

B) Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby.

a) Charakteristika stavebního pozemku a stávající stav stavby

Předmětem projektové dokumentace je oprava střešního pláště bytového objektu Malkovského 603, Praha 18 – Letňany. Požadavkem stavebníka je stávající porušený střešní plášť opravit pouze na úrovni nové finální střešní povlakové krytiny z mPVC. Stávající zatěžovací vrstva v podobě kačírku bude snesena a stávající povlaková krytina z mPVC folie bude vyrovnána tak, aby volně ležela na podkladních vrstvách a zároveň nějakými nerovnostmi nebránila volnému odtoku dešťové vody ze střešní plochy. Existence stávající fólie nesmí bránit dokonalému a technologicky správnému a do budoucna bezvadnému zabudování fólie nové, včetně jejich případné vzájemné kompatibility apod. V případě potřeby bude stávající fólie odstraněna spolu s podkladní textílií. Na takto vyrovnaný povrch bude umístěna nová podkladní textílie 300 g/m² a na ní nová vhodná vodotěsnící střešní fólie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 77 pod zátěžové vrstvy a na nezakryté plochy atik a větracích prvků fólie kotvená např. fólie m PVC - DEKPLAN 76. Následně bude aplikována ochranná textílie 500 g/m² a umístěna zatěžovací vrstva z praného těženého kameniva o zrnitosti 16 – 32 mm, (1500 kg / m³) v tl. 55 mm. Po obvodě dle výkresové dokumentace budou umístěné betonové dlaždice.

Součástí opravy střechy je i výměna oplechování střešních atik, oplechování a vzduchotechnických šachet a těles vystupujících nad úroveň střešních ploch, zateplení výlezu na střechu a úprava jeho poklopu, výměna ventilačních hlavíc, oprava a případně částečná výměna stávající bleskosvodné soustavy.

Jak již bylo výše zmíněno rozhodující opravovaná plocha střechy se nachází nad 2. nadzemním podlažím objektu. Střešní konstrukce přiznávají dilatační mezery mezi jednotlivými objekty zdvojením atik s dilatačním plechováním. Každá z těchto tří plochých střech je odvodněna do dvou vpustí. Střecha z výtahové šachty je vyspádována na střešní plochu hlavní střechy a střechy na jednopodlažních objektech jsou odvodněny vždy jednou vpustí. Přestřešení vstupů je plošně nevýznamné, proto zde není ani se nově neumísťuje podokapní žlab.

Atiky jsou oplechovány pozinkovaným plechem s R.Š. 450 mm. Stávající šíře atik je 250 mm + 50 mm kontaktní zateplovací systém. Celková tloušťka atik je tímto 300 mm. Šíře zdvojených atik s dilatační úpravou je 520 mm.

Střešním pláštěm prostupuje množství ventilačních elementů v podobě odvětrávacích hlavíc splaškové kanalizace DN 125 mm a VZT těles. Na střeše se dále nachází stávající systém bleskosvodné soustavy a anténa. Výše uvedená zařízení musí být zachována v nezměněné podobě a nesmí dojít k jejich poškození či výpadkům. Případné zásahy do těchto systémů ve smyslu jejich ochrany či krátkodobého přeložení budou nejdříve konzultovány se stavebníkem či provozovatelem těchto zařízení a sanace střešního pláště bude následně prováděna v jeho úzké součinnosti!

Předpokládaná stávající skladba střešního pláště :

Stávající střešní plášť je tvořen jednoplášťovou nevětranou střechou s původní krytinou z asfaltových pásů vrstvených léty až do mocnosti 20 mm – 30 mm. Na tuto krytinu z asfaltových pásů byla v minulosti umístěna separační textilie 300 g/m² a následně fólie z měkčeného PVC Sarnafol. Fólie byla přitížena kačírkem o mocnosti cca 50 mm. Toto řešení bylo provedeno jako provizorní z důvodu havarijního stavu původní asfaltové krytiny.

Pod živičným souvrstvím byla dále zjištěna betonová mazanina tl. 40 mm. Vrstvy pod tímto betonem jsou již pouze předpokládané a nejsou ověřené hloubkovou sondou. Předpokládaná skladba střešního pláště ovšem vychází z rekonstrukcí a sanací střech, které byly prováděny v Letňanech na obdobných objektech v nedávné minulosti a konstrukčně tomuto odpovídají.

