

VYSVĚTLENÍ OBSAHU ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (2)

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky a služby zadávané ve lhůtách podle § 57 a způsobem dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění **Bytový dům kino Nová Bystřice**

1. Údaje o zadavateli

zadavatel: Město Nová Bystřice
sídlo: Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice
IČ: 002 47 138
zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, starostou
kontaktní osoba: Bc. Hana Bartoňová, DiS.
telefon, email: +420 384 397 065, bartonova@novabystrice.cz

2. Údaje o zastupující osobě (dále též jen „pověřená osoba“)

zastupující osoba: recte corporation s.r.o.
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO: 053 79 300
kontaktní údaje: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

Město Nová Bystřice, Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice, IČO 002 47 138 zastoupené Mgr. Jiřím Zimolou, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodlo vyhlásit podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) v otevřeném nadlimitním řízení veřejnou zakázku označenou **Instalace fotovoltaických výroben ve Městě Nová Bystřice** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Veřejná zakázka, resp. oznámení o zahájení nadlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 16. 10. 2024 pod ev. číslem zakázky Z2024-050467 a dále v Úředním věstníku EU a na profilu zadavatele uvedeného výše. V průběhu lhůty pro podání nabídek obdržel zadavatel od dodavatele elektronickou žádost o vysvětlení obsahu zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, na kterou odpovídá uveřejněním vysvětlení na profilu zadavatele takto:

Dotaz dodavatele (úplné znění):

Dobrý den, v zastoupení společnosti xxxxxxxx jakožto uchazeče o výše uvedenou veřejnou zakázku, si dovoluujeme vznést následující upřesňující dotazy a připomínky k zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy:

Zastaralé právní odkazy: Ve smlouvě – část B., čl. III. Předmět plnění a v dalších ustanoveních se odkazujete na vyhlášku č. 499/2006 Sb. a vyhlášku č. 146/2008 Sb. Dovolujeme si upozornit, že obě tyto vyhlášky byly s účinností od 1. 1. 2024 zrušeny v souvislosti s přijetím nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Žádáme tedy o revizi a aktualizaci smluvních podmínek tak, aby odpovídaly platné legislativě, zejména novým prováděcím vyhláškám vydaným podle zákona č. 283/2021 Sb.

Ekonomická nerealnost předpokládané hodnoty stavby: Ve STUDII je uvedena jednotková cena 7 885 Kč/m³ (bez DPH), která dle našeho názoru neodpovídá současným tržním podmínkám ani stavebním nákladům. V návaznosti na to se domníváme, že uvedená předpokládaná hodnota stavby 50 000 000 Kč bez DPH, specifikovaná v čl. VI písm. g) návrhu smlouvy, neodpovídá reálným nákladům na projekt tohoto rozsahu a standardu. Žádáme Vás proto o upřesnění způsobu stanovení této hodnoty a případně o její přehodnocení, nebo o potvrzení, že případné překročení této částky z důvodů mimo kontrolu zhotovitele nebude považováno za vadu díla. Děkujeme za pochopení a těšíme se na Vaši odpověď.

Předně zadavatel sděluje, že žádost o vysvětlení obsahu zadávací dokumentace byla tazatelem doručena po zákonem předepsané lhůtě. V rámci korektního přístupu k průběhu zadávacího řízení zadavatel níže odpovídá takto:

Odpověď zadavatele na dotaz_1:

Ad1) zadavatel se omlouvá za nesprávné odkazy ve smlouvě o dílo. V příloze tohoto vysvětlení zasílá aktualizovanou smlouvu o dílo, v níž jsou správné odkazy na příslušné právní normy.

Jen pro úplnost k uvedenému zadavatel dodává, že i když smlouva o dílo obsahuje odkazy na již neúčinnou právní úpravu, nelze automaticky dospět k závěru, že tato skutečnost způsobuje neplatnost dotčených ustanovení. Důvodem je, že při právním výkladu smluv nelze přistupovat ryze formalisticky, nýbrž je třeba vycházet z logiky, účelu a celkového kontextu smlouvy. Pokud je tedy ze smlouvy jednoznačně zřejmé, na jakou právní normu se odkazuje, a je možné určit její aktuální ekvivalent v platném právním řádu, potom neexistuje důvod, aby byl takový odkaz považován za neplatný. Výklad smluv se totiž řídí zásadami právní jistoty a dobré víry smluvních stran. Závazky vyplývající ze smlouvy nejsou omezeny pouze na doslovné znění odkazovaných ustanovení, ale především na jejich materiální obsah. I pokud smlouva obsahuje neplatný odkaz, neznamená to, že by zhotovitel nebyl povinen postupovat podle platné právní úpravy. Platný právní rámec se na smlouvu vztahuje nezávisle na uvedeném odkazu. Přijetí opačného výkladu, tedy že odkaz na neúčinnou normu činí ustanovení smlouvy neplatným, by vedlo k absurdním důsledkům. Strany by se ocitly v právní nejistotě a výkon smluvních povinností by mohl být narušen. Proto je třeba přistoupit k výkladu, který zohledňuje skutečný účel smlouvy a její vazbu na aktuálně účinnou právní úpravu. Soudní praxe opakovaně potvrzuje, že výklad smlouvy se provádí v kontextu jejího účelu a smyslu. Pokud lze identifikovat platnou normu, kterou smlouva zamýšlela aplikovat, její výkon nelze považovat za neplatný nebo nevymahatelný pouze na základě nesprávné citace zastaralého zákona. Tento argument zdůrazňuje princip právní jistoty, dobré víry smluvních stran a logického výkladu smluvních ustanovení.

Bez ohledu závěry uvedené v předchozím odstavci zadavatel děkuje tazateli za upozornění na nejasnosti uvedené ve smlouvě o dílo.

Ad2) K ekonomické nereálnosti předpokládané hodnoty stavby zadavatel pouze uvádí, že ustanovení smlouvy o dílo, konkrétně **čl. VI odst. 1 písm. g) smlouvy o dílo** takovou situaci předpokládá, když se zde uvádí, že ***nerespektování předpokládané hodnoty bude považováno za vadu díla. Pokud však nárůst předpokládané hodnoty způsobily skutečnosti, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, nebo které zhotovitel nemohl ovlivnit či zapříčinit, pak se o vadu díla nejedná (...).***

Obecné stanovisko zpracovatele studie: Studie vychází z cenových ukazatelů pro rok 2024, které vycházejí z cen roku 2023.

Z uvedeného důvodu proto zadavatel tuto část zadávacích podmínek ponechává beze změny.

Příloha: Aktualizované znění smlouvy o dílo

V Ostravě dne: 5. 5. 2025

JANA KOBĚLUŠOVÁ

osoba oprávněná jednat jménem zadavatele