

# Kupní smlouva a smlouva o dílo

## VZOR pro zadávací řízení na veřejnou zakázku

### „Dodávka a instalace klimatizace pro budovu radnice MČ Praha 9“

#### Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 40029-2000910329/0800

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_, DIČ: CZ \_\_\_\_\_

se sídlem \_\_\_\_\_

zapsán/ v OR u \_\_\_\_\_, sp. zn. \_\_\_\_\_

bankovní spojení: \_\_\_\_\_, č.ú.: \_\_\_\_\_

zastoupen/a \_\_\_\_\_

(dále jen „**Dodavatel**“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto Kupní smlouvu a smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

#### Preambule

Tato Smlouva je uzavírána na základě výběru dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, v zadávacím řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „*Dodávka a instalace klimatizace pro budovu radnice MČ Praha 9*“ (dále jen „**zadávací řízení**“). Zadávací řízení bylo Objednatelem vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany budou své vzájemné smluvní vztahy vykládat se zřetelem k proběhlému zadávacímu řízení, podané nabídce Dodavatele a s vědomím nezměnitelnosti závazků.

## **Čl. I.**

### **Předmět Smlouvy**

**1.1.** Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad, na své nebezpečí a odpovědnost dodat Objednateli výrobky/zařízení specifikované v této Smlouvě, předat mu je a převést na něj vlastnické právo k nim, to vše za podmínek ujednaných touto Smlouvou.

**1.2.** Dodavatel se dále zavazuje provést na své náklady a svou odpovědnost úplnou odbornou montáž a instalaci (dílo) touto Smlouvou ujednaných částí dodaného zařízení, a to ve shodě s technologickým řešením ujednaným touto Smlouvou a za podmínek této Smlouvy. Dodavatel veškeré dodané a instalované části díla uvede do provozu a provede veškeré zkoušky dle této Smlouvy.

**1.3.** Dodavatel se dále zavazuje provést na své náklady a na svou odpovědnost odborné zaškolení Objednatelem určených osob k obsluze dodaného zařízení dle podmínek této Smlouvy.

**1.4.** Součástí závazku Dodavatele je zároveň bezplatný záruční servis po sjednanou záruční dobu, jakož i další servis po dobu 12 měsíců po dodání každé etapy díla.

**1.5.** Objednatel se zavazuje zboží dle odst. 1.1. i dílo dle odst. 1.2. od Dodavatele za podmínek této Smlouvy převzít, poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost ke splnění jeho povinností dle odst. 1.1., 1.2., 1.3. a 1.4. a zaplatit Dodavateli celkovou cenu, ujednanou v této Smlouvě.

## **Čl. II.**

### **Koupě zařízení**

**2.1.** Dodavatel dodá Objednateli nové klimatizační zařízení pro objekt Úřadu Městské části Praha 9, na adrese Sokolovská 14/324, Vysočany, Praha 9, stavba č.p. 14, stavba pro administrativu, která je součástí pozemku parc. č. 9/7 v k.ú. Vysočany, stojící na pozemku parc. 9/7 a parc. č. 2 v k.ú. Vysočany (dále jen „**místo dodání**“), odpovídající přesné technické i vizuální specifikaci, továrnímu označení, kvalitě i počtu tak, jak je uvedeno v rozpočtu, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 2 této Smlouvy, a v technických listech, které tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 3 této Smlouvy, a odpovídající všem požadavkům Objednatele dle projektové dokumentace, která je nedílnou a závaznou přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**zařízení**“).

**2.2.** Zařízení bude Dodavatelem dodáno postupně ve 3 časových, na sebe navazujících etapách (vzestupně dle jejich číselného označení), věcně specifikovaných v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy, jakož i v rozpočtu (položkovém soupisu), který je přílohou č. 2 této Smlouvy. V každé etapě bude příslušné zařízení dodáno tak, aby jeho montáž na místě dodání započala nejpozději v termínech uvedených pro každou etapu v časovém a platebním harmonogramu, který je nedílnou přílohou č. 5 této Smlouvy.

**2.3.** Vlastnické právo k zařízení a všem jeho částem a prvkům přechází na Objednatele teprve po úplné instalaci, montáži, odzkoušení příslušné etapy díla dle čl. III. této Smlouvy ze strany Dodavatele, a to řádným a úplným protokolárním předání a převzetí příslušné etapy díla Objednatelem.