Pod betonovou mazaninou se předpokládá polystyrén tl. 40 mm, Heraklit tl. 40 mm a dále pak spádová vrstva z kameniva frakce 16 – 32 mm či struskového písku tl. až do výše 350 mm u atiky či rozhraních ploch. Nosnou vodorovnou konstrukci tvoří železobetonový stropní panel tl. 250 mm. Stávající hydroizolační souvrství je vytaženo pod oplechování atiky pozinkovaným plechem. Výška atiky je nad přilehlým střešním pláštěm ve výšce cca 200 mm, dle jednotlivých střech. Střecha je plochá s odtokem do střešních vpustí. U atiky je jednotná výška střešního souvrství.

PS – původní skladba

- Násyp z praného kameniva cca tl.: 30 - 50 mm
- Fólie z měkčeného PVC Sarnafol tl. 1,2 mm
- Separální textilie 300 g/m²
- Živičné souvrství z asfaltových pásů cca tl.: 30 mm
- EPS polystyrén tl.: 40 mm
- Heraklit tl.: 40 mm
- Struskový písek ve spádu (odvětrán kanálky z dvouděrových cihel) ..tl. max. 350 mm
- Případná parotěsná zábrana
- Železobetonový panel tl.: 250 mm

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Informativní výpis z evidence nemovitostí.
- Snímek z katastrální mapy
- Zaměření stávajícího stavu na místě stavby
- Dílčí sonda – pouze horní vrstvy stávajícího střešního pláště
- Požadavky stavebníka
- Dílčí původní dokumentace
- Projektová dokumentace – „Celková rekonstrukce a sanace střešního pláště objektu Malkovského 603, PSČ 199 00, Praha 18 - Letňany zpracovaná v roce 2016 pod zakázkovým číslem 1658

Před zahájením stavebních prací ve smyslu objednávání stavení a konstrukčních prvků bude dokončen podrobný stavebně technický průzkum, včetně případných

doplňkových sond apod. Dále budou dohodnuty podmínky s uživateli technologických zařízení nacházejících se na střeše objektu, za jakých bude probíhat celková sanace a rekonstrukce střešního pláště.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Není znám žádný režim ochrany objektu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k navrhovaným technologiím a způsobu využití objektu se nepředpokládají negativní účinky na životní prostředí.

K dočasnému zhoršení může dojít během stavby, kdy je však nutno dodržovat hygienické (hluk a prašnost) a bezpečnostní předpisy.

Během výstavby budou dodržovány a respektovány veškeré vyhlášky a nařízení vlády platné v současnosti z hlediska znečištění ovzduší a životního prostředí emisemi.

Během stavebních prací budou prováděny opatření pro snížení prašnosti například kropením, pravidelné čištění komunikací apod.

Hluk ze stavební činnosti

Délka pracovní směny po celou dobu výstavby byla předpokládána 8,0 hod/den = 480 min/den. Celková délka časového intervalu stanovená nařízením vlády č.

502(88) je 14 hodin/den = 840 min/den (od 7⁰⁰ do 21⁰⁰). Práce budou probíhat od 7 hod – 21 hod..

POŽADAVKY

Dle nařízení vlády č. 272/2011 je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru pro provádění povolených staveb:

$$B) \text{ v denní době (od } 7^{00} \text{ do } 21^{00}) L_{A \text{ eq,s}} = 50 + 15 = \mathbf{65 \text{ dB}}$$

Dle nařízení vlády č. 272/2011 je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy při provádění povolených staveb uvnitř budovy:

$$C) \text{ v denní době v pracovní dny (od } 7^{00} \text{ do } 21^{00}) L_{A \text{ eq,s}} = 40 + 15 = \mathbf{55 \text{ dB}}$$

$$-L_{A \text{ eq,T}} = 40 \text{ dB}$$

-Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb – Příloha č.2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb

- hluk ze stavební činnosti ...+15 dB

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Odtokové poměry se nemění. Likvidace dešťových vod ze střech bytového domu bude probíhat stávajícím způsobem pomocí stávajících odtokových míst do dešťové kanalizace.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby nejsou žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

g) Zábory zemědělského, lesního, půdního fondu) dočasné, trvalé)

Nedochází k záboru území.

h) Územně technické podmínky, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

1) Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Bytový dům je přístupný z ulice Malkovského .

2) Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na potřebnou inženýrskou infrastrukturu.

h) Věcné a časové vazby

Oprava střešního pláště není podmíněna žádnými podmiňujícími investicemi.

Předpokládané termíny výstavby jsou :

Zahájení stavby:	07.2018
Dokončení stavby:.....	12. 2018

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) Funkční náplň stavby

Předmětem projektové dokumentace je oprava střešního pláště bytového objektu Malkovského 603, Praha 18 – Letňany. Požadavkem stavebníka je stávající porušený střešní plášť opravit pouze na úrovni nové finální střešní povlakové krytiny z mPVC. Stávající zatěžovací vrstva v podobě kačírku bude snesena a stávající povlaková krytina z mPVC folie bude vyrovnána tak, aby volně ležela na podkladních vrstvách a zároveň nějakými nerovnostmi nebránila volnému odtoku dešťové vody ze střešní plochy. Existence stávající fólie nesmí bránit dokonalému

a technologicky správnému a do budoucna bezvadnému zabudování fólie nové, včetně jejich případné vzájemné kompatibility apod. V případě potřeby bude stávající fólie odstraněna spolu s podkladní textílií. Na takto vyrovnaný povrch bude umístěna nová podkladní textílie 300 g/m² a na ní nová vhodná vodotěsnicí střešní fólie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 77 pod zátěžové vrstvy a na nezakryté plochy atik a větracích prvků fólie kotvená např. fólie m PVC - DEKPLAN 76. Následně bude aplikována ochranná textílie 500 g/m² a umístěná zatěžovací vrstva z praného těženého kameniva o zrnitosti 16 – 32 mm, (1500 kg / m³) v tl. 55 mm. Po obvodě dle výkresové dokumentace budou umístěné betonové dlaždice. Součástí opravy střechy je i výměna oplechování střešních atik, oplechování a vzduchotechnických šachet a těles vystupujících nad úroveň střešních ploch, zateplení výlezu na střechu a úprava jeho poklopu, výměna ventilačních hlavic, oprava a případně částečná výměna stávající bleskosvodné soustavy.1) Jedná se o opravu plochých střech tří vzájemně oddílaných pavilónů tvořících bytový objekt. Tyto tři hlavní ploché střechy zastřešují 2. nadzemní podlaží objektu. Ploché střechy jsou lemovány obvodovými atikami vystupujícími nad stávající přilehlý střešní plášť o cca 200 mm. Stávající atika těchto střech se nachází na výškové úrovni +6,200 m od +-0,000 – 1. nadzemního podlaží.2) Dále se jedná o opravu plochých střech na třech menších jednopodlažních objektech přilehlých a provozně propojených s hlavní budovou objektu. Ploché střechy jsou řešeny obdobně jako ploché střechy na hlavním objektu, jsou lemovány obvodovými atikami vystupujícími nad stávající přilehlý střešní plášť o cca 300 mm. Stávající atika těchto střech se nachází na výškové úrovni +3,350 m od +-0,000 – 1. nadzemního podlaží.3) Dále se jedná o opravu ploché střechy zastřešující výtahovou šachtu osobního výtahu. Plochá střecha je řešena obdobně jako ploché střechy na hlavním objektu. Je lemována obvodovými atikami vystupujícími nad stávající přilehlý střešní plášť o 150 - 250 mm. Stávající atika této střechy je na výškové úrovni +6,950 m od +-0,000 – 1. nadzemního podlaží.4) Dále se jedná o výměnu krytiny venkovních přestřešení vstupu do objektu Domova pro seniory. Okap těchto čtyřech přestřešení je na výškové úrovni +2,750 m od +-0,000 – 1. nadzemního podlaží.

b) Základní kapacity funkčních jednotek

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

1) Pozemky zasažené stavební činností – katastrální území Letňany

- parcela č. 757/49 – zastavěná plocha a nádvoří 880 m²
- jiná stavba č.p. 603

vlastníkem :

Hlavní město Praha
Mariánské nám.2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městská část Praha 18,

Bechyňská 639
199 00 Praha 9 - Letňany

Celková plocha sanovaných plochých střech 934,0 m²

c) Celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Likvidace směsného komunálního odpadu po dokončení stavby - odpady budou tříděny a likvidovány v souladu s místními podmínkami a obecně platnými předpisy.

