 962/17
Praha 9 190 00

IČ: 24201871, DIČ: CZ24201871
Mš v Praze oddíl C vložka 188171


zhotovitel
Ing. Radomír Ptáček
jednatel

Přílohy: 1. Položkový rozpočet