

D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby: **VÝMĚNA ZTI ROZVODŮ V BYTOVÉM DOMĚ**
Místo stavby: Toužimská 661, 662 a 663, 197 00 Praha 9 – Kbely
Stupeň: DSP
Datum: 04/2024

Údaje o žadateli/stavebníkovi

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha 9 - Kbely

Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Vojtěch Pošmourný, ČKA 04752
Schválil: Jan Petr
Vypracoval: Ing. Kamila Kobzová

b) Účel objektu

Jedná se o stávající budovu bytového domu. Projektová dokumentace řeší pouze výměnu ležatých a svislých ZTI rozvodů v domě, které budou vedeny ve stejných rasách a stejných dimenzích, jako původní.

c) Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

c.1/ Architektonické řešení

Jedná se o bytový dům půdorysného tvaru písmene L, který je řešen jako třípodlažní s podsklepením. Střecha na domě je sedlová s hřebenem rovnoběžným s uliční čarou. Dům je umístěn v zastavěném území města Prahy v městské části Praha 9 – Kbely na rohu ulic Toužimská a Katusická.

c.2/ Dispoziční řešení

Bytový dům má celkem tři vchody, u dvou vchodů jsou na každém podlaží 2 byty, u jednoho ze vchodů jsou na jednom podlaží 3 byty. Dům má celkem 21 bytů. Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace řeší pouze výměnu rozvodů v domě, dispoziční řešení objektu zůstává neměnné.

d) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace

Dům je umístěn na rohu ulic Toužimská a Katusická. Projekt řeší pouze výměnu rozvodů v domě, obestavěný prostor i zastavěná plocha tedy zůstávají neměnné.

e) Technické a konstrukční řešení objektu

e.1/ Výchozí podklady

Pro zpracování projektu byla provedena prohlídka stavby a zaměření stávajících rozvodů na místě s fotodokumentací. Stávající ležaté a stoupací vedení zdravotně technických instalací již nevyhovují požadavkům a byla tedy navržena jejich výměna. Projekt předpokládá vedení nových instalací ve stejných trasách a dimenzím, jako jsou ty původní. Vzhledem k tomu, že při prohlídce stavby nebylo možné zaměřit veškeré části rozvodů, jsou trasy vedení přibližné. K přesnému zaměření dojde v době realizace.

e.2/ Bourací práce

V rámci bouracích prací bude vybourána příčka na WC ve všech bytových jádrech v domě z důvodu demontáže a následné montáže svislých rozvodů. Vzhledem k tomu, že některá jádra již prošla rekonstrukcí, předpokládá se šetrná demontáž stávající WC mísy a její nádržky a následné vybourání příčky. Mísa bude demontována pro následné znovupoužití.

e.3/ Navrhovaný stav

Po dokončení montáže nového potrubí se přistoupí k vystavění nové příčky. Nová příčka je navržena SDK s umístěnou zvukovou izolací u příčky a mezi patry. Po montáži příčky proběhne zpětná montáž WC a nádržky, případně samostatně stojícího WC, dále budou osazena nová revizní dvířka do šachty a nově bude osazen koupelnový ventilátor se zpětnou klapkou d100, $Q_n=200 \text{ m}^3/\text{h}$, který bude napojen na nový VZT rozvod. Zakryt bude plastovou mřížkou. Ovládání bude pomocí dvojvypínače – světlo/ventilátor.

U jader, kde již proběhla rekonstrukce, bude při vybírání nového obkladu na stěny a dlažbu na zem brán zřetel na již stávající materiály, aby na tyto co možná nejvíce navazoval.
Po dokončení prací bude zhotovitelem zajištěn úklid prostor.

f) Bezpečnost práce

Bezpečnost práce by se měla řídit dle všech platných zákonů a nařízení vlády a to zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb. (Zák. práce) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Všichni pracovníci, pracující na stavbě, musí být proškoleni odpovědným pracovníkem (stavbyvedoucím) z bezpečnostních předpisů v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce na stavbě. Pracovníci, kteří nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti nesmí provádět práce, pro které je tato způsobilost nutná (práce ve výškách, obsluha stavebních strojů, svářeč apod.).