B.2.2 Celkové urbanistické, architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zůstává stávající.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Základní koncepce zůstává stávající, podrobně řešeno v technické zprávě .

B.2.3 Celkové provozní a dispoziční řešení , technologie výroby

Zůstává stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem projektové dokumentace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Budou dodržovány veškeré předpisy a normy včetně požárních pro provoz elektrických spotřebičů.

Technická zařízení a instalace v objektu musí být provedena dle platných předpisů a podrobena příslušným revizím.

Dodavatel je povinen stavebníkovi při předání stavby předat potřebnou dokumentaci a pokyny a návody k používání zabudovaných či dodaných technologií a spotřebičů.

Na veškeré zařízení a rozvody instalací budou provedeny revize, které budou dle potřeby v časových periodách opakovány a aktualizovány.

Opravy technologických zařízení budou provádět pouze oprávnění pracovníci s řádným proškolením , případně vybavením proti pádu apod.. Totéž platí pro výstup na střechu, je dovolen pouze oprávněným pracovníkům za účelem údržby a oprav apod.

Pro zachování odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborné zasahování do nosných konstrukcí stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a + b) Stavební řešení a konstrukčně materiálové řešení

NAVRHOVANÝ STAV

Předmětem projektové dokumentace je oprava střešního pláště bytového objektu Malkovského 603, Praha 18 – Letňany. Požadavkem stavebníka je stávající porušený střešní plášť opravit pouze na úrovni nové finální střešní povlakové krytiny z mPVC. Stávající zatěžovací vrstva v podobě kačírku bude snesena a stávající povlaková krytina z mPVC folie bude vyrovnána tak, aby volně ležela na podkladních vrstvách a zároveň nějakými nerovnostmi nebránila volnému odtoku dešťové vody ze střešní plochy. Existence stávající folie nesmí bránit dokonalému a technologicky správnému a do budoucna bezvadnému zabudování folie nové, včetně jejich případné vzájemné kompatibility apod. V případě potřeby bude stávající folie odstraněna spolu s podkladní textílií. Na takto vyrovnaný povrch bude umístěna nová podkladní textílie 300 g/m² a na ní nová vhodná vodotěsnicí střešní folie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 77 pod zatěžovací vrstvy a na nezakryté plochy atik a větracích prvků vhodná folie kotvená např. folie m PVC - DEKPLAN 76. Následně bude aplikována ochranná textílie 500 g/m² a umístěná zatěžovací vrstva z praného těženého kameniva o zrnitosti 16 – 32 mm, (1500 kg / m³) v tl. 55 mm. Po obvodě dle výkresové dokumentace budou umístěné betonové dlaždice. Opravou střešního pláště nedojde ve ploše k přitížení stávající střešní konstrukce.

V případě že dojde během bouracích prací na stávajícím střešním plášti ke zjištění skutečností, se kterými projekt nekalkuloval a nepředpokládal, bude neprodleně přivolán projektant a nové skutečnosti zapracuje do navrhovaného řešení .

Odstranění části stávajícího střešního pláště bude provedeno včetně demontáže oplechování atiky a hromosvodové soustavy. Plocha před montáží nové střešní folie a atiky bude řádně vyčištěna a dokonale vyrovnána.

Před zahájením prací a objednáním materiálu pro opravu střešního pláště je nutný podrobný průzkum stávajících konstrukcí a stávajících skladeb střešního pláště pro ověření výchozích předpokladů při návrhu projektovaného řešení !! Stejně tak před objednáním přesných profilů klempířských prvků bude provedeno doměření stávajícího stavu na místě stavby.

NAVRHOVANÁ SKLADBY NS 1

Jak již bylo výše uvedeno s ohledem na havarijní stav stávajícího střešního pláště bytového objektu byla na žádost stavebníka zpracována projektová dokumentace opravy stávajícího střešního pláště s požadavkem řešit opravu střechy pouze na úrovni nové finální povlakové krytiny v podobě folie z m PVC, přičemž stávající podkladní vrstvy střešního pláště zůstanou stávající.

