

SMLOUVA O DÍLO č. 2016/TAJ/036

o projekční a inženýrské činnosti,

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

Smluvní strany

1. Objednatel :

Název: **Obec Průhonice**
Sídlo: Květnové nám. 73
252 43 Průhonice
jednající: PhDr. Hanou Borovičkovou
starostkou obce

IČ: 00241563

DIČ: CZ00241563

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název: **AP STUDIO s.r.o.**
Sídlo: Ocelářská 1, 190 00 Praha 9

jednatel: Vít Santolík

Bankovní spojení:

č. účtu: 7150427001/5500

IČ: 27364038

DIČ: CZ27364038

Tel: 724151511

e-mail: vit.santolik@studioap.cz

web:

(dále jen „Zhotovitel“)

(objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů **smlouvu o dílo na provedení projektové dokumentace k projektu „Dostavba a rekonstrukce tělocvičny ZŠ Průhonice“** (dále jen „Smlouva“):

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení projektové dokumentace pro realizaci stavby **„Dostavba a rekonstrukce tělocvičny ZŠ Průhonice“** (dále jen „stavba“), na adrese ZŠ Průhonice, Školní 191, 252 43 Průhonice a poskytování dalších služeb dle této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

2. Dílo bude řešeno v jednotlivých etapách uvedených níže v odstavci 3 tohoto článku této Smlouvy.

3. Dílo tvoří tyto dílčí části:

a) provedení dokumentace pro územní rozhodnutí

b) provedení dokumentace pro stavební povolení včetně propočtu stavby

c) provedení dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby včetně položkového rozpočtu stavby ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy).

d) inženýrská činnost

e) spolupráce při výběru dodavatele

f) autorský dozor

g) spolupráce při dokončení stavby.

Všechny uvedené dílčí části Díla se Zhotovitel zavazuje provádět v souladu a v rozsahu dle stavebního zákona a dalších příslušných předpisů a dle pokynů Objednatele.

4. Jednotlivé stupně projektové dokumentace dle bodu 3 tohoto článku se Zhotovitel zavazuje Objednateli odevzdat v počtu 6 paré listinných vyhotovení a jednom předání v elektronické formě na CD (výkresy DWG, PDF, texty a tabulky DOC, XLS) a to v kvalitě dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (vyhláška k zákonu 183/2006 Sb., stavební zákon). V rámci dohodnuté ceny jsou zahrnuty rovněž dokumentace (či její části), které budou požadovány příslušnými dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“). Na požádání Objednatele se Zhotovitel zavazuje dodat další vyhotovení v požadovaném počtu.

5. Objednatel se zavazuje bezvadné Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho dodání za podmínek uvedených ve Smlouvě. Podrobná specifikace Díla je uvedena ve Specifikaci plnění.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla dodržet níže uvedené termíny plnění. Pokud by došlo k prodloužení lhůt uvedených v této smlouvě na základě prodloužení Objednatele, budou dotčené lhůty prodlouženy o dobu odpovídající tomuto prodloužení Objednatele a Zhotovitel nebude v prodlení.

2. Zhotovitel zahájí provádění Díla bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy. Zahájením provádění Díla se rozumí předání a převzetí podkladů k provádění díla.

3. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo dohodnuté v rozsahu a členění dle této Smlouvy v následujících termínech:

- a) Dokumentace pro projednání územního rozhodnutí: do 31. 8. 2016.
- b) Projednání územního rozhodnutí se všemi dotčenými orgány a dalšími organizacemi, jako podklad pro zahájení územního řízení s cílem dosáhnout vydání územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci do 15. 10. 2016.
- c) Dokumentace pro projednání stavebního povolení včetně propočtu stavby specifikovaného v bodě 3. b) čl. I této smlouvy: do 30.11. 2016
- d) Dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby včetně položkového rozpočtu stavby: do 31. 1. 2017.
4. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dílo je předáno, pokud Objednatel potvrdí jeho převzetí v předávacím protokolu.
5. Místem provedení, resp. dodání díla je sídlo Objednatele.

Článek III. Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, celkem činí 810.000,-Kč (slovy: osm set deset tisíc korun českých) bez DPH. Cena včetně DPH 21% činí 980.100,-Kč. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této Smlouvy.

