

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č.0414

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. NOZ

mezi

Příkazce : Název : **Obec Střítež**
 Sídlo : Střítež 34, 674 01 Třebíč
 Zastoupená Ing. Zbyňkem Procházkou - starostou
 IČO : 604 18 559
 Bankovní spojení : číslo účtu :

a

Příkazník : Název : **KOINVEST, s.r.o.**
 Sídlo : Demlova 1011, 674 01 Třebíč
 Zastoupený : Ing. Blahoslavem Kopečkem - jednatelem
 IČO : 255 89 679, DIČ : CZ 255 89 679
 Bankovní spojení : ČSOB, číslo účtu : 163 459 879 / 0300

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce provede činnosti související s realizací stavby „**KANALIZACE A ČOV OBCE STŘÍTEŽ**“, v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
2. Příkazník se touto smlouvou zavazuje provádět činnosti včas, řádně a v souladu s touto smlouvou, a příkazce se zavazuje k zaplacení ceny za takto provedené práce.

II. Specifikace činnosti příkazníka

1. Výkon technického dozoru investora (TDI) :

Po seznámení se s podklady, dle kterých se připravuje realizace díla, zejména s projektovou dokumentací a s obsahem smluv či dalšími podmínkami díla, zastupuje TDI ve věcech technických objednatel prostřednictvím příkazní smlouvy a v rámci svého výkonu zabezpečuje zejména:

- ☐ soustavně dohlíží na dodržování výchozích podkladů pro realizaci díla, tzn. projektové dokumentace a plnění smluv
- ☐ protokolárně předá zhotoviteli stavby veškeré údaje o poloze inženýrských sítí, aby nedošlo k jejich narušení při provádění díla
- ☐ zajišťuje objektivní údaje o technickém stavu sousedních objektů a inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny prováděným dílem, vč. pořízení potřebné dokumentace
- ☐ průběžně sleduje postup díla s časovým harmonogramem a stav fakturace provedených prací na základě odsouhlasených soupisů provedených prací
- ☐ průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných technických norem a technologických předpisů

- ☐ kontroluje stav a kvalitu všech dodávaných dílů a konstrukcí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými; o těchto skutečnostech vždy pořizuje zápis do stavebního deníku
- ☐ vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků, konstrukcí, instalací a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti výrobků, kamerové zkoušky atp.); při nekvalitním provádění prací a dodávek zhotovitelem stavby uplatňuje bezprostředně po zjištění nápravná opatření
- ☐ kontroluje vedení stavebního deníku zhotovitelem díla a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu požaduje ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí
- ☐ projednává případné změny a dodatky projektu s dodržением zásad nezvýšení nákladů stavby a neprodloužení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby; vede evidenci odsouhlasených změnových listů, jako podklad pro přípravu číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo
- ☐ zásadní změny a dodatky projektu předkládá objednateli s vyjádřením příkazníka k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem oznámí písemně anebo zápisem do stavebního deníku platnost změny nebo dodatku
- ☐ kontroluje plnění smluvních termínů stavební připravenosti pro nástup příkazcem odsouhlasených subdodavatelů
- ☐ kontroluje věcnou a cenovou správnost účtování faktur s podmínkami smlouvy o dílo, vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavby; veškeré odsouhlasené platební doklady po přezkoumání neprodleně předá příkazci k proplacení
- ☐ průběžně v předem dohodnutých termínech informuje příkazce o postupu díla ve vztahu k harmonogramu prací, o průběžném finančním plnění, kvalitě provedených prací; v případě zásadních změn, odchylek nebo závad v provedení díla prostřednictvím příkazníka informuje objednatele ihned
- ☐ zajišťuje systematické doplňování projektu dle schválených změn a dodatků v době realizace díla a zabezpečí předání dokumentace skutečného provedení díla k archivaci
- ☐ spolupracuje s projektanty vykonávajícími autorský dozor
- ☐ spolupracuje se zhotovitelem díla a s dotačním managementem projektu na závěrečném vyúčtování stavby
- ☐ podává zprávy objednateli okamžitě po vzniku jakékoliv události, která by mohla ovlivnit podmínky poskytování podpory na spolufinancování projektu včetně např. jakéhokoli podezření na jakékoliv nekalé postupy ze strany dodavatele stavby, jakéhokoli prognózované zvýšení nákladů, jakéhokoli ohrožení včasného dokončení projektu a jakéhokoli porušení pravidel dotačního orgánu
- ☐ dohlíží na odstranění vad a nedodělků vč. zabezpečení všech prací podmiňujících předání díla
- ☐ zajistí všechny práce (doklady o stavbě, kvalitě prací a výrobků) nutné pro předání díla příkazci.

Technický dozor investora stavby se zavazuje, že poskytne objednateli i po ukončení tohoto díla na jeho vyžádání poradenské služby, které souvisí s užíváním díla a to po celou dobu udržitelnosti projektu.

III. Odměny příkazníka a platební podmínky

1. Výkon autorského a TDI 849.000,- Kč + 21% DPH = 1.027.290,- Kč
2. Fakturace proběhne jednorázově po dokončení stavby
3. Faktura je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení příkazci.
4. Příkazník má právo výši DPH upravit dle případné změny předpisů.

IV. Čas plnění

1. V průběhu realizace stavby rok 2014 -2015

V. Odpovědnost za vady

1. Při plnění ve smyslu čl. II. této smlouvy je příkazník povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních organizací.
2. Příkazník odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase předání příkazci. Za vady vzniklé po odevzdání předmětu plnění odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VI. Spolupůsobení smluvních stran

1. Příkazce předá příkazníkovi před zahájením prací tyto podklady :
 - 1.1. DPS, stavební povolení
 - 1.2. Podmínky přiznání dotace
 - 1.3. Smlouvu o dílo se zhotovitelem
2. Příkazník je povinen oznámit příkazci ve lhůtě tří pracovních dnů všechny skutečnosti vyplývající z technického řešení nebo jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění této smlouvy
3. Příkazník poskytne příkazci a příkazce příkazníkovi na vyžádání do 3 pracovních dnů potřebné technické podklady, údaje, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vyplývá v průběhu plnění dle této smlouvy.
4. Příkazník má právo specializované práce a výkony potřebné ke splnění předmětu smlouvy zadat třetím osobám a ručí za ně, jako by plnil sám.
5. Příkazník předá příkazci a ten převezme postupně zpracované jednotlivé body předmětu plnění, následující doklady a dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení :
 - Zápisy z KD

VII. Změna závazku

1. Změna závazku bude dohodnuta vždy písemnou formou dodatkem k této smlouvě.
2. K návrhu dodatku se strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 3 dnů od doručení druhé straně. Do doby oboustranného odsouhlasení dodatku smlouvy platí původní znění smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena platná a účinná v okamžiku podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, příkazce obdrží dvě a příkazník jedno vyhotovení.
3. Závazkové vztahy, které nejsou ve smlouvě vysloveně uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními NOZ (Nový občanský zákoník).
4. Výchozí podklady, materiály a informace získané příkazníkem od příkazce mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Dne

17.7.2014

Dne 17.7.2014

Příkazce

OBEC STŘÍTEŽ

Střítež 34, 674 01 Třebíč
IČ: 604 18 559

Příkazník

KOINVEST, s.r.o.
Demlova 1011, 674 01 Třebíč
tel./fax: 568 841 111
DIČ: CZ25589679