



zapsaná v OR u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 141357  
se sídlem Patočkova 1638/67, Praha 6 PSČ 169 00 IČO: 28 43 63 18  
tel./ fax: 220 512 524, mobil: 602 815 427 e-mail: info@maprojekt.cz, www.maprojekt.cz

V Líbeznicích dne 4. 3. 2026

Vysvětlení (v pořadí druhé) k zadávacím podmínkám veřejné zakázky Rekonstrukce bytového domu Líbeznice

Veřejný zadavatel: Obec Líbeznice

Vážení účastníci,

zadavatel obdržel dne 27. 2. 2026 žádost o vysvětlení zadávacích podmínek, na základě které podává dále uvedené informace:

1) Přesné znění dotazu:

*Projekt VZT odkazuje na řízení zařízení č.5 pomocí MaR. V PD není nikde projekt této části. Prosím o doplnění.*

Stanovisko zadavatele:

Ovládání zařízení č. 5 v suterénu je podrobně popsáno v technické zprávě části D1.4.5. silnoproud, el.komunikace na straně 11: „Regulace rosného bodu v suterénu.“

Několik položek k regulaci rosného bodu v suterénu chybělo, bude přidáno v aktualizovaném VV.

2) Přesné znění dotazu:

*VV 01-bytový dům – stavební pol č.210 - takto popsanou položku nelze transparentně ocenit, prosím uvést referenční výrobek, popsat vzhled, motiv, materiálové řešení.*

Stanovisko zadavatele:

V aktualizovaném VV budou vypuštěny položky týkající se volného nábytku a doplňků (v momentálně zveřejněném VV se jedná o položky 197 – 212).

|     |   |      |                                                            |        |       |
|-----|---|------|------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 210 | K | VN15 | 2x Tuftované obrazy, kompl. provedení dle popisu v tabulce | soubor | 1,000 |
|-----|---|------|------------------------------------------------------------|--------|-------|

3) Přesné znění dotazu:

*3) VV 01-bytový dům – stavební pol č.225,226 - takto popsanou položku nelze transparentně ocenit, prosím o doplnění výkres vzhledu, členění polí, rozměry zděných částí vč. sloupků*

Stanovisko zadavatele:

Pol. č.225 - Jedná se o stávající plot, velikost polí cca 3,2 m, výška podezdívky 0,9 - 1,3 m, kovová část výška cca 1m- viz foto, oprava horní betonové části podezdívky.



Pol. č.226 - Jedná se o stávající plot, velikost polí cca 3,5 m, výška podezdívky 0,6 m, sloupky vyzdívané betonovou cihlou, na sloupku betonová tvarovaná hlavice. Výplň polí keramickou dutinovou plotovkou viz foto, bude nutné doplnit/ vyměnit cca 1/3 ks plotovek.



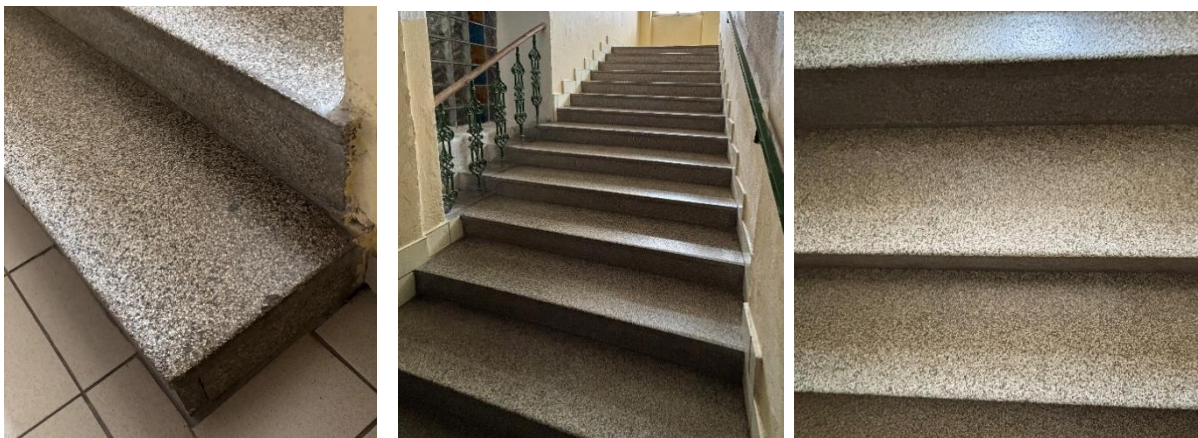
4) Přesné znění dotazu:

VV 01-bytový dům – stavební pol č.563-564 - takto popsanou položku nelze transparentně ocenit, prosím o doplnění materiálu kamenného obklady, povrchovou úpravu (broušený, leštěný ...), případně pro určení barevnosti i fotodokumentaci.

|     |   |           |                                                                                            |    |         |
|-----|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 563 | K | 772231424 | Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými lepenými z kamene tvrdého dle V3.7           | m  | 153,000 |
| 564 | M | 5838400R  | kamenný obklad schodiště vzhledu a tl dle stávajícího -doplnění 50%                        | m2 | 36,403  |
| 225 | K | X12       | Oprava venkovního kovového plotu, podezdívky a brány, kompl provedení dle popisu v tabulce | m  | 22,000  |
| 226 | K | X13       | Oprava venkovního cihelného plotu, podezdívky, kompl provedení dle popisu v tabulce        | m  | 41,000  |

Stanovisko zadavatele:

Zadavatel doplňuje fotodokumentaci žulového kamenného obkladu schodiště – povrch broušený.



---

**Zadavatel obdrží v horizontu hodin, nejdéle další pracovní den, upravený výkaz výměr, který obratem zveřejní na profilu zadavatele. Z důvodů výše uvedených úprav vč. uveřejnění nově platného výkazu výměr zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do čtvrtka 2. 4. 2026 do 10:00 hod.**

S pozdravem

Mgr. Martina Zábranská Vrátná, za administrátora veřejné zakázky