### **Čl. III. Provedení díla**

**3.1.** Veškeré zařízení a jeho součásti se Dodavatel zavazuje v místě dodání odborně namontovat, instalovat, uvést do provozu a vyzkoušet (dále jen „**dílo**“), a to ve shodě s přílohami 1 až 3 této Smlouvy; součástí díla je také úplná demontáž dosavadního klimatizačního zařízení z místa dodání, jeho odvoz a likvidace, jak vyplývá z citovaných příloh.

**3.2.** Dílo bude realizováno ve 3 jednotlivých časových etapách (postupně dle jejich vzestupného číselného označení) tak, že bude v každé etapě dokončeno nejpozději v termínech uvedených pro každou etapu v časovém a platebním harmonogramu, který je nedílnou přílohou č. 5 této Smlouvy.

**3.3.** Veškeré bourací a vrtací práce budou prováděny výhradně o víkendech či v jiných dnech pracovního klidu, v pracovních dnech pouze v následujícím časovém rozsahu: pondělí a středa 18.00-23.00 hod., úterý a čtvrtek 16.00-23.00 hod., pátek 13.00-23.00 hod. Po dobu provádění díla odpovídá Dodavatel Objednateli za to, že bude zachována průchodnost všech chodeb objektu, který je místem dodání, pro zaměstnance a veřejnost. V kancelářských prostorech smějí být montážní práce prováděny nejvýše v 1 pracovní den v každém pracovním týdnu. Výjimka z pravidel ujednaných v tomto odstavci je možná pouze v odůvodněném případě po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Dodavatel se dále zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé či jakékoliv jiné osoby provádějící práce na místě dodání, budou v pracovních dnech s výjimkou časů uvedených ve větě první v nejvyšší možné míře udržovat klid, tiché a pokud možno bezprašné prostředí a v tomto smyslu budou dbát přiměřených pokynů Objednatele. Dodavatel prohlašuje, že si místo dodání s odbornou péčí prohlédl a závazek dle tohoto odstavce je pro něho splnitelný se zachováním všech ujednaných termínů dodání.

**3.4.** V závěru každého dne provádění díla je Dodavatel povinen provést hrubý úklid, zejména zamést podlahu a omýt nečistoty. V průběhu provádění díla je Dodavatel povinen podlahy chránit před poškozením tak, aby zároveň mohly sloužit svému účelu, tj. bylo možno po nich chodit. Při bouracích pracích Dodavatel odváží na své náklady veškerou suť a odpad.

**3.5.** Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli k provádění díla veškerou nezbytnou součinnost. Dodavatel provede dílo s veškerou odbornou péčí a odpovídá Objednateli za veškeré případné škody na movitých i nemovitých věcech. V případě poškození jakékoliv části zařízení při provádění díla se Dodavatel zavazuje poškozenou část zařízení v rámci lhůt dle odst. 3.2. na své náklady vyměnit za zařízení nepoškozené.

**3.6.** Řádné provedení díla zahrnuje i zprovoznění všech zařízení, které jsou předmětem dodávky, provedení všech předepsaných zkoušek, vyhotovení a předání veškeré dokumentace, zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolů o zkušebním provozu, jsou-li pro dané zařízení předepsány, a jejich úplné předání Objednateli.

**3.7.** Po dokončení díla v příslušné etapě 1 až 3 řádně, bez vad a nedodělků Dodavatel Objednateli dílo v příslušné etapě předá, o čemž obě smluvní strany podepíší předávací protokol na danou etapu díla, zahrnující i předávku všech zařízení v rámci dané etapy. V případě zjevných vad díla je Objednatel oprávněn dílo až do odstranění vad nepřevzít a Dodavatel mu odpovídá za prodlení dle této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany v předávacím protokolu na jiném způsobu odstranění vady včetně lhůty k tomu stanovené.

**3.8.** Vlastnické právo k zařízení a jeho jednotlivých prvků přechází na Objednatele zásadně až předáním díla a podpisem předávacího protokolu v příslušné etapě při jeho úplném převzetí.