Stávající zatěžovací vrstva v podobě kačírku bude snesena a stávající povlaková krytina z mPVC folie bude vyrovnána tak, aby volně ležela na podkladních vrstvách a zároveň nějakými nerovnostmi nebránila volnému odtoku dešťové vody

ze střešní plochy. Stávající fólie speciálně u napojení atik - pravděpodobně nesystémovým zpracování detailů - vykazuje výrazné napnutí, které mimo jiných příčin může být důvodem čteného současného zatékání do střešní konstrukce. Před aplikací nové vodotěsné střešní fólie musí být tento stav odstraněn, fólie spolu s podkladní textilií bude buďto odstraněna nebo případným prořezem vyrovnána tak, aby nebránila dokonalému a technologicky správnému a do budoucna bezvadnému zabudování fólie nové, včetně jejich případné vzájemné kompatibility apod. Ostatní stávající vrstvy střešního pláště budou zachovány stávající a nebude do nich zasahováno.

Na takto vyrovnaný povrch bude umístěna nová podkladní textílie 300 g/m² a na ní nová vhodná vodotěsnicí střešní fólie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 77 pod zatěžovací vrstvy a na nezakryté plochy atik a větracích prvků vhodná fólie kotvená např. fólie m PVC - DEKPLAN 76. Následně bude aplikována ochranná textílie 500 g/m² a umístěná zatěžovací vrstva z praného těženého kameniva o zrnitosti 16 – 32 mm, (1500 kg / m³) v tl.. 55 mm. Po obvodě dle výkresové dokumentace budou umístěné betonové dlaždice. Opravou střešního pláště nedojde ve ploše k přetížení stávající střešní konstrukce.

Vodotěsnicí fólie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 77 - bude použita pod zatěžovací vrstvy (kačírek, dlaždice)

Nutno prověřit vzájemnou kompatibilitu se stávající fólií, která případně zůstane zachována, i když separována textilií. Střešní fólie bude splňovat tyto vlastnosti : Fólie musí být stabilizována a odolná proti UV záření a povětrnostnímu stárnutí, musí být výborně svařitelná i po dlouhé době pro možnost oprav či úprav apod., rozměrově stálá, odolná proti prorůstání kořínků, možnost použití do požární nebezpečného prostoru B roof (t3) , možnost záruky min. 10 let.

Tloušťka fólie	1,5 mm
Výztužná vložka	skleněná rohož
Pevnost	500 N/50 mm
Tažnost	2 %
Odolnost proti nárazu	300 mm
Odolnost proti statickému zatížení	20 kg
Odolnost proti protrhávání	100 N
Faktor difúzního odporu	15 000
Rozměrová stálost	0,2 %

Provádění vodotěsnicí vrstvy bude vycházet a bude realizováno na základě systémových technologických postupů a návodů vydaných výrobcem příslušného materiálu. Fóliový systém bude zahrnovat i poplastované plechy a profily z nich vyrobené , tvarovky pro prostupy a detaily. Připevňovací a kotvící prostředky budou s dostatečnou korozní odolností a v dostatečném množství – jedná se především o svislé části atik. Střešní fólie bude vytažena i na obvodové atiky , kde budou použity systémové prvky v podobě poplastovaných profilů a lišt , ke kterým či pomocí nichž bude fólie stabilizována a kotvena. V místech , kde přiléhají budou provedeny dilatační spoje krytiny.

Na provedenou vodotěsnicí vrstvu bude položena separační geotextílie o gramáži 500 g / m² např. FILTEK 500 g / m² a následně se provede stabilizační vrstva rozprostřením praného těženého kameniva frakce 16 – 32 mm (sytká hmotnost =

1500 kg/ m³) v tl.. 55 mm. Po obvodu kolem celé atiky budou v pásu šíře 1,0 m položeny betonové dlaždice formátu např. 500 x 500 x tl.. 50 mm v jedné vrstvě. V rozích střechy, jejichž rozsah je definován na výkrese, budou dlaždice umístěny ve dvou vrstvách. Stabilizační vrstva bude umístěna s nejvyšší opatrností , aby nedošlo k poškození vodotěsníci vrstvy – fólie, např. I překrýváním OSB deskami.

