



Zadávací dokumentace

Úklidové práce pro ÚMČ Brno-Židenice

Zpracovatel: SO ÚT, srpen 2021

Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely zadávacího řízení	ve věcech technických	Lajcman Martin Tel.: +420 607 120 767 Tel.: 548 426 139 e-mail: lajcman@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Ciprian Marek Tel.: +420 732 535 185 Tel.: 548 426 174 e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

OBSAH

1	PREAMBULE.....	4
1.1	CÍLE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
1.2	ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ.....	4
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	4
3	CPV KÓDY	4
4	PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE.....	5
5	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
6	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
7	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
8	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....	5
8.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
8.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	7
8.3	TECHNICKÁ KVALIFIKACE	7
8.4	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKA ÚČASTI.....	7
8.5	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	8
9	HODNOCENÍ NABÍDEK.....	9
9.1	NABÍDKOVÁ CENA ZA ÚKLIDOVÉ SLUŽBY ZA MĚSÍC BEZ DPH	9
9.2	ENVIROMENTÁLNÍ ASPEKTY JAKOŽTO KRITÉRIUM HODNOCENÍ NABÍDEK	10
<i>9.2.1</i>	<i>OMEZENÍ PROBLEMATICKÝCH LÁTEK U UNIVERZÁLNÍCH ČISTÍCÍCH PROSTŘEDKŮ</i>	<i>10</i>
<i>9.2.2</i>	<i>OMEZENÍ PROBLEMATICKÝCH LÁTEK U ČISTÍCÍCH PROSTŘEDKŮ PRO HYGIENICKÁ ZAŘÍZENÍ</i>	<i>10</i>
<i>9.2.3</i>	<i>OMEZENÍ PROBLEMATICKÝCH LÁTEK U ČISTÍCÍCH PROSTŘEDKŮ NA OKNA</i>	<i>11</i>
10	OBCHODNÍ PODMÍNKY	11

11	FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY	11
11.1	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
11.2	FORMA A ČLENĚNÍ NABÍDKY	12
12	VÝHRADY ZADAVATELE	12
12.1	OBEČNÉ VÝHRADY	12
12.2	VÝHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU DLE § 100 ZZVZ	13
13	ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	14
14	ZADÁVACÍ LHŮTA	14
15	SEZNAM PŘÍLOH	15

1 PREAMBULE

1.1 Cíle veřejné zakázky

Zadavatel poptává níže specifikované úklidové služby, za podmínek dle zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a dle této zadávací dokumentace, s ohledem na jeho vnitřní potřebu zajištění ekologicky šetrných hygienických podmínek pro své zaměstnance i pro klienty veřejné správy při jejich pohybu a pobytu v budově úřadu městské části Brno-Židenice (místo plnění). Zadavatel dále skrze předmětnou poptávku zajišťuje dobrou správu a péči svěřeným i vlastním movitým i nemovitým věcem, jinak nutným k řádnému a plynulému chodu jím vykonávaných agend.

1.2 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel bude s ohledem na § 6 odst. 4 ZZVZ od vybraného dodavatele při plnění předmětu veřejné zakázky vyžadovat závazky především vzhledem k ekologicky šetrným řešením, dále vzhledem k legálnímu zaměstnávání, férovým pracovním podmínkám a odpovídající úrovni bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet, podpoře malých a středních podniků a férovým vztahům v dodavatelském řetězci.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

➤ Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v souladu s ust. § 52 písm. a) ZZVZ, skrze zjednodušené podlimitní řízení. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené s akcí Úklidové práce pro ÚMČ Brno-Židenice, a to provádění pravidelného úklidu kancelářských a dalších prostor zadavatele a dodávka a doplňování hygienických a čistících potřeb do těchto vybraných prostor, vše za podmínek blíže stanovených ve smlouvě, a to v sídle úřadu městské části Brno-Židenice na ul. Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno. Výměra kanceláří, které jsou předmětem úklidu činí ca. 1350 m², výměra ostatních prostor, které jsou předmětem úklidu činí ca. 1300 m². Součástí úklidu je zejména požadavek na:

- Mytí podlah, kachličkových stěn
- Mytí hygienických zařízení
- Vynášení košů, vysávání koberců
- Vsávání, tepování čalouněného nábytku
- Utírání prachu
- Mytí oken
- Doplňování hygienických potřeb

➤ Bližší **vymezení všech úklidových činností**, požadované termíny plnění a zbylé jednotlivosti vyplývají z přílohy č. 2 (vybavení v místě plnění) zadávací dokumentace, z přílohy č. 3 (orientační plán) zadávací dokumentace a dále z obchodních podmínek – přiloženého návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace.