**3.9.** Dodavatel se zavazuje řídit se při realizaci díla předanými podklady a pokyny Objednatele, které jsou v souladu s touto Smlouvou a zápisy s dohodami smluvních stran, které nemění ujednání této Smlouvy a jsou s ní v souladu.

**3.10.** Objednatel i Dodavatel shodně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

**3.11.** Součástí díla jsou veškeré práce, činnosti a úkony nutné k řádnému provedení díla, a to včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, jejích přílohách či v zadávacích podmínkách zakázky, ale jsou s úplným vyhotovením, dodáním a předáním díla pojmově spjaty. Dodavatel prohlašuje, že je profesionálem v oboru dodání díla a nabídku podal s vědomím všech prací, činností a úkonů, které jsou nezbytné pro řádné a úplné provedení dodávky a díla podle této Smlouvy.

**3.12.** Smluvní strany si v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení ujednávají ve smyslu ust. § 100 ZZVZ možnost změny závazku z této Smlouvy, v podobě úpravy rozsahu prací a s tím související úpravy ceny díla, na základě písemného dodatku, kterým je možno uzavřít toliko vzájemnou dohodou smluvních stran, a změnit jím závazek z této Smlouvy až do výše 20 % ujednaného rozsahu a hodnoty jejího plnění, a to za následujících podmínek: v průběhu provádění montážních prací na místě dodání vyjde najevo, že zakryté konstrukce objektu nesnesou opětovné použití, jak je předpokládáno v projektové dokumentaci (příloha č. 1 této Smlouvy); v takovém případě bude součástí plnění také úprava konstrukcí. Budou-li předmětem takto určených prací položky neodpovídající položkám v oceněném položkovém rozpočtu (příloha č. 2 této Smlouvy), budou takové práce naceněny dle v oboru užívaných veřejně verifikovatelných ceníků.

## **Čl. IV**

### **Zaškolení obsluhy**

**4.1.** Po řádném předání díla v každé etapě 1 až 3 je Dodavatel povinen provést jednorázové odborné zaškolení Objednatelům určených osob k obsluze veškerého dodaného zařízení, a to v místě dodání a v termínu podle pokynů Objednatelů. Objednatel Dodavateli oznámí termín zaškolení nejpozději 15 pracovních dní předem, nedohodnou-li se smluvní strany na termínu jinak. O zaškolení bude pořízen zápis, při zaškolení Dodavatel předá Objednateli úplný provozní manuál k veškerému dodávanému zařízení.

## **V.**

### **Celková cena dodávek i díla**

**5.1.** Smluvní strany si ujednávají celkovou cenu plnění dle této Smlouvy, tj. souhrnnou cenu za dodávky a dílo ve všech etapách včetně veškerého dalšího plnění dle této Smlouvy tak, že celková cena činí částku ve výši [ ] Kč (slovy: [ ] korun českých) bez DPH. Částka odpovídající zákonné sazbě DPH ke dni uzavření této Smlouvy činí [ ] Kč. Spolu se zákonnou sazbou DPH činí celková cena [ ] Kč.

**5.2.** Cena ujednaná v odst. 5.1. je celková, nepřekročitelná a zahrnuje cenu veškerého plnění dle této Smlouvy tak, jak odpovídá rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Smlouvy. Dodavatel není oprávněn v souvislosti s plněním svých povinností dle této Smlouvy po Objednateli nárokovat žádné další finanční plnění. Změna ceny je možná pouze postupem dle odst. 3.12. této Smlouvy. Cena dále může být v etapách plnění realizovaných v letech 2026 a 2027 navýšena o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok (posledních 12 měsíců) proti průměru předchozích 12 měsíců v procentech, dle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu, a to za předpokladu, že Dodavatel navýšení ceny v souladu s touto větou Objednateli písemně oznámí nejpozději s první zaslanou fakturou dle této Smlouvy v daném kalendářním roce. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Dodavatel není oprávněn uplatňovat navýšení ceny o inflaci v případě, kdy by byl termín fakturace či platby odložen do jiného kalendářního roku, než jak je ujednaný dle této Smlouvy, z důvodů na straně Dodavatele.

**5.3.** Objednatel se zavazuje cenu díla včetně částky odpovídající zákonné sazbě DPH uhradit Dodavateli v české měně převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě dodavatelem vystavených faktur.