CENA DÍLA			
	Dílčí cena bez DPH	DPH 21%	Dílčí cena včetně DPH
Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně inženýrské činnosti	150.000,- Kč	31.500,- Kč	181.500,- Kč
Vypracování dokumentace pro stavební povolení včetně propočtu stavby	200.000,- Kč	42.000,- Kč	242.000,- Kč
Vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby, včetně inženýrské činnosti a položkového rozpočtu stavby	350.000,- Kč	73.500,- Kč	423.500,- Kč
Spolupráce při výběru dodavatele	5.000,- Kč	1.050,- Kč	6.050,- Kč
Autorský dozor	100.000,- Kč	21.000,- Kč	121.000,- Kč

Spolupráce při dokončení stavby	5.000,- Kč	1.050,- Kč	6.050,- Kč
Celkový honorář	810.000,- Kč	170.100,- Kč	980.100,- Kč

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

2. Cena je platná, konečná a neměnná po celou dobu sjednanou pro plnění Díla, a to i v případě změny rozsahu Díla.

3. Cena je cenou smluvní a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním Díla včetně nákladů na veškerou dopravu až do místa plnění dle této Smlouvy, veškeré poplatky a příslušenství.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně a řádně provedených služeb a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v dohodnuté lhůtě. Platby za jednotlivé dílčí části Díla budou probíhat následovně:

a) Dokumentace pro Územní rozhodnutí (dále jen „DUR“)

- 80 % ceny za DUR dle této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli za zpracování a sestavení čístopisu dokumentace a podání kompletní žádosti pro vydání územního rozhodnutí, zbývajících 20 % ceny DUR bude uhrazeno po vydání pravomocného územního rozhodnutí.

b) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně propočtu stavby

- 80% ceny dle této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení dokumentace, zbývajících 20% ceny po získání pravomocného stavebního povolení.

c) Projektová dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby, včetně případné inženýrské činnosti a položkového rozpočtu stavby:

- 80% ceny dle této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli po vyhotovení dokumentace, zbývajících 20% ceny po zpracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby a ukončení výběrového řízení.

d) Spolupráce při výběru dodavatele

- 100 % ceny za spolupráci při výběru dodavatele ve výběrovém řízení uhradí Objednatel Zadavateli po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

e) Autorský dozor

- cena za autorský dozor bude Zhotoviteli vyplácena v podílu dle jednotlivých etap stavby.

f) Spolupráce při dokončení stavby

- cena za spolupráci při dokončení stavby bude vyplácena po odstranění vad a nedodělků.

5. Právo fakturovat dohodnutou cenu má Zhotovitel po řádném a včasném protokolárním předání Díla nebo jeho části dle této Smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového

dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vadnosti faktury jako daňového dokladu je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky tak, že výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení zvýšené o sedm procentních bodů.

7. Veškeré faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny Objednateli na adresu: Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice. Doloženy budou zjišťovacím protokolem.

8. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 pracovních dní od doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

9. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje Zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy (odkaz na smlouvu),
- název projektu „Projektová dokumentace pro modernizaci ZŠ Průhonice“,
- předmět dodávky,
- číslo faktury,
- fakturovanou částku,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující formální a věcnou správnost faktury.

11. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

12. Cena zahrnuje rovněž všechny průzkumy a studie potřebné pro zpracování dokumentace vyjma geodetického zaměření pozemku, radonového a geologického průzkumu.

13. Služby, dodávky či práce, které nejsou předmětem Smlouvy, provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele, nebudou Zhotoviteli uhrazeny.

Článek IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a Smlouvou.

2. Objednatel od Zhotovitele převezme bezvadné plnění Díla, za něž zaplatí cenu dle Smlouvy.
3. Objednatel nepřipouští změny v Díle, které by vedly k navýšení ceny předmětu Smlouvy bez předchozího odsouhlasení Objednatelem.
4. Objednatel má právo v průběhu realizace předmětu Smlouvy změnit rozsah předmětu Smlouvy formou písemných dodatků ke Smlouvě.

