



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o dílo na akci „Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II.“ podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název:

Římskokatolická farnost Jaroměřice nad
Rokytnou

Sídlo:

Poděbradova 551, 675 51 Jaroměřice nad
Rokytnou

IČO:

67006175

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Název:

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

Sídlo:

Mladých Běchovic 2, Běchovice, 19011 Praha 9

Korespondenční adresa:

V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

IČO:

60753013

DIČ:

zapsán v obchodním rejstříku:

sp. zn. C 363932 vedená u Městského soudu v
Praze,

bankovní spojení:

č. účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

Hlavní stavbyvedoucí:

(dále jen „Zhotovitel“)

2. PREAMBULE A ODŮVODNĚNÍ ZMĚN

2.1. Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli dne 17. 9. 2019 smlouvu o dílo na akci „Záchrana kostela sv. Markéty v Jaroměřicích nad Rokytnou, barokní perly Vysočiny - stavba II“ (dále jen „Smlouva o dílo“ nebo „Smlouva“).

2.2. Dodatek č. 5 řeší změny, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace stavebních prací v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Od srpna 2021 probíhala v interiéru kostela postupná betonáž lodi, presbytáře a předsíně v rozsahu dle Smlouvy o dílo a dodatku č. 2 uzavřeného v květnu 2021. Tento dodatek dodatečně navýšil předpokládané množství betonáže cca o 40 % z důvodu statického zjištění podlah. Výrazné navýšení objemu betonáže mělo za následek výrazné zvýšení vzdušné vlhkosti v interiéru kostela. Nastalé zvýšení vzdušné vlhkosti v interiéru začalo neočekávaně a nepředvídatelně způsobovat závažnou degradaci autentických povrchových úprav a vrstev na křídovém podkladu, stěnách a štukových oltářích. Tento závažný problém, ohrožující podstatu obnovy památky, se neprojevil po celou dobu dosud prováděných prací, a to ani v období, kdy byla prováděna opatření na odvlhčení objektu či betonáž podkladních vrstev. Proto objednatel ani zhotovitel, jednající s náležitou pečlivostí, nemohli předvídat, že v důsledku a v kombinaci s dalšími okolnostmi by mohl vzniknout tento nepřipustný jev. Proto investor nařídil z technologických důvodů ode dne 16. 12. 2021 zastavení prací. Současně za účelem snížení vlhkosti nařídil intenzivní odvlhčování a temperování interiéru. Došlo tak i k zastavení navazujících stavebních a restaurátorských prací, které nemohly být za daných podmínek zvýšené vlhkosti prováděny. Ve stavebních pracích bylo povoleno pokračovat dne 24. 1. 2022, tj. po 39 dnech, kdy bylo potvrzeno, že došlo ke snížení extrémní vzdušné vlhkosti a stabilizaci teploty interiéru a především byla zastavena nežádoucí degradace autentických vrstev. Náprava následků degradace autentických vrstev si následně, při dodržení technologických postupů, vyžádala náročnější restaurátorský zásah na daných místech.

2.3. Dodatek č. 5 je sjednán po vzájemné dohodě smluvních stran v souladu s čl. 3.1.2. smlouvy o dílo, dle kterého: „Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností, *toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, majících prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně. V případě přerušení stavby z důvodů klimatických podmínek se smluvní strany mohou dohodnout na přerušení všech stavebních prací, které na sebe vzájemně navazují.*“

2.4. Dodatek č. 5 objednatel se zhotovitelem uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Neboť zadavatel již v návrhu smlouvy o dílo, která byla přílohou zadávací dokumentace, stanovil v čl. 3.1.2. podmínky, za kterých lze posunout nejzazší termín dokončení díla, nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která by umožnila účast jiných dodavatelů, neboť všem dodavatelům byla tato podmínka známa již při vyhlášení zadávacího řízení. Neboť termín realizace nebyl hodnotícím kritériem, neovlivní tato změna rovněž ani výběr dodavatele. S ohledem na skutečnost, že nedochází ke změně nabídkové ceny ve prospěch zhotovitele a zůstávají zachovány taktéž ostatní obchodní podmínky, není Dodatkem č. 5 změněna ani ekonomická rovnováha závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele. Změna závazku byla nutná a nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky, jak vyplývá z příloh tohoto dodatku.