**5.4.** Dodavatel vystaví Objednateli faktury v počtu a v termínech uvedených v časovém a platebním harmonogramu, který je nedílnou přílohou č. 5 této Smlouvy.

**5.5.** Splatnost všech faktur vystavených dle této Smlouvy činí 30 kalendářních dnů.

**5.6.** Smluvní strany si ujednávají, že na plnění z této Smlouvy zásadně nebudou poskytovány žádné zálohy, není možno vystavovat zálohové faktury ani poskytovat platby předem, pokud tak výslovně nevyplývá z platebního harmonogramu, který je nedílnou přílohou č. 5 této

Smlouvy.

**5.7.** Cena díla ujednaná v tomto článku zahrnuje veškeré náklady, které objednatel vynaloží v souvislosti s dodávkami a úplným dokončením a převzetím díla, a to včetně nákladů dle odst. 3.11. této Smlouvy a včetně nákladů na záruční servis a s ním související výdaje. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace díla. Objednatel nepřipouští její navýšení o vícepráce. Kalkulace jednotlivých položek v příloze č. 2 zahrnuje i dodání, montáž, zprovoznění a úplné předání kterékoliv části díla včetně zaškolení osob. Dodavatel je vázán celkovým položkovým rozpočtem a jeho jednotlivými položkami, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy.

**5.8.** Faktury Dodavatele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktury musí obsahovat přílohu s vypracovaným soupisem dodávek, provedených prací a služeb a s protokolem o kontrole provedených prací technickým dozorem a musí být navíc označeny číslem této Smlouvy. Částka k plnění bude vždy uváděna bez DPH i s DPH a dále výše DPH. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo spolu s ním nebude předložen doklad o provedení konkrétních prací nebo dodávek, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

**5.9.** Pokud se Dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn uhradit Dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně Dodavatele a zaplacením ceny bez DPH Dodavateli je splnění závazek objednatele uhradit sjednanou cenu. Nebude-li bankovní účet Dodavatele registrován u finančního úřadu a řádně uveřejněn, není Objednatel v prodlení s úhradou ceny, dokud Dodavatel nedostatek nenapraví a písemně to neoznámí Objednateli. Ode dne doručení oznámení začíná běžet nová lhůta splatnosti.

## **Čl. VI.**

### **Revize, kontroly, servis, odpovědnost za vady a záruka za jakost**

**6.1.** Dodavatel Objednateli odpovídá za dodržení všech technických parametrů a norem ve vztahu k dodávanému zařízení a všem jeho prvkům a ve shodě s technickými listy jednotlivých zařízení a jejich částí. Dodavatel prohlašuje, že zná veškeré platné normy pro dodávku i dílo a bude podle nich postupovat. K témuž je povinen zavázat i své poddodavatele, přičemž Dodavateli odpovídá stejně, jako by dílo vykonával sám.

**6.2.** Na vady dodávaného zařízení již existující při jejich předání, avšak nezjištěné při jejich předání, se stanovuje doba odpovědnosti **24 měsíců** od úplném dokončení a protokolárním předání příslušné etapy, jejíž je dané zařízení součástí. Odpovědnost za vady díla se řídí platnou úpravou občanského zákoníku pro vady stavebního díla (doba odpovědnosti **5 roků**).

**6.3.** Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost (zachování vlastností) dodaného zařízení a všech jeho součástí v **trvání 24 měsíců**. V případě, že výrobce na některá zařízení poskytuje záruku za jakost delší, prodlužuje se záruka za toto zařízení na dobu určenou výrobcem.

**6.4.** Pro případ vad dodávek, díla nebo jeho části sjednávají obě strany právo Objednatele požadovat a povinnost Dodavatele poskytnout bezplatné odstranění těchto vad, a to v termínech dohodnutých s Objednatelem. Pokud nedojde k jiné písemné dohodě mezi Objednatelem a Dodavatelem v rámci předávacího protokolu, je Dodavatel povinen odstranit vady díla či jeho části nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě, že Dodavatel prokazatelnou vadu díla neodstraní ani v této náhradní lhůtě, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla. Tím není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy ani na náhradu škody.