3 CPV KÓDY

- Úklidové služby **90910000-9**
- Úklid kanceláří **90919200-4**
- Čištění oken **90911300-9**

- Čisticí prostředky **39830000-9**
- Toaletní papír, kapesníky, ruční utěrky a ubrousky **33760000-5**
- Čisticí prostředky na ruce **33741100**

4 PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ informuje, že vzhledem k vlastní potřebě zmapování relevantního soutěžního trhu při určování předpokládané hodnoty veřejné zakázky vedl v souladu s § 33 ZZVZ předběžnou tržní konzultaci s následujícími subjekty:

- SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o., IČO 15549470, Trnkova 630/34, Brno
- ATALIAN CZ s.r.o., IČO 25059394, Kačírkova 982/4, Praha
- ATALIAN Servis CZ s.r.o., IČO 24723428, Kačírkova 982/4, Praha
- Úklidový servis ŠKAROUPKA s.r.o., IČO 28316975, Bohunická 133/50, Brno
- IPO HOLDING a.s., IČO 05099641, Kalvodova 816/8, Ostrava
- BRUCO spol. s r.o., IČO 25575716, Holzova 2868/10, Brno
- STOPRO servis s.r.o., IČO 29272971, Lidická 676, Židlochovice

5 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je s ohledem na § 21 odst. 1 písm. b) ZZVZ určena za 48 měsíců trvání poptávané služby. Veřejné zakázka je zadávána v podlimitním režimu skrze zjednodušené podlimitní řízení.

6 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- Úklidové služby jsou poptávány na dobu neurčitou, počínaje předpokládaným termínem od **01.11.2021**. Dodavatel zahájí přípravu na plnění po podpisu smlouvy.
- Jednotlivé úklidové činnosti budou probíhat dle harmonogramu prací, který je součástí návrhu smlouvy (viz příloha č. 9 zadávací dokumentace).

7 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dnech 08.09.2021 a 15.09.2021, dále také po dohodě se zadavatelem. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 09:00 hod. před sídlem zadavatele – ul. Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti.

8 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a. základní způsobilosti (dále dle bodu 8.1),
- b. profesní způsobilosti (dále dle bodu 8.2),
- c. technické kvalifikace (dále dle bodu 8.3),

d. zvláštní podmínky účasti ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ (dále dle bodu 8.4).

8.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
i.	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla (blíže viz předmětné čestné prohlášení).	<i>Čestné prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace</i>
ii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	
iii.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
iv.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
v.	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).		
Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.		

8.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 an. ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.	

8.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci co do referencí splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
předloží referenci o poskytování úklidových služeb s obdobným předmětem plnění v posledních třech letech, a to v délce trvání min. 1 rok, při smluvené ceně min. 55.000 Kč/měsíc.	<i>Referenční list, ze kterého jsou patrné uvedené požadavky technické kvalifikace. Referenční list musí být opatřený kontaktem na relevantní subjekt, kterému byla služba poskytována, a podpisem a razítkem osoby oprávněné za tento subjekt jednat.</i>
Prokázání technické způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 an. ZZVZ.	

8.4 Zvláštní podmínka účasti

Zadavatelem požadovaná kritéria ekologické šetrnosti	
<i>i.</i>	Mechanické působení, čas působení a teplota
	Důraz na mechanické čištění, čas působení chemických prostředků a teplotu vody vedoucí k omezení používání chemických prostředků.
<i>ii.</i>	Způsob užívání čisticích prostředků
	Důraz na užívání veškerých chemických prostředků dle správně zvolených účinných látek a míry znečištění.