Vodotěsníci fólie z měkčeného PVC např. DEKPLAN 76 bude použita na obnažené (nezakryté) plochy atik, ventilačních těles a výlezu na střechu .

-
Horní hrana atiky bude spádově upravena pomocí impregnovaných dřevěných lišt a OSB 3 desek – určených do exteriéru. Pod desku se umístí tepelná izolace v podobě minerální vaty. Na OSB desky bude položena separační geotextílie např. FILTEK 300 g/m² a na ni hlavní hydroizolační vrstva v podobě střešní fólie z měkčeného PVC – např. fólie DEKPLAN 76. Fólie bude přivařena ke kotveným plechovým doplňujícím profilům.

Pro odvodnění střechy budou využity stávající místa střešních vtoků, kam budou umístěny nové systémové střešní vpusti s lemem pro navaření nové střešní fólie . Před jejich umístěním nutno dokončit stavebně technický průzkum v těchto místech a ověřit bezproblémovost tohoto řešení ve smyslu návaznosti vpusti na odvodňovací potrubí a stávající možné napojení potrubí na stávající pojistné (parotěsné) izolace . Dále bude zachováno v novém provedení veškeré větrací potrubí a hlavice nacházející se na střeše.

Veškeré práce budou probíhat dle řádných technologických postupů za použití systémových návodů a postupů související s aplikací předmětné střešní fólie z měkčeného PVC.

Případná vedení sdělovací a ovládací techniky a případný anténní systém musí být zachován v nezměněné podobě a nesmí dojít k jejich poškození či výpadkům. Případné zásahy do těchto systémů ve smyslu jejich ochrany či krátkodobého přeložení, budou nejdříve konzultovány se stavebníkem či provozovatelem těchto zařízení!

NAVRHOVANÁ SKLADBA NS 2

Jedná se o přestřešení venkovních vstupů do objektu. Zde bude demontována stávající hladká krytina z pozinkované plochy včetně případné asfaltové podkladní lepenky. Stávající předpokládaný spádový beton bude vyspraven a vyčištěn. Takto připravený podklad bude napenetrován. Dále budou umístěny a stabilizované lepidly desky z extrudovaného polystyrénu tl.. 40 mm. Desky k podkladu kotveny lepením vhodnými a příslušnými lepidly (PUK). Na extrudovaný polystyrén bude položena separační geotextílie např. FILTEK 300 g/m² a na ni hlavní hydroizolační vrstva v podobě střešní fólie z měkčeného PVC – např. fólie DEKPLAN 76. Fólie bude přivařena ke kotveným plechovým doplňujícím profilům. Minimální sklon je 2 %.

Veškeré práce budou probíhat dle řádných technologických postupů za použití systémových návodů a postupů související s aplikací předmětné střešní fólie z měkčeného PVC.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a + b) Technické řešení a výčet technického a technologického zařízení budov.

BLESKOSVOD

V rámci opravy střešního pláště se uvažuje s výměnou horizontální bleskosvodné soustavy na střeše objektu s napojením na stávající svody se stávajícím uzemněním. Do systému svodů a uzemnění soustavy se v rámci těchto prací nezasahuje a tento zůstává stávající. Jedná se tedy o opravu a údržbu bleskosvodné soustavy, ne o jeho rekonstrukci dle nejnovějších platných norem. Po dokončení prací se provede revize celé bleskosvodné soustavy.

Provede se celková demontáž nadzemního vedení na střeších objektu.

Po rekonstrukci střešního pláště bude stávající bleskosvodná mřížová soustava s pomocnými jímami uvedena do původního stavu. Provede se výměna nadzemního vedení vodiči FeZn o 8 mm vč. podpěr a svorek. U stávajících zemničů bude provedeno přeměření zemního odporu vč. revize celé soustavy.

Všechny kovové části na střeše (oplechování, stožáry, odvětrání apod.) musí být znovu spojeny s bleskosvodným zařízením.

Nejedná se o rekonstrukci hromosvodu, pouze o jeho opravu.

U výfuků vzduchotechniky a odvětrávacích hlavic bude izolované umístění jímače tj., jímací tyč, která se upevní na ramenech ze speciálního plastu, jímací tyč svou výškou zajistí ochranný prostor. Po skončení montáže se provede revize.