**6.5.** Po dobu 12 měsíců ode dne úplného protokolárního převzetí každé etapy dle odst. 2.2. této Smlouvy poskytuje Dodavatel Objednateli na své náklady servis veškerého dodaného zařízení v rámci příslušné etapy (1, 2 a 3) i nad rámec záručního servisu, zahrnující rovněž povinné revize a kontroly veškerého dodaného zařízení včetně měnění filtrů, na které se nevztahuje záruční servis, a to ve frekvenci a kvalitě dle platných právních předpisů a technických norem pro dodávané zařízení, přičemž náklady na tyto služby jsou plně zahrnuty v celkové ceně plnění dle odst. 5.1. této Smlouvy. Fakturace (výše částek, termín) se řídí platebním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 5 této Smlouvy. Splatnost každé faktury je 30 dnů. Náležitosti faktury se řídí odst. 5.8. a 5.9. této Smlouvy.

**6.6.** Dodavatel na sebe přejímá odpovědnost za vady a škody vzniklé na předmětu díla. V případě odstranitelných vad se zavazuje vady odstranit na své náklady. V případě škod nevratných je Dodavatel povinen Objednateli tyto škody v plné výši finančně nahradit.

**6.7.** Dodavatel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi jeho zaměstnanci či poddodavateli nebo i jinými osobami, kterým umožnil nakládat s věcmi či se pohybovat v místě provedení díla a jeho okolí, a to na všech movitých i nemovitých věcech, a to včetně škod vzniklých v souvislosti s prováděním díla třetím osobám.

**6.8.** Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady dodaného zařízení, vady díla i vady, na které se vztahuje záruka za jakost, Dodavateli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí příslušné záruční doby. Oznámení vady musí být Dodavateli doručeno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Dodavatel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

**6.9.** Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruční doby bezplatné odstranění vady (záruční servis), a to s veškerou odbornou péčí. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí výměna či oprava zařízení, přepracování či úprava díla. Dodavatel se zavazuje případně vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

**7.1.** Smluvní strany si ujednávají, že Objednatel má právo po Dodavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den trvání kteréhokoliv z následujících porušení povinností Dodavatele:

- a)** prodlení se započítáním kterékoli etapy díla ve lhůtách dle odst. 2.2. této Smlouvy,
- b)** prodlení s dokončením a předáním kterékoli etapy díla ve lhůtách dle odst. 3.2. této Smlouvy,
- d)** prodlení s provedením zaškolení osob dle čl. IV. této Smlouvy,
- e)** prodlení se splněním povinnosti odstranit vadu dle odst. 6.4. této Smlouvy či provést servis nebo revizi dle odst. 6.5. této Smlouvy,
- f)** porušení kterékoli povinnosti dle odst. 3.3. této Smlouvy.

**7.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že ujednaná smluvní pokuta je přiměřená a vylučují její moderaci soudem.

**7.3.** Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 7.1. není vyloučeno právo Objednatele na náhradu skutečně způsobené škody Dodavatelem, ust. § 2050 občanského zákoníku se z tohoto smluvního vztahu vylučuje.

**7.4.** Objednatel je oprávněn si uplatněnou smluvní pokutu jednostranně, písemným prohlášením vůči Dodavateli, započíst proti plnění ceny ujednané v čl. V. této Smlouvy, a to kterékoli její části.

## **Čl. VIII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

**8.1.** Dodavatel se zavazuje realizovat dílo sám, nebo za pomoci svých poddodavatelů za předpokladu, že je výslovně identifikoval v seznamu poddodavatelů, které tvoří nedílnou přílohu č. 4 této Smlouvy, a to v části plnění a v rozsahu v seznamu výslovně uvedeném. V případě zapojení poddodavatelů odpovídá Dodavatel Objednateli za splnění všech ujednání této Smlouvy i ze strany poddodavatelů, jako by činnost vykonával sám. Případná změna poddodavatelů je možná jen z objektivních důvodů, nezaviněných Dodavatelem a je podmíněna písemným oznámením objednateli ze strany Dodavatele a souhlasem Objednatele. Nevyjádří-li se Objednatel do 10 pracovních dní od doručení oznámení, má se za to, že souhlasí. Dodavatel je však oprávněn zapojit pouze takového nového poddodavatele, který splňuje kvalifikaci k plnění příslušné části díla minimálně v témže rozsahu jako poddodavatel původní.

**8.2.** Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má všechny potřebné podklady k dodání zařízení i k provedení díla a zaškolení osob a nepožaduje žádné doplnění ani vysvětlení.