Zadavatelem požadovaná kritéria ekologické šetrnosti	
	Typologie používaných čisticích prostředků
<i>iii.</i>	Důraz na omezení různorodosti typů používaných čisticích prostředků, poskytnutí přesných instrukcí jak čisticí prostředky používat úsporně a efektivně (včetně jejich dokumentace a především správného dávkování a kontroly skutečné spotřeby) pro personál dodavatele při rozdělování čisticích prostředků.
	Dávkování čisticích prostředků
<i>iv.</i>	Důraz na přesné dávkování používaných čisticích prostředků – tolik, kolik je skutečně potřebné pro zajištění řádného a dostatečného čisticího účinku, při splnění hygienických standardů. Vhodným způsobem zajištění uvedeného je používání přesných dávkovacích pomůcek (dávkovací lahve, dávkovací uzávěry, uzavřené dávkovací systémy).
	Čistící pomůcky napomáhající snižování spotřeby čisticí chemie
<i>v.</i>	Důraz na používání takových pomůcek, které napomáhají nižší spotřebě a potřebě chemických přípravků, jako jsou např. mikrovláknové utěrky a mopy.
	Osvěta personálu
<i>vi.</i>	Úklidový personál má základní přehled o dopadu různých účinných látek a přísad na životní prostředí a lidské zdraví (jak uklízečů a uklízeček, tak i dalších osob včetně managementu, který pracovníky přímo řídí).
	Vyloučení extrémně nebezpečných látek
<i>vii.</i>	Na značce výrobku, v bezpečnostním listu ani v jiných příslušných technických listech nesmí být uvedeny žádné složky (látky), které byly identifikovány jako látky vzbuzující mimořádné obavy a které jsou uvedeny na seznamu podle článku 57, ve spojení s čl. 59 nařízení (ES) č. 1907/2006 (nařízení REACH). Seznam těchto látek je dostupný na adrese: https://echa.europa.eu/cs/candidate-list-table .
Veškeré výše uvedené požadavky jsou obligatorní a jsou zároveň propsány do návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace. Uchazeč se hlásí k jejich naplňování podpisem návrhu smlouvy, který tvoří součást jím podané nabídky.	

8.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci

- Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech relevantních případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

- Dodavatel může nahradit jednotlivé výše požadované relevantní doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.
- Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy.

9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ, ve spojení s § 116 ZZVZ, při způsobu hodnocení nabídek poměrem ekonomické výhodnosti/ekologické šetrnosti (enviromentální aspekty). Nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů je nabídkou výherní. V případě rovnosti bodů určí výherní nabídku los.

	Kritéria hodnocení	Váha
B.	Nabídková cena za úklidové služby za měsíc bez DPH (dále dle bodu 9.1)	až 92 b.
C.	Enviromentální aspekty (dále dle bodu 9.2)	až 8 b.
Celkem max. počet bodů		max. 100 b.

9.1 Nabídková cena za úklidové služby za měsíc bez DPH

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel mezi sebou hodnotit výši nabídkových cen bez DPH za úklidové služby, a to následujícím způsobem:

$$\frac{\text{nabídková cena nejvhodnější nabídky}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} * 100$$

„Nejvhodnější nabídkou“ je zde myšlena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za úklidové služby za měsíc
Za „hodnocenou nabídku“ jsou zde postupně dosazovány nabídnuté ceny za ostatní čisticí služby za měsíc u všech jednotlivých podaných nabídek

Takto získaná číselná hodnota bude vynásobena koeficientem 0,92 a následně matematicky zaokrouhlена na dvě desetinná místa. V tomto dílčím hodnotícím kritériu tak lze získat **nejvýše 92 bodů** do celkového hodnocení.

9.2 Enviromentální aspekty jakožto kritérium hodnocení nabídek

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit, zda nabídka obsahuje závazky enviromentálně šetrného řešení dle bodů níže – viz body 9.2.1, 9.2.2 a 9.2.3 zadávací dokumentace.

V případě, že se uchazeč zaváže k enviromentálně šetrnému řešení

- dle bodu 9.2.1 zadávací dokumentace, získá **3 body** v celkovém hodnocení.
- dle bodu 9.2.2 zadávací dokumentace, získá **3 body** v celkovém hodnocení.
- dle bodu 9.2.3 zadávací dokumentace, získá **2 body** v celkovém hodnocení.

V tomto dílčím hodnoticím kritériu tak lze získat **nejvýše 8 bodů** do celkového hodnocení.