Další technické a technologické vybavení nacházející se na střeše je popsáno výše.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se pouze o opravu – nehodnotilo se.

b) Energetická náročnost stavby

Jedná se pouze o opravu – nehodnotila se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající a budou i nadále zachovány.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Ochrana stavby je stávající a bude i nadále zachována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na potřebnou inženýrskou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Bytový dům je přístupný z ulice Malkovského .

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební činností nedojde k negativnímu vlivu na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Součástí stavby se nepředpokládají žádné zásahy do stávající vegetace, nedochází ke kácení dřevin apod.

Nedojde k negativnímu vlivu na přírodu a krajinu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura2000

Stavba se netýká výše zmíněného území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem projektové dokumentace.

e) Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nevznikají žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma.

Speciální požadavky na odhlučnění - vzhledem k charakteru užívání a umístění stavby v dané lokalitě – nejsou .

Během stavby budou dodržovány předepsané a normové limity hluku ze stavební činnosti - viz výše .

B.7 Ochrana obyvatelstva

Návrh opatření nejsou řešeny, protože to charakter vnějšího prostředí a lokality

nevyžaduje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Z hlediska rozhodující spotřeby hmot se jedná především o povlakové střešní krytiny. Zajištění a doprava bude probíhat standardním způsobem, nejedná se o výjimečnou či neobvyklou situaci z hlediska druhu stavebního materiálu či jeho rozměru a množství.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění střechy i v době výstavby bude probíhat stávajícím způsobem.

c) Napojení stavby na stávající infrastrukturu

Staveništní napojovací body :

Staveništní zdroje vody a elektrické energie budou zajištěné ve stávajícím objektu Malkovského 603, Praha 18.

Dodavatel zajistí podružnými či fakturačními měřiči odečet staveništní spotřeby uvedených médií a energií.

Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny trasy inženýrských sítí v místě staveniště a v jeho nejbližším okolí odbornými pracovníky. Budou dohodnuty případně přeložky technologického zařízení během provádění stavby případně nutné podmínky a omezení .

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení je z ulice Malkovského.

d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k navrhovaným technologiím a způsobu využití objektu se nepředpokládají negativní účinky na životní prostředí.

K dočasnému zhoršení může dojít během stavby, kdy je však nutno dodržovat hygienické (hluk a prašnost) a bezpečnostní předpisy .

Během výstavby budou dodržovány a respektovány veškeré vyhlášky a nařízení vlády platné v současnosti z hlediska znečištění ovzduší a životního prostředí emisemi.

Během stavebních prací budou prováděny opatření pro snížení prašnosti například kropením, pravidelné čištění komunikací apod.

Hluk ze stavební činnosti

Délka pracovní směny po celou dobu výstavby byla předpokládána 8,0 hod/den = 480 min/den. Celková délka časového intervalu stanovená nařízením vlády č.

502(88) je 14 hodin/den = 840 min/den (od 7⁰⁰ do 21⁰⁰). Práce budou probíhat od 7 hod – 21 hod..

POŽADAVKY

Dle nařízení vlády č. 272/2011 je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru pro provádění povolených staveb:

- v denní době (od 7⁰⁰ do 21⁰⁰) $L_{A\text{ eq},s} = 50 + 15 = \mathbf{65\text{ dB}}$

Dle nařízení vlády č. 272/2011 je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy při provádění povolených staveb uvnitř budovy:

- v denní době v pracovní dny (od 7⁰⁰ do 21⁰⁰) $L_{A\text{ eq},s} = 40 + 15 = \mathbf{55\text{ dB}}$

$$-L_{A\text{ eq},T} = 40\text{ dB}$$

-Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb – Příloha č.2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb
hluk ze stavební činnosti ...+15 dB

Emise

Během výstavby budou dodržovány a respektovány veškeré vyhlášky a nařízení vlády platné v současné době z hlediska znečištění ovzduší a životního prostředí emisemi.

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací , která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Prašnost

Během stavebních prací budou prováděny opatření pro snížení prašnosti například kropením, pravidelné čištění komunikací apod.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu stavební činnosti nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových podpovrchových vod a ohrožení kvality podzemní vody. Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb. , ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR Č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod. Dále pak zákon o vodách č. 254/ 2001 ve znění pozdějších předpisů.

e) Ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

Viz . výše.

f) Maximální zábory pro staveniště

Skladování materiálu, manipulace, zásobování apod. bude realizováno na soukromých parcelách stavebníka.

