



Číslo smlouvy příkazce:

Číslo smlouvy příkazníka:

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
o výkonu technického dozoru investora (TDI)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

Obec Průhonice

se sídlem : Květnové náměstí 73, Průhonice, PSČ 252 43
IČ : 00241563
DIČ : CZ00241563
bankovní spoj. : 2836135/0300
zastoupená : PhDr. Hana Borovičková – starostka obce

jako příkazce a stavebník na straně jedné
(dále jen „příkazce“)

CCE Project s.r.o.

se sídlem : V Dolích 214, 251 01 Světlice
IČ : 019 43 332
DIČ : CZ 019 43 332
bankovní spoj. : 2200469259/2010
zastoupený : Svatava Jandová – jednatelka společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213674

ve věcech technických jsou dále oprávněni vystupovat a jednat:
p. Luděk Francán

ostatní osoby provádějící TDI za příkazníka:
Ing. David Zákoutský, Ing. Petr Lagron

jako příkazník a technický dozor na straně druhé
(dále jen „příkazník“)

ČLÁNEK II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat technický dozor investora po celou dobu realizace stavby „Stavební úpravy – modernizace základní školy v Průhonicích II. etapa“, (dále jen „stavba“) a příkazce se zavazuje zaplatit za výkon technického dozoru investora (dále též „TDI“) za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.
2. Základním účelem výkonu TDI je sledování, zda postup stavebních prací odpovídá dokumentaci stavby, ověřené stavebním úřadem a rovněž projektové dokumentaci pro provádění stavby a dále

spolupráce při řešení nepředvídaných problémů. Příkazník se bude zúčastňovat kontrolních dnů na stavbě a dalších jednání svolaných stavebníkem, pokud bude k účasti na nich příkazcem vyzván. V případě odůvodněné pochybnosti projektanta o kvalitě prováděných prací na stavbě může provést kontrolu stavby podle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní příkazce.

3. Specifikace činností příkazníka při výkonu TDI:

- protokolární předání staveniště dodavateli stavby do stavebního deníku,
- systematická kontrola dodržování podmínek stavebního povolení,
- účast na projednání případných dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry díla,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo,
- kontrola částí dodávek včetně těch, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
- spolupráce s projektantem vykonávající autorský dozor pro zajištění souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při navrhování a provádění opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledování provádění předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotoviteli, kontrola výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu použitých materiálů a prováděných prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- kontrola vedení stavebních deníků,
- kontrola postupu prací dle harmonogramu stavby včetně jeho dílčích částí v souladu s ustanoveními v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo,
- příprava a kontrola podkladů pro odevzdání a převzetí stavby investorem včetně účasti na odevzdání a převzetí stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení v dohodnutých termínech,
- kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli,
- příprava podkladů nutných ke kolaudačnímu řízení včetně účasti na kolaudačním řízení,
- spolupráce při případných kontrolách ze strany příslušných dotčených orgánů,
- zajištění případných dalších činností, které vyplynou z postupu přípravy a realizace stavby a ze specifických podmínek stavby.

4. Veškerá činnost bude příkazníkem zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup stavby.

ČLÁNEK III. DOBA PLNĚNÍ

1. Výkon TDI bude prováděn průběžně od zahájení stavby (předání staveniště), po dobu realizace předmětné stavby až do jejího ukončení kolaudací, podle požadavků příkazce.

- **Zahájení stavby** : **15.6. 2015**
- **Předpoklad ukončení stavby** : **30.9. 2016**

Celková předpokládaná doba plnění hlavní činnosti – výkon TDI je 15,5 měsíce.