9.2.1 Omezení problematických látek u univerzálních čistících prostředků

Omezení problematických látek		Způsob prokázání (doklady)
i.	fosfor (u čistících prostředků, které se před použitím ředí vodou, je limit 0,02g v dávce výrobku doporučené výrobcem na 1 litr vody určené k mytí, u univerzálních čistících prostředků používaných bez ředění je limit 0,2g na 100g výrobku)	<i>Výrobky jsou opatřeny příslušnou ekoznačkou, příp. jsou uvedeny jiné vhodné důkazní prostředky o omezení látek. Dokladem je</i> Čestné prohlášení dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace
ii.	biocidy, pokud nejsou používány jako konzervanty	
iii.	biocidy, které jsou klasifikovány jako H410 nebo H411 podle nařízení (ES) č. 1272/2008, ledaže by nebyly potenciálně bioakumulativní.	
V případě doložení uvedeného čestného prohlášení jakožto součásti podané nabídky se jeho textová část, v případě, že se bude jednat ve výsledku o nabídku výherní, propíše do smluvních ujednání, kdy bude vymáhána a smluvně zajištěna.		

9.2.2 Omezení problematických látek u čistících prostředků pro hygienická zařízení

Omezení problematických látek		Způsob prokázání (doklady)
i.	fosfor (limit: 1g na 100g výrobku)	<i>Výrobky jsou opatřeny příslušnou ekoznačkou, příp. jsou uvedeny jiné vhodné důkazní prostředky o omezení látek. Dokladem je</i> Čestné prohlášení dle přílohy č. 6 zadávací dokumentace
ii.	biocidy, pokud nejsou používány jako konzervanty	
iii.	biocidy, které jsou klasifikovány jako H410 nebo H411 podle nařízení (ES) č. 1272/2008, ledaže by nebyly potenciálně bioakumulativní.	
V případě doložení uvedeného čestného prohlášení jakožto součásti podané nabídky se jeho textová část, v případě, že se bude jednat ve výsledku o nabídku výherní, propíše do smluvních ujednání, kdy bude vymáhána a smluvně zajištěna.		

9.2.3 Omezení problematických látek u čistících prostředků na okna

Omezení problematických látek		Způsob prokázání (doklady)
i.	fosfor (limit: 1g na 100g výrobku)	<i>Výrobky jsou opatřeny příslušnou ekoznačkou, příp. jsou uvedeny jiné vhodné důkazní prostředky o omezení látek. Dokladem je</i> Čestné prohlášení dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace
ii.	biocidy, pokud nejsou používány jako konzervanty	
iii.	biocidy, které jsou klasifikovány jako H410 nebo H411 podle nařízení (ES) č. 1272/2008, ledaže by nebyly potenciálně bioakumulativní.	
V případě doložení uvedeného čestného prohlášení jakožto součásti podané nabídky se jeho textová část, v případě, že se bude jednat ve výsledku o nabídku výherní, propíše do smluvních ujednání, kdy bude vymáhána a smluvně zajištěna.		

10 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 9 zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka – **pouze „zažlucená pole v textu“**. Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán.
- Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.
- Provedené plnění bude fakturováno **v měsíčních intervalech**, vždy po jeho řádné realizaci a na základě vzájemně odsouhlasené faktury.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či identifikační údaje. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet dodavatele. Splatnost daňových dokladů je, s ohledem na podporu účasti malých a středních podniků ve veřejných zakázkách, s odkazem na § 6 odst. 4 ZZVZ, stanovena na 14 dnů ode dne doručení zadavateli. Platba bude provedena výhradně bezhotovostním převodem v Kč.

11 FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

11.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

V nabídce musí být alespoň v rámci krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace, a dále v rámci návrhu smlouvy který tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace, uvedena:

A.	Cena za úklidové služby v Kč za měsíc bez DPH
-----------	--

B.	Výpočet DPH z ceny v Kč
C.	Cena za úklidové služby v Kč za měsíc včetně DPH
D.	Sazba za m ² umývání oken v Kč bez DPH

Pro hodnocení nejvýhodnější nabídky je určující pouze **cena za úklidové služby v Kč za měsíc bez DPH**. Sazba za umývání oken má pouze informativní charakter.

Součástí nabídkové ceny jsou vykalkulované veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady a režie účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení daného plnění.

Dodavatel v nabídce podávané na plnění specifikované v této zadávací dokumentaci uvádí výši nabídkových cen pouze ve vztahu k těm částem plnění veřejné zakázky, které se netýkají vyhrazené změny závazku (bod 12.2 zadávací dokumentace).