**8.3.** Dodavatel je povinen mít po dobu provádění díla sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a rovněž platné stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty plnění podle této Smlouvy včetně DPH.

**8.4.** Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích a doprovodných předpisů, jakož i vyhlášky o energetické náročnosti budov.

**8.5.** Objednatel má právo provádění díla kontrolovat. V případě, že určí kontrolní den, je povinen se jej zúčastnit odpovědný zástupce Dodavatele. O průběhu kontroly provedou smluvní strany písemný záznam včetně zjištěných a přijatých závěrů.

**8.6.** Dodavatel je povinen vést ode dne započetí provádění díla písemné záznamy o všech provedených pracích a na požádání je předložit Objednateli. Záznamy je povinen uchovávat po dobu 10 let ode dne předání díla.

**8.7.** Dodavatel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci a ostatními osobami v celém rozsahu svého plnění dle Smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že jeho zaměstnanci (osoby v obdobném postavení a poddodavatelé a jejich zaměstnanci) jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník Objednatele a Dodavatel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti stanovené platnými předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany se zavazuje uhradit Objednateli jakoukoliv náhradu jemu způsobené škody.

## **Čl. IX.**

### **Ukončení Smlouvy**

**9.1.** Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami nebo odstoupením od Smlouvy v případech, kdy je to v této Smlouvě výslovně ujednáno, nebo jde-li o podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 OZ. Jiný důvod k ukončení smlouvy se vylučuje.

**9.2.** Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a)** prodlení Dodavatele se započítáním příslušné etapy díla či dokončením a předáním příslušné etapy díla delším než 30 dnů oproti lhůtám ujednaným v této Smlouvě (odst. 2.2. a 3.2.),
- b)** Dodavatel opakovaně provádí dílo vadně, ačkoli byl na vadnost upozorněn objednatel,
- c)** Dodavatel podal před přechodem vlastnického práva k zařízení či jeho části insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Dodavatele,
- e)** Dodavatel neuvedl pravdivé údaje při prokazování kvalifikace v zadávacím řízení,

**f)** Dodavatel opakovaně porušuje povinnosti ujednané v odst. 3.3. této Smlouvy a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Objednatele.

**9.3.** Dodavatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případě neuhrazení ceny za dílo Objednatelem způsobem ujednaným v této Smlouvě ani do 15 dnů po druhé výzvě Dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.

**9.4.** Odstoupení od Smlouvy je odstupující strana povinna doručit druhé smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o možnosti od Smlouvy odstoupit.

**9.5.** Odstoupením od Smlouvy, tj. doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, se Smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí či nahradí vše, co si navzájem plnily. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

**9.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany si vypořádají své závazky z této Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od Smlouvy.

## **Čl. X.**

### **Závěrečná ujednání**

**10.1.** Dodavatel prohlašuje, že žádné ujednání této Smlouvy není důvěrné a nepodléhá obchodnímu ani jinému tajemství. Dodavatel dále bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a je srozuměn s tím, že informace obsažené v této Smlouvě mohou být v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Dodavatel dále bere na vědomí, že Objednatel zařadí text této Smlouvy do své databáze smluv a k projednání v příslušných grémiích Objednatele. Dodavatel dále bere na vědomí, že Objednatel plný text této Smlouvy včetně příloh uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jakož i na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**10.2.** Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným, že berou na vědomí stanovené závazné časové termíny a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**10.3.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel v zákonné lhůtě.

**10.4.** Práva a povinnosti smluvních stran ve Smlouvě výslovně neujednané se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Mezi smluvními stranami nebudou užity žádné obecné ani jejich specifické zvyklosti ani ujednání z předchozích či paralelních smluvních vztahů.

**10.5.** Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

**10.6.** Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, přičemž 3 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel.

**10.7.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy č. 1 až 5.

Přílohy:

- č. 1 - projektová dokumentace zařízení a díla
- č. 2 - oceněný položkový rozpočet – soupis dodávek, prací a služeb
- č. 3 - technické listy dodávaných zařízení (výrobků)
- č. 4 - seznam poddodavatelů
- č. 5 - časový a platební harmonogram dodávek a montáže

**Objednatel**

**Dodavatel**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 9**

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_