Pracovníci na stavbě musí být dále odpovědným pracovníkem vyčerpávajícím způsobem seznámeni se:

- vstupy na stavbu
- umístěním hlavního vypínače elektrického proudu
- vnitrostaveništními komunikacemi
- průběhem a ochrannými pásmy inženýrských sítí
- vymezenými prostorami pro zhotovitele
- požárními poplachovými směrnicemi
- traumatologickým plánem
- technologickým postupem a vyhodnocením rizik pro stavbu
- jinými skutečnostmi specifickými pro stavbu, s nimiž musí být každý pracovník na stavbě seznámen

Pracovníci jsou vybaveni s ohledem na posouzení rizik a v souladu se směrnicí společnosti pro jejich poskytování potřebnými ochrannými pracovními prostředky. Odpovědný stavbyvedoucí realizační firmy má k dispozici na stavbě evidenci o provedených školeních, o splnění podmínek zdravotní způsobilosti vede evidenci personální útvar společnosti. Stavbyvedoucí provede proškolení odpovědného pracovníka subdodavatele. Provede řádnou předávku pracoviště, jejíž součástí je vymezení pracovního prostoru a seznámení s přístupovými cestami.

Účastníci stavby budou řádně a prokazatelně proškoleni z předpisů o požární ochraně. Hořlavé látky a výbušné směsi musí být skladovány odděleně dle platných norem a směrnic v předem vymezených prostorech. Na viditelném místě přístupném všem zaměstnancům musí být vyvěšeny požární poplachové směrnice. Zařízení staveniště, t.j. buňky a sklady, včetně stavebních objektů, kde je zvýšené riziko vzniku požáru, budou opatřeny v potřebném množství hasicími přístroji. Po skončení prací s otevřeným ohněm bude v místě nebezpečí vzniku požáru určená osoby vykonávat předepsaný dozor. Cizí účastníci výstavby jsou rovněž povinni dodržovat požární opatření tak, jak se zavázají v zápise z přejímky staveniště a v základních podmínkách, které jsou součástí smlouvy o dílo.

S touto technickou zprávou, včetně vyhodnocení rizik, budou prokazatelně seznámeni pracovníci subdodavatele, před nástupem na uvedené práce. Každá změna v pracovním postupu, která může ovlivnit bezpečnost práce, musí být předem projednána se stavbyvedoucím a bezpečnostním technikem.

g) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tepelné technické vlastnosti stávajících konstrukcí a zabudovaných prvků jsou zpracované v energetickém posouzení, výměnou rozvodů ZTI nedojde ke změně těchto parametrů. Osvětlení a oslunění v místnostech nebude měněno a není tedy nutné detailně řešit a není nutné zpracování světelné technické posouzení. Projekt neřeší vnitřní akustiku v domě.

h) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Navrženými udržovacími pracemi nedojde k zásahům do nosných konstrukcí zajišťujících stabilitu objektu, nebude změněna ani požární odolnost konstrukcí ohraničujících únikové cesty.

i) Dokončovací práce

Po skončení prací bude pracoviště uvedeno do původního stavu. Při provádění výměny ZTI instalací v bytových jednotkách budou práce postupovat tak, aby co nejméně zatížili uživatele bytových jednotek. Po dokončení prací budou zapraveny povrchy a bude proveden finální úklid.

Plochy, které budou použity pro zázemí staveniště, jakožto i manipulační plachy, budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a to včetně chodníků, zelených pásů a vnitřních povrchů uvnitř objektu.

Veškeré práce na stavbě budou mezi sebou zkoordinovány a budou provedeny v souladu s platnými předpisy, vyhláškami normami a bezpečnostními předpisy. Stavba bude realizována autorizovanou prováděcí firmou. Všechny používané materiály jsou schváleny k použití v ČR pro daný účel, popř. na ně bylo vydáno prohlášení o shodě. Certifikáty, popř. prohlášení o shodě je nutné předložit ke kolaudaci objektu – zajistí dodavatel architektonicko stavební části a ZTI části.