Krátkodobé zábory veřejného prostranství při zásobování stavebním materiálem nutno vyřídit na příslušných místech dotčených orgánů. Staveništní napojovací body elektrické energie a vody budou zajištěny na soukromé parcele stavebníka – viz výše.

Prostor staveniště bude vymezen výstražným značením nebo stávajícím oplocením omezující přístup nepovolaným osobám.

V rámci zařízení staveniště se nerealizují žádné objekty podléhající jakékoli formě povolení či ohlášení.

S předáním dokončené stavby stavebníkovi bude i dokončena likvidace zařízení staveniště .

Po celou dobu výstavby bude zachován plném rozsahu příjezd ke všem okolním pozemkům a objektům na nich.

g) Produkováaná množství a druhy odpadů a emisí, jejich likvidace

- a) Likvidace směsného komunálního odpadu a směsného stavebního odpadu během výstavby bude probíhat na řízených skládkách – bude vedena evidence.
- b) Likvidace směsného komunálního odpadu po dokončení stavby - odpady budou tříděny a likvidovány v souladu s místními podmínkami a obecně platnými předpisy. Na soukromém pozemku je vymezen prostor pro umístění odpadních nádob na komunální odpad.

Způsob naložení se stavebními odpady

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předkládané projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185 /2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady vzniklé při stavbě

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů . Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním , materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů . Odpady budou předány pouze osobám , které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné , a evidence odpadů ze stavby. Likvidace směsného komunálního odpadu – po dokončení stavby - bude probíhat již v rámci užívání stávajícího objektu.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Požadavky nejsou.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Viz. bod, d)

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Veškeré práce spojené se stavební činností musí být realizovány v souladu s ustanoveními směrnic, zákonů, nařízení vlády o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, případně dalších aktuálních předpisů a norem platných v současné době. Pracovníci musí být řádně proškoleni o BOZ, záznam bude proveden do stavebního deníku. Na stavbě bude provedeno bezpečnostní opatření a značení dle platných předpisů.

Při práci je třeba dodržet u technologických postupů všechny související platné předpisy pro provádění daných prací. Pracovníci na stavbě musí být s těmito předpisy seznámeni. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce dle současných platných předpisů a norem.

Požární bezpečnost musí být zajištěna ve smyslu zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č. 21/1996 Sb. Manipulace se sypkými hmotami včetně jejich skladování musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 12/1995 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhlášce MPSV č. 204/1994. Pracovníci musí být před zahájením prací seznámeni s technologickými postupy a s příslušnými bezpečnostními předpisy. Dále musí být seznámeni a musí se řídit bezpečnostními předpisy a pravidly jednotlivých dodavatelů, souvisejícími s realizací díla. Otvory musí být chráněny plným překrytím.

Práce budou prováděny v souladu s technologickými předpisy dodavatele a ČSN EN 1536, ČSN 73 2400 a ČSN 73 1201.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá zhotovitel stavby. Na stavbě se v souvislosti se stanovením podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví budou respektovat a dodržovat především tyto předpisy:

- Zákon č. 309/2006 Sb., , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb., - zákoník práce
- Směrnice rady 92/57/EHS ze dne 24.6. 1992
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem projektu

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nerealizují se.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Na všech sanovaných plochých střeších se nachází množství technologického zařízení v souvislosti s technickým vybavením objektu. Jedná se o zařízení vzduchotechniky – odvětrávací komínky a hlavice, větrací komínové průduchy apod. Dále se jedná o systém bleskosvodné soustavy a o technické a technologické vybavení – anténní systémy. Výše uvedená zařízení musí být zachována v nezměněné podobě a nesmí dojít k jejich poškození či výpadkům. Případné zásahy do těchto systémů ve smyslu jejich ochrany či krátkodobého přeložení budou nejdříve konzultovány se stavebníkem či uživatelem těchto zařízení a sanace střešního pláště bude následně prováděna v jeho úzké součinnosti!

Veškeré práce budou probíhat dle řádných technologických postupů za použití systémových návodů a postupů související s aplikací předmětné střešní fólie z měkčeného PVC.

Ing. Petr Žaba