Článek V. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli ke dni podpisu této Smlouvy doklad prokazující sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám činností související s předmětem podnikání s limitem plnění alespoň ve výši **3 mil. Kč**. Pojistnou smlouvu může Zhotovitel nahradit osvědčením či certifikátem vydaným pojišťovnou, ze kterého jsou patrné požadované údaje. Pojistná smlouva, resp. certifikát bude nedílnou přílohou této Smlouvy.
2. Zhotovitel dodá a provede Dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje na přání Objednatele zajistit eventuální další služby či dodávky, které s předmětem Smlouvy souvisejí dle předem písemně dohodnutých podmínek. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v rozsahu Díla učiněnými Objednatelem před i v průběhu plnění Díla.
4. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními Smlouvy, výchozími podklady Objednatele a jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
5. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na případných pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny mu budou oznámeny Objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým případným subdodavatelům.
7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu funkční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

Článek VI. Předání a převzetí Díla

1. Řádně provedené Dílo se předává a přejímá ve smyslu Občanského zákoníku. Pokud je Smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých dílčích plnění. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a Smlouvou.
2. O předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany "Protokol o předání a převzetí Díla", který bude údaje o kvalitě Díla či jeho části, splnění předmětu Smlouvy v požadovaném rozsahu a v požadovaném termínu a předání požadované dokumentace.

3. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu Smlouvy začíná běžet záruční lhůta, a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky.
4. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jestliže sám způsobil, že Dílo nevyhovuje.
6. Zhotovitel je však povinen upozornit Objednatele na vady Díla, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně potom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
7. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné vady a to ve lhůtách stanovených Objednatelem.

Článek VII. Výchozí podklady dodané objednatel

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
2. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má Zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
3. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy, odpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů předaných Objednatelem nebo pokynů daných mu Objednatelem.

Článek VIII. Odpovědnost za vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude dodáno a provedeno podle podmínek Smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na Dílo je 120 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla, resp. jeho poslední zbývající části.
3. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji Objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to zákonným způsobem, příp. způsobem uvedeným v této Smlouvě.

4. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku Zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

5. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedodá nebo nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na tu část Díla, která již byla provedena a Objednateli předána.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad Díla, je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným ve Smlouvě existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit, přičemž Zhotovitel je povinen písemně oznámené a tedy reklamované vady Díla bezplatně odstranit a to tak, že vadu odstraní nejpozději do 10 dnů od okamžiku nahlášení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, s výjimkou plnění dle bodu 3 b) článku II.

2. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů tak, jak je uvedeno ve Smlouvě, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, má Objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním třetí osobu. Náklady takto vzniklé uhradí Zhotovitel.

3. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjištěny další nedostatky na straně plnění Zhotovitele a to zejména porušení ustanovení obsahující práva a povinnosti Zhotovitele, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně Zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud Zhotovitel nezjedná nápravu do 10 kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle Smlouvy.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.

5. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení dle Smlouvy, a to na účet Objednatele.

6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek X. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu Smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události a opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy, prodlužuje se doba plnění předmětu Smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke Smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek XI. Odstoupení od Smlouvy

1. Plnění Díla Zhotovitelem, která vykazují nedostatky nebo jsou prováděna v rozporu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se včasným dodáním či zahájením nebo prováděním souvisejících služeb oproti termínům dle čl. II. této Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, či že došlo ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení o specifikaci ceny Díla, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení o specifikaci ceny předmětu plnění Zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit plnění Díla na dobu delší jak dva měsíce, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
 - b) návrh na prohlášení konkursu nebo zahájení insolvenčního řízení byly zamítnuty pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy v případě, jestliže nastane vyšší moc uvedená ve Smlouvě, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
6. Vznik skutečnosti uvedené v odstavci 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není

rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.

7. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 4 nebo z důvodu uvedeném v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu plnění Díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu Smlouvy. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě předmětu Smlouvy neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty předmětu Smlouvy. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran, vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4, se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

9. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným ve Smlouvě. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

10. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného plnění předmětu Smlouvy, který popíše stav nedokončeného předmětu Smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran.

11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotovitele.

12. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

13. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky EX NUNC, tedy od okamžiku odstoupení do budoucna.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky ze Smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

3. Ve věcech souvisejících s plněním podle Smlouvy je za Objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: PhDr. Hana Borovičková

- ve věcech technických Bohumil Řehák, místostarosta obce,
Milan Černý, vedoucí investičního odboru OÚ Průhonice

4. Ve věcech souvisejících s plněním podle této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Vít Santolík
- ve věcech technických: Vít Santolík

XIII. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. Pokud v průběhu plnění Smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Pro případ uplatnění záručních vad sjednávají smluvní strany doručování prostřednictvím emailu se zaručeným elektronickým podpisem případně datovou schránkou, případně telefonické nahlášení závady, které bude následně potvrzeno písemně prostřednictvím výše uvedených komunikačních prostředků, přičemž Zhotovitel je povinen stejným způsobem obratem potvrdit Objednateli přijetí nahlášené vady s uvedením času a data, ve kterém mu bylo doručeno, případně telefonicky sděleno, oznámení Objednatele o vzniku reklamační vady.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud se případné majetkové spory ze Smlouvy nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, budou se řešit u příslušného soudu s tím však, že primární snaha o urovnání sporu bude spočívat ve smírném mimosoudním řešení.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými příslušnými právními předpisy platnými na území České republiky.
3. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k plnění předmětu Smlouvy, vyklidit prostory poskytnuté k plnění Díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle Smlouvy.
5. Jednotlivá ustanovení Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost Smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy

některé ustanovení Smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnost Smlouvy jako takové, bude Smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

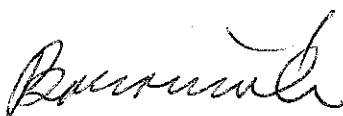
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

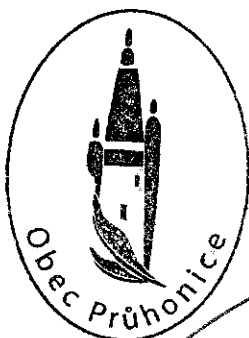
Přílohy: Pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu
Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky – specifikace plnění

V Průhonicích dne: 24.6.2016

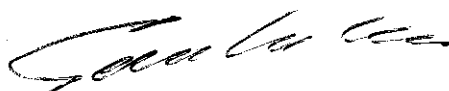
Za Objednatele:



Obec Průhonice
PhDr. Hana Borovičková
starostka obce



Za Zhotovitele:



AP STUDIO s.r.o.
Ing. Vít Santolík
jednatel společnosti

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva číslo: 82076875-18
Stav k datu 11. 11. 2015
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 82076875-18

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: AP Studio S.R.O.

IČ: 27364038

Ulice, č. p.: Ocelářská, 2274

Obec: Praha 9, PSČ: 190 00, Stát: Česká Republika

Plátce DPH: ANO

Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě: Alena SINGEROVÁ

Telefon: +420 724084422, E-mail: ALENA.SINGEROVA@CESKAPOJISTOVNA.CZ

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné je splatné k 11. 11. 2015

2.4. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 8207687518.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Pojistná smlouva č.: 82076875-18
Stav k datu 11. 11. 2015

Kód produktu: DP

Smlouva uzavřena v

11. 11. 2015

dne

10. 11. 2015

hodin

minut

AP Studio S.R.O.

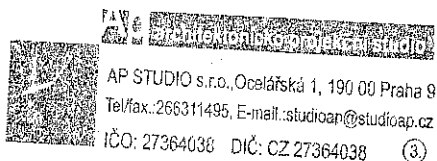
[Signature]

Podpis (a razítko) pojistníka

Alena SINGEROVÁ
5700

[Signature]

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy



ALENA SINGEROVÁ 940 5700

ČP, agentura 940, Na Pankráci 121, 140 00 Praha
mobil: 724 084 422

Výhradní pojišťovací agent zastupující
Českou pojišťovnu a.s. na základě plné moci
Registrační číslo: 037375 VPA

Pojistná smlouva číslo: 82076875-18
 Stav k datu 11. 11. 2015
 Kód pojištění: DPR01
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: AP Studio S.R.O.
 IČO: 27364038

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí pojistné smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč

4 000 000,-

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě dle:

Výpisu z obchodního rejstříku č. 133905 vydaného městský soud Praha v Praze dne 28. 7. 2006

Živnostenského listu č. 9-508272587 vydaného městská část Praha 9 v Praze dne 8. 8. 2005

Rozhodnutí o registraci č. 21968 vydaného ČKAIT v Praze dne 2. 12. 1999

4.2. Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 3, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 2 VPPMO-P pro toto pojištění neplatí.

Vedle pojistných nebezpečí uvedených v článku 22 bodu 1 VPPMO-P se toto pojištění sjednává i pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením této osoby, poškozením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda).

Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 11. 11. 2005.

4.3. V případě finanční škody poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze za předpokladu, že pojištěný vykonával pro poškozeného činnost na základě písemné smlouvy o poskytování této činnosti nebo na základě písemného zmocnění nebo na základě jiných důkazů, které prokáží, že tyto odborné služby byly provedeny pro poškozeného oprávněně.

4.4. V případě finanční škody se toto pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,

- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

4.5. Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že toto pojištění se vztahuje i na finanční škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

4.6. Odchylně od článku 24 bod 1 písm. g) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

4.7. Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou překročením smluvně stanovené doby stavby, lhůt a termínů.

4.8. Ujednává se, že pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

4.9. Pojištění se dále nevztahuje na povinnost nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou s činností pojištěného týkající se tunelů, přehrad, přístavů a letišť.

4.10. Tam, kde se v pojistné smlouvě hovoří o autorizované osobě, je tím míněn pojištěný.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč	3 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10%, nejméně 5 000,- Kč, nejvýše 50 000,- Kč

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
1	Základní rozsah	37 165,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 37 165,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 10,00 %, tj. v Kč 3 716,-

Pojistné za pojištění profesní odpovědnosti po zaokrouhlení v Kč 33 448,-

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 11. 11. 2015 do 24:00 hod. dne 10. 11. 2016.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: Výpis z obchodního rejstříku č. 133905

Živnostenský list č. 9-508272587

Rozhodnutí o registraci č. 21968

8. Závěrečná ujednání

8.1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistná smlouva č.: 82076875-18
Stav k datu 11. 11. 2015

Kód pojištění: DPR01
Pořadové číslo pojištění: 1

8.2. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

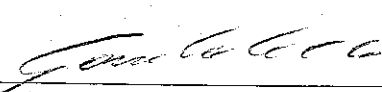
- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2. tohoto pojištění,
- sazebník poplatků.

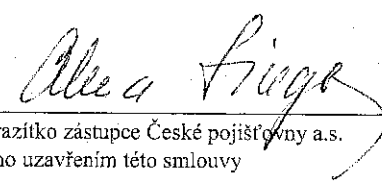
Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v Průle dne 10. 11. 2015 v 17 hodin minut

AP Studio S.R.O.

Alena SINGEROVÁ
5700


Podpis (a razítko) pojistníka


Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy


AP STUDIO s.r.o., Ocelářská 1, 190 00 Praha 9
Tel/fax: 266311495, E-mail: studioap@studioap.cz
IČO: 27364038 DIČ: CZ 27364038 ③

ALENA SINGEROVÁ 940 5700
P, agentura 940, Na Pankráci 121, 140 00 Praha 4
mobil: 724 084 422
Výhradní pojišťovací agent zastupující
Českou pojišťovnu a.s. na základě plné moci
Registrační číslo: 037375 VPA

Podrobná specifikace předmětu Veřejné zakázky - specifikace plnění

V souvislosti s navýšením počtu žáků ve spádovém obvodu ZŠ Průhonice a navýšením celkové kapacity ZŠ Průhonice z 360 na 534 žáků (perspektivně 594 žáků) vznikla akutní potřeba navýšit i kapacitu areálu ZŠ pro potřeby tělesné výchovy. Vznikl tak požadavek na dostavbu nové dostatečně kapacitní tělocvičny, úpravu stávající tělocvičny a venkovních sportovních ploch. Důraz je kladen i na propojenost celého komplexu krytých ploch a jejich možné využití i pro konání kulturních a společenských akcí základní školy a obce Průhonice.

Specifikace plnění Veřejné zakázky je pro přehlednost rozdělena do pěti částí, funkčních celků:

- 1) Dostavba velké tělocvičny na nezastavěné části pozemku základní školy
- 2) Rekonstrukce zázemí využívaného pro všechny kryté sportovní plochy
- 3) Drobné stavební úpravy stávající tělocvičny, které budou směřovat k propojení stávajících ploch do celku
- 4) Úpravy přilehlého venkovního sportoviště
- 5) Vynucená přeložka kanalizace pod plánovanou stavbou.

1) Dostavba tělocvičny:

Velikost hřiště **20m x 40m**: házená, florbal, futsal, halový fotbal a všechny méně prostorově náročné sporty.