11.2 Forma a členění nabídky

Účastník zadávacího řízení podá pouze jednu, úplnou elektronickou nabídku, a to skrze elektronický nástroj www.e-zakazky.cz (**profil zadavatele:** <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2>).

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, příp. v cizím jazyce doplněná o úředně ověřený překlad do českého jazyka (uvedené není nutné u nabídky vyhotovené ve slovenském jazyce), ve formátu **PDF** (či obdobném formátu). Výjimku z povinnosti ověřeného překladu tvoří odborné názvy v anglickém jazyce, které jsou běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s ust. § 109 ZZVZ neveřejné.

Nabídky budou členěny následovně:

– **obligatorní** náležitosti nabídky:

1. Krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
2. Čestné prohlášení: Splnění základní kvalifikace (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
3. Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (viz bod 8.2 zadávací dokumentace)
4. Referenční list o splnění technické kvalifikace (viz bod 8.3 zadávací dokumentace)
5. Prohlášení o zveřejnění uzavřené smlouvy (příloha č. 8 zadávací dokumentace)
6. Řádně vyplněný návrh smlouvy (viz příloha č. 9 zadávací dokumentace)

– **Fakultativní** náležitosti nabídky:

7. Čestné prohlášení dle přílohy č. 5 (pokud se k jejímu obsahu uchazeč zaváže)
8. Čestné prohlášení dle přílohy č. 6 (pokud se k jejímu obsahu uchazeč zaváže)
9. Čestné prohlášení dle přílohy č. 7 (pokud se k jejímu obsahu uchazeč zaváže)

12 VÝHRADY ZADAVATELE

12.1 Obecné výhrady

- Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.

- Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

12.2 Vyhrazené změny závazku dle § 100 ZZVZ

- Zadavatel na tomto místě pro sebe vyhrazuje právo na následující změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

Ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ

K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ

právo změnit vybraného dodavatele s nímž zadavatel uzavře smlouvu bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v případě, že:

- smlouva na veřejnou zakázku bude předčasně ukončena z důvodů na straně vybraného dodavatele;
- Zadavatel a vybraný dodavatel s nímž byla uzavřena smlouva se písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku z vybraného dodavatele na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ

právo poptávat u vybraného dodavatele další úklidové a čistící služby nad rámec předmětu plnění dle nyní zadávané veřejné zakázky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace předmětu plnění vzhledem k jeho účelu (viz bod 1.1 zadávací dokumentace). Může se jednat o následující práce:

- Čištění koberců v místě plnění
- Čištění, pastování a příp. i jiné nutné ošetření přírodního linolea v místě plnění,
- Čištění osvětlení kanceláří a ostatních prostor v místě plnění,
- Mimořádné/havarijní úklidy při předem neočekávaných událostech
- Desinfekce prostor a ploch spojená s opatřeními v boji proti onemocnění COVID-19

Předpokládaná hodnota částky odpovídající výhradě je do 550.000 Kč bez DPH. Smlouva na plnění dle uvedené výhrady může být uzavřena do 2 let od uzavření smlouvy na nyní soutěženou veřejnou zakázku.

Případné využití této změny závazku podléhá souhlasu vybraného dodavatele, nesmí měnit celkovou povahu veřejné zakázky a musí přímo souviset s jejím předmětem plnění. Cena služeb pořizovaných v rámci vyhrazené změny závazku bude stanovena na základě ceny v čase a místě obvyklé v rámci relevantního soutěžního trhu – cenu navrhne vítězný dodavatel a navržená cena bude podléhat odsouhlasení ze strany zadavatele.

13 ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a ZZVZ č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy. Zadavatel proto požaduje písemné prohlášení dodavatele, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy na zakázku a všech jejích dodatků (viz příloha č. 8 zadávací dokumentace).

14 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 80 kalendářních dní, jakožto dobu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

15 SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Vybavení v místě plnění
- Příloha č. 3 – Orientační plán místa plnění
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení: Splnění základní kvalifikace
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení: Omezení problematických látek u univerzálních čisticích prostředků
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení: Omezení problematických látek u čisticích prostředků pro hygienická zařízení
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení: Omezení problematických látek u čisticích prostředků na okna
- Příloha č. 8 – Souhlasné prohlášení o zveřejnění uzavřené smlouvy
- Příloha č. 9 – Návrh smlouvy