

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednavatel: **Městys Ostrovačice**
náměstí Viléma Mrštíka 54
664 81 Ostrovačice
Zastoupený: Ing. Přemyslem Šiškou, starosta
IČO: 00377155
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Brno, č.ú. 2141794309/0800

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel: **MIKO Neslovice s.r.o.**
Hlavní 38, 664 91 Neslovice
Firma zapsaná u Krajského soudu v Brně vedená pod C 109410.
Zastoupený: Jaroslavem Kocábem - jednatel
IČO: 07662157
DIČ: CZ07662157
Bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 115-8354920257/0100
Telefon: mobil 602 772 026
dále jen **zhotovitel**)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést:
opravu místních komunikací a nájezdu u hlavní silnice
dle cenové nabídky č. 05042023Ostr z 5. 4. 2023., která je součástí této Smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny dle podmínek dále uvedených.
3. Při provádění prací zabezpečí dodavatel bezpečnost pracovníků, chodců, vozidel (včetně umístění dopravního značení), přístupy a příjezdy do objektů.
4. Dílo bude prováděno v souladu s příslušnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů. Budou též dodrženy podmínky stavebního povolení a podmínky ve vyjádření správce sítí.

III. Lhůty plnění

1. Lhůta plnění v termínu: **3.7.2023 – 1.9.2023**
2. Dílo bude považováno za ukončené po podepsání zápisu o předání a převzetí.

IV. Záruční lhůty

1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu trvání v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, tj. od data zdanitelného plnění. Záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.
2. Objednatel bude vykonávat při práci tech. dozor. Zástupce technického dozoru:– Ing. Přemysl Šiška - starosta.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude kvalitní a bude mít vlastnosti v této smlouvě, případně v obecně závazných právních předpisech a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy.
4. Vady, které se projeví nebo budou zjištěny po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci (oznámení) vad je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. V případě oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen tyto vady v nejbližším možném termínu odstranit.

V. Cena díla

1. Celková cena za dílo je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran:

Základ pro základní DPH	21	%	519 706,--	Kč
Základní DPH	21	%	109 138,26	Kč
Zaokrouhlení			- 0,26	Kč
Cena celkem s DPH			628 844,--	Kč

2. Po ukončení prací budou přeměřeny skutečné m², m.b. k vyúčtování a projednání.

3. V případě změny zákonných parametrů (inflace, DPH) je možné písemně dohodnout změnu výše uvedené smluvní ceny.
4. Případné vícepráce, které na stavbě vzniknou, musí být odsouhlaseny objednavatelem a poté mohou být vyfakturovány zvlášť nebo může být navýšena faktura za tuto zakázku.
5. Poskytnuté plnění objednavatel použije výhradně pro účely, které **nejsou** předmětem daně z přidané hodnoty resp. ve vztahu k poskytnutému plnění vystupuje jako **osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty** (nakupuje plnění jako neplátce DPH).

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Sjednaná částka bude hrazena objednatelem na základě zjišťovacího (předávacího) protokolu po kontrole a převzetí skutečně provedených prací. Předávací protokol bude sloužit jako podklad pro fakturaci. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura.
2. Pro úhradu faktury si zhotovitel vyhrazuje lhůtu splatnosti 30 dnů od data vystavení faktury. Dodavatel provede fakturaci po ukončení díla.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu a je povinen neodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Vzájemná práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí obchodním zákoníkem, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými dodatky, které podepíší oprávněné osoby.

V Ostrovačicích dne: 16.6.2023

V Ostrovačicích dne: 16.6.2023

Za zhotovitele

Za objednatele



MIKO Neslovice s.r.o.
Hlavní 38, 664 91 Neslovice
IČ: 07662157
DIČ: CZ07662157

.....
Jaroslav Kocáb - jednatel
MIKO Neslovice, s.r.o.



.....
Ing. Přemysl Šiška, starosta
Městys Ostrovačice

DIČ: CZ03602152
IČ: 02662152
Hlavní 38, 604 01 Nostovice
MINKO investiční a.s.