2. Dodržení doby plnění ze strany projektanta je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodloužení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodloužení se splněním závazku.
3. TDI bude vykonáván v místě stavby a dále podle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese příkazce nebo příkazníka, nebo na jiném místě určeném příkazcem po dohodě s příkazníkem.
4. Změna doby plnění předmětu smlouvy z titulu překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Nejasnosti při určení takových překážek budou řešeny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

ČLÁNEK IV. ODMĚNA

1. Celková cena za výkon TDI byla oběma stranami dohodnuta následovně:
Celková odměna:

Cena bez DPH	740.000,- Kč
DPH 21 %	155.400,- Kč
Cena celkem včetně DPH	895.400,- Kč

(slovy: **osmsetdevadesátisícčtyřista Kč**)

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů upravujících výši daně z přidané hodnoty pro dané plnění, bude příkazník fakturovat a příkazce hradit DPH ve výši podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodli, že dojde-li k prodloužení doby realizace, bude celková cena navýšena poměrnou částkou z nabídkové ceny k délce, o kterou se doba realizace prodlouží. Případné navýšení celkové ceny bude řešeno dodatkem k této příkazní smlouvě.

ČLÁNEK V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Odměna bude fakturována 1x za měsíc. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného měsíce, za který byla předmětná faktura vystavena.
2. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad bude mít náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a další zákonné náležitosti a dále musí obsahovat:
 - úplný název stavby v souladu s touto smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
3. Splatnost všech faktur byla dohodnuta na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury na adresu příkazce. Konkrétní den splatnosti bude na faktuře vyznačen. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu příkazce a poukázána ve prospěch účtu příkazníka.
4. V případě, že faktura nemá uvedené náležitosti nebo vykazuje jiné závady, je příkazce oprávněn

tuto obratem vrátit příkazníkovi bez zaplacení. Současně s vrácením faktury sdělí příkazce příkazníkovi důvody vrácení. V závislosti na povaze závady je příkazník povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením se staví původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta začíná běžet ode dne doručení příkazci doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

ČLÁNEK VI. SMLUVNÍ POKUTY, DŮSLEDKY PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

1. Jestliže příkazník nevykonává činnost v dohodnutých termínech (lhůtách) dle čl. III. odst. 1 smlouvy, rovněž tak pokud odmítne účast na vyžádaném kontrolním dni či konzultaci či neposkytuje úplnou pomoci během výkonu své činnosti, je povinen:
 - a) zajistit stanoviska, vyjádření či sdělení k požadované změně do termínu stanoveného příkazcem
 - b) při nedodržení požadovaného termínu zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení
2. Příkazník není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozích odstavců zejména v těchto případech:
 - existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně příkazce,
 - působení vyšší moci (překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku)
3. Pro případ pozdní úhrady faktury je příkazce povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní straně účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
5. Pokud vzniknou z této smlouvy pohledávky objednatele vůči zhotoviteli, bude na příslušnou částku vystaven nový daňový doklad. Objednatel není oprávněn započíst proti fakturám zhotovitele majetkové sankce vyúčtované zhotoviteli.

ČLÁNEK VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Příkazník bude při výkonu činnosti podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných osob smluvních stran.
2. Příkazce předá příkazníkovi jedno vyhotovení paré projektové dokumentace před započatím výkonu TDI.
3. Veškerá činnost TDI bude zajišťována bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytne spolupráci při předání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, které jsou potřebné v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazníkovi v nejbližším možném termínu. Konkrétní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce obstarat vlastními silami.

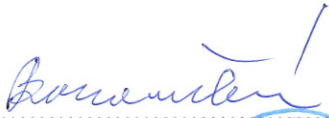
5. Při zániku smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit věci předané k výkonu činnosti, vyklidit poskytnuté prostory a místo výkonu činnosti a uhradit veškeré splatné závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
6. Příkazník souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
7. Příkazce si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované obchodním zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako "dodatek ke smlouvě" s pořadovým číslem.
3. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva se sepisuje ve 4 identických vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 potvrzené výtisky.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem.
7. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Průhonicích dne 12.6. 2015

Ve Světicích dne 12.6. 2015


.....
za obec Průhonice:
PhDr. Hana Borovičková,
starostka obce



CCE Project s.r.o.
V Dolích 214, 251 01 Světlice
Email: cce.project@seznam.cz
IČ: 019 43 332


.....
za CCE Project s.r.o.:
Svatava Jandová
jednatelka společnosti