Velikost hrací plochy 24m x 44m: regulerní výběhové plochy pro výše uvedené sporty mají velikost hrací plochy 24m x 46m tzn. Na délku je oproti regulérním výběhovým plochám rozměr o 2m zkrácen.

Vnější rozměry jsou odhadnuty na 25m x 45m při výšce cca 11m.

Obestavěný prostor cca $(25 \times 45 \times 12) = 13.500m^3$

Předpokládaná náplň:

- 1) Tělocvična bude mít sportovní povrch umožňující variabilitu prostoru (umístění mobilních podíí, tribun apod.)
- 2) Tělocvična musí být koncipována tak, aby umožnila vizuální a funkční propojení prostoru stávající tělocvičny s prostory nové tělocvičny (přestavitelné stěny apod.)
- 3) Tělocvična bude doplněna o galerii vizuálně a funkčně propojenou s prostorem nové i stávající haly. Novou i starou tělocvičnu bude zároveň možné vizuálně i prostorově oddělit (přestavitelné stěny apod.) pro umožnění nezávislého fungování obou.

Akustika - při konstrukci prostoru musí být brán zřetel na možnost využití objektu i pro společenské akce.

2) Zázemí :

Umístění zázemí je předpokládáno cca v místě stávajícího šatnového bloku jako cca třípodlažní blok propojující stávající i nové sportovní provozy. Odhadnuté vnější rozměry konstrukcí jsou cca 7m x 22m x 12 m. Obestavěný prostor cca $(7 \times 22 \times 12) = 1.850m^3$

Předpokládaná náplň:

- 1) služební byt 2kk cca do 50 m² pro správce areálu (školníka)
- 2) nářadovna nové tělocvičny
- 3) 6 až 8 šaten se sprchami a wc, každá pro 15 až 20 osob
- 4) samostatné toalety a místnost šatny
- 5) prostor galerie s variantně oddělitelnými průhledy do obou hal
- 6) multifunkční prostor pro občerstvení propojený s galerií
- 7) variabilní možnost propojení provozů obou tělocvičen s případným umístěním mobilního malého hlediště pro novou tělocvičnu
- 8) vertikální a horizontální komunikace umožňující bezbarierový provoz

3) Drobné stavební úpravy stávající tělocvičny :

Drobné stavební úpravy budou spočívat především v propojení nových a stávajících provozů, případně ve výměně sportovní podlahy (např. parkety), obkladů stěn, napojení nových instalací na stávající apod.

Předpokládaná náplň:

- 1) Tělocvična bude mít sportovní povrch umožňující variabilitu prostoru (umístění mobilních podíí, tribun apod.)
- 2) Tělocvična musí být koncipována tak, aby umožnila vizuální a funkční propojení prostoru stávající tělocvičny s prostory nové tělocvičny (přestavitelné stěny apod.)
- 3) Tělocvična bude doplněna o galerii vizuálně a funkčně propojenou s prostorem nové i stávající haly. Novou i starou tělocvičnu bude zároveň možné vizuálně i prostorově oddělit (přestavitelné stěny apod.) pro umožnění nezávislého fungování obou.
- 4) Dojde ke zlepšení akustických poměrů s ohledem na možnost pořádání společenských akcí.

4) Úpravy přilehlého venkovního sportoviště

V rámci zpracované projektové dokumentace požaduje zadavatel zpracovat rovněž:

- rekonstrukci (výměnu) povrchu na běžecké dráze u přilehlého venkovního sportoviště,
- vypracování projektové dokumentace malého víceúčelového hřiště se stejným povrchem (viz plánek v příloze č.1 z výzvě)
- přesun volejbalového hřiště do jiného prostoru

K výše uvedenému požaduje zadavatel také zpracování propočtu stavby v termínu do 30.11.2016 (stejně jako u všech ostatních staveb).

5) Vynucená přeložka kanalizace pod plánovanou stavbou budovy - dostavba tělocvičny

Pod plánovanou stavbou nové tělocvičny se nachází kanalizace, kterou je nutné přeložit – viz Příloha č. 2 – Situační plán areálu.

Zadavatel požaduje průběžnou spolupráci se Zhotovitelem projektové dokumentace

„Dostavba a rekonstrukce tělocvičny ZŠ Průhonice“ se zpracovatelem žádosti o dotaci na výstavbu a rekonstrukci objektů.