2.5. Smluvní strany dále opravují chybu v psaní v uzavřeném dodatku č. 4 Smlouvy o dílo. Tato oprava nemění závazek ze smlouvy, pouze opravuje chybné dílčí součty v textu dodatku tak, aby

odpovídaly skutečnosti a ostatním částem dodatku č. 4 včetně jeho příloh.

3. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o dílo:

Článek 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ, odstavec 3.1 Termíny se mění takto:

Čl. 3, bod 3.1. smlouvy o dílo se mění a doplňuje tak, že nově zní:

Termíny

Termín zahájení stavebních prací (Díla): nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, která může být objednatelem učiněna, nejdříve po účinnosti této smlouvy viz čl. 18.2.4 této smlouvy. Termín předání staveniště musí proběhnout nejpozději ke dni zahájení stavebních prací (Díla).

Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 989 dnů ode dne zahájení stavebních prací.

Termín předání a převzetí Díla: nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;

Termín vyklizení staveniště: nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.

Součinnost při kolaudaci stavby: bude zahájena nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka, resp. objednatele (dále též „TDO“).

3.2. Smluvní strany dále opravují chybu v psaní v uzavřeném dodatku č. 4 Smlouvy o dílo tak, že původní znění ustanovení čl. 3. odst. 3. dodatku č. 4 Smlouvy o dílo se nahrazuje následujícím zněním ustanovení čl. 3. odst. 3. dodatku č. 4 Smlouvy o dílo:

3. Článek 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY, bod 4.1 Výše sjednané ceny se mění takto:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu, položkových rozpočtů změny podle Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 a činí:

Cena Díla dle SoD celkem bez DPH	88 871 300,00 Kč
Výše DPH (21 %)	18 662 973,00 Kč
Cena Díla dle SoD celkem včetně DPH	107 534 273,00 Kč
Cena Díla dle Dodatku č. 1 celkem bez DPH	- 93 147,33 Kč
Z toho méněpráce	- 837 487,12 Kč
vícepráce	744 339,79 Kč
Cena Díla dle Dodatku č. 1 celkem včetně DPH	- 112 708,27 Kč
Cena Díla dle Dodatku č. 2 celkem bez DPH	- 2 523 557,93 Kč
Z toho méněpráce	- 4 919 740,44 Kč
vícepráce	2 396 182,51 Kč
Cena Díla dle Dodatku č. 2 celkem včetně DPH	- 3 053 505,10 Kč
Cena Díla dle Dodatku č. 3 celkem bez DPH	- 367 969,95 Kč

Z toho	méněpráce	- 3 940 108,62 Kč
	vícepráce	3 572 138,67 Kč
Cena Díla dle Dodatku č. 3 celkem včetně DPH		- 445 243,64 Kč
Cena Díla dle Dodatku č. 4 celkem bez DPH		- 508 232,92 Kč
Z toho	méněpráce	- 4 015 884,32 Kč
	vícepráce	3 507 651,40 Kč
Cena Díla dle Dodatku č. 4 celkem včetně DPH		- 614 961,86 Kč
Cena Díla dle SoD ve znění Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 celkem bez DPH		85 378 391,87 Kč
Výše DPH (21 %)		17 929 462,30 Kč
Cena Díla dle SoD ve znění Dodatku č.1, 2, 3 a 4 celkem včetně DPH		103 307 854,17 Kč

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.

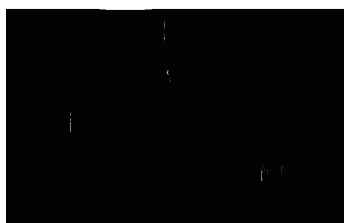
4.3. Tento dodatek se považuje za podepsaný a uzavřený ke dni připojení schvalovací doložky Biskupstvím brněnským. Tato schvalovací doložka je podmínkou platnosti a účinnosti dodatku.

4.4. Ostatní články smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v plném znění v platnosti.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – Zápisy ve stavebním deníku zde dnů 14. 12. 2021, 15. 12. 2021, 5. 1. 2022, 12. 1. 2022, 19. 1. 2022, 24. 1. 2022, 26. 1. 2022, 27. 1. 2022, 28. 1. 2022, 29. 1. 2022, 31. 1. 2022, 1. 2. 2022, 2. 2. 2022, 3. 2. 2022, 4. 2. 2022, 7. 2. 2022, 8. 2. 2022, 9. 2. 2022; 10. 2. 2022, 11. 2. 2022 a 14. 2. 2022

Objednatel



Zhotovitel

V Třebíči

